

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne organise le forum des copropriétaires

Dans le cadre de sa politique en faveur de l'Habitat la communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne, organise un forum en direction des copropriétaires,

Jeudi 22 septembre à 14h30 à 20h30,
Vendredi 23 septembre de 9h30 à 13h (uniquement pour les professionnels)
Bâtiment Copernic - Cité Descartes, à Champs-sur-Marne

Cette 1ère édition sur le territoire Paris-Vallée de la Marne vise à mieux accompagner les copropriétaires dans leurs démarches au quotidien.

Il propose un moment de rencontres, d'échanges d'informations et de dialogue entre copropriétaires, experts et gestionnaires, notamment à travers des ateliers « **Mieux maîtriser les charges en copropriété** » et « **Mieux préparer son projet de travaux** » qui seront proposés au public le jeudi à partir de 17h

Une quinzaine de professionnels de la gestion et de l'entretien du bâti seront présents et à l'écoute pour accompagner les propriétaires dans la gestion de leur bien comme dans leur parcours d'achat en copropriété. Ils leur délivreront gratuitement des conseils personnalisés sur toutes les questions concernant le cadre juridique, la réalisation de travaux de rénovation et le financement des projets.

Entrée gratuite

Chiffres clés :

- **40% des logements du territoire** sont en copropriété
- **35 000 foyers concernés**

Pièce jointe : Programme

Contact presse : Julie SAPATEIRO
Attachée de presse ■ Cabinet du Président
j.sapateiro@agglo-pvm.fr ■ Tél. 01 60 37 24 13

www.agglo-pvm.fr



Paris
Vallée de la Marne
LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

PROGRAMME PUBLIC

FORUM DES COPROPRIÉTAIRES

Ma copro, mieux comprendre pour mieux agir !



Juridique ■ Gestion de copropriétés ■ Travaux ■ Financements

Jeudi 22 septembre 2016

de 14h30 à 20h30 ■ Entrée gratuite

Bâtiment Copernic ■ Cité Descartes

5, boulevard Descartes 77420 Champs-sur-Marne

- Consultations personnalisées avec les acteurs clés du secteur
- Stands de professionnels
- Ateliers

CHAMPS-SUR-MARNE



UP
EM
UNIVERSITÉ
PARIS-EST
FRANCE-LA-VALLEE

www.agglo-pvm.fr



Paris
Vallée de la Marne
LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

FORUM DES COPROPRIÉTAIRES

Ma copro, mieux comprendre pour mieux agir !

Le forum des copropriétaires au cœur de la Cité Descartes, le Cluster de la ville durable

Catalyseur d'innovation, la Cité Descartes est le principal site de recherche de l'Est parisien. Créée en 1983, la Cité Descartes bénéficie d'un rayonnement mondial dans un environnement d'exception, disposant d'équipements de qualité mariant ambiance urbaine et esprit campus. La Cité Descartes est un territoire d'excellence de Paris - Vallée de la Marne qui réunit sur 123 hectares, un pôle économique et un pôle scientifique et de recherche unique en France. Identifiée comme pôle d'excellence, dédiée à la ville de demain et labellisée Grand Paris en 2012, la Cité Descartes regroupe 25 % de la recherche et du développement français dans les secteurs de la ville durable.

Le forum des copropriétaires de Paris - Vallée de la Marne, le rendez-vous incontournable pour tout comprendre sur les copropriétés et mieux agir.

LE PROGRAMME DES ATELIERS

1. Parcours gestion - fonctionnement : "Maîtriser ses charges, c'est possible"

"On croit acheter un appartement et on se retrouve (co)propriétaire d'un bout d'entrée, d'escalier, de toiture pour lesquels il faut payer des charges. Pour un copropriétaire, la copropriété se résume souvent aux charges qu'il faut payer"

Apprendre à décider et à vivre ensemble dans ces conditions n'est pas naturel.

Il faut donc comprendre qui fait quoi, comment fonctionne la copropriété pour mieux maîtriser les charges. Avec quelques informations, 2 ou 3 astuces et un peu d'huile de coude, la copropriété devient plus facile et les charges maîtrisables.

17h00 : *"Qui fait quoi dans ma copropriété?"* Le rôle des différents acteurs pour comprendre le fonctionnement de la copropriété et connaître les droits et devoirs du copropriétaire.

Animateur : ADIL 77

17h55 : *"Comprendre les comptes de sa copropriété sans être comptable".* Savoir lire permet d'identifier certaines erreurs mais surtout de maîtriser le budget de la copropriété et les charges à venir.

Animateur : ANCC

18h50 : *"Le syndic, entre obligations et applications".* Diagnostics, audits énergétiques, fonds travaux, immatriculation des copropriétés... Le syndic a un rôle d'explication et de "passeur" à tenir. Autour de la question des dossiers énergétiques, de leur montage, de leurs conséquences, une présentation de l'évolution du métier de syndic et des obligations des copropriétaires.

Animateur : UNIS

19h40 : *"Maîtriser ses charges avec Oscarville, trucs et astuces"*. La Communauté d'agglomération a passé convention avec l'ARC pour mettre en place un Observatoire des charges locales. L'ARC présentera les résultats de l'année et expliquera avec certains exemples, comment utiliser cet outil à partir de documents en possession de tous les copropriétaires.
Animateur : ARC

2. Parcours travaux : "Du diagnostic à la réception des travaux, comment réussir votre projet travaux ?"

Réaliser des travaux en copropriété est un processus long et complexe. Multiplicité des acteurs, complexité des choix techniques, montant des travaux et financements, stratégie et intérêts divergents des copropriétaires. Les écueils ne manquent pas dans ce qui ressemble plus à un parcours du combattant qu'à un long fleuve tranquille... 4 ateliers pour y voir plus clair et mieux préparer votre projet.

17h00 : *"Se regrouper pour faire des économies d'échelle"*. À travers deux exemples locaux, venez échanger avec des copropriétaires engagés dans un projet de travaux partagés par plusieurs copropriétés. Partagez l'expérience d'un syndicat de copropriétaires ayant été accompagné par une AMO (assistance à maîtrise d'ouvrage) au cours de son projet de rénovation énergétique.
Animateur : Conseil syndical Orée du Bois et APIC

17h55 : *"MOE, SDC, SPS, AMO, BET... dans mon projet qui fait quoi ?"* Un atelier centré sur la connaissance du rôle de chacun, lors de chaque étape du projet.
Animateur : Planète copropriété

18h50 : *"L'argent, le nerf de la guerre ou comment financer son diagnostic et ses travaux ?"* Un atelier centré sur les aides, les financements bancaires mais aussi sur la valorisation des parties communes et le fonds travaux.
Animateur : Seine-et-Marne environnement avec le soutien de Planète surélévation

19h45 : *"Préparer son assemblée générale travaux, c'est se donner les moyens de réussir ses travaux"*. Les travaux sur parties communes sont souvent difficiles à faire accepter par les copropriétaires lors de l'AG. Quelles méthodes et acteurs pour vous aider à ce stade du projet ? Comment mobiliser les copropriétaires ? La démarche proposée, vous permettra de repartir mieux armés pour franchir cette étape du parcours travaux.
Animateur : SEM Energies POSIT'IF

JURIDIQUE

ADIL77 • Cabinet LEMOINE • Maître ARCHIER • ANCC • ARC

GESTION

UNIS • FNAIM • CoproLib • VEOLIA

TECHNIQUE

CERQUAL • Planetesurrélévation • Planetecopropriété • VKB conseils - ascenseurs
CAPEB • Compagnie des architectes de copropriété

FINANCEMENT-AMO

APIC • SOLIHA 77 • SEM ENERGIE POSITIF • ANAH 77 • Caisse d'épargne Île-de-France
Seine-et-Marne environnement



Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne
5, cours de l'Arche Guédon à Torcy 77207 Marne-la-Vallée Cedex 1
Tél. : 01 60 37 24 24 ■ www.agglo-pvm.fr