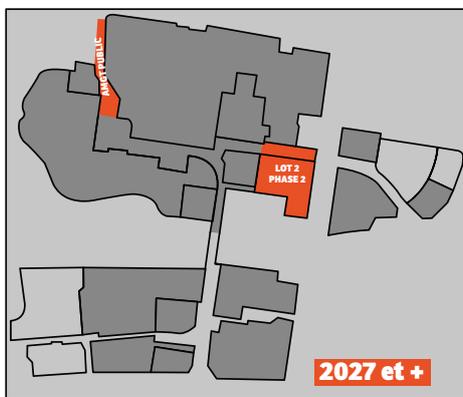
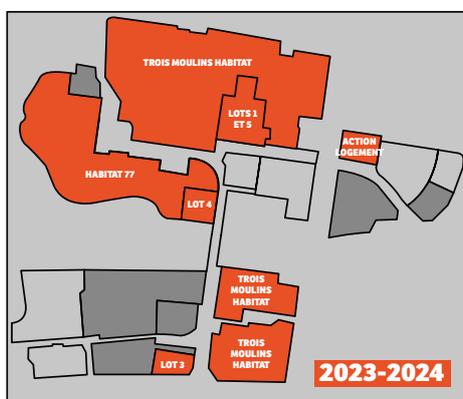
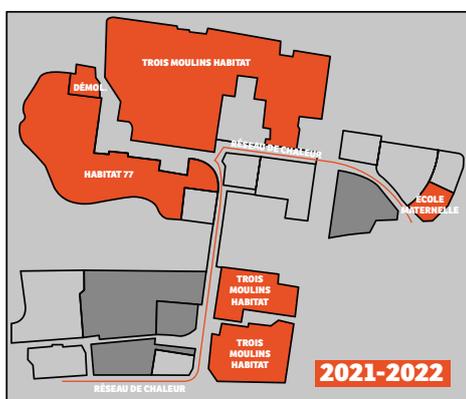


Calendrier des travaux et coût du projet

Ce vaste projet de réhabilitation du quartier des Deux Parcs Lizard nécessite un investissement de plus de 54 millions d'euros et s'échelonne sur une dizaine d'années.



■ Secteurs en travaux
■ Secteurs requalifiés

2021-2022

Rénovation et résidentialisation sur les secteurs Habitat 77 et Trois Moullins Habitat, construction et livraison de la nouvelle école maternelle

2023-2024

Construction sur les lots 1, 3, 4 et 5 et Action Logement

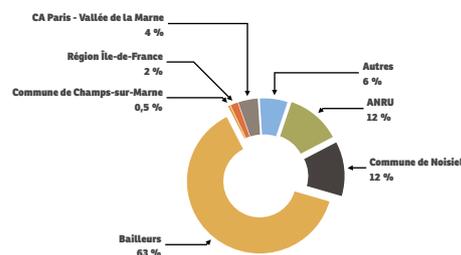
2025-2026

Chantier du lot 2 pour sa première phase, début des travaux d'aménagement public des secteurs adjacents

En 2027 et +

Seconde phase du lot 2 finalisée et travaux d'aménagement public

Détails des participations par acteur



Source : CAPVM

Le coût du projet

Les investissements réalisés au sein du quartier dépassent 54 M€. Une grande partie de cette somme est vouée à la requalification et à la résidentialisation des logements locatifs sociaux. Les 54 M€ d'investissement totalisent les participations des bailleurs (65%) complétées par des aides de l'ANRU (12%) et des versements réalisés par les collectivités locales (Région, Communauté d'Agglomération, communes). La commune de Noisiel doit notamment réaliser une nouvelle école maternelle et l'aménagement public de plusieurs voies. La commune de Champs/Marne doit réaliser un square avec aire de jeux et l'Agglomération Paris - Vallée de la Marne subventionne notamment le déficit d'opération du secteur d'aménagement. L'ANRU verse une aide de 11,2 M€ au projet dont une majorité (6,6 M€) de subventions. La majorité des subventions de l'ANRU est destinée à l'opération d'aménagement, aux abords des lots 1 et 2 ainsi qu'aux travaux de résidentialisation (aménagements extérieurs des propriétés de bailleurs). Les prêts bonifiés (4,5 M€) aident principalement les travaux de requalification (rénovation du patrimoine) des bailleurs.

