

**La Communauté d'agglomération Paris – Vallée de la Marne
(230 000 habitants)**

Ligne A du R.E.R. – 30 minutes de PARIS

RECRUTE POUR SA DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

* * * * *

**CHARGÉ DE MISSION IMPLANTATION ET IMMOBILIER D'ENTREPRISES
« LOCAUX D'ACTIVITES ET LOGISTIQUES » (H/F)**

Grade : Attaché

MISSIONS ET ACTIVITES PRINCIPALES :

- Dynamiser l'immobilier d'entreprises à Paris Vallée de la Marne :
 - Gérer en temps réel la base de données immobilière recensant les offres immobilières et les demandes d'implantation sur l'actif « locaux d'activités et logistiques » et en réaliser un bilan annuel.
 - Qualifier les demandes d'implantation, sélectionner les offres correspondantes puis organiser, le cas échéant, des visites de locaux avec les prospects et les opérateurs immobiliers.
 - Assister les entreprises dans la définition de leurs besoins immobiliers et fonciers et les conseiller sur les montages opérationnels et la recherche de partenaires.
 - Appuyer la commercialisation des parcs d'activités en cours de développement à Paris Vallée de la Marne, des locaux d'activités propriété de la communauté d'agglomération ou de la société foncière en cours de création avec Aménagement 77.
 - Animer un réseau de professionnels de l'immobilier d'entreprises (commercialisateurs, propriétaires de locaux, investisseurs, promoteur/développeur et constructeur) par des « points marché » réguliers.
- Animer les parcs d'activités à vocation industrielles et logistiques :
 - Mettre en place, au plus près du terrain, des actions d'animation visant à mieux connaître les activités et repérer les besoins des entreprises ainsi qu'à favoriser les échanges interentreprises.
 - Suivre les demandes émises par les entreprises dans la cadre de la gestion des zones d'activité économiques (relation usager).
 - Identifier les interventions techniques nécessaires à la bonne qualité fonctionnelle de ces polarités et assurer un rôle d'interface avec les services compétents de l'intercommunalité et de la ville.

QUALITÉS REQUISES :

- Etre autonome dans l'organisation du travail prenant en compte les objectifs et les priorités du service et de la direction.
- Avoir un bon relationnel auprès des partenaires internes et externes.
- Savoir travailler en équipe et avoir le sens du reporting.
- Etre mobile et savoir alterner les missions de terrain et de bureau.
- Etre disponible et s'adapter aux contraintes des interlocuteurs externes notamment disponibilités horaires.
- Dynamique avec une forte capacité commerciale.

COMPETENCES :

- Titulaire d'un diplôme de niveau II (aménagement, développement territorial, développement économique, professions immobilières) et/ou d'une expérience professionnelle d'au moins 3 ans dans le domaine du développement territorial.
- Connaissance du territoire est indispensable.
- Compétences en immobilier d'entreprises sont indispensables.
- Titulaire du permis B.

CONDITIONS D'EMPLOI

- Poste à temps complet : 37h30 sur 5 jours.
- Lieu : Siège de la communauté d'agglomération à Torcy.
- Rémunération statutaire – Régime indemnitaire – CNAS – CET.

Pour tous renseignements, s'adresser à Mr LIENARD Guillaume au 01.60.37.24.37.

Merci d'adresser votre candidature et votre C.V. par mail à l'attention de
Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne

recrutement-stage@agglo-pvm.fr