



# La Maison de l'entreprise innovante

L'innovation au service  
de l'entreprenariat



CCI SEINE-ET-MARNE





**PAUL MIGUEL**  
PRÉSIDENT  
DE LA COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
PARIS - VALLÉE DE LA MARNE



**JEAN-ROBERT  
JACQUEMARD**  
PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE  
DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE  
DE SEINE-ET-MARNE

# Une volonté commune au service du développement innovant de l'Est parisien

Projet né de la volonté commune de la communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne et de la Chambre de commerce et d'industrie de Seine-et-Marne, la Maison de l'entreprise innovante située à la Cité Descartes à Champs-sur-Marne est un équipement quasiment unique en Île-de-France.

Sur 3 000 m<sup>2</sup>, différents services dédiés à la création d'entreprises innovantes sont réunis : un incubateur pour la création de start-ups, une pépinière pour le développement d'entreprises et enfin un hôtel d'entreprises pour encourager leur installation durable sur le territoire. La MEI accueille également en son sein l'agence Descartes Développement qui agit quotidiennement pour renforcer les synergies entre les différents acteurs du cluster ville durable.

Engagés dans la même volonté de développer l'attractivité de l'Est parisien, l'agglomération Paris - Vallée de la Marne et la CCI Seine-et-Marne ont uni leurs forces pour donner naissance à ce bel outil innovant.

Merci à la Région Île-de-France, au Département de Seine-et-Marne et à l'Epamarne qui ont fait le choix d'investir à nos côtés.

La Maison de l'entreprise innovante fait désormais partie des équipements indispensables à l'équilibre et au rayonnement économique de l'Est parisien. Nous savons pouvoir compter sur l'implication de l'ensemble de nos partenaires pour que, ce beau projet devenu réalité, soit une réussite exemplaire et permette aux entrepreneurs de développer leur activité au sein de notre territoire.



## GÉRARD EUDE

Vice-président chargé du développement économique, de l'enseignement supérieur et de la recherche

L'ouverture de la Maison de l'entreprise innovante au sein du cluster de la ville durable est un élément fort pour l'attractivité économique de notre Agglomération et au-delà de l'Est parisien.

Nous avons conçu ce projet aux côtés de la CCI Seine-et-Marne, comme un attracteur destiné à favoriser l'émergence, l'implantation et le développement des entreprises innovantes sur notre territoire, en particulier avec l'offre D-Cube Paris.

La MEI doit devenir le lieu de toutes les rencontres et de toutes les synergies entre les différents acteurs de l'innovation de la Cité Descartes. C'est en faisant quotidiennement le lien entre acteurs du monde de l'enseignement supérieur, de la recherche, de l'entreprise que les projets d'avenir émergent et s'ancrent sur le territoire.

Enfin, n'oublions pas qu'au sein de la Cité Descartes, l'émergence d'un pôle académique de rang mondial avec le projet "I SITE-FUTURE" est en train de naître.

Les étudiants d'aujourd'hui sont aussi les entrepreneurs de demain. Avec la Maison de l'entreprise innovante, nous veillons à leur donner les moyens de leurs ambitions.



## DOMINIQUE MOCQUAX

Vice-président de la CCI Seine-et-Marne

Avec la Maison de l'entreprise innovante à la Cité Descartes, notre Chambre investit pour l'avenir économique du territoire et du cluster de la ville durable. Nous poursuivons notre mission pionnière de faire émerger de nouvelles activités et d'imaginer des équipements structurants capables de les accueillir et de les porter à maturité.

Notre première pépinière d'entreprises innovantes à Champs-sur-Marne a ainsi vu naître et grandir plus de 300 entreprises depuis plus de 30 ans, dont de belles PME toujours implantées à Marne-la-Vallée.

La MEI, véritable "hub" de la création d'entreprise innovante conçu et porté en collaboration avec la communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne, permet d'apporter aux jeunes entrepreneurs un service d'hébergement évolutif et des accompagnements dédiés (recherche d'implantation, conseil en développement, appui au financement, animation et mise en réseaux...).

Un bel écrin pour faire éclore les nouvelles pépites de demain!



## VALÉRIE PÉRESSE

Présidente de la Région Île-de-France

Je me réjouis de l'inauguration de la Maison de l'entreprise innovante à la Cité Descartes, moteur d'innovation régionale en Seine-et-Marne. La Région Île-de-France soutient la création de lieux d'innovation pour permettre aux jeunes entrepreneurs franciliens de disposer de toutes les conditions nécessaires pour créer ou développer leurs start-ups ou entreprises. Ce tiers lieu novateur, qui s'inscrit totalement dans notre stratégie régionale de "Smart Région Initiative" lancée en novembre 2017, regroupe un incubateur, une pépinière, un hôtel d'entreprises, des espaces de co-working, un FabLab... Cet écosystème propice à la créativité, aux échanges et à l'innovation dispose de toutes les conditions pour répondre aux besoins et attentes des entrepreneurs, collectivités et citoyens. Il incarne la Région de demain, une Région fédératrice de tous les acteurs de son territoire, qui met tout en œuvre pour la croissance et le développement de ses entreprises. Nous sommes fiers d'avoir participé au financement de ce projet à hauteur de 1,5 million d'euros (20 % du coût global). Ces lieux d'innovation sont créateurs d'emploi, de croissance et contribuent à faire de l'Île-de-France la "Silicon Valley" de l'Europe.



## LAURENT GIROMETTI

Directeur général d'EpaMarne-EpaFrance

Cet équipement, prévu dans le dossier de réalisation de la ZAC de Haute Maison et auquel EPAMARNE a apporté un financement, conforte le positionnement innovant de la Cité Descartes et contribue activement à sa dynamique économique. Il permet également d'affirmer le positionnement de Descartes comme campus économique.

Regrouper sur un même site l'ensemble du parcours résidentiel d'une entreprise innovante, c'est accompagner l'entrepreneur ou l'étudiant en lui donnant les moyens et l'expertise nécessaires à la création d'une start-up jusqu'à son développement et ainsi le fidéliser sur le territoire (exemple de Céleste).

La Cité Descartes propose une offre complète de parcours pour les entreprises (petites surfaces, laboratoires, offre foncière, grands plateaux de bureaux, immeubles neufs...). Elle devient ainsi un pôle tertiaire de référence de l'Est francilien et catalyseur d'innovations en matière de ville durable.

Avec l'arrivée prochaine du Grand Paris Express et la nouvelle gare de Noisy-Champs, la Cité Descartes bénéficiera d'une ouverture pour saisir de nouvelles opportunités business. Dotée de tous les atouts d'ingéniosité pour inventer la ville de demain et construire les réseaux du futur, la Cité Descartes développe la bienveillance au service de l'efficacité, favorisant le bien-être de ses utilisateurs et permettant à ses acteurs de développer leurs performances au service de la ville durable.

CRÉER ET IMPULSER, LES MAÎTRES-MOTS DE LA MEI

# Innovation et qualité au service de l'entreprenariat

Située à la Cité Descartes à Champs-sur-Marne, la Maison de l'entreprise innovante est l'une des pierres angulaires de l'accompagnement des entreprises du territoire. Elle est le fruit de la collaboration fructueuse entre la Chambre de commerce et d'industrie de Seine-et-Marne et de la communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne.



Après deux ans de travaux qui ont débuté en 2015, ce vaste espace de 3 000 m<sup>2</sup> s'étend sur trois niveaux et offre un concentré de services denses et ciblés. Depuis l'extérieur, on perçoit déjà l'invitativité de la Maison aux lignes soignées et protéiformes. Au cœur du Cluster de la ville durable, la MEI a pour ambition d'attirer des entreprises de cette filière et des secteurs de pointe tels que l'informatique, l'électronique, l'énergie, l'ingénierie, la santé...

### **UN INVESTISSEMENT POUR L'AVENIR ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE**

Tous les services sont présents pour favoriser l'émergence des projets des entrepreneurs qui ont poussé les portes du bâtiment. La MEI propose des espaces modulables à des prix de location attractifs garantissant aux entreprises une solution immobilière évolutive. Trois structures dédiées à l'entrepreneuriat offriront leur expertise aux jeunes entreprises : l'incubateur Descartes, la pépinière et l'hôtel d'entreprises.

Elle concentre également en son sein une panoplie de services adaptés : l'agence Descartes Développement, le Fablab et ses machines (imprimantes 3D, brodeuse numérique, découpeuse vinyle, fraiseuse, découpeuse laser), des salles de réunion, des espaces de stockage et une cafétéria.

### **UN ACCOMPAGNEMENT SPÉCIALISÉ**

En somme, la MEI s'impose comme une structure incontournable pour les néoentrepreneurs du territoire qui souhaitent entreprendre ou se développer. Ils bénéficient, dans cette Maison, de services, outils, formations et animations pour faire grandir leur entreprise. L'accompagnement peut se faire individuellement (aide au développement du chiffre d'affaires, recherches de financeurs...), ou collectivement (élaboration d'un business plan ou prévisionnel financier, réalisation d'études de marché, etc.). Parce que l'interaction est au cœur du projet de la MEI, un programme d'animations tels que petits-déjeuners, expositions, salons, after-works, sont également proposés. L'idée est d'encourager l'éclosion de jeunes entreprises innovantes mais aussi de permettre les échanges et de favoriser le travail en commun.

### **LE FINANCEMENT**

- > **9,1 millions d'euros d'investissement :**
  - > **47 %** de Paris - Vallée de la Marne
  - > **22 %** de la CCI Seine-et-Marne
  - > **20 %** de la Région Île-de-France
  - > **7 %** du Département de Seine-et-Marne
  - > **4 %** d'EpaMarne

## LE PARCOURS DE L'ENTREPRENEUR

La MEI propose des services pour garantir le processus de développement des entreprises. Objectif: être à l'écoute des besoins et constamment innover l'offre de services.

### INCUBATEUR DESCARTES

L'incubateur Descartes est une structure d'aide à l'émergence et à l'accompagnement de projets de création d'entreprises innovantes à forte valeur ajoutée technologique, en lien avec les établissements d'Université Paris-Est. Il accompagne les porteurs de projets à fort contenu scientifique et technologique pour passer du stade du concept, à la définition du produit en passant par le business plan avec un solide plan de financement. La structure s'adresse aux entrepreneurs issus de tous horizons: jeunes diplômés, chercheurs, enseignants-chercheurs, ou créateurs issus du milieu économique.

### PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES INNOVANTES

La pépinière d'entreprises est un service de la CCI Seine-et-Marne. Elle héberge des entreprises nouvelles de moins de 2 ans pour une durée ne pouvant excéder 48 mois. Elle offre aux entrepreneurs un ensemble d'actions, d'animation et de services pour favoriser leur développement dans les secteurs innovants: numériques, technologiques... Elle propose des surfaces de bureaux évolutives, un service de domiciliation commerciale et l'accès à des services et équipements partagés. La pépinière, c'est avant tout un accompagnement personnalisé par des conseillers spécialisés de la CCI, soutenu par un réseau d'experts et de partenaires de la création d'entreprise et de l'innovation.

### HÔTEL D'ENTREPRISES

L'hôtel d'entreprises, géré par la Communauté d'agglomération, est destiné à l'accueil d'entreprises en développement ayant déjà passé le cap de l'incubation et de la création. Comme pour la pépinière, les entreprises accueillies accèdent aux services mutualisés de la Maison de l'Entreprise Innovante et bénéficient d'un suivi personnalisé. L'hôtel d'entreprises s'étend sur 900 m<sup>2</sup> et propose des surfaces modulables de 20 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup>.

## LA MEI C'EST AUSSI...

### FABLAB DESCARTES

Le Fablab Descartes est né en mai 2015. Il favorise l'émergence d'un espace collaboratif d'échanges technologiques et accélère le passage de l'idée au prototype. Les entrepreneurs, étudiants ou particuliers peuvent y développer leurs projets personnels ou professionnels. C'est aussi un espace de développement de compétences, grâce à un programme de formations. En contrepartie d'une mise à disposition de moyens de fabrication, les utilisateurs peuvent documenter leurs projets sur le Wiki du Fablab Descartes. Véritable appui pour les entrepreneurs grâce au lien avec l'Incubateur Descartes, il participe à la création et au développement d'entreprises.

### AGENCE DESCARTES DÉVELOPPEMENT

Elle intervient en faveur du développement de la Cité Descartes. (Retrouvez son descriptif en p.7).





# LE CLUSTER DE LA VILLE DURABLE DU GRAND PARIS

## AGENCE DESCARTES DÉVELOPPEMENT

Créée en mars 2010, l'Agence est chargée du développement et de la promotion de la Cité Descartes. Elle vise à impulser les échanges et les projets entre les acteurs académiques et économiques. Elle déploie des outils pour favoriser la création et l'implantation d'entreprises, l'attractivité du pôle et assurer une veille de qualité sur les secteurs de la ville de demain. Pour conduire son rôle d'animation, l'Agence s'appuie sur l'entité "D-Cube Paris" qui s'adresse aux entreprises désireuses de s'implanter et se développer dans le domaine de la ville de demain. L'offre est articulée autour du quartier d'affaires, la formation recherche et expertise et l'accès aux démonstrateurs.

**Parce que l'innovation est au cœur de son action, la MEI est stratégiquement positionnée au cœur de La Cité Descartes. Véritable vivier de l'enseignement supérieur et de la recherche, elle accueille plus de 1 000 chercheurs et enseignants-chercheurs permanents au sein d'une trentaine d'unités de recherche. Elle est labellisée cluster de la ville durable du Grand Paris pour sa dynamique innovante.**

Situé à 20 minutes à l'est de Paris, ce centre névralgique de l'innovation concentre 25 % de la recherche et développement français dans le domaine de la ville durable. Il est aussi un écosystème d'acteurs privilégiés du monde de l'entreprise, de la recherche, de l'innovation et de la formation. La Cité Descartes se définit comme un démonstrateur de la ville intelligente. Son architecture en est l'illustration, notamment avec ses bâtiments tels que Le Coriolis - à énergie positive, la chambre climatique Sense-City ou La Centrif' - équipements innovants. On y retrouve également des projets emblématiques comme Descartes 21, le démonstrateur industriel pour la ville durable et la Route de 5<sup>e</sup> Génération.

Pôle d'excellence du Grand Paris, le cluster consacre son activité à la conception et à la construction de la ville de demain. Il regroupe des acteurs de tous horizons (entreprises, laboratoires, centres de recherche, université, écoles, collectivités...) qui collaborent à la modélisation de la ville de demain : la smart city. Objectifs : dessiner les villes du futur et répondre aux enjeux d'urbanisation croissante, de protection de l'environnement, de mobilité, de production d'énergie...

Le cluster est renforcé par FUTURE. Ce projet scientifique et institutionnel porté par l'Université Paris-Est réunit dans un consortium d'autres établissements : l'IFSTTAR, l'UPEM, l'ESIEE PARIS, l'EAVT&T, l'IGN et l'École des Ponts ParisTech, avec le soutien de l'agglomération Paris - Vallée de la Marne.

Labellisé I-SITE (Initiatives-Science-Innovation-Territoires-Économie), FUTURE est structuré autour de trois défis : la ville économe en ressources naturelles et en énergie, la ville sûre et résiliente, la ville intelligente au service du citoyen... En somme, la "ville de demain".

# PRATIQUE

---

## MAISON DE L'ENTREPRISE INNOVANTE

2, bis rue Alfred Nobel - Cité Descartes à Champs-sur-Marne  
Tél. 01 60 37 79 00

---

## COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS - VALLÉE DE LA MARNE

5, cours de l'Arche Guédon à Torcy  
Tél. 01 60 37 24 24

[contact@agglo-pvm.fr](mailto:contact@agglo-pvm.fr) • [www.agglo-pvm.fr](http://www.agglo-pvm.fr)

## Direction du développement économique

5, cours de l'Arche Guédon à Torcy  
Tél. 01 60 37 23 55

[eco@agglo-pvm.fr](mailto:eco@agglo-pvm.fr)

---

## CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE SEINE-ET-MARNE

1, avenue Johannes Gutenberg à Serris  
Tél. 01 74 60 51 00

[infocci@seineetmarne.cci.fr](mailto:infocci@seineetmarne.cci.fr) • [www.seineetmarne.cci.fr](http://www.seineetmarne.cci.fr)

## PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES INNOVANTES

### Maison de l'entreprise innovante

2, bis rue Alfred Nobel - Cité Descartes à Champs-sur-Marne  
Tél. : 01 74 60 51 73 / 74

---

## INCUBATEUR-FABLAB-AGENCE DESCARTES DÉVELOPPEMENT

### Direction

01 60 53 62 45

### Incubateur prospects

01 64 61 86 94

[info@incubateur-descartes.com](mailto:info@incubateur-descartes.com)

### Fablab atelier (questions techniques)

01 60 05 27 69

[contact@fablab-descartes.com](mailto:contact@fablab-descartes.com)

### Agence Descartes développement

01 60 17 67 99

[contact@descartesdeveloppement.fr](mailto:contact@descartesdeveloppement.fr)