

Inventaire des zones d'activité économique

2023



Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne C.A.P.V.M
5, cours de l'Arche Guédon à Torcy 77207 Marne-la-Vallée Cedex 1
Tél. : 01 60 37 24 24

Préambule

En application de la Loi Climat et Résilience n° 2021-1104 du 22 août 2021, art. 220 et suivants et de l'article L.318-8-2 du Code de l'urbanisme, la Communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne est tenu d'établir un inventaire des zones d'activités économiques situées dans son territoire sur lequel elle exerce sa compétence en matière de création, d'aménagement et de gestion. Cet inventaire comporte pour chaque zone d'activité économique d'intérêt communautaire : un état parcellaire des unités foncières, l'identification des occupants et des propriétaires et le taux de vacance.

L'inventaire est présenté ci-après par polarités économiques et dans l'ordre alphabétique :

EE Arpents / Pontillault
Pôle Cité Descartes
Pôle Commercial "RD604" Sud Pontault
Pôle Commercial Terre Ciel
Pôle Pariest
Pôle Tertiaire Noisiel / Lognes
Pôle Torcy
Pôle Tuilerie / Trentaine
ZAC du Gué de Launay
ZAE Mare Blanche
ZAE Roissy-en-Brie
ZI Jean Cocteau
ZI La Régale



La consultation a pour objectif de faire vérifier et valider par les propriétaires et par les occupants les données les concernant individuellement. Afin de respecter la protection des données à caractère personnel, la liste des propriétaires n'est pas disponible directement sur la version papier ou la version en ligne de l'inventaire. Un formulaire est mis en ligne à cet effet, ainsi qu'une adresse courriel eco@agglo-pvm.fr ou la possibilité de prendre rendez-vous.

Focus général sur les 13 polarités économiques du territoire:

La communauté d'agglomération distingue sept polarités économiques dites « à zone unique » et six polarités économiques dites « à zones multiples ».

Les polarités à zone unique sont :

Espace Economique Arpents / Pontillaut

Pôle Cité Descartes

Pôle Commercial Terre Ciel

ZAC du Gué de Launay

ZI Jean Cocteau

ZAE de la Mare Blanche

ZI La Régale

Les polarités à zones multiples sont :

Pôle Tuilerie / Trentaine

(EAE La Tuilerie / ZAC de la Madeleine / ZI La Trentaine Nord / ZI La Trentaine)

Pôle Tertiaire Noisiel / Lognes

(ZAE Noisiel / ZAE Centre du Lizard / ZAE Centre du Mandinet)

Pôle Torcy

(ZAI Torcy - Bay 3 / Pôle Commercial BAY1 / ZAE Chemin de Croissy)

Pôle Pariest

(Pôle Commercial Valorée / ZAE Mandinet / ZAE Malnoue / ZAE Pariest)

ZAE Roissy-en-Brie

(Techniparc la Vallée / Parc d'Activités du Moulin / Parc d'Activités de la Forge / Centre Commercial Intermarché – la Frette / Centre Commercial - GECKO SUPER U / Zone Artisanale des Essarts et de l'Habitat)

Pôle Commercial "RD604" Sud Pontault

(Parc d'Activités de la Tourelle / Zone Commerciale du Petit Noyer / Parc d'Activités de la Croix Saint-Claude / Esp. Eco. des Hantes - RD604 – Pavé de Pontault / Centre Commercial Les Quatre Chênes / Parc d'Activités du Bois de Notre Dame / Parc d'Activités Raoul Dautry / Zone Commerciale Régionale Carrefour)

Tableau de synthèse de l'inventaire des zones d'activité économique (CAPVM - 2023)

Polarités économiques	Nombre unités foncières	Nombre parcelles	Surface bâtie au sol (hectares)	Surface bâtie totale (hectares)	Surfaces vacantes (hectares)	Taux de vacance fiscale *
EE Arpents / Pontillault	106	259	17,1	18,9	0,6	3%
Pôle Cité Descartes	100	227	16,1	31,0	0,8	3%
Pôle Commercial "RD604" Sud Pontault	221	490	23,7	52,4	1,7	3%
Pôle Commercial Terre Ciel	38	181	6,0	7,0	1,4	10%
Pôle Pariest	428	1186	101,9	144,1	6,4	4%
Pôle tertiaire Noisiel / Lognes	124	359	18,7	42,9	1,8	4%
Pôle Torcy	99	250	17,4	27,7	2,3	8%
Pôle Tuilerie / Trentaine	308	605	37,0	50,2	3,0	6%
ZAC du Gué de Launay	10	39	1,7	2,1	0,0	0%
ZAE Mare Blanche	30	52	4,0	4,5	0,9	20%
ZAE Roissy-en-Brie	82	235	7,7	15,1	0,5	3%
ZI Jean Cocteau	34	183	1,2	11,7	0,1	1%
ZI La Régale	95	169	5,9	8,4	0,1	1%

* la vacance fiscale ici représentée est issue du fichier LOCOMVAC produit annuellement par la DGFIP. Ce fichier recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente. **Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :**

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

La vacance fiscale issue de ce fichier peut donc différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.

Espace Economique Arpents / Pontillaut

Pontault-Combault / Roissy-en-Brie

Données générales :

Date de création : 1981 – 1986 Arpents / 1988 Pontault / 2002 Windsor

Surface : 53,2 hectares

Nombre d'unités foncières : 106

Nombre de parcelles : 259

Surface bâtie au sol : 17,1 hectares

Surface bâtie totale : 18,9 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,6 hectares

Taux de vacance fiscale : 3%

Desserte : N104 sortie 14 / Bus Sit'Bus Ligne A

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Commerce de détail, Autres activités de services, Construction

Principaux établissements :

Eficium, Rexel, N'4 Mobilités, Mediapost, Idesia Environnement

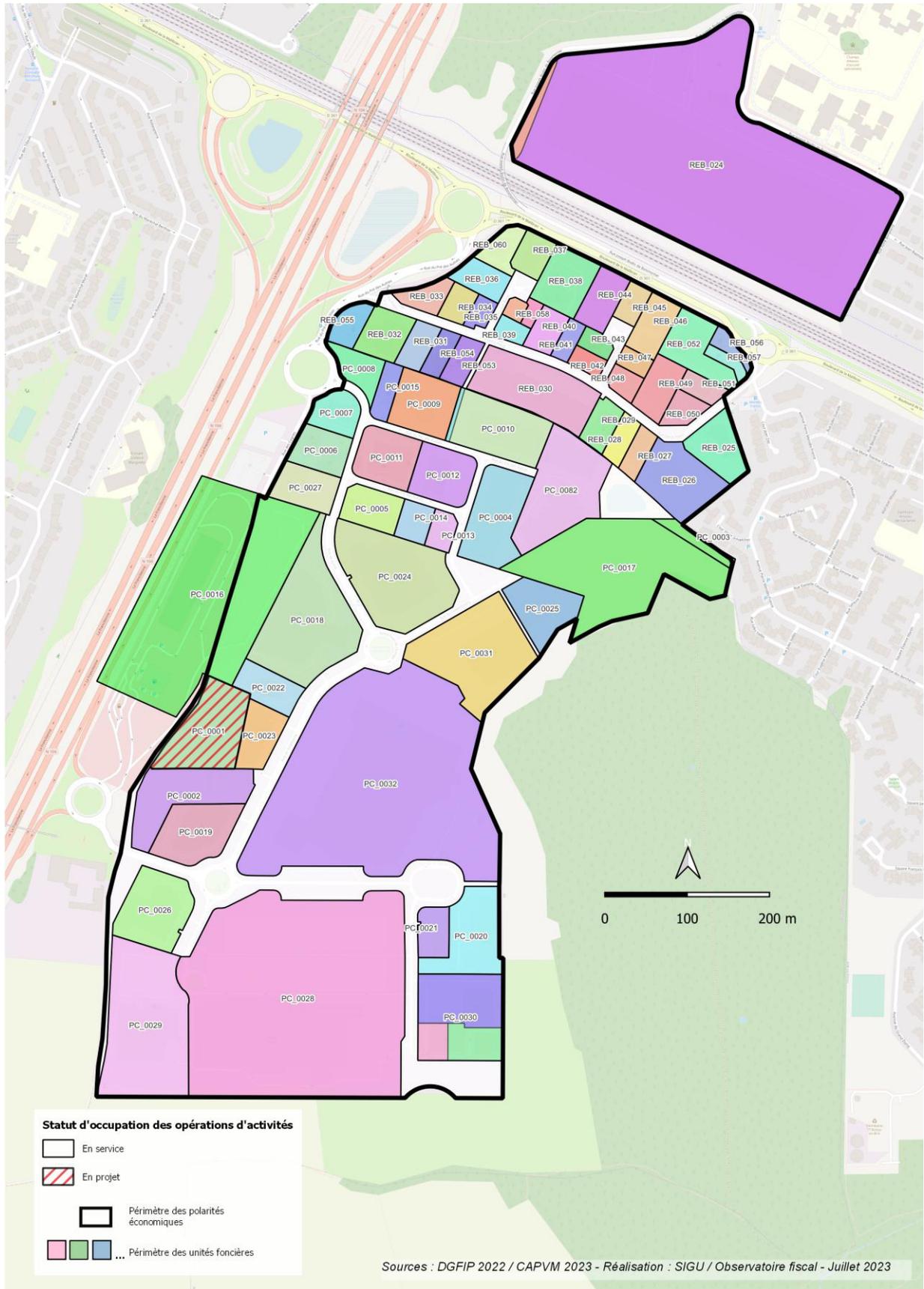
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 1 600

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 210

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	185	191	199	202	205

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants de l'Espace Economique des Arpents / Pontillault

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
NEVEU-BRUYAS	30 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	3320A	6 à 9 Salariés	PC_0004
MOSONI	38/40 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4334Z	6 à 9 Salariés	PC_0004
JET 7 PERFORMANCES	26 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4764Z	6 à 9 Salariés	PC_0004
SOMAIR HYDRALIANS	32/34 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4669B	6 à 9 Salariés	PC_0004
POLE EMPLOI	50 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8413Z	20 à 49 Salariés	PC_0005
O BISTRO	89 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	5610A	10 à 19 Salariés	PC_0006
QUICK	Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6820B	Pas de Salariés	PC_0007
QUICK	2 Rue des Cygnes	PONTAULT-COMBAULT	5610C	Non déclaré	PC_0007
QUICK	Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	5610C	20 à 49 Salariés	PC_0007
BM RENOV	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4322A	6 à 9 Salariés	PC_0008
MONSIEUR RECHAL YOHANN	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6201Z	Pas de Salariés	PC_0008
PICARD & FILS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4322A	6 à 9 Salariés	PC_0008
JUST WINNER	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	9001Z	1 à 2 Salariés	PC_0008
EPID MIC MUSIC	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	5920Z	Non déclaré	PC_0008
L.R.F.C.	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4332A	1 à 2 Salariés	PC_0008
MAISON ET SERVICES	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	9609Z	20 à 49 Salariés	PC_0008
DEMARIA	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4333Z	Pas de Salariés	PC_0008
PEGASE	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4334Z	1 à 2 Salariés	PC_0008
FERCAR	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4332A	1 à 2 Salariés	PC_0008
KAFEIN STUDIO COMMUNICATION DIGITALE	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6201Z	6 à 9 Salariés	PC_0008
KOYANAGI WORLDWIDE FRANCE	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	5229B	Pas de Salariés	PC_0008
URBAN TRANSPORT EXPRESS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4941B	50 à 99 Salariés	PC_0008
ARTHUR PERE ET FILS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4322A	1 à 2 Salariés	PC_0008
CONCEPT'IN	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4322B	1 à 2 Salariés	PC_0008
BLOSSOM INTERACTIONS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7022Z	Pas de Salariés	PC_0008
ATHENA PROJETS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4332C	6 à 9 Salariés	PC_0008
SOCIETE MULTI SERVICES PLUS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4690Z	Pas de Salariés	PC_0008
HEC PARASITAIRE	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7120B	1 à 2 Salariés	PC_0008
CSF CREDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6492Z	Non déclaré	PC_0008
CENTRALE AFFAIRES	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6820B	3 à 5 Salariés	PC_0008
SUCCEO IT	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6202A	Non déclaré	PC_0008
SECURITE PREMIUM FORMATION	2 rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8559B	6 à 9 Salariés	PC_0008
GITS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7022Z	Non déclaré	PC_0008
WINASSU	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6622Z	1 à 2 Salariés	PC_0008
TRANSPORTS NOUR EXPRESS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4941B	10 à 19 Salariés	PC_0008
DDAG	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6630Z	1 à 2 Salariés	PC_0008
WELCOME MATERIAUX	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4120B	3 à 5 Salariés	PC_0008
CASACOP	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4791B	1 à 2 Salariés	PC_0008
GI SURETE FRANCE	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4321A	Non déclaré	PC_0008
EKLECTIK RECORDS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	5920Z	Pas de Salariés	PC_0008
BACKSTAGE BEAUTY GROUP	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	9602B	Non déclaré	PC_0008
DT-PRO SERVICES	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	1 à 2 Salariés	PC_0008
SELARL SRP	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8622C	1 à 2 Salariés	PC_0008
HEMERA DAYLIGHT	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7112B	Non déclaré	PC_0008
GMT SOLUTIONS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4399D	Non déclaré	PC_0008
PROTEC SANTE	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4646Z	Pas de Salariés	PC_0008
NOVECOLOGY	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4322B	3 à 5 Salariés	PC_0008
C.R.E.A	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4120A	1 à 2 Salariés	PC_0008
GLOBE DU FUTUR	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	5610C	Pas de Salariés	PC_0008

Liste des occupants de l'Espace Economique des Arpents / Pontillault

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
WECA MULTISERVICES	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	1 à 2 Salariés	PC_0008
GLOBALE TRANSPORT	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4941B	Non déclaré	PC_0008
POLARIS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4941A	Non déclaré	PC_0008
BPC	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	Non déclaré	PC_0008
LUTECE CONSEILS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7022Z	Non déclaré	PC_0008
INVESTIFOR	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8559A	Non déclaré	PC_0008
DIA CONSULTING	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8299Z	Non déclaré	PC_0008
MAPEN'S COURTAGE	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6619B	Non déclaré	PC_0008
C2 MOTORSPORTS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4531Z	1 à 2 Salariés	PC_0008
JACYLOR NETT	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8122Z	Non déclaré	PC_0008
THALY SERVICES	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4941B	Non déclaré	PC_0008
MARMIN CONSTRUCTEUR BOIS	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	1623Z	Non déclaré	PC_0008
RMR MULTISERVICES	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	Pas de Salariés	PC_0008
FORMATION 24	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8559A	Non déclaré	PC_0008
CRIT INTERIM	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7820Z	Non déclaré	PC_0008
MONSIEUR MAKOUF DJAID	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4932Z	Pas de Salariés	PC_0008
MB HABITAT	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7112B	Non déclaré	PC_0008
GLOBAL LEADERS COORPORATION	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	Non déclaré	PC_0008
RMR RENOV	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4399D	Non déclaré	PC_0008
START FORMA	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8559A	Non déclaré	PC_0008
COLITRANS 77	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4941A	3 à 5 Salariés	PC_0008
CLIMATISATION PLOMBERIE CHAUFFAGE MAINTENANCE	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7022Z	Non déclaré	PC_0008
MP LOCATION	6/10 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7732Z	Pas de Salariés	PC_0009
EVASION MER	6 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4649Z	Non déclaré	PC_0009
LOCA PROTECT	2 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8010Z	Non déclaré	PC_0009
ALTER EGO PRP	22/24 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8559A	20 à 49 Salariés	PC_0010
ACTIVY	16 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4120B	6 à 9 Salariés	PC_0010
ARCOM METAL	12 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4619B	Non déclaré	PC_0010
AEROCLIM	12 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4322B	20 à 49 Salariés	PC_0010
IDESIA ENVIRONNEMENT	18 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	20 à 49 Salariés	PC_0010
N.S.D. NETTOYAGE SERVICES DEBBICHE	18 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	100 à 199 Salariés	PC_0010
DIALOGIS MANUTEO	20 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8559A	1 à 2 Salariés	PC_0010
OPTIAPRO	18 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4644Z	3 à 5 Salariés	PC_0010
MISSION LOCALE DU PLATEAU DE BRIE	12 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8413Z	Non déclaré	PC_0010
A.A.P.Y LINGERIE	14 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4642Z	3 à 5 Salariés	PC_0010
IRIS TRAVAUX & SERVICES	18 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	Non déclaré	PC_0010
DUO FILMS	24 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4334Z	Non déclaré	PC_0010
PRODECO	18 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4775Z	Non déclaré	PC_0010
SEQUOIA PROPLETE ET MULTISERVICES	18 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8121Z	Non déclaré	PC_0010
DELTA INVEST	12 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	6630Z	Non déclaré	PC_0010
MONPERMISCPF.COM	22/24 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	8553Z	Non déclaré	PC_0010
SAMAXAN	12 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	9511Z	Non déclaré	PC_0010
VERIFRANCE	20 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7120B	Pas de Salariés	PC_0010
ENVIRONNEMENT DES FENETRES	12 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4332A	Pas de Salariés	PC_0010
SASIE CENTER MOTO	3 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4540Z	20 à 49 Salariés	PC_0011
NL BAT	3 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4120B	1 à 2 Salariés	PC_0011
AUTO GARAGE	5 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4520A	3 à 5 Salariés	PC_0012
POSE SERVICE	5 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7312Z	20 à 49 Salariés	PC_0012
HOLDING POSE SERVICE	5 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7010Z	3 à 5 Salariés	PC_0012

Liste des occupants de l'Espace Economique des Arpents / Pontillaut

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SOCIETE PARISIENNE DE CONSTRUCTION	44 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4120A	3 à 5 Salariés	PC_0013
CONDO SERVICES	42 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4652Z	Non déclaré	PC_0014
HOME CARRELAGE	4 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4673A	6 à 9 Salariés	PC_0015
STATION TOTAL - RELAIS PONTAULT EST	RN 104 la Francilienne	PONTAULT-COMBAULT	4730Z	Non déclaré	PC_0016
CEMEX BETONS ILE DE FRANCE	Rue de Luxembourg	PONTAULT-COMBAULT	2363Z	3 à 5 Salariés	PC_0017
GIACOMINI	Rond-point de l'Europe	PONTAULT-COMBAULT	4674B	20 à 49 Salariés	PC_0018
GRESPANIA	12 Rue de Strasbourg	PONTAULT-COMBAULT	4673B	10 à 19 Salariés	PC_0019
SOCIETE FRANCILIENNE DE PLIAGE	Parc de Pontillaut	PONTAULT-COMBAULT	2550B	20 à 49 Salariés	PC_0020
RT AUTO	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4520A	Pas de Salariés	PC_0021
LE MANAUS	9001 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	5610A	Pas de Salariés	PC_0022
MIDA-DAMA	Rue de Strasbourg	PONTAULT-COMBAULT	4638B	6 à 9 Salariés	PC_0023
DE SICA	Rue de Strasbourg	PONTAULT-COMBAULT	1085Z	1 à 2 Salariés	PC_0023
SNC DUMONT INVESTISSEMENTS	1 Rue de Rome	PONTAULT-COMBAULT	3511Z	3 à 5 Salariés	PC_0024
ISO DUMONT	1 Rue de Rome	PONTAULT-COMBAULT	1729Z	10 à 19 Salariés	PC_0024
BATIMENT INDUSTRIE RESEAUX	Rue du Luxembourg	PONTAULT-COMBAULT	4321A	Non déclaré	PC_0025
CERAMICA	5 Rue de Strasbourg	PONTAULT-COMBAULT	4673A	20 à 49 Salariés	PC_0026
HOTEL IBIS BUDGET PONTAULT COMBAULT MARNE LA VALLEE	58 Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	5510Z	10 à 19 Salariés	PC_0027
BRICO DEPOT	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4752B	Non déclaré	PC_0028
STOKOMANI	Rue de Strasbourg	PONTAULT-COMBAULT	4719B	10 à 19 Salariés	PC_0028
PONTAULTSEC	9002 Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4729Z	Non déclaré	PC_0028
GRAND FRAIS	9002 Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4721Z	Non déclaré	PC_0028
LE FROMAGER DE PONTAULT COMBAULT	9002 Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4729Z	Non déclaré	PC_0028
FL PONTAULT COMBAULT	9002 Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4721Z	Non déclaré	PC_0028
LS PONTAULT COMBAULT	9002 Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4711B	Non déclaré	PC_0028
BOTANIC	Le Bois	PONTAULT-COMBAULT	4776Z	Non déclaré	PC_0029
KP1	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4799A	10 à 19 Salariés	PC_0030
KP1 BATIMENTS	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	7112B	3 à 5 Salariés	PC_0030
SRB	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	5210B	Non déclaré	PC_0030
LM	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4775Z	3 à 5 Salariés	PC_0030
SUN PRESTIGE	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	7010Z	Pas de Salariés	PC_0030
CHEZ BABETH	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	5210A	Non déclaré	PC_0030
AKRAPLAST	22 Rue du Luxembourg	PONTAULT-COMBAULT	4673A	10 à 19 Salariés	PC_0031
SEN NO SEN	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4649Z	3 à 5 Salariés	PC_0030
DMS'ELEC	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	4321A	Non déclaré	PC_0030
SODICOM.FR	Rue de Bruxelles	PONTAULT-COMBAULT	8292Z	Non déclaré	PC_0032
HORS LIMIT	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4532Z	1 à 2 Salariés	PC_0082
GOETIC	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	7021Z	6 à 9 Salariés	PC_0082
GARAGE COSMO	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4520A	3 à 5 Salariés	PC_0082
QUIETALIS - AGENCE PARIS EST	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	3320B	10 à 19 Salariés	PC_0082
EQUIPEMENTS PROFESSIONNELS	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4669B	Pas de Salariés	PC_0082
VIP VERNIS INDUSTRIE PEINTURES	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4669B	1 à 2 Salariés	PC_0082
DMV SERVICES	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	4941A	3 à 5 Salariés	PC_0082
L'INSTANT	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	1105Z	3 à 5 Salariés	PC_0082
HYGIENE IMMOBIERE & SERVICES	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	3700Z	Non déclaré	PC_0082
DALKIA	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	3530Z	Non déclaré	PC_0082
AD3	24 Bis Rue du Pré des Aulnes	PONTAULT-COMBAULT	9601A	Non déclaré	PC_0082
GXO LOGISTICS FRANCE	71 Rue Joseph Bodin de Boismortier	ROISSY-EN-BRIE	5210B	10 à 19 Salariés	REB_024
REXEL FRANCE	71 Rue Joseph Bodin de Boismortier	ROISSY-EN-BRIE	4669A	50 à 99 Salariés	REB_024
MEDIAPOST	71 Rue Joseph Bodin de Boismortier	ROISSY-EN-BRIE	7311Z	50 à 99 Salariés	REB_024

Liste des occupants de l'Espace Economique des Arpents / Pontillault

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
ARMAND THIERY	71 Rue Joseph Bodin de Boismortier	ROISSY-EN-BRIE	5210B	Non déclaré	REB_024
SECHE ASSAINISSEMENT	1 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	3700Z	Non déclaré	REB_025
ROISSY TUBE	3 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4669C	20 à 49 Salarisés	REB_026
SANI THERMIC	5 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4322B	20 à 49 Salarisés	REB_027
ESO IDF NORMANDIE	7 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	3314Z	10 à 19 Salarisés	REB_028
ML PRESTIGE	9 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4520A	1 à 2 Salarisés	REB_029
MD AUTO	9 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4520A	Pas de Salarisés	REB_029
ROISSY CARROSSERIE	9 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4520A	1 à 2 Salarisés	REB_029
GARAGE ROISSY AUTO EXPRESS	9 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4520A	Non déclaré	REB_029
MONSIEUR AMAADACHOU Mourad	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4321A	Pas de Salarisés	REB_030
MONSIEUR OUINSOU Kevin	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4778C	Pas de Salarisés	REB_030
CHISTI INTERNATIONAL	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4632C	3 à 5 Salarisés	REB_030
KMC GRAPHIC	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	1812Z	3 à 5 Salarisés	REB_030
SERVICES ACHATS GESTION D'ENTREPRISES	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4674A	1 à 2 Salarisés	REB_030
RACING BUS MAILING	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	1812Z	6 à 9 Salarisés	REB_030
HAPRO SARL	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4211Z	1 à 2 Salarisés	REB_030
PASSION GRAPHIC	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	7311Z	20 à 49 Salarisés	REB_030
FRANCE ECO PLUS	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4322A	1 à 2 Salarisés	REB_030
BF AUTO	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4511Z	3 à 5 Salarisés	REB_030
LE CLUB DES IMPRIMEURS	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	7022Z	Non déclaré	REB_030
L'ECLIPSE COFFEE	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	5610A	Pas de Salarisés	REB_030
ANDOOGLÉ	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	1813Z	Non déclaré	REB_030
ROISSY BOITE AUTOMATIQUE	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4511Z	Non déclaré	REB_030
OGEC	11 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	7112B	Non déclaré	REB_030
GIVE & SHIP	15 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	7022Z	Non déclaré	REB_031
TRANS LYNN	15 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4941A	1 à 2 Salarisés	REB_031
CONCESSIONNAIRE CITROEN	17 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4511Z	10 à 19 Salarisés	REB_032
ASMAINFO	22 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	9511Z	10 à 19 Salarisés	REB_034
MVI	8 Square Louis Blanc	ROISSY-EN-BRIE	4669A	10 à 19 Salarisés	REB_037
N'4 MOBILITES	6 Square Louis Blanc	ROISSY-EN-BRIE	4939A	100 à 199 Salarisés	REB_038
LA SOLOGNE	18 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	9329Z	Non déclaré	REB_039
MONSIEUR GAUDEAU DIDIER	14 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4532Z	Pas de Salarisés	REB_041
DECO-AVIA	14 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	2562A	6 à 9 Salarisés	REB_041
JMA AUTOMOBILES SERVICES	14 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4511Z	Pas de Salarisés	REB_041
ENEL ASSEMBLAGE SARL	14 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4669B	1 à 2 Salarisés	REB_041
L'ARPENTIERE	3 Square Flora Tristan	ROISSY-EN-BRIE	5621Z	3 à 5 Salarisés	REB_044
ROISSY METAL	3 Square Flora Tristan	ROISSY-EN-BRIE	4332B	1 à 2 Salarisés	REB_044
HOT BREADS	3 Square Flora Tristan	ROISSY-EN-BRIE	1071C	Non déclaré	REB_044
GTA MOTORS	8 Square Flora Tristan	ROISSY-EN-BRIE	4511Z	1 à 2 Salarisés	REB_045
DO FUNDO	6 Square Flora Tristan	ROISSY-EN-BRIE	4399C	20 à 49 Salarisés	REB_046
ECOLE MATERNELLE PRIVEE GRAINE DE MOUTARDE	4 Square Flora Tristan	ROISSY-EN-BRIE	8510Z	6 à 9 Salarisés	REB_047
GOMFA	10 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	7022Z	Pas de Salarisés	REB_048
COQUARD	10 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4334Z	6 à 9 Salarisés	REB_048
AUTO@BARREIRA	10 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4520A	Non déclaré	REB_048
V P A	8 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4399C	6 à 9 Salarisés	REB_049
S.R.P COUVERTURE	8 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4391B	Non déclaré	REB_049
MIROITERIE DORADO	6 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4120B	20 à 49 Salarisés	REB_050
ABE	4 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	2562B	1 à 2 Salarisés	REB_051
AMK DEVELOPPEMENT	4 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4520A	Pas de Salarisés	REB_051

Liste des occupants de l'Espace Economique des Arpents / Pontillault

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
ARMOBIL	2 Ter Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	2920Z	10 à 19 Salariés	REB_052
KIT'AVU	2 Ter Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	2920Z	10 à 19 Salariés	REB_052
HERES	2 Ter Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	6630Z	Non déclaré	REB_052
ROISSY EXPERT AUTO CONTROLE	13 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	7120A	1 à 2 Salariés	REB_053
ABC INTER	13 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4771Z	Non déclaré	REB_053
MSB	13 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4649Z	1 à 2 Salariés	REB_053
BURHANI CONCEPTIONS	13 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4778C	Pas de Salariés	REB_053
SEVEN STARS SERVICES	13 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4511Z	1 à 2 Salariés	REB_053
RM SERVICES	13 Bis Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	7490A	Non déclaré	REB_054
LABEL CANIN	19 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4776Z	3 à 5 Salariés	REB_055
LE SMILE	2 Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	5610C	Non déclaré	REB_056
PEUGEOT - GARAGE RM AUTO	2 Bis Rue Denis Papin	ROISSY-EN-BRIE	4511Z	3 à 5 Salariés	REB_057
JD AUTO SERVICE 77	4 Square Louis Blanc	ROISSY-EN-BRIE	4511Z	Pas de Salariés	REB_058
Centre Eléphant Bleu de Roissy en Brie	5 Square Louis Blanc	ROISSY-EN-BRIE	4520A	1 à 2 Salariés	REB_060

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

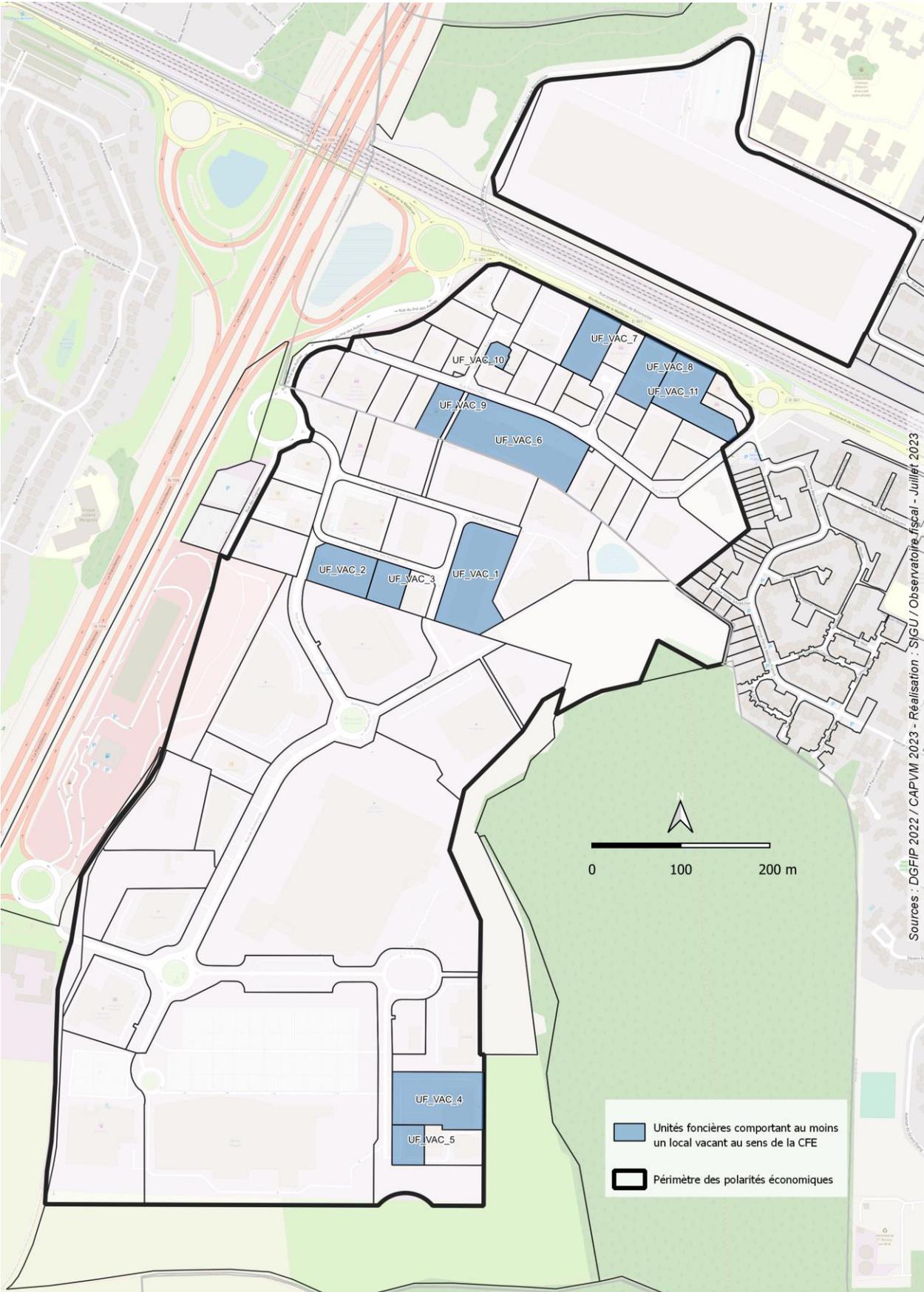
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

L'Espace économique des Arpents / Pontillault compte **19 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **6 399 m²**

Pôle Cité Descartes

Champs-sur-Marne

Données générales :

Date de création : 1986

Surface : 84 hectares

Nombre d'unités foncières : 100

Nombre de parcelles : 227

Surface bâtie au sol : 16,1 hectares

Surface bâtie totale : 30,9 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,8 hectare

Taux de vacance fiscale : 3%

Desserte : A4 sortie 10 Champs-sur-Marne / Cité Descartes / RER A Noisy-Champs / Bus RATP 212, 213 et 312

Vocation de la zone :

Tertiaire, enseignement supérieur

Spécificités :

Enseignement supérieur (18 000 étudiants, 1 250 enseignants-chercheurs, 34 unités de recherche), Fablab, Incubateur, Pépinière et Hôtel d'entreprises regroupés au sein de la Maison de l'Entreprise Innovante (MEI)

Principaux établissements :

Université Gustave Eiffel, Ecole Nationale des Ponts et Chaussées, Céleste, SFR, UGAP, Casden

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 8 560

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 711

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	500	526	550	593	686

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
UGAP	1 Boulevard Archimède	4619A	500 à 999 Salariés	CH-01
ND CONSULTE	2 Boulevard Newton	7490A	Non déclaré	CH-02
ORA INCORPORATED	2 Boulevard Newton	5911B	Non déclaré	CH-02
BATIKOR	2 Boulevard Newton	7410Z	Non déclaré	CH-02
A COMPETENCES	2 Boulevard Newton	8559A	Non déclaré	CH-02
MONSIEUR KAABYA KHALIL	2 Boulevard Newton	6202A	Pas de Salariés	CH-02
MONSIEUR BUSSEAU JULIEN	2 Boulevard Newton	5912Z	Pas de Salariés	CH-02
DE SOUZA AUTOMOBILE	2 Boulevard Newton	4511Z	Non déclaré	CH-02
MESS LAVAGE	2 Avenue Blaise Pascal	9601B	1 à 2 Salariés	CH-04
ESIEE - ESTE - ISTM - ISBS	2 Avenue Blaise Pascal	8542Z	200 à 249 Salariés	CH-04
HOTEL IBIS MLV CHAMPS SUR MARNE	8 Boulevard Newton	5510Z	20 à 49 Salariés	CH-05
C.R.O.U.S.	10 Allée Newton	5629A	20 à 49 Salariés	CH-06
INTERCT	7 Boulevard Copernic	4791A	Pas de Salariés	CH-06
MONSIEUR SIDIBE MAMADOU	7 Boulevard Copernic	5320Z	Pas de Salariés	CH-06
MONSIEUR BENYACINE Chizine	7 Boulevard Copernic	7021Z	Pas de Salariés	CH-06
MONSIEUR MAHY Valentin	7 Boulevard Copernic	9003A	Pas de Salariés	CH-06
MADAME ALISSA SYLLA	7 Bis Boulevard Copernic	5610A	Pas de Salariés	CH-06
MADAME FERIEL MEZINE	7 Bis Boulevard Copernic	7021Z	Pas de Salariés	CH-06
MONSIEUR OEUVRAY JORIS	7 Bis Boulevard Copernic	6201Z	Non déclaré	CH-06
MONSIEUR SAVANE SEKHO	7 Bis Boulevard Copernic	7021Z	Non déclaré	CH-06
MADAME NYATCHA TEMGOUA CLAUDE	7 Bis Boulevard Copernic	7022Z	Non déclaré	CH-06
MADAME GHAMRI MARIEM	7 Bis Boulevard Copernic	5320Z	Non déclaré	CH-06
MADAME AKAMBO YANDZA MARIENNE	7 Bis Boulevard Copernic	5610C	Pas de Salariés	CH-06
MONSIEUR AZIZ EL GHALI	7 Bis Boulevard Copernic	5320Z	Non déclaré	CH-06
MONSIEUR AHOUANGAN RAFIOU	7 Boulevard Copernic	7022Z	Non déclaré	CH-06
MADAME DEJOUX MYRIAM	7 Bis Boulevard Copernic	9003B	Pas de Salariés	CH-06
MONSIEUR EKO JAMES-GAETAN	7 Boulevard Copernic	7021Z	Non déclaré	CH-06
MADAME LETSYA LAURYN	7 Boulevard Copernic	7022Z	Non déclaré	CH-06
MONSIEUR DIALLO OUMAR	7 Bis Boulevard Copernic	5610A	Pas de Salariés	CH-06
MONSIEUR BLOTIN AMAURY	7 Boulevard Copernic	7021Z	Pas de Salariés	CH-06
MADAME BILUILA GRACE	7 Boulevard Copernic	7022Z	Non déclaré	CH-06
MONSIEUR NDIAYE CHEIKH	7 Bis Boulevard Copernic	8299Z	Pas de Salariés	CH-06
PONTS PARISTECH	6 Avenue Blaise Pascal	8542Z	500 à 999 Salariés	CH-07
ECOLE NATIONALE DES SCIENCES GEOGRAPHIQUES	6 Avenue Blaise Pascal	8542Z	50 à 99 Salariés	CH-07
MADAME JEANNEAU JEANNE	6 Avenue Blaise Pascal	9003A	Pas de Salariés	CH-07
HYGIE SOLAIRE	6/8 Avenue Blaise Pascal	3511Z	Pas de Salariés	CH-07
ADVANCITY POLYTECHNICUM MARNE LA VALLEE	6 Avenue Blaise Pascal	9499Z	Non déclaré	CH-07
MIB DEV ECOLE MANAGEMENT INTER ENPC	6/8 Avenue Blaise Pascal	8542Z	10 à 19 Salariés	CH-07
AVENAO SOLUTIONS 3D	6 Allée Hendrik Lorentz	6202A	3 à 5 Salariés	CH-10
AZAPP	1 Allée Hendrik Lorentz	7112B	Non déclaré	CH-10
ALTERNATIVE ARCHITECTURE	1 Allée Hendrik Lorentz	7111Z	3 à 5 Salariés	CH-10
AZAPP	1 Allée Hendrik Lorentz	7112B	10 à 19 Salariés	CH-10
DRAGONFLY-INTERIM	1 Allée Hendrik Lorentz	7820Z	3 à 5 Salariés	CH-10
ACM TOPO	1 Allée Hendrik Lorentz	7112A	1 à 2 Salariés	CH-10
JULES ET VALENTIN	1 Allée Hendrik Lorentz	8891A	Non déclaré	CH-10
ATELSTAN	1 Allée Hendrik Lorentz	8299Z	Non déclaré	CH-10
ADG	6 Allée Hendrik Lorentz	8559B	Non déclaré	CH-10
ESPIC	6 Allée Hendrik Lorentz	8559A	Non déclaré	CH-10
STUDINFO	6 Allée Hendrik Lorentz	8559A	Non déclaré	CH-10
LEARN'ACTION	6 Allée Hendrik Lorentz	8559A	Non déclaré	CH-10
PRYSMIAN ENERGIE CABLES ET SYSTEMES	2 Allée Hendrik Lorentz	8211Z	50 à 99 Salariés	CH-11
DRAKA FRANCE	2 Allée Hendrik Lorentz	6420Z	Pas de Salariés	CH-11
BRUKER FRANCE	4 Allée Hendrik Lorentz	7112B	50 à 99 Salariés	CH-11
PRYSMIAN POWERLINK SRL	2 Allée Hendrik Lorentz	4329B	Non déclaré	CH-11
PRYSMIAN CABLES ET SYSTEMES FRANCE	41 Rue Albert Einstein	8211Z	Non déclaré	CH-11
POR	2 Allée Hendrik Lorentz	7311Z	Pas de Salariés	CH-11
DRAKA PARICABLE	2 Allée Hendrik Lorentz	4669A	Non déclaré	CH-11
ESO PARIS - ESO	8 Rue Alfred Nobel	8542Z	20 à 49 Salariés	CH-12
ESAO GROUP	8 Rue Alfred Nobel	6630Z	Non déclaré	CH-12
CFA DESCARTES	4 Allée Képler	8559A	20 à 49 Salariés	CH-13

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
I.D.M.	27 Rue Albert Einstein	6201Z	20 à 49 Salariés	CH-13
TIL TECHNOLOGIES	4 Allée Képler	6202B	10 à 19 Salariés	CH-13
MONSIEUR AVELINE Christophe	4 Allée Képler	8010Z	Pas de Salariés	CH-13
QUARDINA	16 Rue Galilée	7112B	Non déclaré	CH-13
DESCARTES COMPETENCES	21 Rue Galilée	8559A	1 à 2 Salariés	CH-13
I.F.O.A. - INSTITUT DE FORMATION D'OSTHEOPATHES ANIMALIERS	27 Rue Albert Einstein	8559A	3 à 5 Salariés	CH-13
CRECHE GALILEE	14 Rue Galilée	8891A	6 à 9 Salariés	CH-13
BC INTERIEUR	6 Allée Képler	4669C	10 à 19 Salariés	CH-13
DMT SOLUTIONS FRANCE SAS	14 Rue Galilée	7733Z	100 à 199 Salariés	CH-13
CBI TECHNOLOGIES	6 Allée Képler	4651Z	10 à 19 Salariés	CH-13
LECHLER FRANCE	6 Allée Képler	4669B	10 à 19 Salariés	CH-13
MONSIEUR MALLARD LILIAN	17 Avenue Blaise Pascal	7022Z	Pas de Salariés	CH-13
QUALICONSULT EXPLOITATION	2 Allée Képler	7120B	Non déclaré	CH-13
QUALICONSULT SECURITE	27 Allée Kepler	7112B	Non déclaré	CH-13
QUALICONSULT EXPLOITATION	27 Allée Kepler	7120B	Non déclaré	CH-13
QUALICONSULT IMMOBILIER	27 Allée Kepler	7120B	Non déclaré	CH-13
RESTAURANT UNIVERSITAIRE L'ARLEQUIN	5 Boulevard Descartes	5629A	10 à 19 Salariés	CH-14
UNIVERSITE GUSTAVE EIFFEL	5 Boulevard Descartes	8542Z	1000 à 1999 Salariés	CH-14
LA CENTRIF	2 Rue Alfred Nobel	8542Z	Non déclaré	CH-15
BOOLE AND PARTNERS	11 Rue Albert Einstein	6202A	3 à 5 Salariés	CH-17
RGA SYSTEMES	5 Rue Albert Einstein	7219Z	3 à 5 Salariés	CH-17
ONAYA	7 Rue Albert Einstein	6202A	Non déclaré	CH-17
ROWA FRANCE	7 Rue Albert Einstein	4675Z	3 à 5 Salariés	CH-17
GEOEXPERTS SAS	11 Rue Albert Einstein	7112B	10 à 19 Salariés	CH-17
E.T.E.C.M.A.	11 Rue Albert Einstein	7112B	3 à 5 Salariés	CH-17
RANKING METRICS	11 Rue Albert Einstein	5829C	1 à 2 Salariés	CH-17
HEMERA	5 Rue Albert Einstein	6202A	3 à 5 Salariés	CH-17
ERPUR	11 Rue Albert Einstein	6209Z	1 à 2 Salariés	CH-17
SYNAPSE INGENIERIE	7 Rue Albert Einstein	7112B	3 à 5 Salariés	CH-17
AICAC MEDECINE ET SANTE AU TRAVAIL	5 Rue Albert Einstein	8621Z	10 à 19 Salariés	CH-17
AADSOFT.COM	11 Rue Albert Einstein	6202A	Pas de Salariés	CH-17
SOCIE TE MOLLER	9 Rue Albert Einstein	4669B	1 à 2 Salariés	CH-17
NICKEL CHROME	7 Rue Albert Einstein	4663Z	Pas de Salariés	CH-17
ESPACE MERCURE	11 Rue Albert Einstein	8559A	1 à 2 Salariés	CH-17
OPKAL CONSEIL	11 Rue Albert Einstein	7022Z	3 à 5 Salariés	CH-17
ICOLPER	11 Rue Albert Einstein	4791A	1 à 2 Salariés	CH-17
LUCALEX	11 Rue Albert Einstein	4120A	3 à 5 Salariés	CH-17
MONSIEUR GANNE Florian	7 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
LES COMPAGNONS PLOMBIERS.COM	11 Rue Albert Einstein	4322A	Pas de Salariés	CH-17
IVLAD	11 Rue Albert Einstein	7112B	1 à 2 Salariés	CH-17
PAYSAGE SERVICE	11 Rue Albert Einstein	8130Z	1 à 2 Salariés	CH-17
LIMEO	11 Rue Albert Einstein	4329A	Pas de Salariés	CH-17
Docteur LEVY Mickaël	7 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
AXELSTAND	11 Rue Albert Einstein	7112B	1 à 2 Salariés	CH-17
MADE IN MODE	11 Rue Albert Einstein	4642Z	1 à 2 Salariés	CH-17
L'ATELIER DESCARTES	7 Rue Albert Einstein	7111Z	1 à 2 Salariés	CH-17
ENGIE	7 Rue Albert Einstein	3523Z	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR EL HARIM AYAD	11 Rue Albert Einstein	9511Z	Pas de Salariés	CH-17
JADE HATEM CONSEIL	11 Rue Albert Einstein	7112B	Pas de Salariés	CH-17
G.V.H. SOLUTIONS	11 Rue Albert Einstein	6201Z	Pas de Salariés	CH-17
MONSIEUR PETIT Romain	7 Rue Albert Einstein	8690D	Pas de Salariés	CH-17
Docteur STEINMETZ Caroline	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
AGENCE SMS	11 Rue Albert Einstein	6190Z	Pas de Salariés	CH-17
MUST ONE TRANSPORTS	11 Rue Albert Einstein	4931Z	1 à 2 Salariés	CH-17
MONSIEUR MORE Olivier	7 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
RMB EDITIONS	11 Rue Albert Einstein	4778C	Pas de Salariés	CH-17
MONSIEUR LOYSON MATTHIEU	9 Rue Albert Einstein	8551Z	Pas de Salariés	CH-17
PREMIER INTERIORS INTERNATIONAL	11 Rue Albert Einstein	4663Z	1 à 2 Salariés	CH-17
MONSIEUR SURY TEDDY	11 Rue Albert Einstein	4391B	Pas de Salariés	CH-17

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
OPTIMIX ENERGIES	11 Rue Albert Einstein	7112B	3 à 5 Salariés	CH-17
MADAME LEITAO ANNE MARIE	7 Rue Albert Einstein	8551Z	1 à 2 Salariés	CH-17
Docteur HINFRAY Véronique	7 Rue Albert Einstein	8621Z	Pas de Salariés	CH-17
MONSIEUR TREVET FREDERIC	11 Rue Albert Einstein	6202A	Pas de Salariés	CH-17
SQUARCLE	5 Rue Albert Einstein	7022Z	Pas de Salariés	CH-17
Docteur KAVAS Jennifer	7 Rue Albert Einstein	8621Z	Pas de Salariés	CH-17
BENICOURT	11 Rue Albert Einstein	4391B	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR VILLY Claude	7 Rue Albert Einstein	8690D	Pas de Salariés	CH-17
Docteur BERTHON Adrien	7 Rue Albert Einstein	8690E	Non déclaré	CH-17
LES COMPAGNONS PLOMBIERS.COM	11 Rue Albert Einstein	7112B	1 à 2 Salariés	CH-17
BEBELUGA	11 Rue Albert Einstein	4791B	Non déclaré	CH-17
CHATILA.COM	11 Rue Albert Einstein	7490A	1 à 2 Salariés	CH-17
OPTIM TRESO	7 Rue Albert Einstein	6920Z	Pas de Salariés	CH-17
MONSIEUR CHANTHABOUN Thavisouk	7 Rue Albert Einstein	8690E	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR THIRY BRUNO	11 Rue Albert Einstein	7111Z	Pas de Salariés	CH-17
BOOSTER PHARMA	11 Rue Albert Einstein	7311Z	20 à 49 Salariés	CH-17
CONTROLE G	11 Rue Albert Einstein	7120B	3 à 5 Salariés	CH-17
MADAME TELLIER Nathalie	7 Rue Albert Einstein	8690D	Pas de Salariés	CH-17
AGENCE DU DEV	11 Rue Albert Einstein	6202A	3 à 5 Salariés	CH-17
ARGUS SOLUTION	11 Rue Albert Einstein	4652Z	1 à 2 Salariés	CH-17
MADAME VANHAESEBROUCKE CORIE	5 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
SKY RON MOTION	11 Rue Albert Einstein	9001Z	1 à 2 Salariés	CH-17
CDX TELECOM	11 Rue Albert Einstein	6190Z	6 à 9 Salariés	CH-17
MADAME NGUYEN Laëtitia	5 Rue Albert Einstein	8690D	Pas de Salariés	CH-17
LIXIUM	11 Rue Albert Einstein	6311Z	Non déclaré	CH-17
Docteur BALAEI Nima	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur RAFI Gabriel	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur LEPAGE Adrien	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur RAZAFINTSALAM Andry	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur AUDOYE Marie	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur ANDRE Lou	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur LISTRE Simon	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur FELLER Valérie	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur AMBROZO Benjamin	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur CASSAGNAVERE Armonie	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
Docteur LAPROYE Camille	5 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
FLECHE GARDIENNAGE SERVICES	11 Rue Albert Einstein	8010Z	3 à 5 Salariés	CH-17
ARBAUT-RE-SENS	11 Rue Albert Einstein	3320D	Non déclaré	CH-17
IDEAL PROTECTION SERVICES	11 Rue Albert Einstein	8121Z	Non déclaré	CH-17
Docteur BAYLE Sigrid	7 Rue Albert Einstein	8621Z	Non déclaré	CH-17
EDITIONS ADEN	11 Rue Albert Einstein	5811Z	Pas de Salariés	CH-17
MONSIEUR GAOUSSOU TRAORE	11 Rue Albert Einstein	3109B	Non déclaré	CH-17
MADAME MONIER ELLYNN	5 Rue Albert Einstein	8690F	Pas de Salariés	CH-17
AZ CHARPENTES	11 Rue Albert Einstein	4391A	10 à 19 Salariés	CH-17
AQC INDUSTRY	11 Rue Albert Einstein	7112B	Pas de Salariés	CH-17
SIGMALOG	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
MICHEL ET MAYER	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
CAMALOG	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
ALPHALOG	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
CAPALOG	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
CETALOG	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
B.A. LOG	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
MEDIALOG	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
KLOG	11 Rue Albert Einstein	5210B	Non déclaré	CH-17
MTB	11 Rue Albert Einstein	4321A	1 à 2 Salariés	CH-17
GAMALOG	11 Rue Albert Einstein	5224B	Pas de Salariés	CH-17
GBE	11 Rue Albert Einstein	5229B	Non déclaré	CH-17
MICHEL LOGISTIQUE	11 Rue Albert Einstein	5210B	3 à 5 Salariés	CH-17
YANN PIRIOU PHOTOGRAPHE	7 Rue Albert Einstein	9001Z	Non déclaré	CH-17
LOGIKFLAT	11 Rue Albert Einstein	4651Z	Non déclaré	CH-17

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
LDTB	5 Rue Albert Einstein	3250A	3 à 5 Salariés	CH-17
BIP BIP TRANSPORT	11 Rue Albert Einstein	4941B	3 à 5 Salariés	CH-17
MONSIEUR SIYANOSYAN PATRICK	11 Rue Albert Einstein	5221Z	Non déclaré	CH-17
ATR EXPERTISE CONSEIL AUDIT	7 Rue Albert Einstein	6920Z	3 à 5 Salariés	CH-17
MONSIEUR AFOUN MOHAMMED	11 Rue Albert Einstein	8559B	Non déclaré	CH-17
EUROPEENNE DE LOCATON TP	11 Rue Albert Einstein	4399E	1 à 2 Salariés	CH-17
SOMONE	11 Rue Albert Einstein	6202A	20 à 49 Salariés	CH-17
ALPHA WORLDWIDE FRANCE	11 Rue Albert Einstein	5229B	Pas de Salariés	CH-17
EX NIHILO	5 Rue Albert Einstein	7022Z	Non déclaré	CH-17
DIAGALIS	11 Rue Albert Einstein	7120B	Non déclaré	CH-17
METZ	11 Rue Albert Einstein	4322B	1 à 2 Salariés	CH-17
AUTOCITO	5/11 Rue Albert Einstein	7739Z	3 à 5 Salariés	CH-17
NIDS CONSULTING	7 Rue Albert Einstein	6202A	3 à 5 Salariés	CH-17
G T E	11 Rue Albert Einstein	4618Z	1 à 2 Salariés	CH-17
MONSIEUR LE PABIC Julien	7 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
KFP SECURITE PRIVEE	11 Rue Albert Einstein	8010Z	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR BELGACEMI AHLEM	11 Rue Albert Einstein	4690Z	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR AMUSAN Jean Etienne	7 Rue Albert Einstein	8690E	Non déclaré	CH-17
FOOTINVESTON	11 Rue Albert Einstein	7022Z	Non déclaré	CH-17
NEARADVISE	11 Rue Albert Einstein	8559B	Non déclaré	CH-17
XML FRANCE	11 Rue Albert Einstein	7820Z	3 à 5 Salariés	CH-17
CYCL-NEGOCE	11 Rue Albert Einstein	4639B	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR VANDERZWALM Maxime	7 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
3D RENOV	11 Rue Albert Einstein	4120B	Non déclaré	CH-17
QUOS	9 Rue Albert Einstein	2630Z	6 à 9 Salariés	CH-17
MONSIEUR KHEMICI Adel	7 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
MONSIEUR CHABCHOUB ENIS	11 Rue Albert Einstein	6202A	Pas de Salariés	CH-17
CABINET EXPERTISE CONSEILS TECHNIQUE AUTOMOBILE (E.C.T.A)	11 Rue Albert Einstein	6622Z	1 à 2 Salariés	CH-17
AUTOPSELECT	11 Rue Albert Einstein	4511Z	Non déclaré	CH-17
SANIEXPRESS	11 Rue Albert Einstein	4322A	Non déclaré	CH-17
D&A SERVICES	5 Rue Albert Einstein	8121Z	Non déclaré	CH-17
RENOVA ELEC 77	11 Rue Albert Einstein	4120A	Non déclaré	CH-17
PROTEC COUNTRY SECURITY	7 Rue Albert Einstein	8010Z	Non déclaré	CH-17
PROFILATIONS	5 Rue Albert Einstein	8559B	Non déclaré	CH-17
R.S.	11 Rue Albert Einstein	4399B	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR SCIAUVAU Pierre	7 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
MSS AUTOMOBILES	5 Rue Albert Einstein	4511Z	Non déclaré	CH-17
NZOKOU CLEAN	11 Rue Albert Einstein	8121Z	Non déclaré	CH-17
TP BAT	11 Rue Albert Einstein	4120B	Non déclaré	CH-17
BE-T	11 Rue Albert Einstein	7112B	Non déclaré	CH-17
BAVOS	11 Rue Albert Einstein	4639B	Non déclaré	CH-17
TROOPERS CORP	11 Rue Albert Einstein	5610C	Non déclaré	CH-17
PNEUGLASS7	11 Rue Albert Einstein	4520A	Non déclaré	CH-17
DZA GLOBAL	11 Rue Albert Einstein	6630Z	Non déclaré	CH-17
THE CABS	7 Rue Albert Einstein	5911B	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR PAIS-MORREIRA MATTHIEU	7 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
MADAME LELIEVRE CORALIE	7 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
AR FRANCE FORMATION	5 Rue Albert Einstein	8559B	Non déclaré	CH-17
PRESTIGE EVENTS	11 Rue Albert Einstein	9329Z	Non déclaré	CH-17
M2M	11 Rue Albert Einstein	4321A	Non déclaré	CH-17
MADAME BENABDELHAK TLIDJA	5 Rue Albert Einstein	8891A	Non déclaré	CH-17
B&P DRIVER	11 Rue Albert Einstein	4932Z	Non déclaré	CH-17
LE SHOPPING DE ZOE	7 Rue Albert Einstein	6202A	1 à 2 Salariés	CH-17
123 INFORMATIQUE SERVICES DUNOD INFORMATIQUE	7 Rue Albert Einstein	6202A	Non déclaré	CH-17
EDEN RENTAL	11 Rue Albert Einstein	7711B	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR LABADENS PAUL	7 Rue Albert Einstein	8690E	Non déclaré	CH-17
SEPT CINQ	11 Rue Albert Einstein	4941B	Non déclaré	CH-17
PUFFMANIA	11 Rue Albert Einstein	4791B	Pas de Salariés	CH-17
EUROPLATRE	11 Rue Albert Einstein	4120A	Non déclaré	CH-17

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
C-CURE	11 Rue Albert Einstein	8010Z	Non déclaré	CH-17
AS DECO	11 Rue Albert Einstein	4332A	Non déclaré	CH-17
MONSIEUR BONHEME Tristan	7 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-17
BE-T.OB	11 Rue Albert Einstein	7112B	Non déclaré	CH-17
KBLOG	11 Rue Albert Einstein	4941A	Non déclaré	CH-17
PEINTURE & DESIGN	5 Rue Albert Einstein	4334Z	Non déclaré	CH-17
JFK TRANSPORT	11 Rue Albert Einstein	4941B	Non déclaré	CH-17
NEGOCE AND CO	11 Rue Albert Einstein	4511Z	Non déclaré	CH-17
RN	11 Rue Albert Einstein	4332A	Non déclaré	CH-17
FAST INTER-LINK	7 Rue Albert Einstein	7022Z	Non déclaré	CH-17
MADAME LOPES DOROTHEE	7 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-17
SEDI TECHNIQUE	11 Rue Albert Einstein	3320D	Non déclaré	CH-17
IDS	11 Rue Albert Einstein	7739Z	Non déclaré	CH-17
HP COUVERTURE	11 Rue Albert Einstein	4391B	Non déclaré	CH-17
I.U.T. DE MARNE LA VALLEE	2 Rue Albert Einstein	8542Z	100 à 199 Salariés	CH-18
MONSIEUR CHABANE Karim	2 Rue Albert Einstein	8559A	Pas de Salariés	CH-18
MONSIEUR PAYET LOUIS	2 Rue Albert Einstein	5911A	Pas de Salariés	CH-18
SOCIETE FRANCAIS RESTAURATION CASDEN BP	1 Bis Rue Jean Wiener	5629A	10 à 19 Salariés	CH-19
CASDEN BANQUE POPULAIRE	1 Bis Rue Jean Wiener	6419Z	500 à 999 Salariés	CH-19
PARNASSE GARANTIES	1 Bis Rue Jean Wiener	6512Z	1 à 2 Salariés	CH-19
PARNASSE NELSON	1 Bis Rue Jean Wiener	6630Z	Non déclaré	CH-19
CASDEN BANQUE POPULAIRE	7 Rue Nelson Mandela	6419Z	1 à 2 Salariés	CH-19
INTER PROMO	1 Bis Rue Jean Wiener	6810Z	Pas de Salariés	CH-19
ARPEGE	1 Rue Jean Wiener	5629B	1 à 2 Salariés	CH-19
MONSIEUR RONDREUX DAVID	1 Rue Jean Wiener	7022Z	Pas de Salariés	CH-19
ELRES	1 Rue Jean Wiener	5629B	Non déclaré	CH-19
ART GOURMAND	12 Ter Rue Albert Einstein	5610C	3 à 5 Salariés	CH-20
LUMIERE FEERIQUE	16 Rue Albert Einstein	4647Z	Pas de Salariés	CH-20
CABINET ENOGE	14 Rue Albert Einstein	6920Z	10 à 19 Salariés	CH-20
VisioTerra	14 Rue Albert Einstein	7490B	10 à 19 Salariés	CH-20
AUDITEURS & CONSULTANTS	12 Rue Albert Einstein	6920Z	3 à 5 Salariés	CH-20
ECOTECH	12 Rue Albert Einstein	7490A	1 à 2 Salariés	CH-20
NORM'AUDIT CONSEILS	16 Rue Albert Einstein	6920Z	3 à 5 Salariés	CH-20
STI - DISPLAY EMBALLAGE CREATION	18 Rue Albert Einstein	4676Z	6 à 9 Salariés	CH-20
PROGISCAD	18 Rue Albert Einstein	4651Z	6 à 9 Salariés	CH-20
SENTINEL PERFORMANCE SOLUTIONS	16 Rue Albert Einstein	4675Z	10 à 19 Salariés	CH-20
HAPPLAINCOURT	12 Rue Albert Einstein	4669B	1 à 2 Salariés	CH-20
A.T.E.S.S.	14 Rue Albert Einstein	4663Z	3 à 5 Salariés	CH-20
NEW VISION TECHNOLOGIES	18 Rue Albert Einstein	7120B	1 à 2 Salariés	CH-20
CVA	16 Rue Albert Einstein	6920Z	Pas de Salariés	CH-20
ITEM	12 Rue Albert Einstein	6201Z	1 à 2 Salariés	CH-20
SAGAX	12 Rue Albert Einstein	6201Z	1 à 2 Salariés	CH-20
MAITRE DUCHENE AUDREY	12 Rue Albert Einstein	6910Z	Pas de Salariés	CH-20
DMZ CONSEIL ET DEVELOPPEMENT	14 Rue Albert Einstein	7022Z	Pas de Salariés	CH-20
FAPROSID FRANCE	18 Rue Albert Einstein	4669B	1 à 2 Salariés	CH-20
POLE CONSULTING MANAGEMENT	16 Rue Albert Einstein	7022Z	Pas de Salariés	CH-20
FAST SERRURERIE	14 Rue Albert Einstein	2572Z	Pas de Salariés	CH-20
MONSIEUR GEDDI ABDELKADER	18 Rue Albert Einstein	6619B	Pas de Salariés	CH-20
ID PROCESS CONSULTING	18 Rue Albert Einstein	6201Z	10 à 19 Salariés	CH-20
BILANTIELLE	14 Rue Albert Einstein	7022Z	1 à 2 Salariés	CH-20
DOMEA	18 Rue Albert Einstein	7112B	1 à 2 Salariés	CH-20
ADGENSII COMMUNICATION	14 Rue Albert Einstein	7021Z	3 à 5 Salariés	CH-20
RSDC CONSULTING	14 Rue Albert Einstein	4791B	Pas de Salariés	CH-20
ALEXCAT	14 Rue Albert Einstein	4771Z	Pas de Salariés	CH-20
SYNAPS SYSTEM	14 Rue Albert Einstein	7112B	10 à 19 Salariés	CH-20
B.E.T.H.E.R.A.	18 Rue Albert Einstein	7112B	3 à 5 Salariés	CH-20
MONSIEUR SINITSYN ARTEM	16 Rue Albert Einstein	7111Z	Pas de Salariés	CH-20
PACKAGING SEGUINEAU AUDENAERT	12 Rue Albert Einstein	4649Z	Pas de Salariés	CH-20
SFECO ET FIDUCIA AUDIT	16 Rue Albert Einstein	6920Z	Pas de Salariés	CH-20
MONSIEUR GERVAIS PIERRE	16 Rue Albert Einstein	6202A	Pas de Salariés	CH-20

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MONSIEUR GROSSARD JOEL	16 Rue Albert Einstein	7022Z	Pas de Salariés	CH-20
Maitre LE STANC AGATHE	12 Rue Albert Einstein	6910Z	Pas de Salariés	CH-20
DESSINE MOI UN OBJET	14 Rue Albert Einstein	7311Z	1 à 2 Salariés	CH-20
CATOCHÉ	14 Rue Albert Einstein	6420Z	1 à 2 Salariés	CH-20
GNAT INGENIERIE ILE DE FRANCE	12 Rue Albert Einstein	7112B	3 à 5 Salariés	CH-20
GROUPE IMAGES 2	12 Rue Albert Einstein	4778C	1 à 2 Salariés	CH-20
JONES CONSULTING	12 Rue Albert Einstein	6420Z	Pas de Salariés	CH-20
GROUPE F.M.	16 Rue Albert Einstein	4339Z	3 à 5 Salariés	CH-20
JFLH AUDIT	12 Rue Albert Einstein	6920Z	Pas de Salariés	CH-20
KMEX	12 Rue Albert Einstein	6202A	1 à 2 Salariés	CH-20
FCN ACES	12 Rue Albert Einstein	6920Z	6 à 9 Salariés	CH-20
BET COUTHOUIS	14 Rue Albert Einstein	7112B	1 à 2 Salariés	CH-20
MELYA FORMATION	18 Rue Albert Einstein	8559A	Pas de Salariés	CH-20
ERL ELEC	14 Rue Albert Einstein	4321A	1 à 2 Salariés	CH-20
IDONEIS	18 Rue Albert Einstein	7111Z	1 à 2 Salariés	CH-20
ACOMOOVE	16 Rue Albert Einstein	7112B	1 à 2 Salariés	CH-20
CONTROLES & COORDINATIONS	14 Rue Albert Einstein	7120B	3 à 5 Salariés	CH-20
ADRE RESEAUX	18 Rue Albert Einstein	7112B	20 à 49 Salariés	CH-20
COMP'IT DISTRIBUTION	18 Rue Albert Einstein	4741Z	1 à 2 Salariés	CH-20
AGLI	14 Rue Albert Einstein	5829C	3 à 5 Salariés	CH-20
IMMOGEO EXPERT	16 Rue Albert Einstein	7112A	1 à 2 Salariés	CH-20
PMP	16 Rue Albert Einstein	4322A	3 à 5 Salariés	CH-20
FXYS	12 Rue Albert Einstein	6202A	1 à 2 Salariés	CH-20
EPILOBE	18 Rue Albert Einstein	4932Z	50 à 99 Salariés	CH-20
BEFAST	14 Rue Albert Einstein	6202A	Non déclaré	CH-20
SERINITY SERVICES	14 Rue Albert Einstein	9609Z	Pas de Salariés	CH-20
GAN INTEGRITY SOLUTIONS APS	16 Rue Albert Einstein	7022Z	Pas de Salariés	CH-20
ALIZE SECURITE	12 Rue Albert Einstein	8299Z	Non déclaré	CH-20
ALIZE SECURITE	12 Rue Albert Einstein	8010Z	20 à 49 Salariés	CH-20
SARL GIMA CONSULT	16 Rue Albert Einstein	7820Z	3 à 5 Salariés	CH-20
SARL ABSONET	14 Rue Albert Einstein	6311Z	Non déclaré	CH-20
STI CONCEPT	14 Rue Albert Einstein	7112B	Pas de Salariés	CH-20
ONELA	14 Rue Albert Einstein	8810A	20 à 49 Salariés	CH-20
IZITAXE	16 Rue Albert Einstein	5829C	Non déclaré	CH-20
MADAME HOSEN Zakiyah	12 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-20
TELCOM FRANCE	18 Rue Albert Einstein	4669A	Non déclaré	CH-20
GROUPE RENOVA FRANCE	18 Rue Albert Einstein	4120A	6 à 9 Salariés	CH-20
MADAME DUPONT AMINA	12 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-20
ENTREPRISE MODERNE D'APPLICATIONS	16 Rue Albert Einstein	4329A	6 à 9 Salariés	CH-20
GEXCOMPTA	14 Rue Albert Einstein	6920Z	1 à 2 Salariés	CH-20
ENDRIX IDF	16 Rue Albert Einstein	6920Z	Non déclaré	CH-20
MONY FRANCE	18 Rue Albert Einstein	4399C	1 à 2 Salariés	CH-20
HB TRANSPORT	12 Rue Albert Einstein	4941B	Non déclaré	CH-20
Docteur HASSANI Najat	12 Rue Albert Einstein	8690E	Pas de Salariés	CH-20
N&S FOODCLEAN	18 Rue Albert Einstein	8122Z	Non déclaré	CH-20
OMNIA FLUIDES	12 Rue Albert Einstein	7112B	Non déclaré	CH-20
MADAME DE LEMOS Elodie	16 Rue Albert Einstein	8690F	Non déclaré	CH-20
ENDRIX	16 Rue Albert Einstein	6920Z	Non déclaré	CH-20
SOREHCO	16 Rue Albert Einstein	4120B	3 à 5 Salariés	CH-20
ENERGIA POSSUM	16 Rue Albert Einstein	6430Z	Non déclaré	CH-20
CENTRE COMPTABLE EST PARISIEN	16 Rue Albert Einstein	6920Z	Non déclaré	CH-20
LR ELEC	14 Rue Albert Einstein	4321A	Non déclaré	CH-20
NKM INSTITUT	12 Rue Albert Einstein	9602B	Non déclaré	CH-20
AMOR FORMATION	16 Rue Albert Einstein	8559A	Non déclaré	CH-20
AUXEXIUM CONSEILS	12 Rue Albert Einstein	6920Z	Non déclaré	CH-20
TWO FOUR FLEET	7 Rue Albert Einstein	4511Z	Non déclaré	CH-20
MADAME BELMOKHTAR RADIA	12 Rue Albert Einstein	8899A	Pas de Salariés	CH-20
DATADRIVIN	14 Rue Albert Einstein	6201Z	Non déclaré	CH-20
MEN AT WORK	12 Rue Albert Einstein	7820Z	Non déclaré	CH-20
LSK CAPITAL	16 Rue Albert Einstein	6630Z	Non déclaré	CH-20

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SERGIC ENTREPRISES	12 Rue Albert Einstein	6831Z	20 à 49 Salariés	CH-20
3CS	14 Rue Albert Einstein	7112B	Non déclaré	CH-20
T.C.H MATRABAT	18 Rue Albert Einstein	4321A	Non déclaré	CH-20
VITA POWER FRANCE	16 Rue Albert Einstein	7721Z	Non déclaré	CH-20
JE CONSTRUIS MON AVENIR	12 Rue Albert Einstein	8559B	Non déclaré	CH-20
SFR FIBRE SAS	10 Rue Albert Einstein	6130Z	20 à 49 Salariés	CH-21
YPSO FRANCE SAS	10 Rue Albert Einstein	7022Z	10 à 19 Salariés	CH-21
SOCIETE FRANCAISE DU RADIOTELEPHONE - S.F.R	10 Rue Albert Einstein	6120Z	6 à 9 Salariés	CH-21
5 SUR 5	8 Rue Albert Einstein	4742Z	Non déclaré	CH-21
NUMERICABLE U.S. LLC	10 Rue Albert Einstein	7010Z	Pas de Salariés	CH-21
SODEXO ENTREPRISES	8 Rue Albert Einstein	5629A	Non déclaré	CH-21
PHONE MARKETING - MANETOO - BROADINTERACTIVE	10 Rue Albert Einstein	8220Z	500 à 999 Salariés	CH-21
ECOLE D'ARCHITECTURE DE LA VILLE & DES TERRITOIRES	10 Avenue Blaise Pascal	8542Z	50 à 99 Salariés	CH-27
NEWREST RESTAURATION	10/12 Avenue Blaise Pascal	5629B	1 à 2 Salariés	CH-27
MONSIEUR RODRIGUES PINTO ALEX	24 Boulevard Newton	8559B	Non déclaré	CH-27
MADAME OUAHIOUNE YAMINA	24 Boulevard Newton	7021Z	Non déclaré	CH-27
MONSIEUR MOKOKO RAPHAEL	24 Boulevard Newton	7022Z	Non déclaré	CH-27
MONSIEUR KANE MAHAMADOU	24 Boulevard Newton	5320Z	Non déclaré	CH-27
MADAME DENTIKA YOVANA	24 Boulevard Newton	8559B	Non déclaré	CH-27
MADAME BELDJOUDI INAS	24 Boulevard Newton	7022Z	Pas de Salariés	CH-27
MONSIEUR LIEBART KILIAN	24 Boulevard Newton	9609Z	Pas de Salariés	CH-27
MONSIEUR IDRISSE DIAO IDRISSE	24 Boulevard Newton	7021Z	Pas de Salariés	CH-27
MADAME KUBRA OZLEN	24 Boulevard Newton	6202A	Pas de Salariés	CH-27
MADAME CISSE ASSIETOU	24 Boulevard Newton	7021Z	Non déclaré	CH-27
SFR DISTRIBUTION	6/12 Rue Albert Einstein	4742Z	3 à 5 Salariés	CH-28
RHON'TELECOM	6 Rue Albert Einstein	7112B	250 à 499 Salariés	CH-28
ERT TECHNOLOGIES - AGENCE IDF	6 Rue Albert Einstein	4222Z	200 à 249 Salariés	CH-28
EPAMARNE	8 Avenue André-Marie Ampère	4299Z	100 à 199 Salariés	CH-31
EPA DU SECTEUR IV DE MARNE LA VALLEE	8 Avenue André-Marie Ampère	4299Z	Non déclaré	CH-31
MARNE ET CHANTERINE CHELLES AMENAGEMENT	8 Avenue André-Marie Ampère	4299Z	1 à 2 Salariés	CH-32
CELESTE	20 Rue Albert Einstein	6110Z	50 à 99 Salariés	CH-33
CELESTE MANAGEMENT	20 Rue Albert Einstein	7022Z	Pas de Salariés	CH-33
MARILYN	20 Rue Albert Einstein	6201Z	3 à 5 Salariés	CH-33
CELESTE FIBRE	20 Rue Albert Einstein	4321A	50 à 99 Salariés	CH-33
AUBE MANAGEMENT	20 Rue Albert Einstein	7022Z	Pas de Salariés	CH-33
STAR INVESTISSEMENT	20 Rue Albert Einstein	6630Z	3 à 5 Salariés	CH-33
NBS SYSTEM	20 Rue Albert Einstein	6311Z	20 à 49 Salariés	CH-33
RENISHAW	15 Rue Albert Einstein	4669B	20 à 49 Salariés	CH-34
E MC2	19 Rue Albert Einstein	6831Z	Pas de Salariés	CH-35
FACTORY SYSTEMES	19 Rue Albert Einstein	3320C	20 à 49 Salariés	CH-35
BATIPLUS	25 Rue Alfred Nobel	7120B	6 à 9 Salariés	CH-37
BENCHEXPRT BE LABS	27 Rue Alfred Nobel	7120B	1 à 2 Salariés	CH-37
B.E.S.T.	25 Rue Alfred Nobel	7112B	6 à 9 Salariés	CH-37
CSD	29 Rue Alfred Nobel	4690Z	6 à 9 Salariés	CH-37
INGESPACES	23 Rue Alfred Nobel	7022Z	3 à 5 Salariés	CH-37
INCUBATEUR DESCARTES	23 Rue Alfred Nobel	7022Z	1 à 2 Salariés	CH-37
SOCIETE B.G. INFOGRAPHIE	23 Rue Alfred Nobel	6202A	1 à 2 Salariés	CH-37
AUDIT EXPERTISE INTERNATIONAL ET SERVICES AEXIS	29 Rue Alfred Nobel	6920Z	1 à 2 Salariés	CH-37
RIGISYSTEMES	25 Rue Alfred Nobel	4663Z	1 à 2 Salariés	CH-37
M.E.V.	23 Rue Alfred Nobel	7112B	1 à 2 Salariés	CH-37
STUDIO MATEXA	23 Rue Alfred Nobel	6311Z	Pas de Salariés	CH-37
EOS	23 Rue Alfred Nobel	7021Z	Pas de Salariés	CH-37
LIBRAIRIE ECOSPHERE	25 Rue Alfred Nobel	4791B	6 à 9 Salariés	CH-37
CONTACT ENERGY	25 Rue Alfred Nobel	4676Z	1 à 2 Salariés	CH-37
INTERNEST	23 Rue Alfred Nobel	7112B	6 à 9 Salariés	CH-37
SYCY	23 Rue Alfred Nobel	7112B	1 à 2 Salariés	CH-37
CABINET PERON ET ASSOCIES	27 Rue Alfred Nobel	6920Z	10 à 19 Salariés	CH-37
BENCHDATA	27 Rue Alfred Nobel	6201Z	3 à 5 Salariés	CH-37
THEOMAT	27 Rue Alfred Nobel	6202A	Non déclaré	CH-37

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MONSIEUR MOEGLIN ALAIN	25 Rue Alfred Nobel	6311Z	Non déclaré	CH-37
SCEA VIGNOBLES DE L'HOMME ROUGE	27 Rue Alfred Nobel	0121Z	Non déclaré	CH-37
GÆL SYSTEMS	25 Rue Alfred Nobel	6201Z	20 à 49 Salariés	CH-37
AXELOR LAITH	23 Rue Alfred Nobel	5829C	50 à 99 Salariés	CH-37
PHARMASPECIFIC	23 Rue Alfred Nobel	7219Z	6 à 9 Salariés	CH-37
IT LANDS	25 Rue Alfred Nobel	6311Z	1 à 2 Salariés	CH-37
BUREAU ETUDES ENVIRONNEMENT VOIRIE ASSAINISSEMENT	23 Rue Alfred Nobel	7112B	3 à 5 Salariés	CH-37
INTERIS	29 Rue Alfred Nobel	7112B	10 à 19 Salariés	CH-37
SARL ELDO	23 Rue Alfred Nobel	6202A	3 à 5 Salariés	CH-37
POLYNOTES	23 Rue Alfred Nobel	7112B	10 à 19 Salariés	CH-37
BR CONSEILS	29 Rue Alfred Nobel	6920Z	1 à 2 Salariés	CH-37
BEST REHA'	23 Rue Alfred Nobel	7112B	Pas de Salariés	CH-37
UGAP	21 Rue Alfred Nobel	4619A	Non déclaré	CH-37
GUEST DRIVER	29 Rue Alfred Nobel	4932Z	Non déclaré	CH-37
CDKIT	23 Rue Alfred Nobel	7021Z	1 à 2 Salariés	CH-37
C.D.B. ACOUSTIQUE	23 Rue Alfred Nobel	7112B	6 à 9 Salariés	CH-37
ZINGA HEALTHSCIENCE	23 Rue Alfred Nobel	7490B	Non déclaré	CH-37
IRL BUSINESS	23 Rue Alfred Nobel	7022Z	1 à 2 Salariés	CH-37
CFE-ESNPROCESS	27 Rue Alfred Nobel	6203Z	Non déclaré	CH-37
B.T.R.DISTRIBUTION	27 Rue Alfred Nobel	4669B	Non déclaré	CH-37
PHARMASPECIFIC PORTAGE	23 Rue Alfred Nobel	7022Z	Non déclaré	CH-37
COM UNITY	23 Rue Alfred Nobel	6202A	3 à 5 Salariés	CH-37
BENCHTRADE	27 Rue Alfred Nobel	4651Z	Non déclaré	CH-37
MAAI FORMATION	19 Rue Alfred Nobel	8559A	Non déclaré	CH-37
GUEST DRIVER TRANSPORT	29 Rue Alfred Nobel	4932Z	Non déclaré	CH-37
L.C.V. PARIS	29 Rue Alfred Nobel	8122Z	Non déclaré	CH-37
GUEST TRANSPORT PRESTIGE	29 Rue Alfred Nobel	4941B	Non déclaré	CH-37
PEY CONSEIL	27 Rue Alfred Nobel	7022Z	Non déclaré	CH-37
SAS OMNICORP	23 Rue Alfred Nobel	8010Z	20 à 49 Salariés	CH-37
MEGASTORIA	29 Rue Alfred Nobel	4669C	Non déclaré	CH-37
LYNKWARE	25 Rue Alfred Nobel	6201Z	3 à 5 Salariés	CH-37
MATHIS	27 Rue Alfred Nobel	4120B	Non déclaré	CH-37
DISES	25 Rue Alfred Nobel	4741Z	Non déclaré	CH-37
IAF	27 Rue Alfred Nobel	9511Z	Non déclaré	CH-37
PAGNY ASSOCIES	19 Rue Alfred Nobel	6920Z	Non déclaré	CH-37
MGB COM	23 Rue Alfred Nobel	4532Z	Non déclaré	CH-37
ZIGMA	29 Rue Alfred Nobel	4120A	Non déclaré	CH-37
SGB	23 Rue Alfred Nobel	6630Z	Non déclaré	CH-37
IMGT GROUP	29 Rue Alfred Nobel	7022Z	Non déclaré	CH-37
IFSTTAR	14 Boulevard Newton	7219Z	250 à 499 Salariés	CH-39
EFFICACITY	14 Boulevard Newton	7219Z	20 à 49 Salariés	CH-39
CENTRE SCIENTIFIQUE TECHNIQUE DU BATIMENT	14 Boulevard Newton	7219Z	Non déclaré	CH-39
ECOLE D'URBANISME DE PARIS	14 Boulevard Newton	8542Z	20 à 49 Salariés	CH-39
MULTI RESTAURATION SERVICES	14 Boulevard Newton	5629B	20 à 49 Salariés	CH-39
RILEM PUBLICATIONS	14 Boulevard Newton	5811Z	1 à 2 Salariés	CH-39
DESCARTES DEVELOPPEMENT ET INNOVATION	2 Bis Rue Alfred Nobel	9499Z	Non déclaré	CH-41
FABLAB DESCARTES	2 Bis Rue Alfred Nobel	7490B	1 à 2 Salariés	CH-41
MAREBIZ	2 Bis Rue Alfred Nobel	6202A	1 à 2 Salariés	CH-41
TOUROUDE & ASSOCIATES	2 Bis Rue Alfred Nobel	7490B	3 à 5 Salariés	CH-41
HEBERGEMENT ET GOLF	2 Bis Rue Alfred Nobel	6201Z	6 à 9 Salariés	CH-41
ADAPTYS CONSEIL	2 Bis Rue Alfred Nobel	7022Z	1 à 2 Salariés	CH-41
BLEU SILVER	2 Bis Rue Alfred Nobel	7311Z	1 à 2 Salariés	CH-41
CTS - CONCEPT TECHNOLOGY SERVICE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	3 à 5 Salariés	CH-41
PLANETE COMPOSANTS	2 Bis Rue Alfred Nobel	4652Z	Non déclaré	CH-41
LLI.AI	2 Bis Rue Alfred Nobel	6201Z	6 à 9 Salariés	CH-41
ICON PHOTONICS	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	6 à 9 Salariés	CH-41
LEG&SI	2 Bis Rue Alfred Nobel	6202A	Pas de Salariés	CH-41
THEMACS INGENIERIE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	Pas de Salariés	CH-41
ALTSIS	2 Bis Rue Alfred Nobel	5829C	6 à 9 Salariés	CH-41

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
NATIONAL ENGINEERING BUILDING	2 Bis Rue Alfred Nobel	7490A	10 à 19 Salariés	CH-41
URBAN CANOPEE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7111Z	10 à 19 Salariés	CH-41
ECODELE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7022Z	Non déclaré	CH-41
SAGACITE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	1 à 2 Salariés	CH-41
NOOVAE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7410Z	3 à 5 Salariés	CH-41
AGLAE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7410Z	3 à 5 Salariés	CH-41
WYZEN GROUP	2 Bis Rue Alfred Nobel	5829C	3 à 5 Salariés	CH-41
E-PASTELSOFT	2 Bis Rue Alfred Nobel	6202A	Non déclaré	CH-41
MAISON DE L'ENTREPRISE INNOVANTE 1895	2 Bis Rue Alfred Nobel	8299Z	1 à 2 Salariés	CH-41
INGEI	2 Bis Rue Alfred Nobel	8299Z	Pas de Salariés	CH-41
BRIGHTMED	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	3 à 5 Salariés	CH-41
PC 77	2 Bis Rue Alfred Nobel	6201Z	Non déclaré	CH-41
PC 77	2 Bis Rue Alfred Nobel	4651Z	1 à 2 Salariés	CH-41
ALEA PREVENTION	2 Bis Rue Alfred Nobel	5829A	1 à 2 Salariés	CH-41
ARBITRYUM	2 Bis Rue Alfred Nobel	8899B	Non déclaré	CH-41
RIF - RASSEMBLEMENT DES INGENIEURS FRANCOPHONES	2 Bis Rue Alfred Nobel	6201Z	Non déclaré	CH-41
GROWSTERS	2 Bis Rue Alfred Nobel	8130Z	Non déclaré	CH-41
PREDICT ANALYSE	2 Bis Rue Alfred Nobel	5829C	Non déclaré	CH-41
NEOLITIK	2 Bis Rue Alfred Nobel	2363Z	Non déclaré	CH-41
MOHAWK HOLDING	2 Bis Rue Alfred Nobel	6630Z	Non déclaré	CH-41
HYSES	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	Non déclaré	CH-41
LUDOTECH	2 Bis Rue Alfred Nobel	2640Z	Non déclaré	CH-41
INGENIUM STRUCTURES	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	1 à 2 Salariés	CH-41
LIFR	2 Bis Rue Alfred Nobel	5829C	Non déclaré	CH-41
MORBIKET	2 Bis Rue Alfred Nobel	5911A	Non déclaré	CH-41
L'AGE DE FAIRE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7022Z	Non déclaré	CH-41
MOHAWK CONSEIL	2 Bis Rue Alfred Nobel	6202A	1 à 2 Salariés	CH-41
ANATA CONSULTING	2 Bis Rue Alfred Nobel	6201Z	Non déclaré	CH-41
NEIGHBOURHOOD DROP OFF	2 Bis Rue Alfred Nobel	8211Z	Non déclaré	CH-41
URBAN COOLING SOLUTIONS	2 Bis Rue Alfred Nobel	7490B	Non déclaré	CH-41
OHAY.IO	2 Bis Rue Alfred Nobel	5829A	Non déclaré	CH-41
METRE BAT	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	Non déclaré	CH-41
DIPTICK	2 Bis Rue Alfred Nobel	5829C	Non déclaré	CH-41
GEOBSYS	2 Bis Rue Alfred Nobel	7219Z	Non déclaré	CH-41
NUMCONSEILS	2 Bis Rue Alfred Nobel	6202A	Non déclaré	CH-41
VIZIOSENSE	2 Bis Rue Alfred Nobel	6201Z	Non déclaré	CH-41
FS BOX	2 Bis Rue Alfred Nobel	2630Z	Non déclaré	CH-41
RASSEMBLEMENT DES INGENIEURS FRANCOPHONES	2 Bis Rue Alfred Nobel	6201Z	Non déclaré	CH-41
JASSP SAS	2 Bis Rue Alfred Nobel	6201Z	1 à 2 Salariés	CH-41
LOESUS PEDAGOGIA	2 Bis Rue Alfred Nobel	8560Z	Non déclaré	CH-41
QUIDEOS	2 Bis Rue Alfred Nobel	6202B	Non déclaré	CH-41
NOXIA INGENIERIE	2 Bis Rue Alfred Nobel	7112B	Non déclaré	CH-41
GEOMARNE	4 Ter Rue Alfred Nobel	3511Z	Non déclaré	CH-42
CRECHE FLEUR DES CHAMPS	11 Boulevard Archimède	8891A	3 à 5 Salariés	CH-44
NDK EUROPE LIMITED	11 Boulevard Archimède	4652Z	6 à 9 Salariés	CH-44
OBJECTIF PERMIS	11 Boulevard Archimède	8553Z	6 à 9 Salariés	CH-44
MONSIEUR IRAQUI Hamza	6 Boulevard Copernic	8230Z	Pas de Salariés	CH-44
ASSISTRA INTERIM	11 Boulevard Archimède	8299Z	3 à 5 Salariés	CH-44
YOUFIRST CAMPUS PARIS CITE DESCARTES	6 Boulevard Copernic	5510Z	1 à 2 Salariés	CH-44
ASSISTRA AUTOMOBILE	11 Boulevard Archimède	7820Z	20 à 49 Salariés	CH-44
ASSISTRA INDUSTRIE	11 Boulevard Archimède	7820Z	1 à 2 Salariés	CH-44
ASSISTRA EXPERT	11 Boulevard Archimède	8299Z	1 à 2 Salariés	CH-44
MONSIEUR ABDALLAH JOE	6 Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	CH-44
MADAME KRISSIAN ANAIS	6 Boulevard Copernic	8559B	Non déclaré	CH-44
MONSIEUR LAOUITI MEHDI	6 Boulevard Copernic	7021Z	Pas de Salariés	CH-44
MONSIEUR DAMATOR CHRISTIAN	13 Boulevard Archimède	8553Z	Pas de Salariés	CH-45
MONSIEUR TOUNG-TOUNG HERV	13 Boulevard Archimède	7022Z	Non déclaré	CH-45
MONSIEUR TANDIA MAHAMADOU	13 Boulevard Archimède	4932Z	Non déclaré	CH-45
MONSIEUR TAYAR BACHIR	13 Boulevard Archimède	4932Z	Non déclaré	CH-45

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
DEME CONSULTING	13 Boulevard Archimède	6202A	Pas de Salariés	CH-45
CONSULT ME	13 Boulevard Archimède	6202A	Non déclaré	CH-45
MONSIEUR LESENECHAL MATHIEU	13 Boulevard Archimède	8553Z	Non déclaré	CH-45
MONSIEUR BAGAZA BAYA DIYENGA	13 Boulevard Archimède	4941C	Non déclaré	CH-45
MADAME MICCOLI GUELATY MEGAN	13 Boulevard Archimède	7022Z	Non déclaré	CH-45
MONSIEUR KLAISE MILONGO	13 Boulevard Archimède	4941A	Non déclaré	CH-45
MONSIEUR LADHARI RYADH	13 Boulevard Archimède	4932Z	Pas de Salariés	CH-45
MADAME MATSIMA CLAUDE	13 Boulevard Archimède	5610C	Non déclaré	CH-45
MADAME DUBLIN HALIMA-IQ	13 Boulevard Archimède	4791B	Non déclaré	CH-45
MONSIEUR SAGUINTAAH DANIO	13 Boulevard Archimède	5320Z	Pas de Salariés	CH-45
MONSIEUR MGOMRI YASSER	13 Boulevard Archimède	7022Z	Pas de Salariés	CH-45
EXPERT COMPT ACT	13 Boulevard Archimède	6920Z	Non déclaré	CH-45
INTERIEUR DESIGN	13 Boulevard Archimède	4791B	Pas de Salariés	CH-45
MONSIEUR FREITAS EMMANUEL	13 Bis Boulevard Archimède	7022Z	Pas de Salariés	CH-45
MADAME TIECOURA SIA ABIGAIL	13 Boulevard Archimède	9003A	Pas de Salariés	CH-45
MONSIEUR FOURIER NICOLAS	13 Boulevard Archimède	9319Z	Non déclaré	CH-45
RAGUENEAU	17 Rue Albert Einstein	4669B	20 à 49 Salariés	CH-50
RAGUENEAU INVEST	17 Rue Albert Einstein	7022Z	Non déclaré	CH-50
UP TO DATE	22 Rue Albert Einstein	7022Z	10 à 19 Salariés	CH-52
DOGETEL	22 Rue Albert Einstein	4321A	10 à 19 Salariés	CH-52
CFD.COM	22 Rue Albert Einstein	7010Z	6 à 9 Salariés	CH-52
J.M.S. REVETEMENTS	22 Rue Albert Einstein	4333Z	10 à 19 Salariés	CH-52
ETABLISSEMENTS CANCE	22 Rue Albert Einstein	7112B	10 à 19 Salariés	CH-52
INGERSOLL FRANCE SARL	22 Rue Albert Einstein	4674A	10 à 19 Salariés	CH-52
APMR	22 Rue Albert Einstein	4333Z	1 à 2 Salariés	CH-52
CMOE	22 Rue Albert Einstein	7112B	Non déclaré	CH-52
C CARRE	22 Rue Albert Einstein	4120A	Non déclaré	CH-52
INSTITUT TECHNOLOGIQUE FCBA	10 Rue Galilée	7219Z	50 à 99 Salariés	CH-57
RESIDENCE KLEY CHAMPS NOBEL	4 Bis Rue Alfred Nobel	6831Z	Non déclaré	CH-58
BURGERISTE	4 Bis Rue Alfred Nobel	5610C	Non déclaré	CH-58
MADAME GOMEZ LEANNE	4 Bis Rue Alfred Nobel	7022Z	Pas de Salariés	CH-58
MONSIEUR DESMAZURES ARTHUR	4 Bis Rue Alfred Nobel	8559B	Pas de Salariés	CH-58
CHARLOTTE LEDEVIN OSTEOPATHE DO	4 Bis Rue Alfred Nobel	8690E	Pas de Salariés	CH-58
MONSIEUR BEREL MEHDI	4 Bis Rue Alfred Nobel	8299Z	Pas de Salariés	CH-58
MADAME WALIA KRITTIKA	4 Bis Rue Alfred Nobel	7111Z	Pas de Salariés	CH-58
BIBLIOTHEQUE UNIVERSITAIRE GEORGES PEREC	5 Boulevard Descartes	8542Z	Non déclaré	CH-68
YALLA MEZZE	5 Boulevard Descartes	5610C	Non déclaré	CH-68
RESIDENCE INTERNATIONALE UXCO	9 Avenue Blaise Pascal	5590Z	1 à 2 Salariés	CH-70
Docteur BOSSENNEC Steeven	6 Bis Rue Alfred Nobel	8690E	Pas de Salariés	CH-71
Docteur ATOULANE AFANE Sarah	6 Rue Alfred Nobel	8690E	Pas de Salariés	CH-71
MADAME LOUBEAU SACHA	6 Rue Alfred Nobel	5911B	Non déclaré	CH-71
MONSIEUR COHEN THOMAS	6 Rue Alfred Nobel	8690E	Non déclaré	CH-71
MADAME TOUSSIES KATHARINA	6 Rue Alfred Nobel	4619B	Non déclaré	CH-71
Docteur GHARSELLAOUI Mariem	6 Rue Alfred Nobel	8690E	Pas de Salariés	CH-71
MONSIEUR YANTREN ABDELMALEK	6 Rue Alfred Nobel	4941A	Non déclaré	CH-71
MONSIEUR BERRY LOIC	6 Rue Alfred Nobel	7022Z	Pas de Salariés	CH-71
MONSIEUR POIGNANT MAXENCE	6 Rue Alfred Nobel	8220Z	Pas de Salariés	CH-71
MADAME GANE ILONA	6 Rue Alfred Nobel	7021Z	Non déclaré	CH-71
MADAME BOURSOT-COUSSEAU JUSTINE	6 Rue Alfred Nobel	7410Z	Non déclaré	CH-71
PAULINE RIVENS - OSTEOPATHE D.O	6 Rue Alfred Nobel	8690E	Pas de Salariés	CH-71
FJT FREDERIC OZANAM	17/19 Bis Avenue Blaise Pascal	5590Z	Non déclaré	CH-73
MONSIEUR COHEN THOMAS	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Non déclaré	CH-73
FJT FREDERIC OZANAM	17 Bis Avenue Blaise Pascal	5590Z	Non déclaré	CH-73
MONSIEUR PETERS ALEXANDER	11 Avenue Blaise Pascal	5813Z	Pas de Salariés	CH-73
MADAME DOS REIS ROBALO VANESSA	11 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	CH-73
L'ASIAN 77	19 Avenue Blaise Pascal	5610A	Non déclaré	CH-73
FRANPRIX	19 Bis Avenue Blaise Pascal	4711B	Non déclaré	CH-73
MONSIEUR ROAN JULIEN	2 Rue Galilée	5814Z	Pas de Salariés	CH-73
MONSIEUR GOKANA CHRIST	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	CH-73
MADAME KALONJI MERVEILLE	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	CH-73

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
GOLDEN STAR	19 Avenue Blaise Pascal	5630Z	Non déclaré	CH-73
MADAME DAZIN ROXANA	2 Rue Galilée	7021Z	Pas de Salariés	CH-73
MONSIEUR SYLLA OUMAR	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	CH-73
MONSIEUR MARIKO ABDOULAYE	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Non déclaré	CH-73
MONSIEUR NASRALLAH AHMED ABDULRAHMAN	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	CH-73
MONSIEUR CHOTARD ALEXANDRE	2 Rue Galilée	8542Z	Non déclaré	CH-73
MONSIEUR GUESSOUS MOHAMED	2 Rue Galilée	7021Z	Pas de Salariés	CH-73
VIVREEDENIR	17 Avenue Blaise Pascal	4791A	Non déclaré	CH-73
MONSIEUR DIARRA ISMAIL	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Non déclaré	CH-73
MELTING POT	11 Avenue Blaise Pascal	5610A	Non déclaré	CH-73
MONSIEUR NOORI YOUSOUFZAI	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	CH-73
MONSIEUR LAAZIZI ACHRAF	15 Avenue Blaise Pascal	6201Z	Pas de Salariés	CH-73
WIZ11 WINNER COURSIER	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	CH-73
SEINE ET MARNE OPTHALMOLOGIE	4 Rue Galilée	8622C	Non déclaré	CH-73
CENTRE D'IMAGERIE NUMERISEE PARIS DAUMESNIL	4 Rue Galilée	8622A	Non déclaré	CH-73
MONSIEUR DIALLO IBRAHIMA	17 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	CH-73
VM 77420	1 Rue Galilée	9311Z	Non déclaré	CH-100
B.N.P. PARIBAS	5 Boulevard Archimède	6419Z	3 à 5 Salariés	Hors zonage
SOCIETE GENERALE	29 Avenue André-Marie Ampère	6419Z	3 à 5 Salariés	Hors zonage
ERA IMMOBILIER	15 Avenue André-Marie Ampère	6831Z	1 à 2 Salariés	Hors zonage
MONSIEUR BACHELIER Gilles	2 Allée Youri Gagarine	8130Z	Pas de Salariés	Hors zonage
GOOD AND TASTY	23/25 Avenue André-Marie Ampère	5610C	3 à 5 Salariés	Hors zonage
MADAME LY CUTINI Sylviane	5 Boulevard Archimède	8559A	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR OMRANE Franck	29 Avenue André-Marie Ampère	6202A	Pas de Salariés	Hors zonage
TABAC SMILOU	6 Boulevard Newton	4762Z	1 à 2 Salariés	Hors zonage
MONSIEUR HAMDİ KAİS	21 Avenue André-Marie Ampère	4932Z	Non déclaré	Hors zonage
CER CITE DESCARTES	21 Avenue André-Marie Ampère	8553Z	6 à 9 Salariés	Hors zonage
MADAME CIESIELSKY Sophie	11 Boulevard Copernic	8551Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR HILARUS Miquel	11 Boulevard Copernic	8690B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR CHEKIMI AHCENE	2 Allée Youri Gagarine	4932Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR HERTA DRAGOS Cristian	5 Boulevard Archimède	4932Z	Non déclaré	Hors zonage
ROBOT PIERCING	4 Avenue Blaise Pascal	9609Z	Pas de Salariés	Hors zonage
RAHMES	15 Avenue André-Marie Ampère	4762Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR KHERFOUCHE SLIMANE	21 Avenue André-Marie Ampère	4322B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR NDAO DIT BAYE DEMBA NDAO Pape	15 Avenue André-Marie Ampère	9003A	Pas de Salariés	Hors zonage
ADDICTEA CAFE	25 Bis Avenue André-Marie Ampère	5610C	10 à 19 Salariés	Hors zonage
MONSIEUR FERCHICHI Meruen	29 Avenue André-Marie Ampère	5320Z	Non déclaré	Hors zonage
MADAME SILVA MARIELLE	17 Avenue André-Marie Ampère	1089Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR LANDRE ADINGRA Marc	5 Boulevard Archimède	4778C	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR TCHANKOUMI MOISE	21 Avenue André-Marie Ampère	6202A	Non déclaré	Hors zonage
LE DESCARTES	19 Avenue André-Marie Ampère	5610A	6 à 9 Salariés	Hors zonage
RENOV DECOR CONCEPT	31 Avenue André-Marie Ampère	4120B	1 à 2 Salariés	Hors zonage
ZESTE NOISY	Boulevard Newton	1071D	Non déclaré	Hors zonage
ADDICTEA CAFE	33 Avenue André-Marie Ampère	5610C	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR JULIA PAPILLON	5 Boulevard Archimède	7410Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MARHAU	15 Avenue André-Marie Ampère	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
BOULANGERIE CHOUX-CHOUX	15 Avenue André-Marie Ampère	1071C	10 à 19 Salariés	Hors zonage
MONSIEUR MEZERKET YACINE	7 Boulevard Archimède	4932Z	Non déclaré	Hors zonage
HVAC SYSTEM	33 Avenue André-Marie Ampère	4322B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR FAYET TITOUAN	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR DUPIN THIBAUT	417 Boulevard Newton	5320Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR MIR SOFIANE	5 Boulevard Archimède	4932Z	Non déclaré	Hors zonage
M & C AUTOMOBILES	4 Avenue Blaise Pascal	4511Z	Non déclaré	Hors zonage
MADAME MABONDO KEREN	7 Boulevard Archimède	7022Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR ZERHOUNI EL GHALI AHMED	9 Bis Boulevard Copernic	7022Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR KARTOUT MOUNIR	25 Avenue André-Marie Ampère	5320Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR TREGER TEIVA	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Non déclaré	Hors zonage
GOOD AND TASTY	31/33 Avenue André-Marie Ampère	5610C	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME MARIE CRUVEILLIER	8 Allée Youri Gagarine	7410Z	Non déclaré	Hors zonage
MADAME RASOLONJATOVO ANAELLE	4 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Non déclaré	Hors zonage

Liste des occupants de la Cité Descartes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MONSIEUR BENANTAR MOHAMED	15 Avenue Blaise Pascal	6202A	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR BENCHOUCHE YLIES	27 Avenue André-Marie Ampère	7410Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR SERE OUSMANE	5 Boulevard Archimède	4932Z	Non déclaré	Hors zonage
SPH	27 Avenue André-Marie Ampère	5610A	Non déclaré	Hors zonage
MADAME BAL-RACHEDI LATIFA	19 Avenue André-Marie Ampère	9604Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR GAUBERT THIBAUT	4 Allée Youri Gagarine	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR YALITEY YAHYA	15 Avenue Blaise Pascal	8559B	Non déclaré	Hors zonage
MH CONSEIL	15 Avenue Blaise Pascal	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR MAMOZAI ABDUL	717 Avenue Blaise Pascal	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME MELETOWO OLIVIA	15 Avenue Blaise Pascal	7021Z	Non déclaré	Hors zonage
MADAME VERMANDE ABRIL AUREA	24 Allée Newton	7021Z	Non déclaré	Hors zonage
HKONT SOLUTIONS	15 Avenue André-Marie Ampère	7022Z	Non déclaré	Hors zonage
SKAY TECHNOLOGIES	11 Boulevard Copernic	6202A	Non déclaré	Hors zonage
MADAME BUI KHAC ANNE-SOPHIE	31 Avenue André-Marie Ampère	9003A	Non déclaré	Hors zonage
MADAME BLANCHET SARAH	33 Avenue André-Marie Ampère	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
NAGOYA SUSHI	33 Avenue André-Marie Ampère	5610A	Non déclaré	Hors zonage
MADAME DAKHLI INES	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR RIHANI HATEM	15 Avenue André-Marie Ampère	8122Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR DRUE TTE LUDOVIC	9 Bis Boulevard Copernic	9529Z	Pas de Salariés	Hors zonage
OSMO CONSEILS	7 Boulevard Archimède	6202A	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR HULIN JEAN-FRANCOIS	11 Boulevard Copernic	6831Z	Non déclaré	Hors zonage
MADAME MARTIROSYAN AVGUSTINA	33 Avenue André-Marie Ampère	9609Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR LE CLERC LEANDRE	9 Boulevard Copernic	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR OMAR ALAHJABOU MODATHER	17 Avenue André-Marie Ampère	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR BORGES ALEXANDRE	25 Avenue André-Marie Ampère	7022Z	Non déclaré	Hors zonage
COPERNIC CONSEIL	11 Boulevard Copernic	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
LE KB	27 Avenue André-Marie Ampère	5610C	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR NIANG OUSMANE	15 A Avenue Blaise Pascal	7021Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME ORTEGA LEA	27 Avenue André-Marie Ampère	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR DUPONCHEL LOYS	9 Boulevard Copernic	8542Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR JACHIEP RAPHAEL	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR BONNEFOI PAUL	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR LAUGIER QUENTIN	9 Bis Boulevard Copernic	8560Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR BEN SALEM ADLE	9 Boulevard Copernic	8559B	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR AZZOUG ENZO	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR MASSIEU ANTOINE	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR SAUTIER LUCAS	23/25 Avenue André-Marie Ampère	8559B	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR DE SOLAGES ANTOINE	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Non déclaré	Hors zonage
SPFPL DERFOUL	17 Avenue André-Marie Ampère	6630Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR CARRIERE MATHIEU	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Non déclaré	Hors zonage
PHARMACIE COPERNIC	17/19 Avenue André-Marie Ampère	4773Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR FERRARA-GUERLIN MAXIME	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Non déclaré	Hors zonage
BUREAU VERITAS SOLUTIONS	6 Boulevard Archimède	7120B	Non déclaré	Hors zonage
BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	6 Boulevard Archimède	7120B	Non déclaré	Hors zonage
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	6 Boulevard Archimède	7120B	Non déclaré	Hors zonage
BUREAU VERITAS SERVICES FRANCE	6 Boulevard Archimède	8299Z	Non déclaré	Hors zonage
MADAME MHARZI ABIR	15 Bis Avenue Blaise Pascal	7410Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR VEHILS-VINALS MATHIS	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR LABOURBE THEO	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR DHIEB NACEUR	5 Boulevard Archimède	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR COLLE ULYSSE	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR FOURREAU FELIX	9 Bis Boulevard Copernic	8559B	Pas de Salariés	Hors zonage
MOOA CONSULTING	7 Boulevard Archimède	7112B	Non déclaré	Hors zonage
SAU'K EVENTS	11 Boulevard Copernic	7410Z	Non déclaré	Hors zonage
MADAME SAINT GERMAIN CLAUDIA	19 Avenue André-Marie Ampère	4791A	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR DIAOUNE MOUSSA	21 Avenue André-Marie Ampère	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Vacance fiscale à l'échelle des unités foncières



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le pôle Cité Descartes compte **98 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **8 280 m²**

Centre Commercial les 4 Chênes

Pôle Commercial RD604 « Sud Pontault »

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création : 2010

Surface : 19 hectares

Nombre d'unités foncières : 10

Nombre de parcelles : 85

Surface bâtie au sol : 4,3 hectares

Surface bâtie totale : 9 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,2 hectare

Taux de vacance fiscale : 2,6%

Desserte : N104 sortie 17A / Bus Sit'Bus Lignes B et 7

Vocation de la zone :

Commerce

Spécificités :

Hôtels-restaurants, Alimentaire, Equipement de la personne

Principaux établissements :

Costco, Boulanger, Lidl, Hippopotamus, Pedra Alta

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 630

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 16

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	21	22	19	15	15

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants du Centre Commercial Les Quatre Chênes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SHURGARD FRANCE	Route de Paris	5210B	1 à 2 Salariés	PC_0120
PEDRA ALTA	54 Route de Paris D604	5610A	20 à 49 Salariés	PC_0121
IBIS BUDGET RN4 MARNE LA VALLEE	2, ZA La Tête de Buis	5510Z	6 à 9 Salariés	PC_0122
LIDL	Chemin des Quatre Chênes	4711D	50 à 99 Salariés	PC_0123
PRESS'CAFE	29 Route de Paris	4762Z	Pas de Salariés	PC_0124
BOULANGER	Chemin des Quatre Chênes	4754Z	50 à 99 Salariés	PC_0124
C & A	31 Route Départementale 604	4771Z	6 à 9 Salariés	PC_0124
JOHN ROUX	Route de Paris	7311Z	Non déclaré	PC_0124
BEMOD	Chemin des Quatre Chênes	4771Z	1 à 2 Salariés	PC_0124
SAS PROMOBUSIS	Route de Paris	4110D	Non déclaré	PC_0124
HIPPOPOTAMUS	31 Route de Paris	5610A	20 à 49 Salariés	PC_0124
FITNESS PARK	Chemin des Quatre Chênes	8551Z	6 à 9 Salariés	PC_0124
PIZZA DEL ARTE	Route de Paris	5610C	10 à 19 Salariés	PC_0124
COSTCO	35 Route de Paris	4711F	250 à 499 Salariés	PC_0124
MAXI BAZAR	35 Route de Paris	4778C	Non déclaré	PC_0124
OVELO PONTAULT COMBAULT	Chemin des Quatre Chênes	4540Z	Non déclaré	PC_0124

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

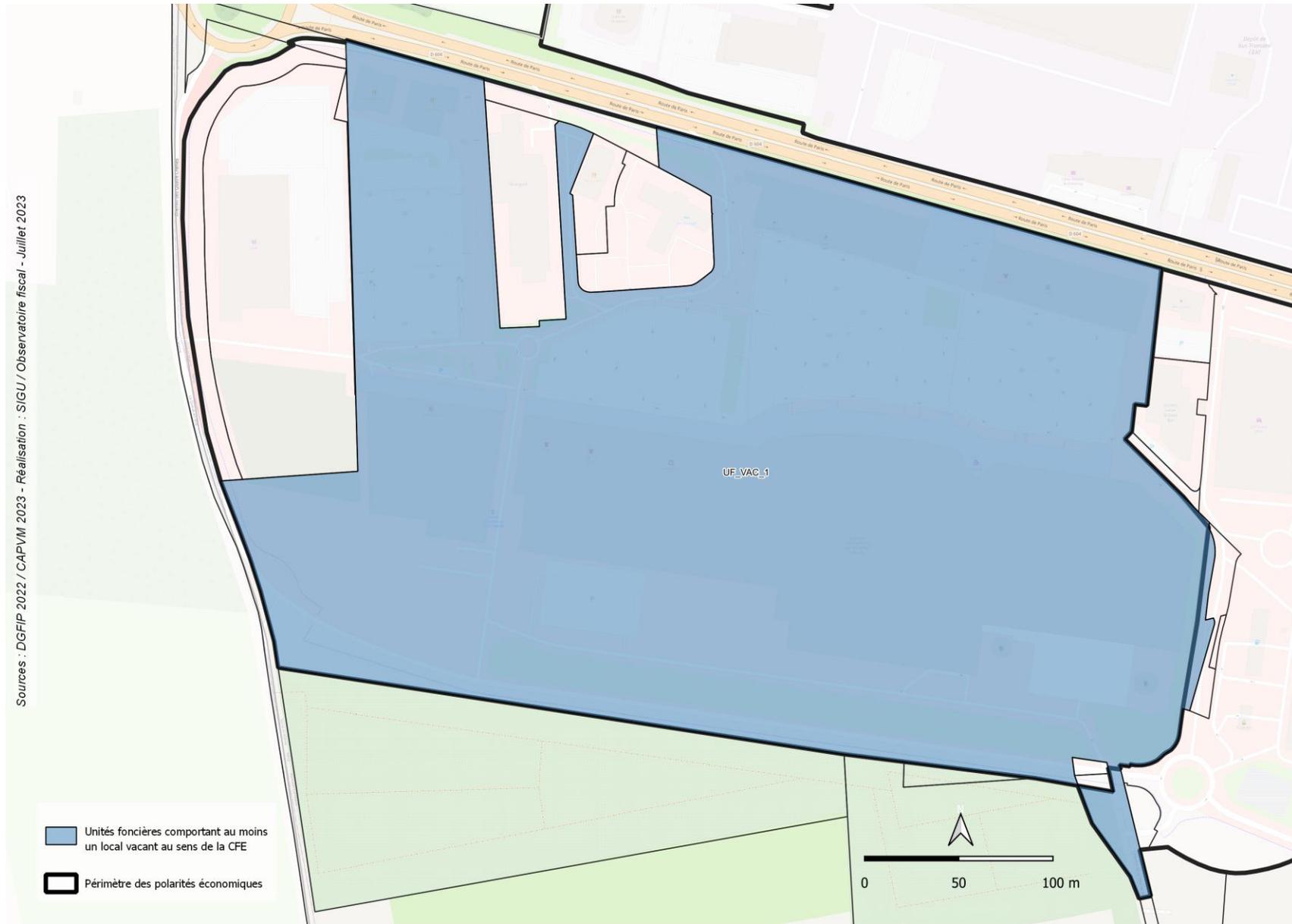
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Centre Commercial Les Quatre Chênes compte **8 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **2 350 m²**

Espace Economique des Hantes

Pôle Commercial RD604 « Sud Pontault »

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création :

Surface : 12,7 hectares

Nombre d'unités foncières : 52

Nombre de parcelles : 120

Surface bâtie au sol : 4,5 hectares

Surface bâtie totale : 11,3 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 1 hectare

Taux de vacance fiscale : 8,8%

Desserte : N104 sortie 16

Vocation de la zone :

Productif

Spécificités :

Commerce de détail, Construction, Commerce de gros

Principaux établissements :

Ribimex, Espace Aubade, Société des Matériaux de Nogent, Euromaster

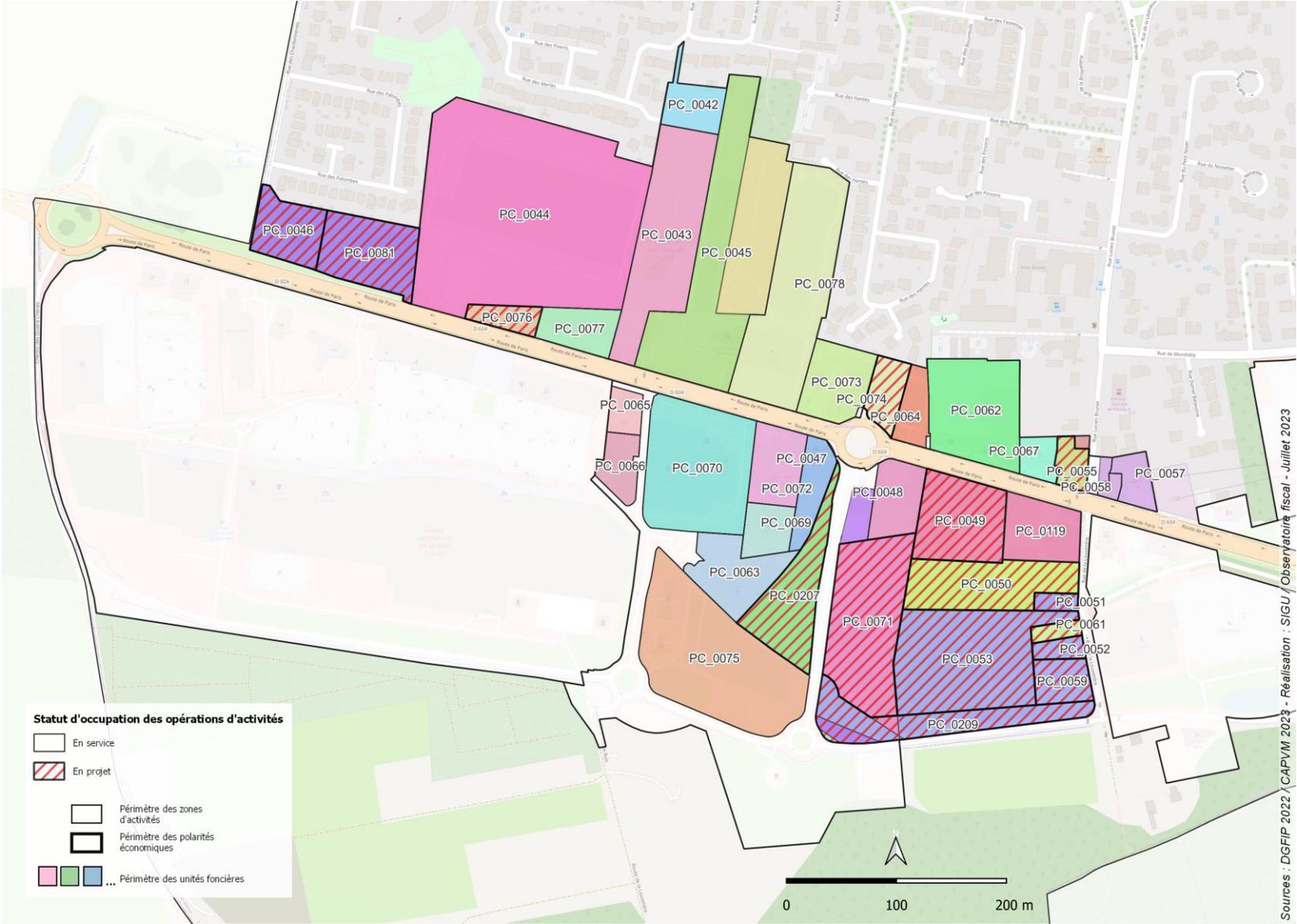
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 460

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 53

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	50	48	49	55	50

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de l'Espace Economique des Hantes

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
CEA TRANSPORTS	34 Route de Paris	4939A	100 à 199 Salariés	PC 0043
BRICOMMERCE	56 Route de Paris	4618Z	6 à 9 Salariés	PC 0044
RIBIMEX	56 Route de Paris	4674A	20 à 49 Salariés	PC 0044
SOCIETE DES MATERIAUX DE NOGENT	16 Route de Paris	4673A	20 à 49 Salariés	PC 0045
AUTO-OPREMA	7 Route de Paris	4511Z	3 à 5 Salariés	PC 0047
BOULANGERIE PATISSERIE DS	2 Route de Paris	1071C	3 à 5 Salariés	PC 0057
ERGETIC	2 Route de Paris	4321A	6 à 9 Salariés	PC 0057
PANDA OPTIC	2 Route de Paris	4778A	Non déclaré	PC 0057
AUTO 4	14 Route de Paris	4511Z	6 à 9 Salariés	PC 0062
FACTORY CARS	12 Route de Paris	4511Z	1 à 2 Salariés	PC 0062
KAWASAKI KAWA FACTORY	12 Route de Paris	4540Z	1 à 2 Salariés	PC 0062
POINT S PONTAULT	12 Route de Paris	4511Z	Non déclaré	PC 0062
MA SELECTION AUTO	12 Route de Paris	4511Z	Non déclaré	PC 0062
B&W	12 Route de Paris	6810Z	Non déclaré	PC 0062
EUROMASTER	21 Route de Paris	4532Z	3 à 5 Salariés	PC 0063
ENTR GENERALE ISOLAT PEINTURE	21 Route de Paris	4334Z	20 à 49 Salariés	PC 0063
MA SELECTION AUTO	21 Route de Paris	4511Z	Non déclaré	PC 0063
PADD	16/18 Route de Paris	4764Z	3 à 5 Salariés	PC 0064
YESSS ELECTRIQUE	16/18 Route de Paris	4669A	Non déclaré	PC 0064
M.A. CUCINE	23 Route de Paris	4759A	3 à 5 Salariés	PC 0065
SARL SEMAF	23 Route de Paris	7112B	6 à 9 Salariés	PC 0065
SAMISIC EMPLOI PONTAULT COMBAULT	23 Route de Paris	7820Z	3 à 5 Salariés	PC 0065
LELANDAIS FERMETURES	4 Rue Pepito	4332B	Non déclaré	PC 0066
HALLS FOOD	6 Route de Paris	4729Z	3 à 5 Salariés	PC 0067
DEKRA	21 Route de Paris	7120A	1 à 2 Salariés	PC 0069
AD POIDS LOURDS	21 Route de Paris	4531Z	6 à 9 Salariés	PC 0070
JPA AUTOS	21 Route de Paris	4511Z	10 à 19 Salariés	PC 0070
L'ATELIER	5 Bis Route de Paris	4540Z	Pas de Salariés	PC 0072
AUTOVISION	5 Bis Route de Paris	7120A	1 à 2 Salariés	PC 0072
RMG	5 Bis Route de Paris	5610C	1 à 2 Salariés	PC 0072
FAMETAL	20 Route de Paris	2511Z	3 à 5 Salariés	PC 0073
GOSIMAT FRANCE	20 Route de Paris	4673A	1 à 2 Salariés	PC 0073
SEDRA TP	21 Route de Paris	4120B	20 à 49 Salariés	PC 0073
MAJOR LOCATION TRANSPORTS	20 Route de Paris	4941A	6 à 9 Salariés	PC 0073
PEIXOTO-MATERIAUX DE CONSTRUCTION	20/24 Route de Paris	4613Z	1 à 2 Salariés	PC 0073
CRDS CONSEILS	20 Route de Paris	7022Z	Non déclaré	PC 0073
DECOPARC	20 Route de Paris	8130Z	Non déclaré	PC 0073
RENOVATION PRESTIGE	20 Route de Paris	4120B	Non déclaré	PC 0073
RJ BAT	20 Route de Paris	4334Z	Non déclaré	PC 0073
R.E.M	20 Route de Paris	4120A	10 à 19 Salariés	PC 0073
ZBORFENETRE	20 Route de Paris	4332A	1 à 2 Salariés	PC 0073
WDS ELEC	20 Route de Paris	4321A	Non déclaré	PC 0073
CROZATIER	52 Route de Paris	4759A	1 à 2 Salariés	PC 0077
MANGEONS FRAIS	52 Route de Paris	4711B	Non déclaré	PC 0077
SOMATEM	26 Route de Paris	5210B	Non déclaré	PC 0078
ESPACE AUBADE	26 Route de Paris	4674B	20 à 49 Salariés	PC 0078
S O M A T E M	26 Route de Paris	5210B	Non déclaré	PC 0078
CALIFORNIA MOTORS	26 Route de Paris	4511Z	3 à 5 Salariés	PC 0078
CEYLAN	26 Route de Paris	4649Z	1 à 2 Salariés	PC 0078
LA MENUISERIE D'AGENCEMENT PARISIENNE	26 Route de Paris	4332A	1 à 2 Salariés	PC 0078
SOUS TRAITANCE SERVICE	26 Route de Paris	2561Z	3 à 5 Salariés	PC 0078
MIAMLAND	26 Route de Paris	4791A	3 à 5 Salariés	PC 0078
PONTAULT PARE-BRISE / A+ PILE / A+ GLASS	1 Rue de la Louvetière	4520A	1 à 2 Salariés	PC 0119

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

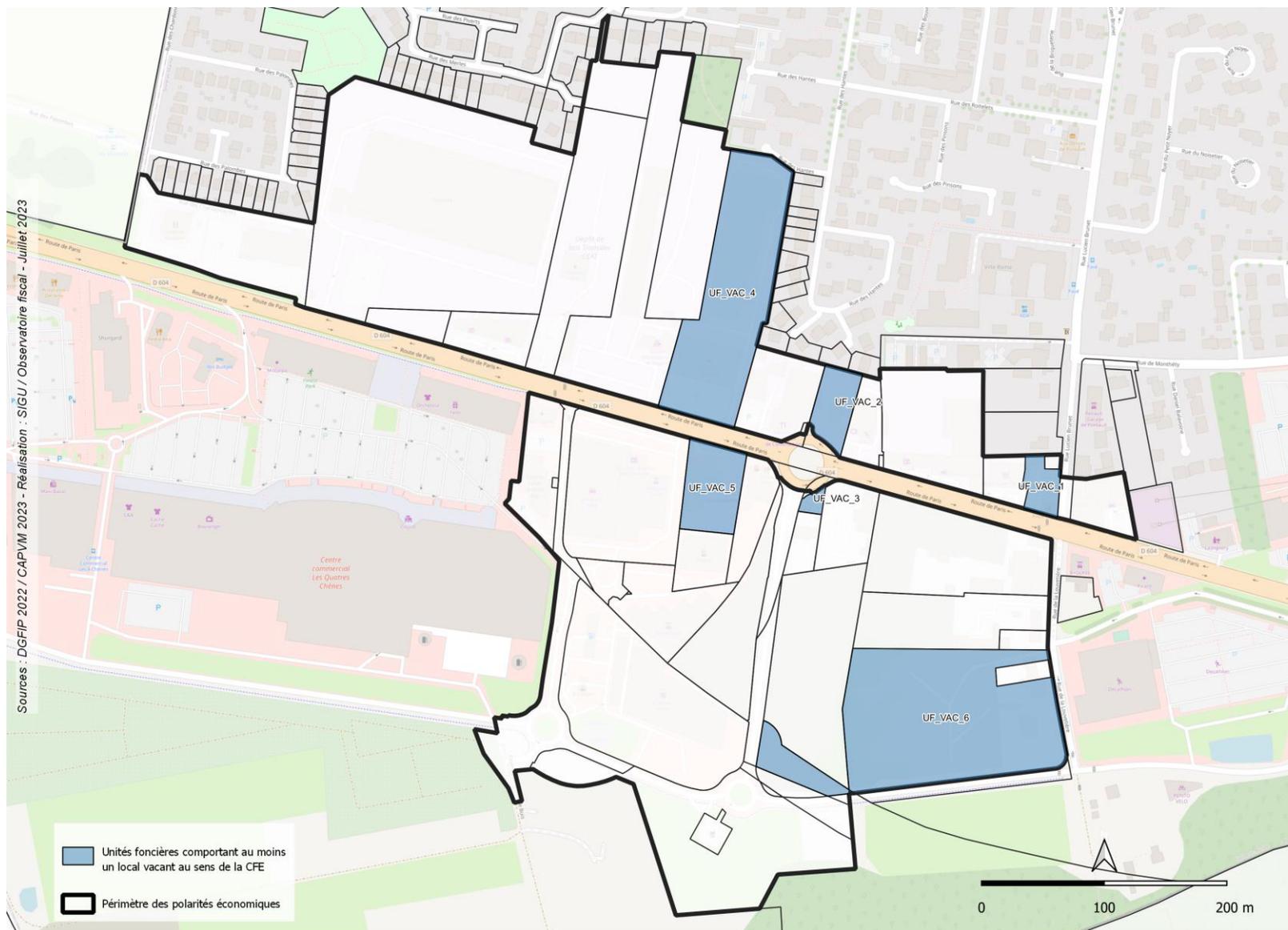
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

L'Espace Economique des Hantes compte **11 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **9 893 m²**

Parc d'Activités de la Croix Saint-Claude

Pôle Commercial RD604 « Sud Pontault »

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création :

Surface : 8 hectares

Nombre d'unités foncières : 38

Nombre de parcelles : 63

Surface bâtie au sol : 2,8 hectares

Surface bâtie totale : 6,2 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,1 hectare

Taux de vacance fiscale : 2,2%

Desserte : N104 sortie 16 / Bus Sit'Bus Lignes A/B/C/D

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Commerce de détail, Commerce de gros, Construction

Principaux établissements :

Demathieu Bard Construction, Guimier, La Foir'Fouille, Triumph

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 790

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 60

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	59	54	59	59	64

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants du Parc d'Activités de la Croix Saint-Claude

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION	4 Bis Rue de l'Épinette	4299Z	100 à 199 Salariés	PC 0083
DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION	4 Rue de l'Épinette	4299Z	250 à 499 Salariés	PC 0083
MAN MARKET	6/8 Rue du Fort	4711B	3 à 5 Salariés	PC 0087
TALIB SERVICES	Rue de Monthéty	4520A	Non déclaré	PC 0090
CAR MOUSSE	10 Rue du Fort	4520A	1 à 2 Salariés	PC 0090
LA FOIR'FOUILLE	4 Rue du Fort	4759A	10 à 19 Salariés	PC 0091
L'ESPRIT BURGER	6 Rue du Fort	5610C	Non déclaré	PC 0092
H.A.P.I.E	6 Rue de l'Épinette	4644Z	10 à 19 Salariés	PC 0094
ERC FRANCE	6 Rue de l'Épinette	4671Z	3 à 5 Salariés	PC 0094
A.C.E. CONSULTING	1 Rue Saint-Claude	6920Z	3 à 5 Salariés	PC 0097
SCOOTER EVOLUTION	1 Rue Saint-Claude	4540Z	3 à 5 Salariés	PC 0097
LG DESIGN CONCEPT	1 Rue Saint-Claude	4120B	1 à 2 Salariés	PC 0097
L'ARRET PRESSION	1 Rue Saint-Claude	5630Z	6 à 9 Salariés	PC 0097
BILLARDS STREET	1 Rue Saint-Claude	5630Z	1 à 2 Salariés	PC 0097
AD EXPERT	1 Rue Saint-Claude	4520A	3 à 5 Salariés	PC 0097
GAR 77	1 Rue Saint-Claude	4520A	Non déclaré	PC 0097
AQUILUS PISCINES	1 Rue Saint-Claude	4752A	Non déclaré	PC 0097
SENA AUTO PONTAULT	1 Rue Saint-Claude	4532Z	Non déclaré	PC 0097
ISIKOM	1 Rue Saint-Claude	4321A	Non déclaré	PC 0097
RUNNING CONSEIL	3 Rue Saint-Claude	4764Z	Pas de Salariés	PC 0098
OUT ESCAPE GAME	3 Rue Saint-Claude	9329Z	3 à 5 Salariés	PC 0098
CRG	5 Rue Saint-Claude	4120A	1 à 2 Salariés	PC 0099
EUROPE CARRELAGÉ	5 Rue Saint-Claude	4690Z	Pas de Salariés	PC 0099
PALMIER EVENT	5 Rue Saint-Claude	5621Z	Non déclaré	PC 0099
ASPIT	9 Rue Saint-Claude	2562B	3 à 5 Salariés	PC 0101
TEREVA	9 Rue Saint-Claude	4674B	3 à 5 Salariés	PC 0101
AVLM	9 Rue Saint-Claude	4618Z	Pas de Salariés	PC 0101
ASPIT ENERGIE	9 Rue Saint-Claude	7112B	Pas de Salariés	PC 0101
STAR DAVID SERVICES	9 Rue Saint-Claude	9609Z	6 à 9 Salariés	PC 0101
LA ROMAINVILLE	9 Rue Saint-Claude	4724Z	1 à 2 Salariés	PC 0101
BOLLYWOOD PALACE	61 Rue de Monthéty	5610A	6 à 9 Salariés	PC 0101
JUMBO PNEUS	9 Rue Saint-Claude	4532Z	10 à 19 Salariés	PC 0101
JUMP GLASS	9 Rue Saint-Claude	4520A	Non déclaré	PC 0101
LOVELY METROPOLIS	9 Rue Saint-Claude	4399C	1 à 2 Salariés	PC 0101
DI SANTI	9 Rue Saint-Claude	5610C	Non déclaré	PC 0101
RIKA PONTAULT COMBAULT	10 Rue Saint-Claude	4759B	1 à 2 Salariés	PC 0102
DECO HOME FACTORY	10 Rue Saint-Claude	4647Z	Non déclaré	PC 0102
JARDINS ANIMÉS	4 Rue Saint-Claude	4791B	20 à 49 Salariés	PC 0103
INTERIEUR EXTERIEUR BOIS	4 Rue Saint-Claude	4673A	10 à 19 Salariés	PC 0103
ASSISTANCE DEPANNAGE 77	2 Bis Rue Saint-Claude	4520A	3 à 5 Salariés	PC 0104
GUIMIER	2 Rue Saint-Claude	4673A	20 à 49 Salariés	PC 0105
PARIS SUD DEPANNAGE PL	2 Rue Saint-Claude	5221Z	Non déclaré	PC 0105
CARTER-CASH	Rue de Monthéty	4531Z	Non déclaré	PC 0107
AUTOSUR	Rue de Monthéty	7120A	3 à 5 Salariés	PC 0108
LA VIE CLAIRE	1 Rue du Fort	4729Z	6 à 9 Salariés	PC 0108
BOULANGERIE LOUISE	43 Rue de Monthéty	1071C	10 à 19 Salariés	PC 0108
CUISINES ELITE	1 Rue du Fort	4759A	3 à 5 Salariés	PC 0108
O' FEU DE BOIS	Rue de Monthéty	5610C	3 à 5 Salariés	PC 0108
COULEURS DE TOLLENS	10 Rue de l'Épinette	4673B	3 à 5 Salariés	PC 0109
DAFY MOTO	8 Rue Saint-Claude	4520A	3 à 5 Salariés	PC 0111
FITNESSBOUTIQUE	8 Rue Saint-Claude	4764Z	3 à 5 Salariés	PC 0111
LE INK	8 Rue Saint-Claude	5610A	3 à 5 Salariés	PC 0111
D.P.I	94 Rue de Monthéty	4778C	1 à 2 Salariés	PC 0112
TRIUMPH PONTAULT COMBAULT	94 Rue de Monthéty	4540Z	Non déclaré	PC 0112
PARIS PERFORMANCE	94 Rue de Monthéty	4540Z	Non déclaré	PC 0112
TENNISLAND	2 Quater Rue de l'Épinette	4764Z	Pas de Salariés	PC 0115

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
S.R.B. DISTRIBUTION	2 Quater Rue de l'Épinette	4690Z	10 à 19 Salariés	PC 0115
ROYAL RIDER 77	2 Ter Rue de l'Épinette	4540Z	Non déclaré	PC 0116
DECOPLUS	2 Bis Rue de l'Épinette	4752A	1 à 2 Salariés	PC 0117
INDIAN PONTAULT COMBAULT	2 Rue de l'Épinette	4540Z	Non déclaré	PC 0118

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Parc d'Activités de la Croix Saint-Claude compte **6 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **1 339 m²**

Parc d'Activités de la Tourelle

Pôle Commercial RD604 « Sud Pontault »

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création :

Surface : 6,4 hectares

Nombre d'unités foncières : 8

Nombre de parcelles : 16

Surface bâtie au sol : 1,3 hectares

Surface bâtie totale : 1,8 hectares*

*Surface bâtie estimée par le SIGU car présence de bâtiments industriels dont le surface réelle n'a pas été renseignée par les services fiscaux

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : Nulle

Taux de vacance fiscale : 0%

Desserte : N104 sortie 15

Vocation de la zone :

Commerce

Spécificités :

Commerce de détail, Construction, Activités spécialisées

Principaux établissements :

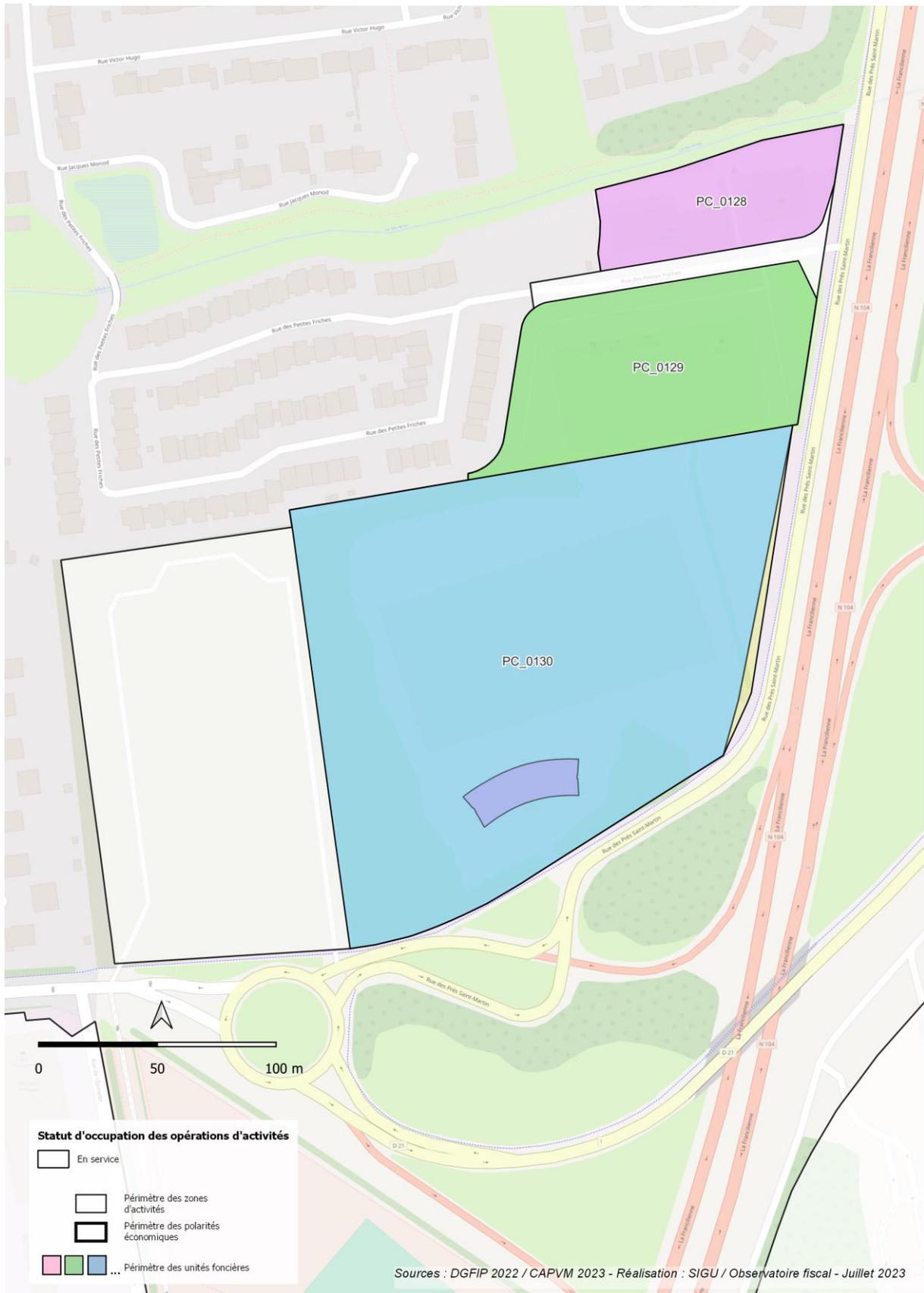
Buffalo Grill, B & B Hôtels, Gauvin Moto, Golf Plus

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 105

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 19

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	20	18	18	18	22

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants du Parc d'Activités de la Tourelle

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
BUFFALO GRILL	96 Rue des Prés Saint-Martin	5610A	20 à 49 Salariés	PC_0128
B & B CITY	96 Rue des Prés Saint-Martin	5510Z	Pas de Salariés	PC_0128
B & B HOTELS PONTAULT-COMBAULT	96 Rue des Prés Saint-Martin	5510Z	Non déclaré	PC_0128
GOLF PLUS	96 Rue des Prés Saint-Martin	4764Z	3 à 5 Salariés	PC_0129
ETABLISSEMENTS LEBRUN	96 Rue des Prés Saint-Martin	4322A	Non déclaré	PC_0129
SRI2P	96 Rue des Prés Saint-Martin	6202A	1 à 2 Salariés	PC_0129
GROUPE LAURENE	96 Rue des Prés Saint-Martin	7022Z	3 à 5 Salariés	PC_0129
SPR SYSTEME	96 Rue des Prés Saint-Martin	4332A	10 à 19 Salariés	PC_0129
MA CHEMINEE	96 Rue des Prés Saint-Martin	4759B	6 à 9 Salariés	PC_0129
TB SERVICE	96 Rue des Prés Saint-Martin	4752A	3 à 5 Salariés	PC_0129
PVC SYSTEME	96 Rue des Prés Saint-Martin	4673A	6 à 9 Salariés	PC_0129
GAUVIN MOTO	96 Rue des Prés Saint-Martin	4540Z	6 à 9 Salariés	PC_0129
SINGLEBIKES	96 Rue des Prés Saint-Martin	4764Z	3 à 5 Salariés	PC_0129
VDE	96 Rue des Prés Saint-Martin	4321A	Non déclaré	PC_0129
BR ARCHITECTE	96 Rue des Prés Saint-Martin	7111Z	Non déclaré	PC_0129
CF BIKE 77 BY GAUVIN MOTO	96 Rue des Prés Saint-Martin	4540Z	Non déclaré	PC_0129
FS BIKE 77 BY GAUVIN MOTO	96 Rue des Prés Saint-Martin	4540Z	Non déclaré	PC_0129
CB 77 BY GAUVIN MOTO	96 Rue des Prés Saint-Martin	4540Z	Non déclaré	PC_0129
GOFFI	98 Rue des Prés Saint-Martin	2550B	10 à 19 Salariés	PC_0130

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

*Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022
après retraitement*

Le Parc d'Activités de la Tourelle ne compte aucun local vacant au sens de la CFE en 2022

Parc d'Activités du Bois Notre-Dame

Pôle Commercial RD604 « Sud Pontault »

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création :

Surface : 8 hectares

Nombre d'unités foncières : 14

Nombre de parcelles : 29

Surface bâtie au sol : 0,8 hectare

Surface bâtie totale : 2,2 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : Nulle

Taux de vacance fiscale : 0%

Desserte : N104 sortie 17A

Vocation de la zone :

Commerce

Spécificités :

Restaurants, Equipement de la maison

Principaux établissements :

Décathlon, Lapeyre, Burger King, Picard Surgelés, KFC

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 160

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 10

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	10	11	11	11	10

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants du Parc d'Activités du Bois Notre-Dame

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
LAPEYRE	Rue du Bois Notre Dame	4613Z	3 à 5 Salariés	PC_0034
LAPEYRE	Rue du Bois Notre Dame	4752B	Pas de Salariés	PC_0034
LA COMPAGNIE DU LIT	Rue du Bois Notre Dame	4759A	1 à 2 Salariés	PC_0034
INTERIOR'S	Le Pavé de Pontault	4759A	3 à 5 Salariés	PC_0035
KFC	Le Pavé de Pontault	5610C	20 à 49 Salariés	PC_0036
FRANCE QUICK SAS	Route de Paris	6820B	Pas de Salariés	PC_0037
BURGER KING	Route de Paris	5610C	20 à 49 Salariés	PC_0037
DECATHLON	Rue de la Louvetière	4764Z	50 à 99 Salariés	PC_0038
PICARD SURGELES	Le Pavé de Pontault	4711A	3 à 5 Salariés	PC_0039
PONTO VELO	Rue des Petites Friches	4540Z	3 à 5 Salariés	PC_0206

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

*Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022
après retraitement*

Le Parc d'Activités du Bois Notre-Dame ne compte aucun local vacant au sens de la CFE en 2022

Parc d'Activités Raoul Dautry

Pôle Commercial RD604 « Sud Pontault »

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création :

Surface : 1,7 hectares

Nombre d'unités foncières : 4

Nombre de parcelles : 5

Surface bâtie au sol : 0,5 hectares

Surface bâtie totale : 0,6 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : Nulle

Taux de vacance fiscale : 0%

Desserte : N104 sortie 17A / Bus Sit'Bus Lignes A/B/C/D

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Commerce de détail, Autres activités de services, Activités spécialisées

Principaux établissements :

Groupe TEG, Midas, Ineos, Shinjuku

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 120

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 15

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	14	16	17	18	16

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants du Parc d'Activités Raoul Dautry

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
TEG FONCIER	40/42 Rue Raoul Dautry	7112A	1 à 2 Salariés	PC_0125
MK DANCE STUDIO	44 Rue Raoul Dautry	8552Z	1 à 2 Salariés	PC_0125
SELAS DES DOCTEURS NOROY, LEROYER ET LEMAIRE	36 Rue Raoul Dautry	7500Z	Non déclaré	PC_0125
MUSCLE FACTORY	34 Rue Raoul Dautry	9313Z	Pas de Salariés	PC_0125
TEG ASSOCIES	40/42 Rue Raoul Dautry	7112A	20 à 49 Salariés	PC_0125
LE PLEIN FRAIS	44 Rue Raoul Dautry	4721Z	10 à 19 Salariés	PC_0125
INEOS	38 Rue Raoul Dautry	4339Z	10 à 19 Salariés	PC_0125
MIDAS	26 Rue Raoul Dautry	4520A	6 à 9 Salariés	PC_0126
STERA	20 Rue Raoul Dautry	4752B	6 à 9 Salariés	PC_0126
LIKAN	32 Rue Raoul Dautry	5610A	10 à 19 Salariés	PC_0126
CARNIVERT	30 Rue Raoul Dautry	4638B	6 à 9 Salariés	PC_0126
A.J.I. LOC	22 Rue Raoul Dautry	4941A	1 à 2 Salariés	PC_0126
ESCAPE ONE PONTAULT	28 Rue Raoul Dautry	9329Z	6 à 9 Salariés	PC_0126
LA MAISON DU CARRELAGE	22 Rue Raoul Dautry	4673B	1 à 2 Salariés	PC_0126
LORENOVE	18 Rue Raoul Dautry	4332A	1 à 2 Salariés	PC_0126

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

*Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022
après retraitement*

Le Parc d'Activités Raoul Dautry ne compte aucun local vacant au sens de la CFE en 2022

Zone Commerciale du Petit Noyer

Pôle Commercial RD604 « Sud Pontault »

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création :

Surface : 5 hectares

Nombre d'unités foncières : 20

Nombre de parcelles : 37

Surface bâtie au sol : 2,6 hectares

Surface bâtie totale : 3,9 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,2 hectare

Taux de vacance fiscale : 4,9%

Desserte : N104 sortie 16 / Bus Sit'Bus Lignes A/B/C/D

Vocation de la zone :

Commerce

Spécificités :

Equipement de la maison, Equipement de la personne, Alimentaire

Principaux établissements :

Maisons du Monde, Gifi, Kiabi, Aldi

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 350

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 40

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	35	39	43	43	39

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de la Zone Commerciale du Petit Noyer

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MACIF	3 Rue du Fort	6512Z	10 à 19 Salariés	PC_0137
OPTICAL CENTER	1/3 Rue du Fort	4778A	6 à 9 Salariés	PC_0137
LINDE HOMECARE FRANCE	82/84 Rue de la Libération	4774Z	20 à 49 Salariés	PC_0137
X.S.KDO	82/84 Rue de la Libération	4619B	1 à 2 Salariés	PC_0137
METAVISIO	80/84 Rue de la Libération	8299Z	Non déclaré	PC_0137
TREVISE	5 Rue du Fort	4321A	6 à 9 Salariés	PC_0137
MAT DIFFUSION	80/84 Rue de la Libération	7490B	Non déclaré	PC_0137
BUSINESS PASSERELLE M	80/84 Rue de la Libération	7022Z	Pas de Salariés	PC_0137
METAVISIO	82/84 Rue de la Libération	8299Z	20 à 49 Salariés	PC_0137
BASTIDE LE CONFORT MEDICAL	3 Rue du Fort	4774Z	1 à 2 Salariés	PC_0137
JELAUR CONSEIL	80/84 Rue de la Libération	6920Z	1 à 2 Salariés	PC_0137
DIEB	3 Rue du Fort	7120B	Non déclaré	PC_0137
CAPEX CONSEILS MARNE LA VALLEE	3 Rue du Fort	6920Z	Non déclaré	PC_0137
CHAUSSSEA	37 Rue de Monthéty	4772A	6 à 9 Salariés	PC_0138
KIABI	37 Rue de Monthéty	4771Z	20 à 49 Salariés	PC_0138
MAISONS DU MONDE	39 Rue de Monthéty	4759B	10 à 19 Salariés	PC_0138
MAXXILOT	16 Rue de Monthéty	4719B	10 à 19 Salariés	PC_0139
PRIMAPRIX	153 Petit Noyer	4711C	Non déclaré	PC_0140
5EME SAISON	Rue de Monthéty	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0141
ACTION	Rue de Monthéty	4719B	20 à 49 Salariés	PC_0142
NOVOVIANDE	1 Rue de la Noyeraie	4722Z	10 à 19 Salariés	PC_0143
CIC IBERBANCO	1 Rue de la Noyeraie	6419Z	6 à 9 Salariés	PC_0143
GENERALE D'OPTIQUE	14 Rue du Petit Noyer	4778A	3 à 5 Salariés	PC_0144
STOCKMARK	9017 Rue de Monthéty	4642Z	Non déclaré	PC_0144
GIFI	Rue de Monthéty	4719B	10 à 19 Salariés	PC_0145
OMMY	49/53 Rue de Monthéty	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0146
IXINA	49 Rue de Monthéty	4759A	Pas de Salariés	PC_0146
PIL'POELE	2 Rue de la Noyeraie	4322B	Non déclaré	PC_0146
DOUCE LITERIE	49 Rue de Monthéty	4759A	Non déclaré	PC_0146
NEPHROCARE	5 Rue du Cerneau	8610Z	1 à 2 Salariés	PC_0147
ELITE MEUBLES	5 Rue du Fort	4759A	Non déclaré	PC_0147
H MARKET	20 Rue de la Noyeraie	4722Z	50 à 99 Salariés	PC_0148
CHIKEN NW	Petit Noyer	5610C	Non déclaré	PC_0150
ALDI MARCHE	Petit Noyer	4711D	Non déclaré	PC_0150
MT GARAGE	4 Rue de la Franquette	4520A	1 à 2 Salariés	PC_0152
AUX DELICES DU PORTUGAL	9016 Rue de Monthéty	4711B	6 à 9 Salariés	PC_0153
CUISINES SCHMIDT	3 Rue du Fort	4759A	3 à 5 Salariés	PC_0156
MALITERIE	1/3 Rue du Fort	4759A	1 à 2 Salariés	PC_0156
MALITERIE	1/3 Rue du Fort	4759A	1 à 2 Salariés	PC_0156
LES COLIS DE PONTAULT	Rue de Monthéty	4721Z	Non déclaré	Hors zonage

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

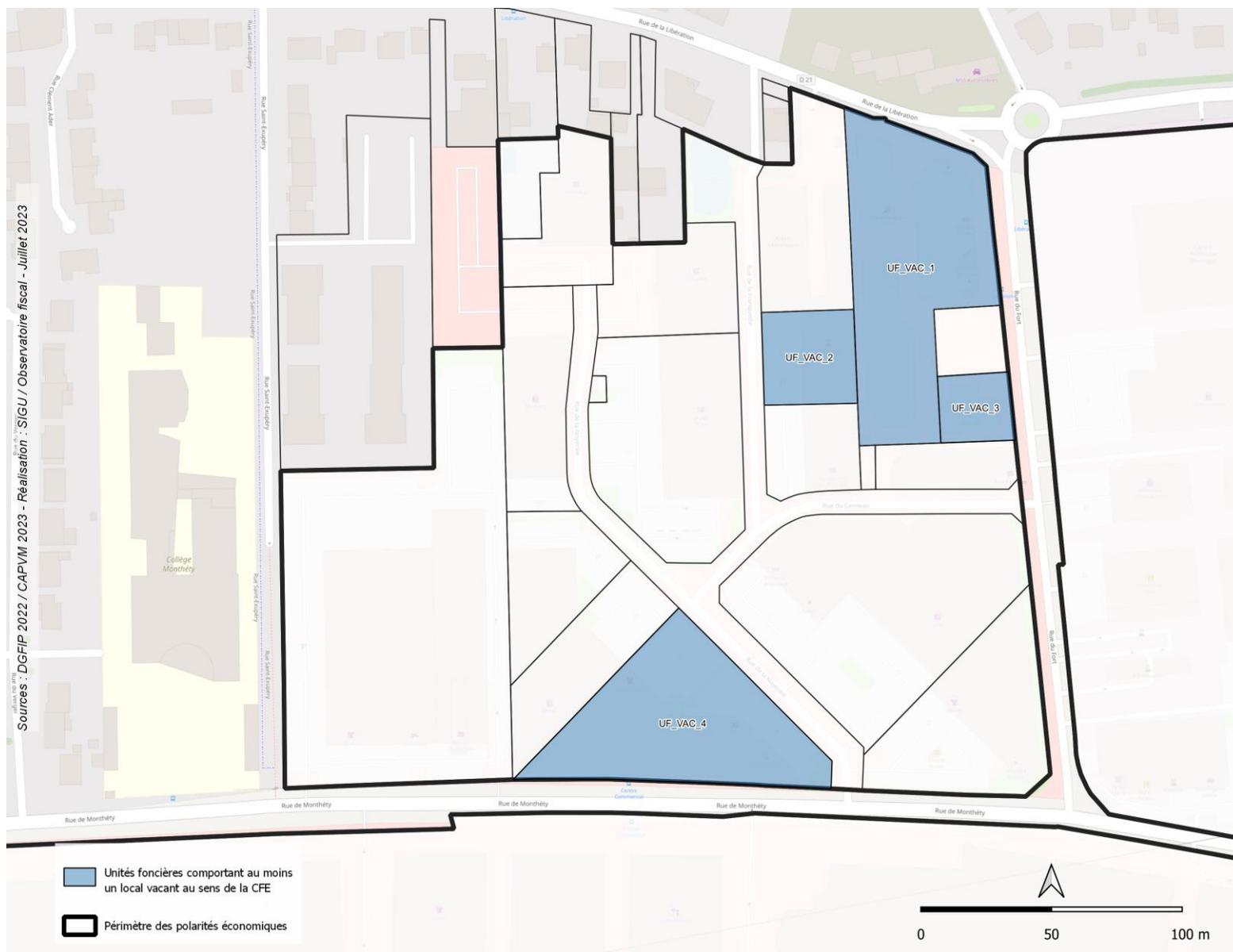
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La Zone Commerciale du Petit Noyer compte **15 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **1 910 m²**

Zone Commerciale Régionale Carrefour

Pôle Commercial RD604 « Sud Pontault »

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création : 2006

Surface : 21 hectares

Nombre d'unités foncières : 2

Nombre de parcelles : 27

Surface bâtie au sol : 5,6 hectares

Surface bâtie totale : 16,2 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,2 hectare

Taux de vacance fiscale : 1%

Desserte : N104 sortie 17A / Bus Sit'Bus Lignes A/B/C/D

Vocation de la zone :

Commerce

Spécificités :

Equipement de la personne, Autre commerce spécialisé, Soins et beauté

Principaux établissements :

Carrefour, Intersport, Orange, Naf Naf, Basic Fit

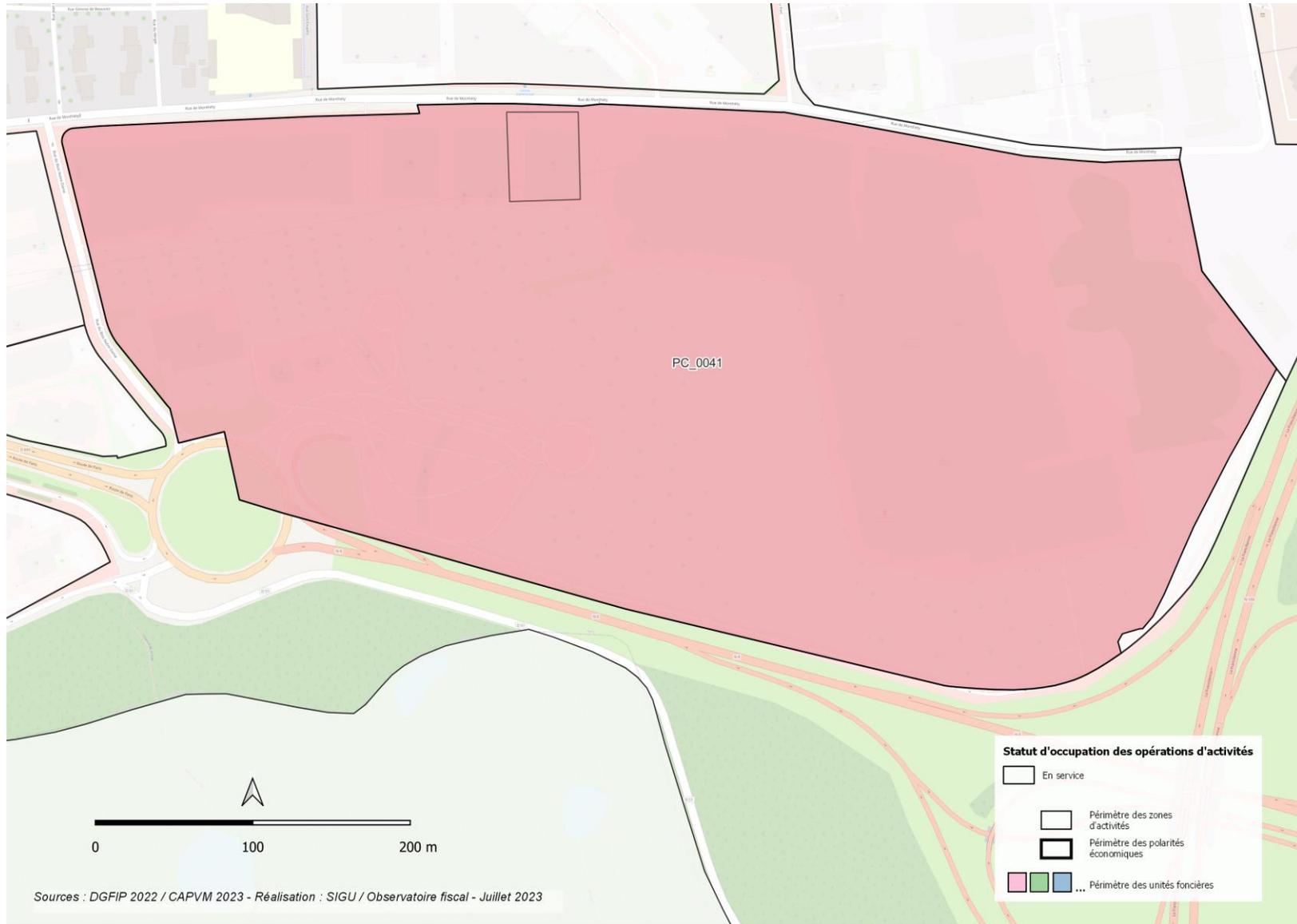
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 825

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 74

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	70	75	75	75	74

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
A W	Route de Paris	9602A	10 à 19 Salariés	PC_0041
ADOPT PARFUMS	38 Rue de Monthéty	4775Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
ALAIN AFFLELOU	Route de Paris	4778A	10 à 19 Salariés	PC_0041
ARMAND THIERY "FEMME"	Rue de Monthéty	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
B&M	Rue du Bois Notre Dame	4719B	Non déclaré	PC_0041
BASIC FIT II	4 Route de Paris	9311Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
BODY MINUTE	Rue de Monthéty	9602B	6 à 9 Salariés	PC_0041
BZB	Rue de Monthéty	4771Z	Non déclaré	PC_0041
CAISSE D'EPARGNE	Route de Paris	6419Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
CALZEDONIA	Rue du Bois Notre Dame	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
CARREFOUR	Rue du Fort	4711F	250 à 499 Salariés	PC_0041
CARREFOUR BANQUE	Route de Paris	6492Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
CARREFOUR STATION SERVICE	Route de Paris	4730Z	Pas de Salariés	PC_0041
CARREFOUR VOYAGES	Route de Paris	7911Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
CELIO	Route de Paris	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
Centre Eléphant Bleu de Pontault-Combault	Route de Paris	4520A	1 à 2 Salariés	PC_0041
CLAIRE'S	Rue de Monthéty	4778C	3 à 5 Salariés	PC_0041
CLEOR	Route de Paris	4777Z	Non déclaré	PC_0041
COURIR	Route de Paris	4772A	6 à 9 Salariés	PC_0041
DARJEELING	Rue de Monthéty	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
DEVRED	Route de Paris	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
DIM SUM	Rue de Monthéty	5610C	6 à 9 Salariés	PC_0041
ETAM LINGERIE	Route de Paris D604	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
FABIO SALSA	90 Route de Paris	9602A	6 à 9 Salariés	PC_0041
FEU VERT	Route de Paris	4532Z	10 à 19 Salariés	PC_0041
FEU VERT SERVICES	Route de Paris	4520A	3 à 5 Salariés	PC_0041
GEMO	Route Nationale 4	4771Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
GRANDOPTICAL	Route de Paris	4778A	6 à 9 Salariés	PC_0041
HISTOIRE D'OR	Rue du Fort	4777Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
IMO	Les Petites Friches Rn4	4520A	Non déclaré	PC_0041
INTERSPORT	Rue de Monthéty	4764Z	20 à 49 Salariés	PC_0041
IPERCERAMICA	Rue de Monthéty	4752B	Non déclaré	PC_0041
JEAN-LOUIS DAVID	Rue du Fort	9602A	3 à 5 Salariés	PC_0041
JEFF DE BRUGES	Route de Paris	4724Z	10 à 19 Salariés	PC_0041
JS PONTAULT	Route de Paris	4774Z	Non déclaré	PC_0041
JULES BRICE BIZZBEE	Rue de Monthéty	4771Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
KIKO	Route de Paris	4775Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
KLEPIERRE MANAGEMENT	Rue de Monthéty	6832A	1 à 2 Salariés	PC_0041
LA BOUTIQUE DU COIFFEUR	Rue de Monthéty	4645Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
LA BRIOCHE DOREE	Route de Paris	5610C	6 à 9 Salariés	PC_0041
LE CUIR ALTIER	Route de Paris	4772B	3 à 5 Salariés	PC_0041
LE RIZ CANTONNAIS	11 Rue de Monthéty	5610C	6 à 9 Salariés	PC_0041
LOUIS PION	Route de Paris	4777Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
MARC ORIAN	Rue de Monthéty	4777Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
MAXI ZOO	Rue de Monthéty	4776Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
MCDONALD'S	Route de Paris	5610C	20 à 49 Salariés	PC_0041
MICROMANIA	Rue de Monthéty	4741Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
MISTER MINIT	Route de Paris	9529Z	3 à 5 Salariés	PC_0041

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
NAF NAF	Route de Paris	4771Z	Pas de Salariés	PC_0041
NAF NAF	Route de Paris	4771Z	Non déclaré	PC_0041
NAUMY	Rue du Bois Notre Dame	4771Z	Non déclaré	PC_0041
NORMAL	21 Rue de Monthéty	4719B	Non déclaré	PC_0041
OKAIDI	Rue de Monthéty	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
OPTICOMBO	Rue de Monthéty	4778A	6 à 9 Salariés	PC_0041
ORANGE	Route de Paris	4742Z	10 à 19 Salariés	PC_0041
PHARMACIE LA FRANCIENNE	Route de Paris	4773Z	10 à 19 Salariés	PC_0041
PHOTOMATON	Rue de Monthéty	9609Z	Non déclaré	PC_0041
PIMKIE	Rue de Monthéty	4771Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
POINT SMOKE PONTAULT	Rue de Monthéty	4778C	1 à 2 Salariés	PC_0041
RESEAU CLUBS BOUYGUES TELECOM	Route de Paris	4742Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
SAVE	Route de Paris	9512Z	1 à 2 Salariés	PC_0041
SEPHORA	Rue de Monthéty	4775Z	20 à 49 Salariés	PC_0041
SERGEANT MAJOR	4 Route de Paris	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
SFR DISTRIBUTION	Rue de Monthéty	4742Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
SNM - TABAC	Rue de Monthéty	4726Z	Non déclaré	PC_0041
SOCIETE SOGEAL	Route de Paris	4778A	Non déclaré	PC_0041
SUSHI ITALIE 2	4 Route de Paris	5610C	6 à 9 Salariés	PC_0041
TAPE A L'OEIL	Rue de Monthéty	4771Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
TAPIS SAINT MACLOU	Route de Paris	4753Z	6 à 9 Salariés	PC_0041
TOUCH ACTIVE GAMES	Rue du Bois Notre Dame	9321Z	Non déclaré	PC_0041
TUI STORE	Route de Paris	7911Z	3 à 5 Salariés	PC_0041
VALDO EVASION	Rue de Monthéty	7911Z	Non déclaré	PC_0041
WE AUDITION	33 Rue de Monthéty	4774Z	Non déclaré	PC_0041
YVES ROCHER	Rue du Fort	4775Z	10 à 19 Salariés	PC_0041
YVES ROCHER	Rue du Fort	6820B	Pas de Salariés	PC_0041

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

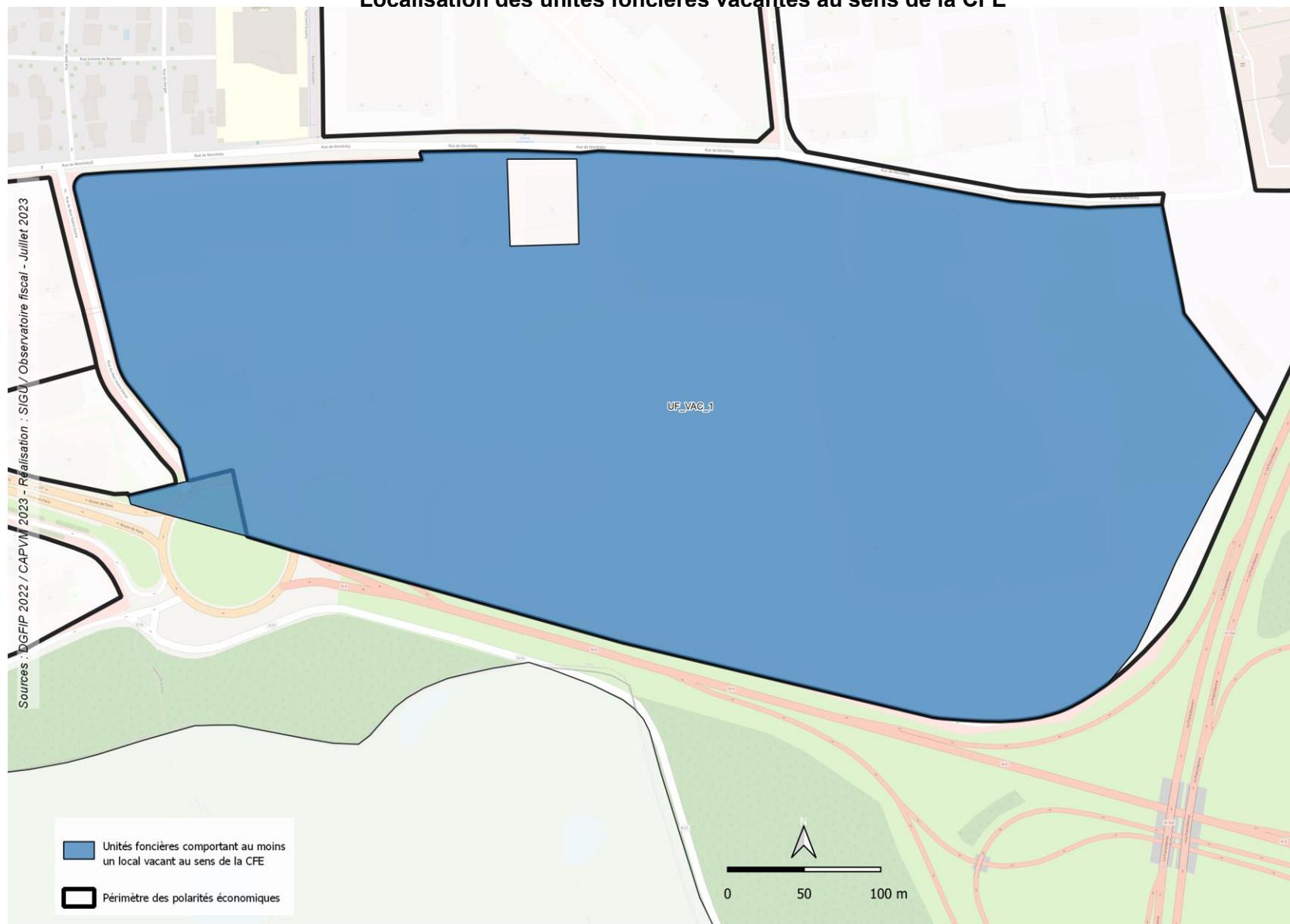
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La Zone Commerciale Régionale Carrefour compte **3 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **1 575 m²**

Pôle Commercial Terre Ciel

Chelles

Données générales :

Date de création : 1996

Surface : 9,2 hectares

Nombre d'unités foncières : 13

Nombre de parcelles : 35

Surface bâtie au sol : 4,5 hectares

Surface bâtie totale : 11,9 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 1,4 hectare

Taux de vacance fiscale : 11,4%

Desserte : A86 et A104 sortie 19 / RER E sortie Chelles / Bus RATP 113 / Transdev Ligne 1

Vocation de la zone :

Commerce

Spécificités :

Equipement de la personne, Autre commerce spécialisé, Restaurent

Principaux établissements :

Carrefour, Leroy Merlin, Gifi, Airtrix, Quick, Fitness Park

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 750

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 45

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	46	47	49	48	48

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants du Pôle Commercial Terre Ciel

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
RELAIS DE CHELLES TOTAL	119 Avenue du Gendarme Castermant	4730Z	Non déclaré	CHE 01
CARGLASS	119 Avenue du Gendarme Castermant	4520A	Non déclaré	CHE 01
KILOUTOU	163 Avenue du Gendarme Castermant	7729Z	6 à 9 Salariés	CHE 03
LEROY MERLIN	151 Avenue du Gendarme Castermant	4752B	100 à 199 Salariés	CHE 04
EMS CHELLES MEDICAL	141 Avenue Gendarme Castermant	4774Z	Non déclaré	CHE 05
GEMO	Avenue du Gendarme Castermant	4771Z	6 à 9 Salariés	CHE 06
FITNESS PARK	115 Avenue du Gendarme Castermant	9313Z	3 à 5 Salariés	CHE 07
LA COMPAGNIE DU LIT	125 Avenue du Gendarme Castermant	4759A	3 à 5 Salariés	CHE 08
SERGEANT MAJOR	Avenue du Gendarme Castermant	4771Z	3 à 5 Salariés	CHE 09
CARREFOUR VOYAGES	Avenue du Gendarme Castermant	7911Z	1 à 2 Salariés	CHE 09
ALAIN AFFLELOU	2 Avenue du Gendarme Castermant	4778A	3 à 5 Salariés	CHE 09
PHARMACIE PYRAMIDE DE CHELLES	Avenue du Gendarme Castermant	4773Z	10 à 19 Salariés	CHE 09
MISTER MINIT	Avenue du Gendarme Castermant	9523Z	1 à 2 Salariés	CHE 09
YVES ROCHER	Avenue du Gendarme Castermant	4775Z	6 à 9 Salariés	CHE 09
PASCAL COSTE COIFFURE	Avenue du Gendarme Castermant	9602A	3 à 5 Salariés	CHE 09
SOCIETE DES CENTRES COMMERCIAUX	Avenue du Gendarme Castermant	6832A	3 à 5 Salariés	CHE 09
CARREFOUR	Avenue du Gendarme Castermant	4711F	250 à 499 Salariés	CHE 09
SFR DISTRIBUTION	Avenue du Gendarme Castermant	4742Z	6 à 9 Salariés	CHE 09
MICROMANIA	2 Avenue du Gendarme Castermant	4741Z	3 à 5 Salariés	CHE 09
CLUB BOUYGUES TELECOM	Avenue du Gendarme Castermant	6190Z	6 à 9 Salariés	CHE 09
CARREFOUR STATION SERVICE	Avenue du Gendarme Castermant	4730Z	Pas de Salariés	CHE 09
ORCEL 2	2 Avenue du Gendarme Castermant	4772B	1 à 2 Salariés	CHE 09
GENERALE D'OPTIQUE	Avenue du Gendarme Castermant	4778A	6 à 9 Salariés	CHE 09
SUBWAY	2 Avenue du Gendarme Castermant	5610C	1 à 2 Salariés	CHE 09
GIFI	Avenue du Gendarme Castermant	4759B	10 à 19 Salariés	CHE 09
TRESOR	Avenue du Gendarme Castermant	4777Z	3 à 5 Salariés	CHE 09
HISTOIRE D'OR	Avenue du Gendarme Castermant	4777Z	3 à 5 Salariés	CHE 09
ARTHUR CHELLES 2 IMMOBILIER	2 Avenue du Gendarme Castermant	6831Z	Non déclaré	CHE 09
CENTRE DE BEAUTE YVES ROCHER	2 Avenue du Gendarme Castermant	4775Z	Pas de Salariés	CHE 09
O'TACOS	Avenue du Gendarme Castermant	5610C	6 à 9 Salariés	CHE 09
SNC YUN	2 Avenue du Gendarme Castermant	4726Z	1 à 2 Salariés	CHE 09
MADRAS	242 Avenue du Gendarme Castermant	5610A	3 à 5 Salariés	CHE 09
DEV SUSHI	2 Avenue du Gendarme Castermant	5610C	3 à 5 Salariés	CHE 09
DRY CAR WASH	2 Avenue du Gendarme Castermant	4520A	1 à 2 Salariés	CHE 09
GLOBE TROTTER	Avenue du Gendarme Castermant	5610A	20 à 49 Salariés	CHE 09
AIRTRIX CHELLES	Avenue du Gendarme Castermant	9329Z	10 à 19 Salariés	CHE 09
MEN'S FASHION SHOP	Avenue du Gendarme Castermant	4771Z	1 à 2 Salariés	CHE 09
ATOL	2 Avenue du Gendarme Castermant	4778A	1 à 2 Salariés	CHE 09
JEFF DE BRUGES	Avenue du Gendarme Castermant	4724Z	3 à 5 Salariés	CHE 09
QUICK	2 Avenue du Gendarme Castermant	5610C	Non déclaré	CHE 09
E-SMOKE	Avenue du Gendarme Castermant	4778C	1 à 2 Salariés	CHE 09
DOLL	Avenue du Gendarme Castermant	9329Z	Non déclaré	CHE 09
LMFOOD176	Avenue du Gendarme Castermant	5610C	20 à 49 Salariés	CHE 09
WE AUDITION CHELLES	Avenue Gendarme Castermant	4774Z	Non déclaré	CHE 09
BARBER CITY	Avenue Gendarme Castermant	9602A	Non déclaré	CHE 09

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

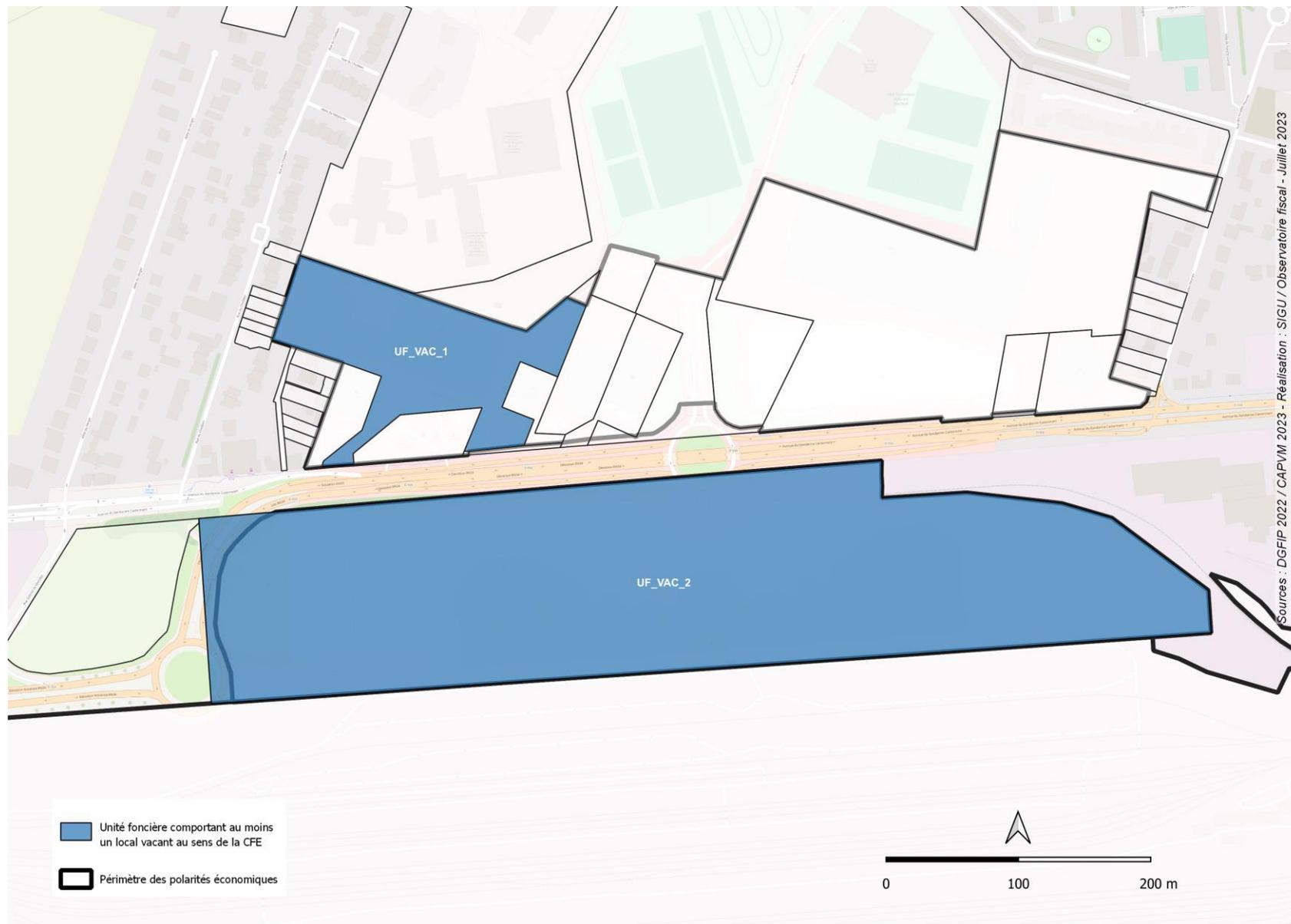
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Pôle Commercial Terre Ciel compte **62 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **13 630 m²**

Pôle Commercial Valorée

Lognes

Données générales :

Date de création : 1982

Surface : 12 hectares

Nombre d'unités foncières : 12

Nombre de parcelles : 22

Surface bâtie au sol : 3 hectares

Surface bâtie totale : 6,4 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : Nulle

Taux de vacance fiscale : 0%

Desserte : A4 et N104 sortie 13 / RER A sortie Lognes / Bus RATP 211

Vocation de la zone :

Commerce

Spécificités :

Commerce de détail, Autres activités de services, Activités spécialisées

Principaux établissements :

Leroy Merlin, Boulanger, McDonald's, Kfc, Office Dépôt

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 460

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 62

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	18	35	38	49	58

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Liste des occupants du Pôle Commercial Valorée

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
GIFI	3 Allée des Palombes	4719B	Non déclaré	LO-36
STAR FOOD	3 Allée des Palombes	5610A	Non déclaré	LO-36
O.G.I. ORGANISATION GESTION INFORMATIQUE	17 Rue Mozart	6202A	10 à 19 Salariés	LO-62
WISTEL	17 Rue Mozart	6120Z	3 à 5 Salariés	LO-62
MCVS TRAVEL	17 Rue Mozart	4939B	20 à 49 Salariés	LO-62
WINFLEET FRANCE	17 Rue Mozart	7490B	1 à 2 Salariés	LO-62
TEP CONCEPT	17 Rue Mozart	7112B	3 à 5 Salariés	LO-62
PASTIFICIO GAZZOLA	17 Rue Mozart	4619B	Pas de Salariés	LO-62
WE ON TV	17 Rue Mozart	6020B	1 à 2 Salariés	LO-62
COWORKING Services	17 Rue Mozart	7311Z	1 à 2 Salariés	LO-62
JOUR DE FENETRE	17 Rue Mozart	4778C	10 à 19 Salariés	LO-62
WANCARE	17 Rue Mozart	6190Z	Non déclaré	LO-62
SAS AXESS-LOC	17 Rue Mozart	7739Z	Non déclaré	LO-62
MASTEL	17 Rue Mozart	4775Z	Non déclaré	LO-62
MAXIMUS CONSEIL	17 Rue Mozart	7022Z	Non déclaré	LO-62
AKOUM ENGINEERING COMPANY- BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES	17 Rue Mozart	7112B	Non déclaré	LO-62
GETSHUTTLE	17 Rue Mozart	4932Z	Non déclaré	LO-62
SATURNAROMAS	17 Rue Mozart	7311Z	Non déclaré	LO-62
LOGNES INDUSTRIE	17 Rue Mozart	4669B	Non déclaré	LO-62
LAOLAOFOOD	17 Rue Mozart	4639B	Non déclaré	LO-62
FACADES DU LYS	17 Rue Mozart	4334Z	Non déclaré	LO-62
KORP	17 Rue Mozart	8559A	Non déclaré	LO-62
ATH ACADEMY	17 Rue Mozart	8532Z	Non déclaré	LO-62
GILLES FORMATION	17 Rue Mozart	8559B	Non déclaré	LO-62
TOPACLEAN	17 Rue Mozart	8121Z	Non déclaré	LO-62
MOZART AUDIT	17 Rue Mozart	6920Z	Non déclaré	LO-62
PRO PULSE	17 Rue Mozart	7022Z	Non déclaré	LO-62
HONG LI	17 Rue Mozart	4120A	Non déclaré	LO-62
HAPPY TOUR SERVICES	17 Rue Mozart	7912Z	Pas de Salariés	LO-62
GROUPE PPR	17 Rue Mozart	6630Z	Non déclaré	LO-62
SCET EXPERTISE COMPTABLE	17 Rue Mozart	6920Z	3 à 5 Salariés	LO-62
TAPIS SAINT MACLOU	19 Rue Mozart	4753Z	3 à 5 Salariés	LO-63
PICARD SURGELES	21 Rue Mozart	4711A	3 à 5 Salariés	LO-64
ALDI MARCHE	21 Rue Mozart	4711D	Non déclaré	LO-64
FITNESS PARK	10 Rue Mozart	9312Z	3 à 5 Salariés	LO-65
KFC	12 Rue Mozart	5610C	20 à 49 Salariés	LO-67
LEROY MERLIN	Boulevard du Segrais	4752B	50 à 99 Salariés	LO-69
BOULANGER	10 Allée des Palombes	8292Z	50 à 99 Salariés	LO-81
AUTOBACS	7 Allée des Palombes	4743Z	20 à 49 Salariés	LO-81
ANIMALIS	8 Allée des Palombes	4776Z	20 à 49 Salariés	LO-81
RIZHOME INDUSTRIES PRIVATE LIMITED	8 Allée des Palombes	4619B	Pas de Salariés	LO-81
AQUILA RH	8 Allée des Palombes	7820Z	1 à 2 Salariés	LO-81
PIMENT NOIR	8 Allée des Palombes	7311Z	3 à 5 Salariés	LO-81
ORPI - EIVM	8 Allée des Palombes	6831Z	3 à 5 Salariés	LO-81
PEP'S PRINT	8 Allée des Palombes	1812Z	Non déclaré	LO-81
PARCEL EXPRESS	8 Allée des Palombes	4941B	3 à 5 Salariés	LO-81
AEDIFICEM	8 Allée des Palombes	4120B	1 à 2 Salariés	LO-81
WEIS ET KOCHT FILMS	8 Allée des Palombes	5911B	3 à 5 Salariés	LO-81
JOBFORME	8 Allée des Palombes	7820Z	Non déclaré	LO-81
EBA CONSEILS	8 Allée des Palombes	8211Z	Non déclaré	LO-81
EVINERUDE	8 Allée des Palombes	7112B	Non déclaré	LO-81
ENTREPRISE BAUMGARTNER	8 Allée des Palombes	4399C	Non déclaré	LO-81
SALTIC	8 Allée des Palombes	5911A	Non déclaré	LO-81

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MR DECO	8 Allée des Palombes	4322A	Non déclaré	LO-81
ONECOM	8 Allée des Palombes	4321A	Non déclaré	LO-81
HK DRIVER	8 Allée des Palombes	4932Z	Non déclaré	LO-81
MCDONALD'S	Boulevard du Segras	5610C	50 à 99 Salariés	LO-82
LASER GAME EVOLUTION	5 Allée des Palombes	9329Z	10 à 19 Salariés	LO-93
LASER 77	5 Allée des Palombes	9329Z	Non déclaré	LO-93
LASER 94	5 Allée des Palombes	9329Z	3 à 5 Salariés	LO-93
OFFICE DEPOT	5 Allée des Palombes	4762Z	Non déclaré	LO-93
GIFI	5 Allée des Palombes	4719B	Non déclaré	LO-93

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Pôle Commercial Valorée ne compte aucun local vacant au sens de la CFE en 2022

ZAE Malnoue

Emerainville

Données générales :

Date de création : 1970

Surface : 33 hectares

Nombre d'unités foncières : 34

Nombre de parcelles : 57

Surface bâtie au sol : 6,5 hectares

Surface bâtie totale : 12,4 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 1,3 hectare

Taux de vacance fiscale : 10,1%

Desserte : A104 sortie 7 / Bus Apolo 7 Lignes D et 13

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Construction, Autres activités de services, Commerce de gros

Principaux établissements :

But International, Nickel, Groupe Arc en Ciel, Ponticelli Frères

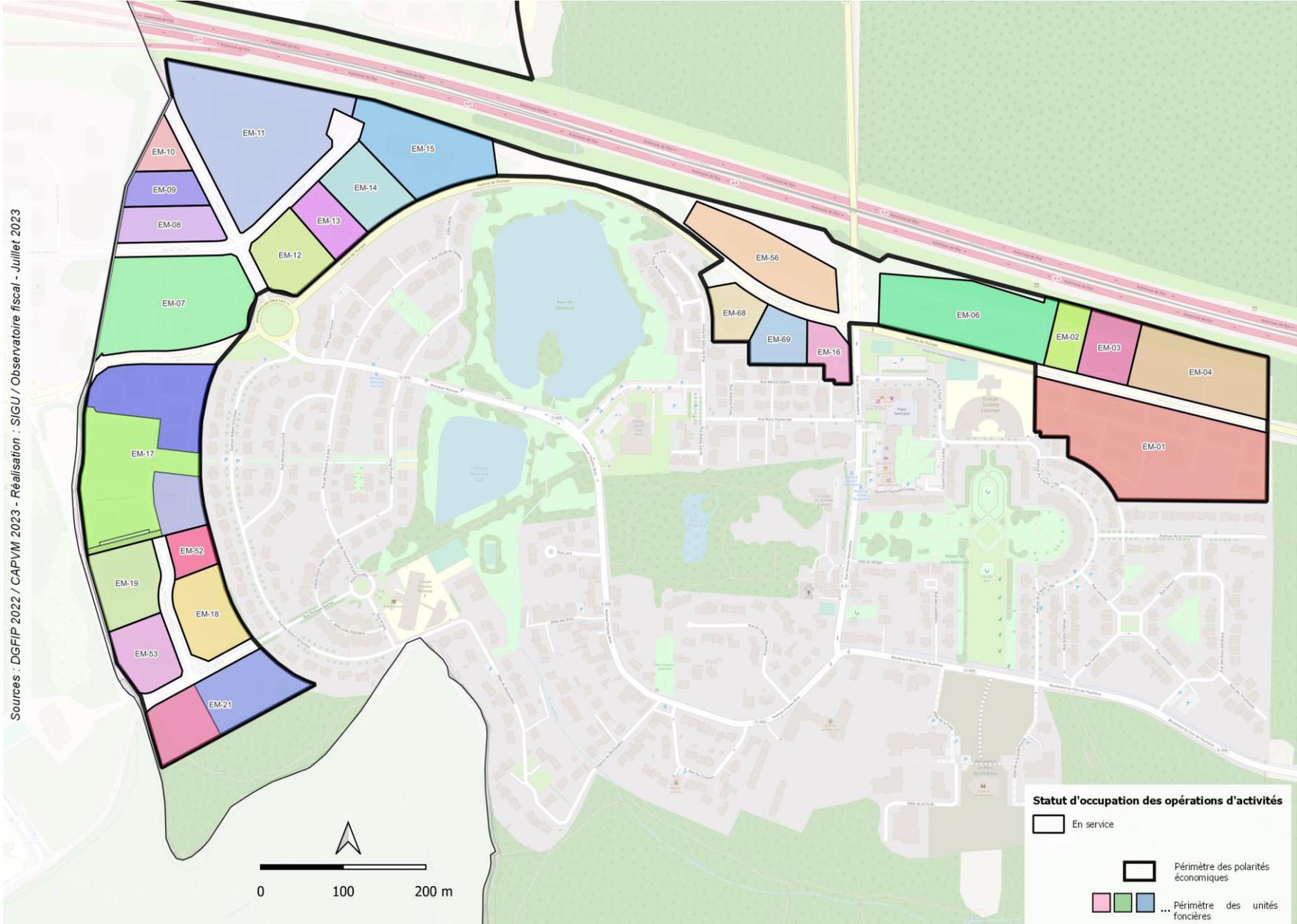
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 4 670

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 150

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	167	170	176	183	150

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de la ZAE de Malnoue

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
FIDIA FRANCE	47 Bis Avenue de l'Europe	4669B	3 à 5 Salariés	EM-01
RISCO GROUPE FRANCE	57 Avenue de l'Europe	4652Z	10 à 19 Salariés	EM-01
FLO SYSTEME	59 Avenue de l'Europe	6202A	6 à 9 Salariés	EM-01
FIDUCIAL	59 Bis Avenue de l'Europe	6920Z	6 à 9 Salariés	EM-01
DEUBLIN	61 Bis Avenue de l'Europe	4669B	6 à 9 Salariés	EM-01
L.F.B. LA FRANCLIENNE BUREAUTIQUE	59 Avenue de l'Europe	4649Z	1 à 2 Salariés	EM-01
AIM ELECTRONIQUE	51 Avenue de l'Europe	8020Z	10 à 19 Salariés	EM-01
TRIMOS SYLVAC METROLOGIE	41 Avenue de l'Europe	4669A	10 à 19 Salariés	EM-01
SYLVAMETAL	55 Avenue de l'Europe	4120B	20 à 49 Salariés	EM-01
OLIMPIA SPLENDID FRANCE	49 Bis Avenue de l'Europe	4643Z	6 à 9 Salariés	EM-01
AGMAX	41 Avenue de l'Europe	4673A	1 à 2 Salariés	EM-01
HAUTE PROTECTION INTERNATIONALE	61 Avenue de l'Europe	8010Z	1 à 2 Salariés	EM-01
HAUTE PROTECTION SECURITE INTERNATIONALE	61 Avenue de l'Europe	8010Z	6 à 9 Salariés	EM-01
FIDUCIAL CONSULTING	59 Bis Avenue de l'Europe	7220Z	Non déclaré	EM-01
PROVICOM	51 Avenue de l'Europe	8020Z	3 à 5 Salariés	EM-01
HAUTE PROTECTION INTERNATIONALE GR	61 Avenue de l'Europe	4941B	3 à 5 Salariés	EM-01
ISOLAFON	63 Avenue de l'Europe	4669C	Non déclaré	EM-01
GSF CONCORDE	47 Avenue de l'Europe	8122Z	200 à 249 Salariés	EM-01
COUV' A I R	63 Avenue de l'Europe	4120B	6 à 9 Salariés	EM-01
3STYLES INK	57 Bis Avenue de l'Europe	9609Z	1 à 2 Salariés	EM-01
BUILDING FACILITY MANAGEMENT	65 Avenue de l'Europe	4690Z	Pas de Salariés	EM-01
ANNE BAULT	65 Avenue de l'Europe	7112B	3 à 5 Salariés	EM-01
INTUI'TECH	55 Avenue de l'Europe	4321A	10 à 19 Salariés	EM-01
GAMMA TEC	49 Bis Avenue de l'Europe	4669C	1 à 2 Salariés	EM-01
TPCB	65 Bis Avenue de l'Europe	4399C	10 à 19 Salariés	EM-01
ROVALEC	39 Avenue de l'Europe	4321A	20 à 49 Salariés	EM-01
RESULT ASCENSEURS	59 Avenue de l'Europe	4329B	6 à 9 Salariés	EM-01
SO MAGIC WHY ANIMATIONS	67 Avenue de l'Europe	9001Z	1 à 2 Salariés	EM-01
MAGIC DREAM	67 Avenue de l'Europe	4765Z	Non déclaré	EM-01
ANIMAGIE	67 Avenue de l'Europe	8230Z	1 à 2 Salariés	EM-01
NELLI MEDICAL	49 Avenue de l'Europe	8690F	20 à 49 Salariés	EM-01
K.G.S	51 Avenue de l'Europe	7022Z	Non déclaré	EM-01
T3L	56 Avenue de l'Europe	7112B	10 à 19 Salariés	EM-02
COMEC FRANCE	56 Avenue de l'Europe	4669B	10 à 19 Salariés	EM-02
ODECO RENOVATION	56 Avenue de l'Europe	4333Z	1 à 2 Salariés	EM-02
AGENCY TECHNICAL SERVICES	56 Avenue de l'Europe	7430Z	6 à 9 Salariés	EM-02
DEFI 12	56 Avenue de l'Europe	7112B	Non déclaré	EM-02
GMJ PHOENIX	50 Avenue de l'Europe	1812Z	10 à 19 Salariés	EM-03
AGENCE WEB P24	50 Avenue de l'Europe	6201Z	Non déclaré	EM-03
SOLUTIONS TMD	50 Avenue de l'Europe	8230Z	Non déclaré	EM-03
ATELIERS DES GEMEAX	46 Avenue de l'Europe	8810C	100 à 199 Salariés	EM-04
L.C. CLIM	60 Avenue de l'Europe	4322B	6 à 9 Salariés	EM-06
COMU SYSTEMS	62 Avenue de l'Europe	4652Z	10 à 19 Salariés	EM-06
E.T.R.	68 Avenue de l'Europe	4321A	10 à 19 Salariés	EM-06
B-EST COMMUNICATION	72 Avenue de l'Europe	7311Z	10 à 19 Salariés	EM-06
E.T.R. TABLEAUX	68 Avenue de l'Europe	2712Z	3 à 5 Salariés	EM-06
CPM CLOISONS	68 Avenue de l'Europe	4332B	20 à 49 Salariés	EM-06
AIRCLIMA	66 Bis Avenue de l'Europe	4322B	3 à 5 Salariés	EM-06
RE-AB	68 Avenue de l'Europe	4399C	1 à 2 Salariés	EM-06
STT ISOL	64 Avenue de l'Europe	4329A	10 à 19 Salariés	EM-06
BAYACRENO	63 Avenue de l'Europe	4120A	Non déclaré	EM-06
DACO	60 Avenue de l'Europe	4331Z	20 à 49 Salariés	EM-06

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
ENVIRONNEMENT CLIM	64 Avenue de l'Europe	4322B	10 à 19 Salariés	EM-06
BUT INTERNATIONAL	1 Avenue Spinoza	4619A	250 à 499 Salariés	EM-07
FILABUT 3	1 Avenue Spinoza	4759A	Pas de Salariés	EM-07
BUT	1 Avenue Spinoza	7010Z	20 à 49 Salariés	EM-07
FILABUT 1	1 Avenue Spinoza	4759A	Pas de Salariés	EM-07
COGESEM	1 Avenue Spinoza	8299Z	3 à 5 Salariés	EM-07
LOCAKASE	2 Rue Tolentino	5210B	1 à 2 Salariés	EM-08
TIME	2 Rue Tolentino	5210B	Non déclaré	EM-08
LOCAKASE AMIENS	2 Rue Tolentino	5210B	Non déclaré	EM-08
LOCAKASE FRESNES	2 Rue Tolentino	5210B	Non déclaré	EM-08
LOCAKASE TOULON	2 Rue Tolentino	5210B	1 à 2 Salariés	EM-08
LOCAKASE TOURS	2 Rue Tolentino	5210B	1 à 2 Salariés	EM-08
LES TOITURES FRANCILIENNES	5 Avenue Spinoza	4391B	3 à 5 Salariés	EM-09
ARTHI - DJ EVENTS	5 Avenue Spinoza	9002Z	3 à 5 Salariés	EM-09
DBD	5 Avenue Spinoza	8230Z	Non déclaré	EM-09
BAT'INNOV	5 Avenue Spinoza	4120B	1 à 2 Salariés	EM-09
RAVALISO	7 Avenue Spinoza	4334Z	20 à 49 Salariés	EM-10
UNE PIECE EN PLUS	4 Avenue Spinoza	5210B	3 à 5 Salariés	EM-11
AZURA EQUIPEMENT	4 Avenue Spinoza	4669C	Non déclaré	EM-11
VAL SPINOZA	2 Avenue Spinoza	4110A	Pas de Salariés	EM-12
NTR	2 Avenue Spinoza	7120B	6 à 9 Salariés	EM-12
RPS ENGINEERING	2 Avenue Spinoza	4312A	20 à 49 Salariés	EM-12
T.P.P	4 Allée Valmy	2561Z	6 à 9 Salariés	EM-13
CABINET MERLIN - MARNE LA VALLEE	4 Allée Valmy	7112B	10 à 19 Salariés	EM-13
SOCIETE PASCAL	6 Allée Valmy	2573B	6 à 9 Salariés	EM-14
OPTIMA SYSTEM	6 Allée Valmy	2920Z	20 à 49 Salariés	EM-14
P.S.R - DECORS ET STRUCTURES	8 Allée Valmy	9002Z	10 à 19 Salariés	EM-15
SAREVA	42 Rue Vladimir Jankélévitch	4649Z	6 à 9 Salariés	EM-17
DRYVE	18 Rue Vladimir Jankélévitch	4741Z	3 à 5 Salariés	EM-17
OXYA FRANCE	12/14 Rue Vladimir Jankélévitch	6202A	50 à 99 Salariés	EM-17
NHC	16 Rue Vladimir Jankelevitch	8690F	250 à 499 Salariés	EM-17
BIOWHITTAKER EUROPE SPRL	15 Rue Vladimir Jankélévitch	4638B	Pas de Salariés	EM-17
ETUDES GENERALES D'INSTALLATIONS	13 Rue Vladimir Jankelevitch	7112B	20 à 49 Salariés	EM-17
ENTREPRISE JEAN LEFEBVRE ILE DE FRANCE	Rue Vladimir Jankelevitch	4211Z	Non déclaré	EM-17
L'ATELIER DES COMPAGNONS	32/34 Rue Vladimir Jankelevitch	4120B	20 à 49 Salariés	EM-17
ESPACE EURO SERVICES	32/34 Rue Vladimir Jankelevitch	4322A	20 à 49 Salariés	EM-17
NICKEL	22 Rue Vladimir Jankelevitch	8121Z	500 à 999 Salariés	EM-17
ARC EN CIEL SANTE	22 Rue Vladimir Jankelevitch	8122Z	250 à 499 Salariés	EM-17
ARC EN CIEL TERTIAIRE	22 Rue Vladimir Jankelevitch	8121Z	250 à 499 Salariés	EM-17
CESA	24 Rue Vladimir Jankelevitch	4321A	50 à 99 Salariés	EM-17
DSL SERVICES	44 Rue Vladimir Jankelevitch	8121Z	100 à 199 Salariés	EM-17
PROTHERM	48 Rue Vladimir Jankelevitch	4322B	10 à 19 Salariés	EM-17
LES10SIGN	13 Rue Vladimir Jankelevitch	1812Z	3 à 5 Salariés	EM-17
ENTREPRISE MEUSNIER	24 Rue Vladimir Jankelevitch	4321A	20 à 49 Salariés	EM-17
PONTICELLI	13 Rue Vladimir Jankélévitch	3320A	250 à 499 Salariés	EM-17
EMPE	15 Rue Vladimir Jankélévitch	7729Z	Non déclaré	EM-17
ST2L	26 Rue Vladimir Jankélévitch	4321A	Non déclaré	EM-17
VJ LOGISTIQUE / VJ DISTRIBUTION	2 Rue Vladimir Jankelevitch	4645Z	Pas de Salariés	EM-18
AFTER PARTICIPATIONS	5 Rue Vladimir Jankelevitch	9002Z	1 à 2 Salariés	EM-19
AFTER	5 Rue Vladimir Jankelevitch	9002Z	10 à 19 Salariés	EM-19
PONTICELLI FRERES	1 Rue Lillenthal	3320A	100 à 199 Salariés	EM-21
INSTITUT DE FORMATION PONTICELLI	1 Rue Lillenthal	8559A	Pas de Salariés	EM-21
EGI - ATIM	1 Rue Lillenthal	7112B	100 à 199 Salariés	EM-21
ANSAMBLE	1 Rue Lillenthal	5629B	1 à 2 Salariés	EM-21
SOLAR SCREEN FRANCE S.A.S.	8 Rue Vladimir Jankelevitch	4759B	20 à 49 Salariés	EM-52
GI OCEAN EUROPE	1 Rue Vladimir Jankélévitch	4639A	10 à 19 Salariés	EM-53
MONTOIT	76 Avenue de l'Europe	4391B	10 à 19 Salariés	EM-56
NC SECURITY	88 Avenue de l'Europe	4321A	6 à 9 Salariés	EM-56
FIDUCIAIRE D'EXPERTISE ALSANA	88 Avenue de l'Europe	6920Z	1 à 2 Salariés	EM-56
MONTEIRO ET FRERES	76 Avenue de l'Europe	4391B	10 à 19 Salariés	EM-56

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SCITEEX FRANCE	88 Avenue de l'Europe	4614Z	3 à 5 Salariés	EM-56
ETABLISSEMENTS GALOPIN	88 Avenue de l'Europe	4649Z	3 à 5 Salariés	EM-56
CATS ENGINEERING	88 Avenue de l'Europe	9002Z	3 à 5 Salariés	EM-56
FITCO	88 Avenue de l'Europe	4642Z	3 à 5 Salariés	EM-56
UHLMANN & ZACHER FRANCE	88 Avenue de l'Europe	4669A	3 à 5 Salariés	EM-56
BUREAU MONTOIT DES VENTES	76 Avenue de l'Europe	7112B	Pas de Salariés	EM-56
SYST'AIME D	88 Avenue de l'Europe	8122Z	Non déclaré	EM-56
PARITEL OPERATEUR	88 Avenue de l'Europe	4652Z	Non déclaré	EM-56
ESPACE TRANSFERT	88 Avenue de l'Europe	1330Z	1 à 2 Salariés	EM-56
CAIXIAVE INDUSTRIA DE CAIXILHARIA SA	88 Avenue de l'Europe	1623Z	Non déclaré	EM-56
FLUIDE BATIMENT	88 Avenue de l'Europe	4322B	6 à 9 Salariés	EM-56
BZ EQUIPMENT	88 Avenue de l'Europe	4791B	1 à 2 Salariés	EM-56
DENTAL WAVE	88 Avenue de l'Europe	4774Z	1 à 2 Salariés	EM-56
THEODORE REFRIGERATION	88 Avenue de l'Europe	4322B	10 à 19 Salariés	EM-56
BRODERIE FACTO	88 Avenue de l'Europe	1391Z	1 à 2 Salariés	EM-56
CALEASOINS	88 Avenue de l'Europe	4774Z	6 à 9 Salariés	EM-56
ELA DIFFUSION	88 Avenue de l'Europe	1812Z	1 à 2 Salariés	EM-56
EZEL	88 Avenue de l'Europe	4399C	6 à 9 Salariés	EM-56
E D S	88 Avenue de l'Europe	4399C	Pas de Salariés	EM-56
ERF	88 Avenue de l'Europe	4321A	1 à 2 Salariés	EM-56
CLEANERIA	88 Avenue de l'Europe	8122Z	Non déclaré	EM-56
S.E.E.B	88 Avenue de l'Europe	4322B	6 à 9 Salariés	EM-56
LA COMPAGNIE DU MEXIQUE	88 Avenue de l'Europe	3212Z	Pas de Salariés	EM-56
MUNDOSHOP EUROPE	88 Avenue de l'Europe	4690Z	1 à 2 Salariés	EM-56
ELEKTROLINE	88 Avenue de l'Europe	4652Z	1 à 2 Salariés	EM-56
BC DIFFUSION AND CO	88 Avenue de l'Europe	1399Z	10 à 19 Salariés	EM-56
BC FIBER FRANCE	88 Avenue de l'Europe	4652Z	1 à 2 Salariés	EM-56
LOGISTIC PRO	88 Avenue de l'Europe	4799B	1 à 2 Salariés	EM-56
LS CREATIONS	88 Avenue de l'Europe	4399C	Non déclaré	EM-56
DARI MOUNIR	88 Avenue de l'Europe	4334Z	Non déclaré	EM-56
DETRAM	88 Avenue de l'Europe	4332A	Non déclaré	EM-56
DECO SOL	88 Avenue de l'Europe	4333Z	Non déclaré	EM-56
I.P.O.C	88 Avenue de l'Europe	7112B	Non déclaré	EM-56
WELLNA CONCEPT	88 Avenue de l'Europe	4791B	Non déclaré	EM-56
LA FORCE VERTE	88 Avenue de l'Europe	4322B	Non déclaré	EM-56
I.D.K.	81/85 Avenue de l'Europe	4618Z	10 à 19 Salariés	EM-68
SETEM	85 Avenue de l'Europe	4669A	1 à 2 Salariés	EM-69
SUNDEEP EUROPA	Avenue Spinoza	4634Z	Non déclaré	Hors zonage

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

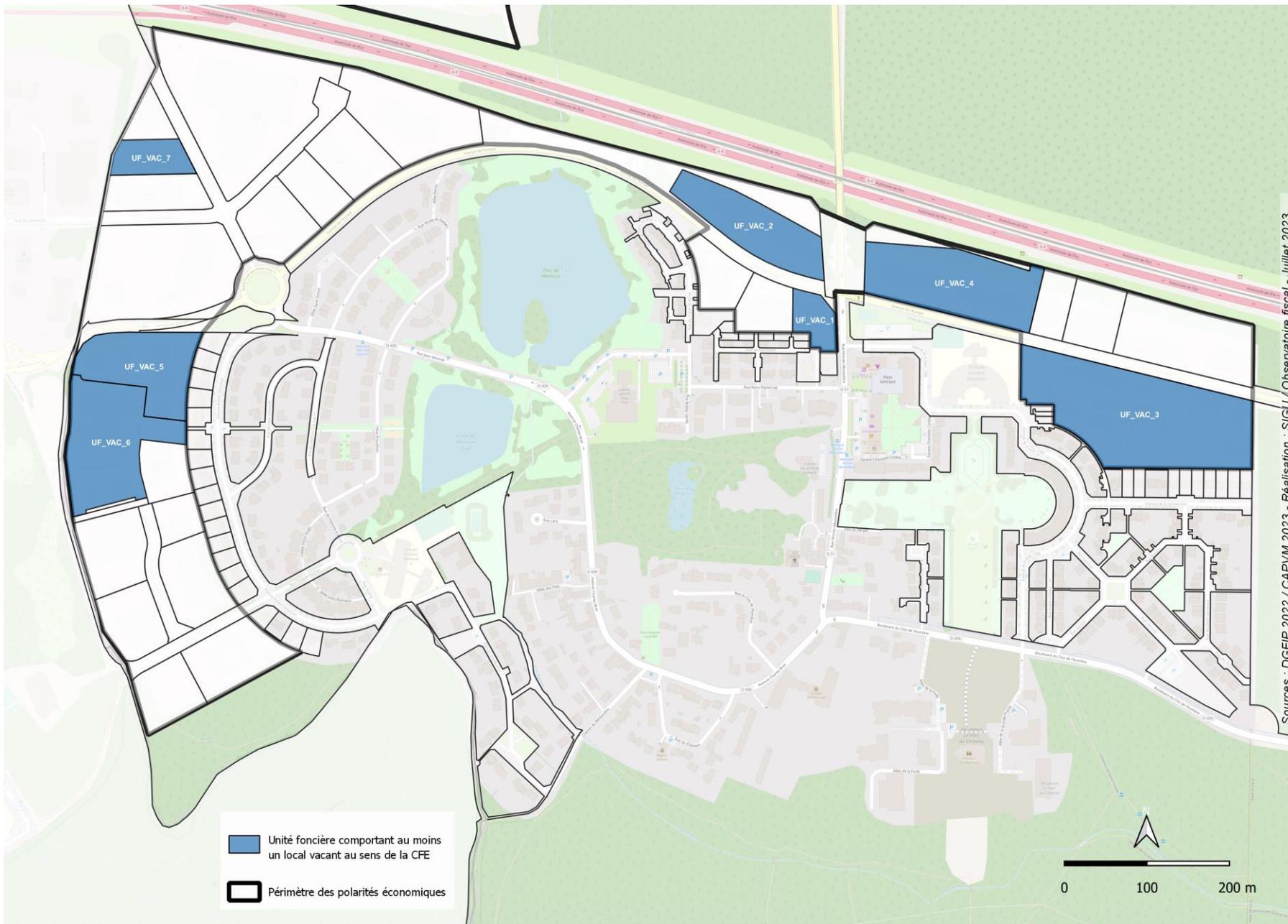
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAE Malnoue compte **90 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **12 541 m²**

ZAE Mandinet

Lognes

Données générales :

Date de création : 1977

Surface : 24,5 hectares

Nombre d'unités foncières : 37

Nombre de parcelles : 56

Surface bâtie au sol : 8,2 hectares

Surface bâtie totale : 11,8 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,6 hectare

Taux de vacance fiscale : 5%

Desserte : A4 et A104 sortie Lognes / RER A sortie Lognes / Bus RATP 211 et 321

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Autres activités de services, Commerce de gros, Activités spécialisées

Principaux établissements :

Groupe Securitas, Roto-France Impression, Burton of London, Les Etuis Mirault

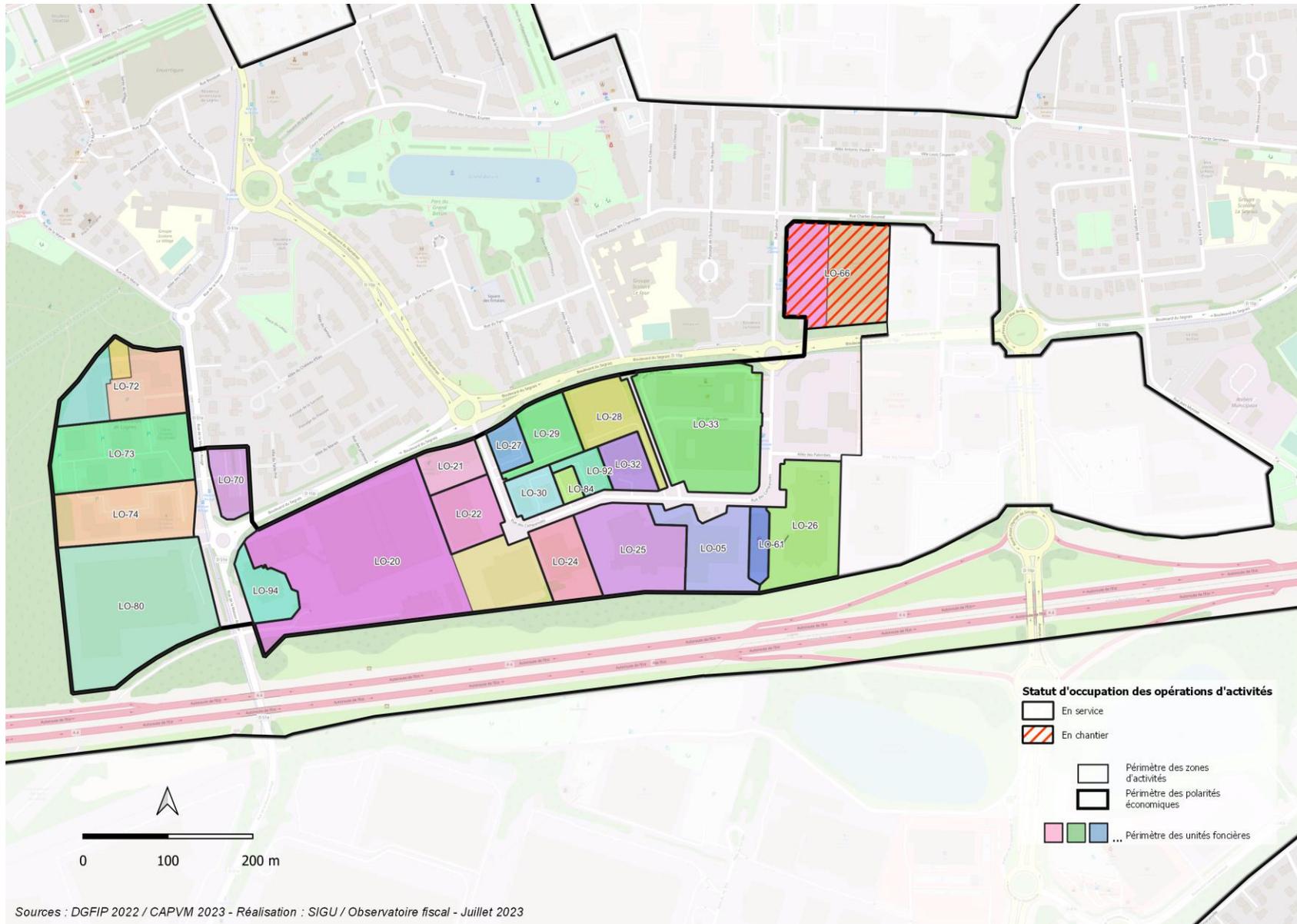
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 2 200

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 152

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	159	155	168	175	157

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants de la ZAE Mandinet

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
ROTO-FRANCE IMPRESSION	25 Rue de la Maison Rouge	1812Z	100 à 199 Salariés	LO-20
SEREM	20 Rue des Campanules	4665Z	3 à 5 Salariés	LO-21
FTS WELDING	20 Rue des Campanules	2829B	10 à 19 Salariés	LO-21
PARO INVESTMENT	20 Rue des Campanules	7022Z	3 à 5 Salariés	LO-21
TRTP SAS	20 Rue des Campanules	4120A	10 à 19 Salariés	LO-21
CROSSFIT LOGNES	20 Rue des Campanules	9313Z	Non déclaré	LO-21
TOUT & BON	20 Rue des Campanules	5610C	6 à 9 Salariés	LO-21
HYNEDEALE FRANCE	18 Rue des Campanules	4645Z	6 à 9 Salariés	LO-22
EDIFY CONSTRUCTION	18 Rue des Campanules	4399C	20 à 49 Salariés	LO-22
AGB TEAM	18 Rue des Campanules	7112B	10 à 19 Salariés	LO-22
HARMONY TRAVEL	18 Rue des Campanules	4931Z	3 à 5 Salariés	LO-22
3 PLUS	18 Rue des Campanules	4690Z	Non déclaré	LO-22
SEGEX	14 Rue des Campanules	4299Z	50 à 99 Salariés	LO-24
TERIDEAL SEGEX ENERGIES	14 Rue des Campanules	4321A	10 à 19 Salariés	LO-24
ELSTER	12 Rue des Campanules	2651B	50 à 99 Salariés	LO-25
MONSIEUR DAVID N'GUYEN VAN	4 Rue des Campanules	4791A	Pas de Salariés	LO-26
NOE	4 Rue des Campanules	4932Z	Non déclaré	LO-26
SEFELEC	19 Rue des Campanules	2651B	20 à 49 Salariés	LO-27
MP GROUP	19 Rue des Campanules	6430Z	100 à 199 Salariés	LO-27
C.E.I.V.M.	7 Rue des Campanules	6209Z	100 à 199 Salariés	LO-28
VET OEIL	17 Rue des Campanules	7500Z	1 à 2 Salariés	LO-29
Docteur MEUNIER Valérie	17 Rue des Campanules	7500Z	Pas de Salariés	LO-29
Docteur DEAN Eric	17 Rue des Campanules	7500Z	Pas de Salariés	LO-29
DISTRILIB TECHNOLOGIES	17 Rue des Campanules	4669B	1 à 2 Salariés	LO-29
HALBRONN	13 Rue des Campanules	4662Z	10 à 19 Salariés	LO-30
PILOTE TECHNOLOGIES	13 Rue des Campanules	2841Z	3 à 5 Salariés	LO-30
PLASELEC	8 Rue des Campanules	2229A	Pas de Salariés	LO-31
LES ETUIS MIRALUT	8 Rue des Campanules	1512Z	50 à 99 Salariés	LO-31
BARHITEX	8/10 Rue des Campanules	4641Z	Non déclaré	LO-31
MAISON DES ARTISANS DE LOGNES	8 Rue des Campanules	4666Z	Non déclaré	LO-31
RISSETTE	8 Rue des Campanules	1419Z	Non déclaré	LO-31
SECURITEST - CONTROLE TECHNIQUE LOGNES	1/3 Rue des Campanules	7120A	1 à 2 Salariés	LO-32
HUBERT CLOIX	9 Rue des Campanules	2893Z	10 à 19 Salariés	LO-32
HALBRONN 3D	Rue des Campanules	7022Z	Pas de Salariés	LO-33
STEPHAN MACHINERY FRANCE	1 Rue des Campanules	4662Z	10 à 19 Salariés	LO-33
ALPI SOCIETE TECHNIQUE DE LA DECOUPE	1 Rue des Campanules	2932Z	3 à 5 Salariés	LO-33
ASSISTANCE TECHNIQUE INGENIERIE	1 Rue des Campanules	7112B	1 à 2 Salariés	LO-33
KIM SANDWICH	1 Rue des Campanules	5610C	1 à 2 Salariés	LO-33
COFRISSET	1 Rue des Campanules	4669B	1 à 2 Salariés	LO-33
BAYARD	1 Rue des Campanules	4674B	1 à 2 Salariés	LO-33
SELECTA	1 Rue des Campanules	4799B	Non déclaré	LO-33
SOCIETE DE MONTAGE ET SERVICES	1 Rue des Campanules	5210B	Non déclaré	LO-33
PRO NUANCES	1/3 Rue des Campanules	4120A	1 à 2 Salariés	LO-33
DMF	1 Rue des Campanules	8020Z	20 à 49 Salariés	LO-33
AVERIA DISTRIBUTION LOGNES	1 Rue des Campanules	2312Z	6 à 9 Salariés	LO-33
ALL MARINE	1 Rue des Campanules	4776Z	1 à 2 Salariés	LO-33
PRO VIGILANCE SECURITE PRIVEE	1/3 Rue des Campanules	8010Z	20 à 49 Salariés	LO-33
GEODIS RT FRANCILIENNE	1/3 Rue des Campanules	4941A	20 à 49 Salariés	LO-33
GREENWORKS	1/3 Rue des Campanules	4120A	1 à 2 Salariés	LO-33
GINGER CEBTP	1/3 Rue des Campanules	7112B	3 à 5 Salariés	LO-33
GINGER BURGEAP	3 Rue des Campanules	7112B	Non déclaré	LO-33
YELIS	1/3 Rue des Campanules	5610C	Pas de Salariés	LO-33

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
VALYDE COURTAGE	3 Rue des Campanules	6622Z	Non déclaré	LO-33
EVIDENCE	1 Rue des Campanules	7111Z	Non déclaré	LO-33
OPTIMISATION ENERGETIQUE - OPEN	Boulevard du Mandinet	4322A	10 à 19 Salariés	LO-33
K2 CORP	1/3 Rue des Campanules	6202A	3 à 5 Salariés	LO-33
COLT TECHNOLOGY SERVICES	1/3 Rue des Campanules	6110Z	Non déclaré	LO-33
MAEN	1/3 Rue des Campanules	6630Z	Non déclaré	LO-33
JULONI LES PEINTURES D'ILE DE FRANCE	1/3 Rue des Campanules	4674A	Non déclaré	LO-33
SASU PHENIX ENERGIE	1 Rue des Campanules	4322B	Non déclaré	LO-33
EXCELIA	1 Rue des Campanules	7112B	Non déclaré	LO-33
CHEZ YAYE	1 Rue des Campanules	5610C	Non déclaré	LO-33
OPEL AUTO VAL	8 Bis Rue des Campanules	4511Z	10 à 19 Salariés	LO-61
NATIXIS	4 Rue Charles Gounod	6492Z	10 à 19 Salariés	LO-66
SECURITAS FRANCE	23 Rue de la Maison Rouge	8010Z	200 à 249 Salariés	LO-70
KNAPP	23 Rue de la Maison Rouge	6420Z	20 à 49 Salariés	LO-70
SECURITAS FRANCE SARL	23 Rue de la Maison Rouge	8010Z	100 à 199 Salariés	LO-70
ALARME VOL INCENDIE SYSTEME SECURITE	23 Rue de la Maison Rouge	3320D	3 à 5 Salariés	LO-70
QUARDINA	23 Rue de la Maison Rouge	7112B	10 à 19 Salariés	LO-70
LORA SOLUTIONS	23 Rue de la Maison Rouge	6201Z	Pas de Salariés	LO-70
AGENCE KEACREA	23 Rue de la Maison Rouge	6312Z	3 à 5 Salariés	LO-70
QUALICONSULT	23 Rue de la Maison Rouge	7120B	Non déclaré	LO-70
PROXI SOLUTIONS	6 Rue de la Maison Rouge	7022Z	1 à 2 Salariés	LO-72
FIDUCIAIRE TURGAUDIT	6 Rue de la Maison Rouge	6920Z	3 à 5 Salariés	LO-72
SIEMENS	6 Rue de la Maison Rouge	3320D	Non déclaré	LO-72
SCHAEFER	6 Rue de la Maison Rouge	4669B	6 à 9 Salariés	LO-72
ULTRAFINANCES	6 Rue de la Maison Rouge	7022Z	3 à 5 Salariés	LO-72
NOSOSTOP	6 Rue de la Maison Rouge	8121Z	20 à 49 Salariés	LO-72
HAPPY TOUR OPERATOR AND TRAVEL SERVICE	6 Rue de la Maison Rouge	7911Z	Pas de Salariés	LO-72
ALBERT PLOMBERIE	6 Rue de la Maison Rouge	3700Z	Non déclaré	LO-72
CG BOOKS	6 Rue de la Maison Rouge	4649Z	1 à 2 Salariés	LO-72
CHARIER GENIE CIVIL PARIS	10 Rue de la Maison Rouge	4291Z	20 à 49 Salariés	LO-72
TRANS 2000	6 Rue de la Maison Rouge	4941B	3 à 5 Salariés	LO-72
MONSIEUR DYLAN KRAEMER	6 Rue de la Maison Rouge	4391B	Pas de Salariés	LO-72
JOKERS GOLD PRODUCTIONS	6 Rue de la Maison Rouge	5920Z	Non déclaré	LO-72
MAUDET SARL	6 Rue de la Maison Rouge	9321Z	1 à 2 Salariés	LO-72
MADAME ILLONA SAGUET	6 Rue de la Maison Rouge	9321Z	Pas de Salariés	LO-72
RECOUVEO SI	6 Rue de la Maison Rouge	6202A	Pas de Salariés	LO-72
EPC RENOV	6 Rue de la Maison Rouge	4334Z	1 à 2 Salariés	LO-72
JLMORIZUR ENGINEERING	6 Rue de la Maison Rouge	7112B	Non déclaré	LO-72
AUG WINKHAUS GMBH & CO KG	6 Rue de la Maison Rouge	4616Z	Non déclaré	LO-72
NOSY GAMBAS	6 Rue de la Maison Rouge	6630Z	Non déclaré	LO-72
SETIC	8 Rue de la Maison Rouge	2899B	10 à 19 Salariés	LO-72
MONSIEUR CAPLOT JOHN	6 Rue de la Maison Rouge	9001Z	1 à 2 Salariés	LO-72
MONSIEUR CAPLOT SACHA	6 Rue de la Maison Rouge	4690Z	Non déclaré	LO-72
MONSIEUR MARTIN ANDRE	6 Rue de la Maison Rouge	4391B	Pas de Salariés	LO-72
MONSIEUR LENOIR RIDGE	6 Rue de la Maison Rouge	9321Z	Pas de Salariés	LO-72
MONSIEUR LOUBET SAMUEL	6 Rue de la Maison Rouge	4391B	Non déclaré	LO-72
SSI SCHAFFER PLASTICS FRANCE	6 Rue de la Maison Rouge	4669C	Non déclaré	LO-72
SODAVE	14 Rue de la Maison Rouge	4618Z	3 à 5 Salariés	LO-73
ECIAG - DEGOUY COORDINATION SPS	16 Rue de la Maison Rouge	7830Z	10 à 19 Salariés	LO-73
DEGOUY ROUTES ET OUVRAGES	16 Rue de la Maison Rouge	7112B	10 à 19 Salariés	LO-73
DEGOUY ROUTES ET OUVRAGES	16 Rue de la Maison Rouge	7112B	10 à 19 Salariés	LO-73
SO.CO.DI.CO.R	14 Rue de la Maison Rouge	4661Z	10 à 19 Salariés	LO-73
DEGOUY COORDINATION SPS	16 Rue de la Maison Rouge	7490B	10 à 19 Salariés	LO-73
ASSOCIATION IPSIS - SAAAIS MELINA	18 Rue de la Maison Rouge	8899B	20 à 49 Salariés	LO-73
LOGHABAT	16 Rue de la Maison Rouge	6420Z	Pas de Salariés	LO-73
LES PETITS CHAPERONS ROUGES	12 Rue de la Maison Rouge	8891A	6 à 9 Salariés	LO-73
GI BAT	18 Rue de la Maison Rouge	4331Z	10 à 19 Salariés	LO-73
MRB AUTOMATISMES INDUSTRIELS	18 Rue de la Maison Rouge	7112B	Non déclaré	LO-73
NOVETUD	22 Rue de la Maison Rouge	4669B	3 à 5 Salariés	LO-74
C.P.A.M.	24 Rue de la Maison Rouge	8412Z	50 à 99 Salariés	LO-74

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SAINTEX SYSTEM	26 Rue de la Maison Rouge	4669A	Non déclaré	LO-74
NOVETUD	22 Rue de La Maison Rouge	7112B	3 à 5 Salariés	LO-74
MONSIEUR CORVAISIER Christophe	22 Rue de la Maison Rouge	8690D	Pas de Salariés	LO-74
ITQ CORP	26 Rue de la Maison Rouge	8020Z	20 à 49 Salariés	LO-74
FIDUCIAIRE 4 C GESTION	26 Rue de la Maison Rouge	6920Z	6 à 9 Salariés	LO-74
FLASHING CARS	26 Rue de la Maison Rouge	4511Z	1 à 2 Salariés	LO-74
AIDOM EXPERT ADESSA	26 Rue de la Maison Rouge	8810A	20 à 49 Salariés	LO-74
MICRONESS - SOFTREADINESS	22 Rue de la Maison Rouge	4690Z	20 à 49 Salariés	LO-74
ISOCAB FRANCE	26 Rue de la Maison Rouge	4673A	Non déclaré	LO-74
MATRISK GROUP	22 Rue de la Maison Rouge	6622Z	1 à 2 Salariés	LO-74
MATRISK ASSURANCE	22 Rue de la Maison Rouge	6622Z	1 à 2 Salariés	LO-74
XL SECURITY	26 Rue de la Maison Rouge	4669C	6 à 9 Salariés	LO-74
T.M.S.H.F.	22 Rue de la Maison Rouge	8121Z	20 à 49 Salariés	LO-74
CORNER SECURITE	22 Rue de la Maison Rouge	8010Z	Non déclaré	LO-74
COMPAGNE DE FILTRE	22 Rue de la Maison Rouge	4322B	3 à 5 Salariés	LO-74
C2F FACILITIES SERVICES	22 Rue de la Maison Rouge	8299Z	6 à 9 Salariés	LO-74
CORNER K9PRO	22 Rue de la Maison Rouge	8010Z	10 à 19 Salariés	LO-74
C.F.P.R.	26 Rue de la Maison Rouge	8559B	1 à 2 Salariés	LO-74
BATIMENT ALLIANCE SERVICE	22 Rue de la Maison Rouge	4399C	10 à 19 Salariés	LO-74
JL INVEST	26 Rue de la Maison Rouge	8211Z	Non déclaré	LO-74
AT SOLUTIONS	22 Rue de la Maison Rouge	4339Z	Non déclaré	LO-74
CINQ SUR CINQ SECURITE	26 Rue de la Maison Rouge	8010Z	Non déclaré	LO-74
FORMA-WORK	26 Rue de la Maison Rouge	8559A	Non déclaré	LO-74
GRAND PARIS INVEST IMMO	22 Rue de la Maison Rouge	6810Z	Non déclaré	LO-74
IDEAL HABITAT SAS	26 Rue de la Maison Rouge	4120A	Non déclaré	LO-74
SECURA ONE	26 Rue de la Maison Rouge	4321A	Non déclaré	LO-74
IDE COLLECTIVITES	26 Rue de la Maison Rouge	3320B	1 à 2 Salariés	LO-74
STDB	26 Rue de la Maison Rouge	4941A	Non déclaré	LO-74
TRANSCORP LOGISTIQUE	26 Rue de la Maison Rouge	4520B	Non déclaré	LO-74
2R	22 Rue de la Maison Rouge	4322B	Non déclaré	LO-74
AT GROUP	26 Rue de la Maison Rouge	4511Z	Non déclaré	LO-74
BURTON OF LONDON	30/32 Rue de la Maison Rouge	4771Z	100 à 199 Salariés	LO-80
DARDEL	11 Bis Rue des Campanules	1512Z	10 à 19 Salariés	LO-84
DIAM TENDANCES & CREATIONS	23 Bis Rue de la Maison Rouge	4647Z	10 à 19 Salariés	LO-94
AGEKOM	23 Bis Rue de la Maison Rouge	4619B	3 à 5 Salariés	LO-94
ANAVIL EUROPE	23 Bis Rue de la Maison Rouge	4647Z	3 à 5 Salariés	LO-94
EKIPA	23 Bis Rue de la Maison Rouge	4647Z	Non déclaré	LO-94
PARISOT INDUSTRIE	23 Bis Rue de la Maison Rouge	4759A	1 à 2 Salariés	LO-94
GRAVITA	23 Bis Rue de la Maison Rouge	6832B	Non déclaré	LO-94
DOHOTAR	Rue des Campanules	4331Z	Non déclaré	Hors zonage

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

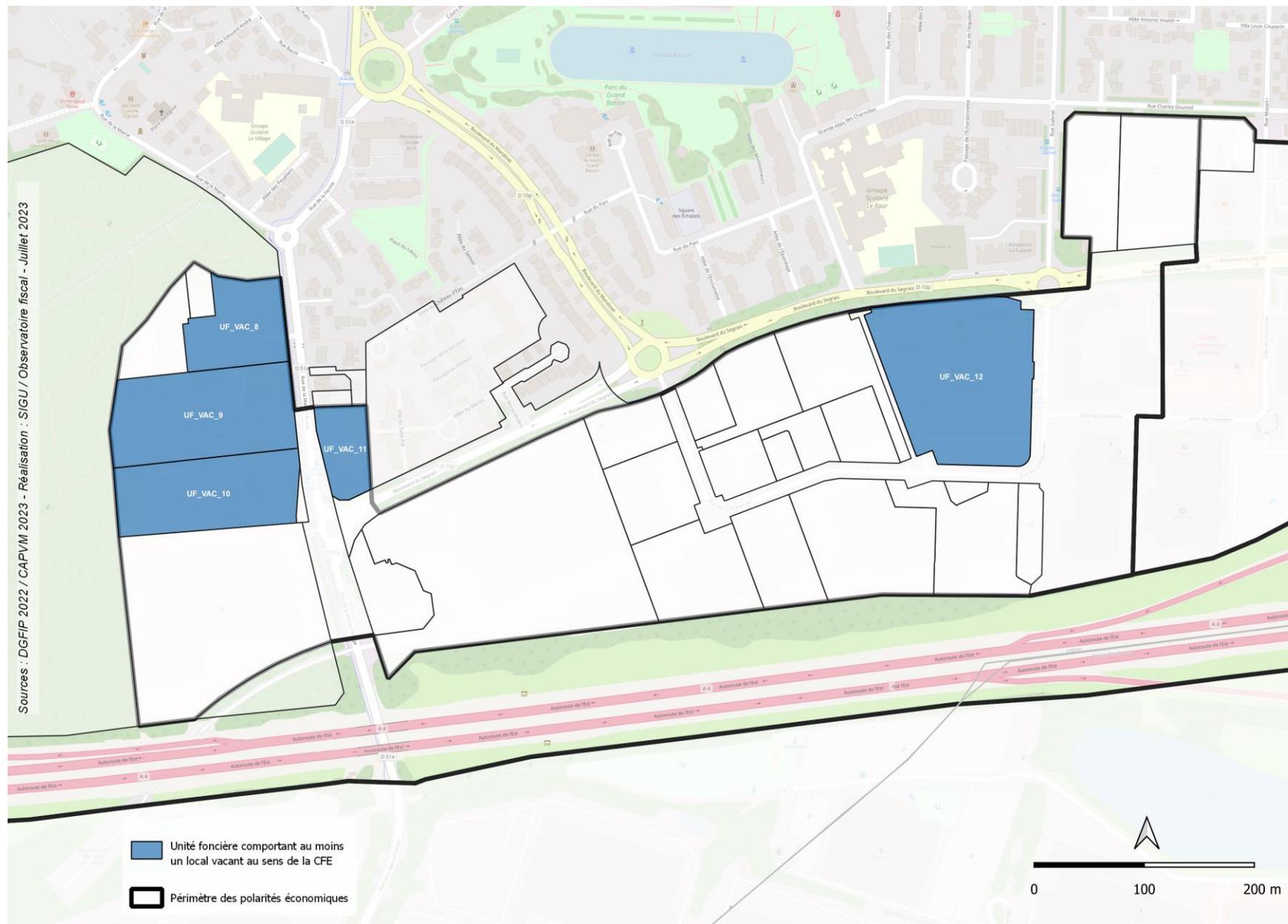
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAE Mandinet compte **40 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **5 726 m²**

ZAE Pariest

Pôle Pariest

Croissy-Beaubourg, Emerainville, Lognes

Données générales :

Date de création : 1977

Surface : 393 hectares

Nombre d'unités foncières : 255

Nombre de parcelles : 576

Surface bâtie au sol : 77,8 hectares

Surface bâtie totale : 108,2 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 4,8 hectares

Taux de vacance fiscale : 4,4%

Desserte : A4 sortie 10.1 Pariest / A104 sortie 12 Pariest / RER A Lognes ou Torcy / Bus RATP 421 / Ligne 18 Seine et Marne express

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Autres activités de services, Construction, Commerce de gros

Principaux établissements :

La Poste, Thophy, Acorus, Sofrilog, Laboratoires Prodene Klint

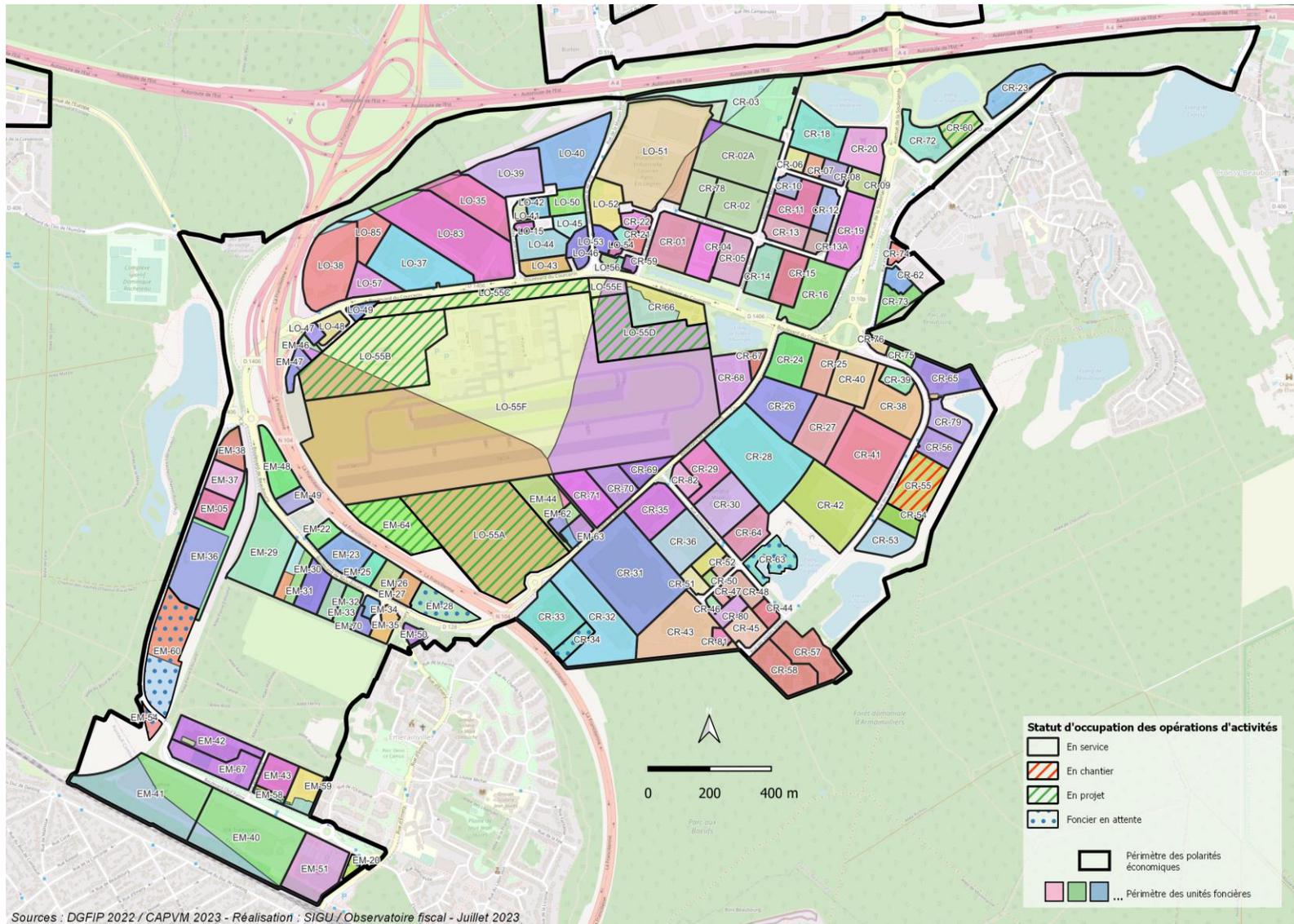
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 11 740

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 840

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	670	738	757	830	802

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants de la ZAE Pariest

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
TROPHY	4 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	2660Z	250 à 499 Salariés	CR-01
DIRECTION GENERALE DE LA POSTE	9 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	5310Z	20 à 49 Salariés	CR-02
COSMETIQUE ACTIVE FRANCE	9/11 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	2042Z	100 à 199 Salariés	CR-02
TOKAI FRANCE SAS	23 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	6630Z	Non déclaré	CR-02
L'OREAL	9/11 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4775Z	Non déclaré	CR-02
POLYFLAME	23 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	Non déclaré	CR-02A
MALHERBE LOGISTIQUE	23 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	Non déclaré	CR-02A
DECATHLON	25 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4764Z	100 à 199 Salariés	CR-03
DECATHLON	25 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	8299Z	3 à 5 Salariés	CR-03
ENGIE	14 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	3523Z	Non déclaré	CR-04
GRTGAZ	14 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4950Z	100 à 199 Salariés	CR-04
ENGIE	14 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	3523Z	Non déclaré	CR-04
SENTINEL PERFORMANCE SOLUTIONS	1 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4675Z	Non déclaré	CR-05
3C CLIM	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4674B	3 à 5 Salariés	CR-05
FR METAL	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4332B	6 à 9 Salariés	CR-05
TEO	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	7732Z	1 à 2 Salariés	CR-05
GRAND FROID	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4642Z	6 à 9 Salariés	CR-05
SOTRADEC	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4332B	10 à 19 Salariés	CR-05
EMBALLAGE EXPRESS	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4791B	1 à 2 Salariés	CR-05
FR COULEUR	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	2561Z	Non déclaré	CR-05
VIP VERNIS INDUSTRIE PEINTURES	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	Non déclaré	CR-05
VEG26	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4675Z	Non déclaré	CR-05
HEAT ASSAULT EU	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4664Z	Non déclaré	CR-05
SOFTCLIM	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4643Z	3 à 5 Salariés	CR-05
FLASH BOISSONS	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4634Z	Non déclaré	CR-05
LABEL ENERGIE	3 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	Non déclaré	CR-05
3C CLIMATISATION	30 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	2825Z	6 à 9 Salariés	CR-06
DOUBLE D - IMPORT	22 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	20 à 49 Salariés	CR-06
DOUBLE D CONSULTING	22 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-06
3C AMENAGEMENT	30 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4332C	50 à 99 Salariés	CR-06
DOUBLE D FINANCE	22 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	8211Z	Pas de Salariés	CR-06
3C IP CONNECT	30 Rue Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4742Z	1 à 2 Salariés	CR-06
S.A.M.B.M.S.	28 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	7711B	3 à 5 Salariés	CR-07
ACORUS	28 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	Non déclaré	CR-07
COPYMIX	26 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4666Z	20 à 49 Salariés	CR-08
RIELLO FRANCE SA	22 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4674B	Non déclaré	CR-09
ACORUS	22 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	250 à 499 Salariés	CR-09
ACORUS INGENIERIE	22 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Non déclaré	CR-09
ACORUS ACADEMIE	22 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	8559B	Non déclaré	CR-09
CONFORAMA	18 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4759A	Non déclaré	CR-10
CAUPAMAT	14 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4673A	Non déclaré	CR-11
VERRE INDUSTRIE	15 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	2312Z	20 à 49 Salariés	CR-12
M&G GROUP FRANCE	1 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4674B	10 à 19 Salariés	CR-13
ASTURIENNE	9 Rue Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4673A	Non déclaré	CR-13A
HOBART	4 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4669C	100 à 199 Salariés	CR-14
ABR SERVICES	4 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	Non déclaré	CR-14
TRANSPORTS ZEPHYR	4 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	Non déclaré	CR-14
CPI TRANSPORTS	4 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	3 à 5 Salariés	CR-14
DARTY	6 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	9522Z	Non déclaré	CR-15
A.E.N.	6 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	6 à 9 Salariés	CR-15
QUICK CALL	6 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4619B	Pas de Salariés	CR-15
CHIRAG	6 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4638B	20 à 49 Salariés	CR-15
LABORATOIRES PRODENE KLINT	8 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	2041Z	100 à 199 Salariés	CR-16
MONSIEUR PICHON MICHEL	8 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	7021Z	Pas de Salariés	CR-16
HONDA MOTOR EUROPE LTD	1 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	200 à 249 Salariés	CR-18
SODEXO ENTREPRISES ADMINISTRATIONS	24 Allée du 1er Mai	CROISSY-BEAUBOURG	5629A	1 à 2 Salariés	CR-18

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
ALIDIA	10 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	9002Z	10 à 19 Salariés	CR-19
I.T.C.	10 Allée Léon Jouhaux	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	6 à 9 Salariés	CR-19
LIDL	Avenue de la Soubriarde	CROISSY-BEAUBOURG	4711D	20 à 49 Salariés	CR-20
SEBEMEX	1 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	10 à 19 Salariés	CR-21
SAFTAIR VENTILATION	1 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	2825Z	6 à 9 Salariés	CR-21
KYOCERA	1 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4652Z	Non déclaré	CR-21
ROTH FRANCE	3 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	2342Z	Non déclaré	CR-21
SG CONCEPT	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	Pas de Salariés	CR-22
DOM DINIS (SCI)	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	6820B	Pas de Salariés	CR-22
SOLARPAC SYSTEMS	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4673B	Pas de Salariés	CR-22
JET LOGISTICS	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	1 à 2 Salariés	CR-22
BATY FRANCE	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	1 à 2 Salariés	CR-22
TOYMANIA	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	9329Z	Pas de Salariés	CR-22
SYSTEME PLUS PROTECTION	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	8010Z	6 à 9 Salariés	CR-22
SDP TELECOM	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4651Z	1 à 2 Salariés	CR-22
AVF PARTNER	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	3 à 5 Salariés	CR-22
ACTION PROPRETE ET SERVICES	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	8121Z	200 à 249 Salariés	CR-22
PARIS PRO TRANS	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	6 à 9 Salariés	CR-22
ARIS SECURITE PRIVEE	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	8010Z	6 à 9 Salariés	CR-22
RIM LIFT	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4329B	3 à 5 Salariés	CR-22
SECURINIUM	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	8020Z	6 à 9 Salariés	CR-22
ALESSANDRO PARIS	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4645Z	3 à 5 Salariés	CR-22
MEDIREPORT	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4741Z	6 à 9 Salariés	CR-22
MERIEUX NUTRISCIENCES	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	7120B	Non déclaré	CR-22
LA FRANCAISE DU NETTOYAGE ET DU SERVICE	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	8121Z	1 à 2 Salariés	CR-22
IZIS TELECOM	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	6110Z	3 à 5 Salariés	CR-22
DEEJAY 13	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	9329Z	Non déclaré	CR-22
PRESTA'NRJ	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	Non déclaré	CR-22
TBI	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	Non déclaré	CR-22
ODA LINK	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	6110Z	Non déclaré	CR-22
HAGENUM	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	1 à 2 Salariés	CR-22
AG VINKE SNRN SOC NORDIQ RECUP & NETTOYA	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	5229B	Non déclaré	CR-22
PRO M.A.N TRANSPORT	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	Non déclaré	CR-22
SNCT	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	Non déclaré	CR-22
LAYALI - V.O	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	Non déclaré	CR-22
CRDT	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	3 à 5 Salariés	CR-22
GLOBAL NETWORK	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	6190Z	Non déclaré	CR-22
LUIS TRANSPORT	5 Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	Non déclaré	CR-22
BUREAU DES DOUANES	19 Boulevard G. Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	8411Z	20 à 49 Salariés	CR-23
TRIUMPH	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4540Z	20 à 49 Salariés	CR-23
EUROMEDIA SUD-MEDIA OPTIC MEDIA TYTECH EUROMEDIA TOULOUSE - EUROMEDIA SUD-MEDIA OPTIC- MEDIA	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4651Z	10 à 19 Salariés	CR-23
DIVISION DES DOUANES	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	8411Z	3 à 5 Salariés	CR-23
BRIGADE DES DOUANES	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	8411Z	20 à 49 Salariés	CR-23
AFFAIRELEC	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4669A	6 à 9 Salariés	CR-23
LEGRAND DATA CENTER SOLUTIONS	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4329B	10 à 19 Salariés	CR-23
SOLUTECHNIC	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4652Z	10 à 19 Salariés	CR-23
CMA ELEC - ELECSHOP	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4791A	Non déclaré	CR-23
AINTELEC	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	10 à 19 Salariés	CR-23
CONDAIR	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	20 à 49 Salariés	CR-23
NLS	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4110D	Pas de Salariés	CR-23
ESTHETIC CAR 77	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4520A	Pas de Salariés	CR-23
GRUPE REMOVE	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	6630Z	20 à 49 Salariés	CR-23
REMOVE	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	3900Z	50 à 99 Salariés	CR-23
CHB ARCHITECTES & INGENIEURS ASSOCIES	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Non déclaré	CR-23
UJ MOTORS	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	Non déclaré	CR-23
PO LY D'OR	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	5610A	Non déclaré	CR-23
KFECHOC	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4799B	1 à 2 Salariés	CR-23
AJ PRESTIGES CARS	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	Non déclaré	CR-23

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
CO.BA.TECH	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	3 à 5 Salariés	CR-23
REMOVE DECONSTRUCTION	19 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	3821Z	Non déclaré	CR-23
LOG INSTALL	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	10 à 19 Salariés	CR-24
SYSTAIID	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	8220Z	3 à 5 Salariés	CR-24
TRAMO PARIS	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	6 à 9 Salariés	CR-24
HL EVENTS	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	3 à 5 Salariés	CR-24
DAVID YLUS	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	1 à 2 Salariés	CR-24
TIC TAC	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	8299Z	Non déclaré	CR-24
BONGOO	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4617A	Non déclaré	CR-24
A93	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	Non déclaré	CR-24
PALETTE RAPIDE	1 Bis Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	Non déclaré	CR-24
SARKO PRO	1 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	Non déclaré	CR-24
KLUBB FRANCE	84 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	2920Z	50 à 99 Salariés	CR-25
KLUBB	84 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	2822Z	10 à 19 Salariés	CR-25
SAS LELIEVRE	3 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4638B	100 à 199 Salariés	CR-26
ORIGINAL V.D. - C.I.N.R.J.	5 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	1 à 2 Salariés	CR-27
M.C.F. MAGASIN CENTRAL DES FINANCES	5 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	8411Z	3 à 5 Salariés	CR-27
CREMBEUR	5 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4639B	10 à 19 Salariés	CR-27
RIBOTTE	7 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	8299Z	10 à 19 Salariés	CR-28
SSDT	9 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	20 à 49 Salariés	CR-29
MADURA	1 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	6 à 9 Salariés	CR-29
YAMAHA MUSIC EUROPE GMBH	7 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4759B	50 à 99 Salariés	CR-30
ARMAND THIERY	13 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4771Z	Non déclaré	CR-31
LOGISTA RETAIL FRANCE	10 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	20 à 49 Salariés	CR-31
GXO LOGISTICS FRANCE	13 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	20 à 49 Salariés	CR-31
ARMAND THIERY SAS	13 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	Non déclaré	CR-31
ARMAND THIERY	13 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	Non déclaré	CR-31
NIPPON EXPRESS	15 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	5229B	100 à 199 Salariés	CR-32
ID LOGISTICS SELECTIVE 3	17 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	5229B	Non déclaré	CR-33
SEPTODONT	4 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	50 à 99 Salariés	CR-35
COMPASS GROUP FRANCE	4 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	5629B	1 à 2 Salariés	CR-35
BVD TRANSPORTS	6 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	Pas de Salariés	CR-36
LOG-INSTALL	6/8 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	Non déclaré	CR-36
FRANCE ROUTAGE	6/8 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	8219Z	Non déclaré	CR-36
SARL DALON	16 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4719B	1 à 2 Salariés	CR-38
LOGISTOCK	16 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	10 à 19 Salariés	CR-38
FOMAX	16 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	10 à 19 Salariés	CR-38
W DISTRIBUTION	16 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4791A	3 à 5 Salariés	CR-38
PACT GROUP	4 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4651Z	Non déclaré	CR-39
AZUR DATACENTER	4 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	6311Z	Non déclaré	CR-39
ROOFMART ILE DE FRANCE	4 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4673A	Non déclaré	CR-39
HEXATOM	4 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	6311Z	Non déclaré	CR-39
SERVEUR EXPRESS	4 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	6311Z	1 à 2 Salariés	CR-39
ALCARA	2 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	10 à 19 Salariés	CR-40
JULIE SOFTWARE	2 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	Pas de Salariés	CR-40
OWANDY RADIOLOGY	2 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4646Z	20 à 49 Salariés	CR-40
JULIE SOLUTIONS	2 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4651Z	50 à 99 Salariés	CR-40
POLYTRANS LOGISTIQUE	2 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	5210B	50 à 99 Salariés	CR-40
POLYTRANS SERVICE	2 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	50 à 99 Salariés	CR-40
SANOFI	18 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4646Z	100 à 199 Salariés	CR-41
CAPVM / CENTRE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL	Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	8411Z	100 à 199 Salariés	CR-43
INFOCONSEIL	46 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	10 à 19 Salariés	CR-44
NEOCOM	14 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	7311Z	10 à 19 Salariés	CR-44
ACORUS INGENIERIE	46 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	6 à 9 Salariés	CR-44
ACORUS	46 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	6 à 9 Salariés	CR-44
FURNISH1	46 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4647Z	10 à 19 Salariés	CR-44
FIT @HOME	46 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4647Z	Non déclaré	CR-44
CONTACT BUSINESS	46 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	20 à 49 Salariés	CR-44
KILOUTOU	2 Allée des Saments	CROISSY-BEAUBOURG	7729Z	10 à 19 Salariés	CR-45
PRODUAL	2 Allée des Saments	CROISSY-BEAUBOURG	4669A	6 à 9 Salariés	CR-45

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
KYOSHO EUROPE - KYOSHO	7 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	10 à 19 Salariés	CR-46
OILGEAR TOWLER	5 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	20 à 49 Salariés	CR-47
THERADIAG	14 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	2120Z	50 à 99 Salariés	CR-48
AIR 2 JEUX	2 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	7721Z	3 à 5 Salariés	CR-49
F&B EVENT	2 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Pas de Salariés	CR-49
MBG SERVICES	6 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	7120B	10 à 19 Salariés	CR-50
SODERCO SAS PLEIN CIEL	8 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	10 à 19 Salariés	CR-51
SPIE ILE DE FRANCE NORD OUEST	8 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	20 à 49 Salariés	CR-51
EDRA CONCEPT	8 Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	3250A	6 à 9 Salariés	CR-51
ALU EXPRESS	10 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	2512Z	10 à 19 Salariés	CR-52
SONO 77	10 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	7722Z	Pas de Salariés	CR-52
SEIMA	10 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	1 à 2 Salariés	CR-52
ARAS COUVERTURE	10 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4399A	Non déclaré	CR-52
MRPA	10 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	2511Z	Non déclaré	CR-52
BNP PARIBAS	33 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	6419Z	Non déclaré	CR-53
ALISES	27 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	7729Z	10 à 19 Salariés	CR-54
SAS ZENITUDE	27 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	8211Z	Pas de Salariés	CR-54
ESPACES CONFERENCIEL	21 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	8230Z	Non déclaré	CR-55
L'IRISE RESTAURANT, CAFE	21 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	5610A	Non déclaré	CR-55
LOUIS FRANCOIS	17 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4633Z	10 à 19 Salariés	CR-56
L.CARNIEL (MJPM)	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6910Z	Pas de Salariés	CR-56
AUCHAN SERVICE	1 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	9521Z	20 à 49 Salariés	CR-57
MEDIFLUX	19 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4669C	20 à 49 Salariés	CR-57
COMPUTER TRADE SERVICE	8 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4651Z	3 à 5 Salariés	CR-57
BIDDLE	21 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	6 à 9 Salariés	CR-57
NORMA DISTRIBUTION	23 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	10 à 19 Salariés	CR-57
MIL'S	20 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	2813Z	6 à 9 Salariés	CR-57
BEST'R DEVELOPPEMENTS	20 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	3314Z	3 à 5 Salariés	CR-57
IE CONSEIL	23 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	7490B	20 à 49 Salariés	CR-57
ONET SECURITE	10 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4743Z	50 à 99 Salariés	CR-57
VORWERK FRANCE	16 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4799A	Non déclaré	CR-57
BULL	13 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	6311Z	Non déclaré	CR-57
BMI CALORIFUGE	11 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4329A	10 à 19 Salariés	CR-57
JULES ET VALENTIN	21 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	8891A	3 à 5 Salariés	CR-57
KB TRAITEUR	9 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	5621Z	3 à 5 Salariés	CR-57
SIEMENS S.A.S	2 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4614Z	Non déclaré	CR-57
SERBOIS	6 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4332A	Non déclaré	CR-57
S3NS	23 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	6630Z	Non déclaré	CR-57
ALTENIA PRO	5 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4743Z	3 à 5 Salariés	CR-57
FVS	5 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4643Z	Non déclaré	CR-57
AV LEASE	5 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	7739Z	Non déclaré	CR-57
WE BORNE	5 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	Non déclaré	CR-57
MICRO-CRECHE JULES ET VALENTIN	25 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	8891A	3 à 5 Salariés	CR-57
LAVATECH	7 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	6 à 9 Salariés	CR-57
JULES ET VALENTIN	21 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	8891A	Non déclaré	CR-57
POSTALIA FRANCE	18 Allée des Vendanges	CROISSY-BEAUBOURG	5310Z	Non déclaré	CR-57
OPTENSE	5 Allée des Sarments	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	6 à 9 Salariés	CR-58
PF CONCEPT	9 Allée des Sarments	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	20 à 49 Salariés	CR-58
PF CONCEPT INTERNATIONAL COOPERATIF U.A.	9/11 Allée des Sarments	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	Non déclaré	CR-58
ACORUS	1/5 Allée des Sarments	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	Non déclaré	CR-58
SECOMP FRANCE	9 Allée des Sarments	CROISSY-BEAUBOURG	4666Z	6 à 9 Salariés	CR-58
S.P.G.S.	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8010Z	10 à 19 Salariés	CR-59
FP SOLUTIONS NUISIBLES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	1 à 2 Salariés	CR-59
TRANSPORT MARITIME TRANSIT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5020Z	10 à 19 Salariés	CR-59
PACK FRANCE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4662Z	1 à 2 Salariés	CR-59
I.S.L. INFORMATIQUE SERVICES LOGISTIQUE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	1 à 2 Salariés	CR-59
A.C.M. TECHNOLOGIES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4618Z	1 à 2 Salariés	CR-59
FABRICE DEVIN TRANSPORTS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	3 à 5 Salariés	CR-59
VERTEX	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7311Z	Pas de Salariés	CR-59
DELTA'SOFT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6201Z	1 à 2 Salariés	CR-59

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
EVENT 3	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7311Z	1 à 2 Salariés	CR-59
ITM EQUIPEMENT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4742Z	1 à 2 Salariés	CR-59
SARL TESSY NETT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8121Z	1 à 2 Salariés	CR-59
CECLA	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	Pas de Salariés	CR-59
FEM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4646Z	1 à 2 Salariés	CR-59
CREA COM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7311Z	Pas de Salariés	CR-59
WENG COMMUNICATION VOLUME	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Pas de Salariés	CR-59
COMMUNICATION PAR L'OBJET	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	1 à 2 Salariés	CR-59
CLEVER TECHNOLOGIES, CLEVER, CLEVER SMS, SUPERVISION-CLEVER, API.SMS-CLEVER - CLEVER TECHNOLOGIES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	6 à 9 Salariés	CR-59
AMBULANCES SAINT PAUL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8690A	10 à 19 Salariés	CR-59
EPILOG	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Pas de Salariés	CR-59
ELIEL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Pas de Salariés	CR-59
SN3E	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8122Z	Pas de Salariés	CR-59
MADAME ASSANS SANDRINE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8010Z	Pas de Salariés	CR-59
FRANCE SECURITE PROTECT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	10 à 19 Salariés	CR-59
SIDASA	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4675Z	Pas de Salariés	CR-59
LE ROY LOGISTIQUE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5229B	3 à 5 Salariés	CR-59
E-DISTRIBUTION & S-KFE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4799B	1 à 2 Salariés	CR-59
S.M.C.R	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	3 à 5 Salariés	CR-59
HUMAN RECRUTE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7820Z	50 à 99 Salariés	CR-59
MONSIEUR HAUDEGOND PASCAL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	2630Z	Pas de Salariés	CR-59
SUNSHINE INTERTRADE SARL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	Pas de Salariés	CR-59
JR BATIMENT-FRANCE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4120A	6 à 9 Salariés	CR-59
MONSIEUR BIALY Honoré	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	Non déclaré	CR-59
JV ELEC	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	3 à 5 Salariés	CR-59
MONSIEUR RIBEIRO DANIEL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8020Z	Non déclaré	CR-59
SYMENCO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7490A	1 à 2 Salariés	CR-59
J F M GRAPHIC	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4651Z	Pas de Salariés	CR-59
LLEL SOLUTIONS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4741Z	1 à 2 Salariés	CR-59
ARCANNE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7111Z	Pas de Salariés	CR-59
CONVERWAY	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	1 à 2 Salariés	CR-59
GINI SOLUTIONS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8020Z	1 à 2 Salariés	CR-59
SODSON CORP	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Non déclaré	CR-59
DECROCHE LA LUNE PRODUCTION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5911B	1 à 2 Salariés	CR-59
MONSIEUR GARY MOUSSA	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	Pas de Salariés	CR-59
LINK-ON BTP	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4120A	3 à 5 Salariés	CR-59
AVISS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	3320D	10 à 19 Salariés	CR-59
ALPI GVS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399D	1 à 2 Salariés	CR-59
GESTION REHABILITATION EXPLOITATION SABLONNIERES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7490B	1 à 2 Salariés	CR-59
MIA.ME	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7490A	3 à 5 Salariés	CR-59
KALISTA	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8230Z	Pas de Salariés	CR-59
SFERIC SOCIAL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
DIAMM CONSULTING	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	1 à 2 Salariés	CR-59
ASV TECH	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8020Z	1 à 2 Salariés	CR-59
CNSC CONSULTING	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	1 à 2 Salariés	CR-59
LEGRANDPARIS VTC	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4932Z	1 à 2 Salariés	CR-59
LCA RENOV BATIMENT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4334Z	1 à 2 Salariés	CR-59
LIVRAIGO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6201Z	1 à 2 Salariés	CR-59
SIGHT PROD	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7021Z	Pas de Salariés	CR-59
ETB	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	6 à 9 Salariés	CR-59
AUORE DEVELOPPEMENT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	3320B	Pas de Salariés	CR-59
MIDWOO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	Non déclaré	CR-59
KADENCE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5911B	Non déclaré	CR-59
MONSIEUR LORRE CHRISTIAN	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4532Z	Pas de Salariés	CR-59
DETOX INDUSTRIES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	3900Z	1 à 2 Salariés	CR-59
MONSIEUR TEDDY LOROT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4391B	Non déclaré	CR-59
TRANSPORTS GUILLEMOT EXPRESS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	1 à 2 Salariés	CR-59
MONSIEUR MICKAEL ALBINET	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	Non déclaré	CR-59

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
FP GARDIENNAGE MULTI-SERVICES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8121Z	1 à 2 Salariés	CR-59
COUTINHO INFORMATIQUE & RESEAU	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	Non déclaré	CR-59
PARFINOTEL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
LKS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
ATM ET TANCHEITE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399A	6 à 9 Salariés	CR-59
MONSIEUR BAROTTE JEAN-MICHEL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	3109B	Non déclaré	CR-59
LK SERVICES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8122Z	Non déclaré	CR-59
SANITAIRE & FORME DIFFUSION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	Non déclaré	CR-59
B.L.T.P.	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399E	Non déclaré	CR-59
MADAME KASU ALIDA	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	2042Z	Pas de Salariés	CR-59
TAXIS GEORGES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4932Z	1 à 2 Salariés	CR-59
JSL RENOVATION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4334Z	1 à 2 Salariés	CR-59
MH GROUPE BATIMENT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4120A	1 à 2 Salariés	CR-59
LUXE TRANSPORTS ET SERVICES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4932Z	1 à 2 Salariés	CR-59
BRN	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4619B	Non déclaré	CR-59
CYBERFR	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6201Z	1 à 2 Salariés	CR-59
PACKEXPRESS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7711A	1 à 2 Salariés	CR-59
CLEM BAT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4333Z	1 à 2 Salariés	CR-59
MONSIEUR MILLEQUANT SAM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4520A	Non déclaré	CR-59
PRO CLEM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4332B	Pas de Salariés	CR-59
MONSIEUR BAUCHET CYRIL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4332A	Non déclaré	CR-59
MONSIEUR AIDAT BRAHIM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4932Z	Non déclaré	CR-59
APS PREVOYANCE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6622Z	Non déclaré	CR-59
M.A.R SOCIETE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4932Z	Pas de Salariés	CR-59
PERCENTRO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399E	3 à 5 Salariés	CR-59
AMG DESIGN	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4332A	1 à 2 Salariés	CR-59
GLOBAL PMR	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4333Z	1 à 2 Salariés	CR-59
DILA	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4631Z	Pas de Salariés	CR-59
MY GREEN ENERGY	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8559A	Pas de Salariés	CR-59
ISO FERMETURE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4752A	Pas de Salariés	CR-59
OSS VENTURES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8299Z	6 à 9 Salariés	CR-59
FRANCE RENOV	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	10 à 19 Salariés	CR-59
IDF MODELISME	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4719B	Non déclaré	CR-59
YAPIKO-ANIMATION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5911B	3 à 5 Salariés	CR-59
ISS PARTNERS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8020Z	6 à 9 Salariés	CR-59
PG. DISTRIBUTION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4531Z	1 à 2 Salariés	CR-59
2A - DIS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4673A	Non déclaré	CR-59
FTM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	Pas de Salariés	CR-59
CTA VOYAGES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4939B	Non déclaré	CR-59
E.C.B.M ENERGY	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	1 à 2 Salariés	CR-59
MB CONSTRUCTIONS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4752A	Non déclaré	CR-59
ENERGY BATIMENT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4334Z	6 à 9 Salariés	CR-59
MONSIEUR RENOLD DANIEL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4391B	Non déclaré	CR-59
AGENCE COUP DE COMM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7021Z	Non déclaré	CR-59
MONSIEUR MAMODBAY-FASSY STEVE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	Non déclaré	CR-59
ALUSEO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4332B	Non déclaré	CR-59
ELA EXPERTISE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7490B	Pas de Salariés	CR-59
UPTOGO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6312Z	Non déclaré	CR-59
JL TRANS EXPRESS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	Pas de Salariés	CR-59
DYNAMIQUE DESENFUMAGE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8020Z	1 à 2 Salariés	CR-59
FRANCE MOTEUR	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4531Z	3 à 5 Salariés	CR-59
DAKTRONICS FRANCE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4652Z	3 à 5 Salariés	CR-59
CB OPERATIONS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	1 à 2 Salariés	CR-59
MONSIEUR CHEMINEE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	Non déclaré	CR-59
JPM FENETRES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4332A	Non déclaré	CR-59
CONSORTIUM FRANCAIS DU TERRASSEMENT ET DU BATIMENT - CFTB	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4312A	Non déclaré	CR-59
L'USINE A SERVICES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5320Z	Non déclaré	CR-59
LEGRAIN	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	1 à 2 Salariés	CR-59
RB TRANSDM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	1 à 2 Salariés	CR-59

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
KAMAT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4519Z	Non déclaré	CR-59
OMEGA CONSULTING	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8559A	Non déclaré	CR-59
DATANETWORK	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	Non déclaré	CR-59
DICE SUR DICE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Non déclaré	CR-59
SAS ACPM BOIS-PVC AGENCEMENT CONCEPTION POSE MENUISERIE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4332A	1 à 2 Salariés	CR-59
WECAP	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Non déclaré	CR-59
TRANSPORT JOST	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	Non déclaré	CR-59
MEDITEETH GESTION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8211Z	Non déclaré	CR-59
AUTO PRO BUDGET	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	Non déclaré	CR-59
GDE SOLUTIONS RH	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
ROX MATELAS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4391B	Non déclaré	CR-59
TELA CONSEIL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Non déclaré	CR-59
SUNNY	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	1 à 2 Salariés	CR-59
BNF.COM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	Non déclaré	CR-59
N.S.P. NSOKI STANLEY PIERRE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7021Z	Non déclaré	CR-59
INVEST & ADVERTISEMENT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6201Z	Non déclaré	CR-59
MULTI-ANIMS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7311Z	Non déclaré	CR-59
MONSIEUR NOBRE YOAN	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4334Z	Pas de Salariés	CR-59
BERNARD AND CO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
GODDESS SPARK	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	3213Z	Non déclaré	CR-59
BAK	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4932Z	Non déclaré	CR-59
SO CLEAN	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8122Z	Non déclaré	CR-59
SAS NUAGE VEGE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	1089Z	Non déclaré	CR-59
RENOVPLUS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	Non déclaré	CR-59
OGLIDE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	9329Z	Non déclaré	CR-59
BATITEAM TRAVAUX RESIDENTIELS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4120B	Non déclaré	CR-59
DP CONSEILS ET SOLUTIONS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	Non déclaré	CR-59
ARTON MULTI SERVICES PRESTATIONS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4332A	1 à 2 Salariés	CR-59
SPS-PRO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
AXEO SERVICES VAL-MAUBUEE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8121Z	20 à 49 Salariés	CR-59
DOHOTAR	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4331Z	Non déclaré	CR-59
ENTREPRISE A. NOUR	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4333Z	3 à 5 Salariés	CR-59
ARD BATIMENT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	Non déclaré	CR-59
SARL OMNI TRADING	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	Non déclaré	CR-59
BATITEAM COUVERTURE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4391B	Non déclaré	CR-59
MFDI	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	Non déclaré	CR-59
TCLD	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6190Z	Non déclaré	CR-59
BATITEAM PLOMBERIE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	Non déclaré	CR-59
RENOV CONSTRUCTION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4120A	Non déclaré	CR-59
CRPS RECORDS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5920Z	Non déclaré	CR-59
TM ASSISTANCE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8810A	Non déclaré	CR-59
TAM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4932Z	Non déclaré	CR-59
TEAM BURO SERVICE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4651Z	Non déclaré	CR-59
VIABAT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	Non déclaré	CR-59
WELDOM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4722Z	Non déclaré	CR-59
AJM TRANSPORTS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	Non déclaré	CR-59
MAY ARCHITECT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7410Z	Non déclaré	CR-59
WYNTER	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
FORTADE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	Non déclaré	CR-59
A+ RENOVATION ENERGETIQUE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	Non déclaré	CR-59
CASH PRO CENTRAL	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4639B	Non déclaré	CR-59
MONSIEUR DURVILLE JEROME	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	Pas de Salariés	CR-59
SALEM EXPRESS SERVICES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941A	Non déclaré	CR-59
ORIENTATION CROISSY BEAUBOURG	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8559A	Pas de Salariés	CR-59
FGE SERVICES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	Non déclaré	CR-59
LABEL VIE MUSIC HOODSTAR	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5920Z	Non déclaré	CR-59
AKOYAS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
JSC ELEC	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	1 à 2 Salariés	CR-59
IZYKOM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202B	Non déclaré	CR-59

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
RMD	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4619B	Non déclaré	CR-59
B.S. FIBRE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	Pas de Salariés	CR-59
MS TRANSPORT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	Non déclaré	CR-59
TM ASSISTANCE PRO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8121Z	Non déclaré	CR-59
MOOBARAQ	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4932Z	Pas de Salariés	CR-59
RISK MANAGEMENT SAFETY	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8010Z	Non déclaré	CR-59
ANIAA	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8122Z	Non déclaré	CR-59
SKILLS SANTE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8559B	Non déclaré	CR-59
ARTIST' PARIS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7021Z	Pas de Salariés	CR-59
SASHELEC	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	Non déclaré	CR-59
BATITEAM GESTION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
CODAFIM	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
AUXOWAY	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7219Z	Non déclaré	CR-59
AVENIR ENERGIE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	Non déclaré	CR-59
NOA TRADING	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4511Z	Non déclaré	CR-59
2MFUSION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6110Z	Non déclaré	CR-59
VBAT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4333Z	Non déclaré	CR-59
LUSA	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6810Z	Non déclaré	CR-59
TSA SERVICES	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	5229B	Non déclaré	CR-59
BAERT	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	Non déclaré	CR-59
PRO.D.G.S	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-59
KALM PLOMBERIE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	Non déclaré	CR-59
SASU LA BOITE A CLOUDS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	1 à 2 Salariés	CR-59
EASY SOLVING	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	Non déclaré	CR-59
LE SOUVENIR DE CE JOUR EVENTS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8230Z	Non déclaré	CR-59
ARTISSE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4778C	Non déclaré	CR-59
DNMO SOLUTION	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	Non déclaré	CR-59
CLIMEXPERTS	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	1 à 2 Salariés	CR-59
SOS CHEMISAGE	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	Non déclaré	CR-59
BAS EXPO	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4332C	Non déclaré	CR-59
MONSIEUR MABED SADI	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4791B	Pas de Salariés	CR-59
FBC	52 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4391B	Non déclaré	CR-59
SARETEC	63 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	6621Z	6 à 9 Salariés	CR-62
CEMEX GRANULATS	63 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	0812Z	20 à 49 Salariés	CR-62
CONVERGINT TECHNOLOGIES FRANCE	63 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4618Z	10 à 19 Salariés	CR-62
SOCIETE D'ELECTRICITE GENERALE ET INTERPHONE	9 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	6 à 9 Salariés	CR-64
EURELEC DISTRIBUTION	9 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4669A	50 à 99 Salariés	CR-64
ELEMENTS LIGHTING	9 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4676Z	1 à 2 Salariés	CR-64
MONSIEUR DA COSTE SEBASTIEN	9 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4520A	Non déclaré	CR-64
COMITE DE SEINE ET MARNE DE TENNIS	11 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	9312Z	10 à 19 Salariés	CR-65
L'OPEN RESTAURANT	11 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	5610A	3 à 5 Salariés	CR-65
ORION	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8542Z	1 à 2 Salariés	CR-66
UNIWATT	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4669A	3 à 5 Salariés	CR-66
SAMSI PROPTE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8121Z	250 à 499 Salariés	CR-66
INRAP	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7220Z	50 à 99 Salariés	CR-66
CLASS CROUTE	52 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	5610C	10 à 19 Salariés	CR-66
IGIENAIR	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8122Z	6 à 9 Salariés	CR-66
NOAM FRAGRANCES	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4719B	3 à 5 Salariés	CR-66
MARIKENT	52 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7010Z	3 à 5 Salariés	CR-66
RUSSEL INTERNATIONAL NV	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4616Z	Pas de Salariés	CR-66
INEO TERTIAIRE IDF	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	50 à 99 Salariés	CR-66
CID'DECO	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4690Z	3 à 5 Salariés	CR-66
EXIT CONSEIL	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8559A	Non déclaré	CR-66
NEW PUBLI 3 SARL	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7311Z	Pas de Salariés	CR-66
2-DSI BATIMENT	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4120B	10 à 19 Salariés	CR-66
SAMSI 1	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8122Z	20 à 49 Salariés	CR-66
VITACLIM	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	20 à 49 Salariés	CR-66
FHSAV	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8299Z	3 à 5 Salariés	CR-66
COPERION - BUSS ET WAESCHLE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	6 à 9 Salariés	CR-66
URBICA INGENIERIE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	6311Z	20 à 49 Salariés	CR-66

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
START PEOPLE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7820Z	6 à 9 Salariés	CR-66
E-NOVATION TECHNOLOGIES	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7490B	6 à 9 Salariés	CR-66
SITEME	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	10 à 19 Salariés	CR-66
TK ELEVATOR FRANCE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4329B	20 à 49 Salariés	CR-66
TNRS	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	2599B	3 à 5 Salariés	CR-66
S.I.P.P.E	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	6 à 9 Salariés	CR-66
CLIM SOLUTION	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	6 à 9 Salariés	CR-66
BERNIER FRANCE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4719B	1 à 2 Salariés	CR-66
L.G. FROID	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	3 à 5 Salariés	CR-66
COGNARD VEZZETTI NIZOU IMMOBILIERS	53 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	6831Z	1 à 2 Salariés	CR-66
LE KIOSQUE	53 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	6831Z	1 à 2 Salariés	CR-66
ROSS & SMITH DISTRIBUTION	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4791A	Pas de Salariés	CR-66
SETELEC	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	1 à 2 Salariés	CR-66
MODERNELEC	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	6 à 9 Salariés	CR-66
ABELEC	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	6 à 9 Salariés	CR-66
ELKO INGENIERIE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	6 à 9 Salariés	CR-66
S.F DESIGN	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4332A	Non déclaré	CR-66
SENELEC	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	3 à 5 Salariés	CR-66
ROSS MARKETING	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7311Z	Non déclaré	CR-66
AQT CONNECT	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8219Z	1 à 2 Salariés	CR-66
LE CHOU FRANCAIS	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	1071D	1 à 2 Salariés	CR-66
SMITH RESEAU COULEUR	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4334Z	1 à 2 Salariés	CR-66
SMITH RESEAU PLOMBERIE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4322A	3 à 5 Salariés	CR-66
NOAM HOME FRAGRANCES	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4791A	Non déclaré	CR-66
LE LABORATOIRE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	5920Z	Pas de Salariés	CR-66
SMITH RESEAU BATIMENT	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7490A	3 à 5 Salariés	CR-66
ITESA	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4669C	Non déclaré	CR-66
ITESA B&C	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8020Z	Non déclaré	CR-66
HORUS RECORDS	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	5920Z	Non déclaré	CR-66
TECHNIQUE ET SECURITE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	3 à 5 Salariés	CR-66
SI2P IDF EST	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	8559A	Non déclaré	CR-66
BEAUTY PERLES	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4791B	Non déclaré	CR-66
LE KIOSQUE TRAVAUX	53 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4120B	Non déclaré	CR-66
ICOM OFFICE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	Non déclaré	CR-66
DUCLAIR COUVERTURE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4391B	10 à 19 Salariés	CR-66
SANCHEZ FONCIERE INVEST	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-66
SITEME ENERGIES	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	Non déclaré	CR-66
AFTER ROUGH	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	7311Z	Non déclaré	CR-66
E-NOVATION TECHNOLOGIES	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4120B	Non déclaré	CR-66
QUADRICA	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	6201Z	10 à 19 Salariés	CR-66
DEPRADA WORLD	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4619B	Pas de Salariés	CR-66
STUBBE FRANCE	56 Boulevard Courcerin	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	3 à 5 Salariés	CR-66
ARCISO-CB	2 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4120A	1 à 2 Salariés	CR-67
FRANCOFA EURODIS	2 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4652Z	10 à 19 Salariés	CR-67
AUDIO 7	2 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	1 à 2 Salariés	CR-67
AZ EVENTS AUDIOVISUEL	2 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4778C	Pas de Salariés	CR-67
PERJES	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	2790Z	10 à 19 Salariés	CR-68
BUFFET ET RECEPTIONS	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	5621Z	Pas de Salariés	CR-68
BOUVIER SIGNALETIQUE	6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4329B	10 à 19 Salariés	CR-68
GT PERFORMANCE	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4532Z	1 à 2 Salariés	CR-68
IMTIS	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	6831Z	Pas de Salariés	CR-68
DPMS	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	3250A	1 à 2 Salariés	CR-68
RESI-DECOUP* - ILE DE FRANCE	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4399D	10 à 19 Salariés	CR-68
LEADER SYSTEM	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4651Z	3 à 5 Salariés	CR-68
SERVICES POMPAGES PARISIENS	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4399E	3 à 5 Salariés	CR-68
AS DIGISERVICES	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4532Z	3 à 5 Salariés	CR-68
J.I.P. DECOR	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	3109B	6 à 9 Salariés	CR-68
E.S.C.	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4120A	6 à 9 Salariés	CR-68
SEZAM	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4329B	1 à 2 Salariés	CR-68
ACLIMA DISTRIBUTION	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4674B	1 à 2 Salariés	CR-68

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
EUROTECH FLOOR	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	Non déclaré	CR-68
PSI MAINTENANCE	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	8020Z	6 à 9 Salariés	CR-68
2TF TRAITEMENT TECHNIQUE FACADES FINITIONS	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	10 à 19 Salariés	CR-68
FINANCIERE SC	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	6630Z	Pas de Salariés	CR-68
FINANCIERE SC	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	8211Z	Pas de Salariés	CR-68
FRANCERGO	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4399C	10 à 19 Salariés	CR-68
PLUG	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4619B	Non déclaré	CR-68
QUALITHERMY	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4322B	Non déclaré	CR-68
EUROTECH FRANCE	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4333Z	Non déclaré	CR-68
H24 TRANSPORTS	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4941B	1 à 2 Salariés	CR-68
ORION PERFORMANCE	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-68
SARL AXEES	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	10 à 19 Salariés	CR-68
SABELO	4 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	7022Z	Non déclaré	CR-68
HAPPYCURAGE	4/6 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	3700Z	Non déclaré	CR-68
DEKRA	16 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	7120A	3 à 5 Salariés	CR-69
GETRAC	20 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4675Z	50 à 99 Salariés	CR-70
SERVADE	20 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	8211Z	20 à 49 Salariés	CR-70
GRDF	Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	3522Z	Non déclaré	CR-71
ENEDIS	22 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	3513Z	100 à 199 Salariés	CR-71
FLEUR IMAGE	1 Rond-point de Roccasecca	CROISSY-BEAUBOURG	4776Z	1 à 2 Salariés	CR-72
CLIN D'OEIL	1 Rond-point de Roccasecca	CROISSY-BEAUBOURG	4771Z	Pas de Salariés	CR-72
CORDONNERIE DE CROISSY	3 Boulevard Georges Bidault	CROISSY-BEAUBOURG	9523Z	3 à 5 Salariés	CR-72
LAV TB	1 Rond-point de Roccasecca	CROISSY-BEAUBOURG	4520A	Pas de Salariés	CR-72
LETTRE DU MOULIN	1 Rond-point de Roccasecca	CROISSY-BEAUBOURG	4726Z	1 à 2 Salariés	CR-72
G MANUCURE	1 Rond-point de Roccasecca	CROISSY-BEAUBOURG	9602B	1 à 2 Salariés	CR-72
INTERMARCHE	1 Rond-point de Roccasecca	CROISSY-BEAUBOURG	4711D	20 à 49 Salariés	CR-72
IONELA COIFFURE	1 Rond-point de Roccasecca	CROISSY-BEAUBOURG	9602A	Non déclaré	CR-72
GRAND FRAIS	65 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4721Z	10 à 19 Salariés	CR-73
LE FROMAGER DE CROISSY	65 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4729Z	6 à 9 Salariés	CR-73
GRAND FRAIS	65 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4729Z	3 à 5 Salariés	CR-73
BOULANGERIE MARIE BLACHERE	65 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	1071C	10 à 19 Salariés	CR-73
GIE CROISSY BEAUBOURG - GRAND FRAIS	65 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	8299Z	10 à 19 Salariés	CR-73
NOVOIANDE	65 Rue d'Emerainville	CROISSY-BEAUBOURG	4722Z	10 à 19 Salariés	CR-73
EMI TERTIAIRE	7 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	4321A	50 à 99 Salariés	CR-75
CONTROL	5 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	7112B	10 à 19 Salariés	CR-75
ORBIT	5 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	6630Z	Non déclaré	CR-75
TELESTE	5 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	6202A	Non déclaré	CR-75
INTERSURGICAL SARL	7 Bis Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4646Z	20 à 49 Salariés	CR-78
GLORY GLOBAL SOLUTIONS FRANCE	15 Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	3312Z	200 à 249 Salariés	CR-79
INEO LOGISTIQUE	7 Bis Allée des Frères Montgolfier	CROISSY-BEAUBOURG	8299Z	Non déclaré	CR-80
DECHETTERIE DU SIETREM	Rue des Vieilles Vignes	CROISSY-BEAUBOURG	3811Z	1 à 2 Salariés	CR-81
FLUX FRANCE	1 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4669B	10 à 19 Salariés	CR-82
ALLIANCE DISTRIBUTION	1 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	4649Z	10 à 19 Salariés	CR-82
ENVELOFFSET	1 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	1812Z	6 à 9 Salariés	CR-82
CLINITEX ILE DE FRANCE	1 Rue Ambroise Croizat	CROISSY-BEAUBOURG	8121Z	Non déclaré	CR-82
SOGEA ILE DE FRANCE	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4221Z	500 à 999 Salariés	EM-05
CLAISSE	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4221Z	10 à 19 Salariés	EM-05
SEP 3939 SIAAP EGN COLOMBES TRAMWAY T1	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP 1109L16 SNCF GARE DE LYON	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4399C	Pas de Salariés	EM-05
SEP 2947 - ACCORD CADRE MARCHÉ 16C0001	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP 9030-ART COULOMMIERS	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP 1109L12 RATP AUBER COULOIRS OPERA	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP 1109L13 RATP DALLE BARBARAS	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP 1109L14 SNCF TTME MASSY	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP BIOSAV CANA - 4922	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4221Z	Non déclaré	EM-05
SEP REFONTE PRETRAITEMENT SIAAP 4924	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4221Z	Non déclaré	EM-05
SEP 3931 BAIL REHABILITATION CG 92	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4221Z	Non déclaré	EM-05
SEP 6937-CG92 T10	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4221Z	Non déclaré	EM-05
SEP 4930 BETHEMONT LA FORET ET CHAUVRY	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4299Z	Non déclaré	EM-05
SEP 6937 JULES GUESDES VITRY SUR SEINE	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SEP 4931 GAINAGE IDF	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP 3937 SEP MACHAULT	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP 3938 TRAMWAY T1	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4221Z	Non déclaré	EM-05
SEP 1109L15 RATP PUIITS MATHURINS	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP M095 SNCF PUIITS EOILE	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP GRAND PARIS SUD - LISSES	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP 2951 EPF0006 SIAAP LOT 1 21-25	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4221Z	Non déclaré	EM-05
PG OTE0026 MC CG92	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
SEP VILLENEUVE SAINT GEORGES	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4399C	Non déclaré	EM-05
SEP 2952 EDP TUBAGE ST MARCEL	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4399C	Non déclaré	EM-05
PG LIVRY GARGAN - MAILLAGE QUESNAY	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
PG BASSIN SAINT BAUDILE	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120A	Non déclaré	EM-05
PG RATP RUEIL 1109L18	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
PG SIAAP THOMOIX	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
PG CD 77 PONT ANNET TSXP093	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120A	Non déclaré	EM-05
PG SIAAP ACHERES RTS	9 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4120B	Non déclaré	EM-05
FRAIKIN	56 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7712Z	10 à 19 Salariés	EM-22
PHOENIX CONTACT	52 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4652Z	50 à 99 Salariés	EM-23
HERRENKNECHT FRANCE	50 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4663Z	Non déclaré	EM-25
KILOUTOU	48 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7729Z	20 à 49 Salariés	EM-26
HOTEL IBIS MARNE LA VALLEE EMERAINVILLE	46 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	5510Z	1 à 2 Salariés	EM-27
HOTEL IBIS MARNE LA VALLEE EMERAINVILLE	46 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	5510Z	10 à 19 Salariés	EM-27
DISTRITEC	37 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4941A	50 à 99 Salariés	EM-29
DISTRIOLOG	37 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	5210B	10 à 19 Salariés	EM-29
DISTRIDIRECT	37 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4941A	10 à 19 Salariés	EM-29
DISTRIR	37 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	3312Z	Non déclaré	EM-29
LEADERS POSE SERVICE	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4332B	3 à 5 Salariés	EM-30
FRANCE CARS	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7711A	3 à 5 Salariés	EM-30
SECURITEST	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7120A	1 à 2 Salariés	EM-30
ZENDO AIRSOFT	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4791A	1 à 2 Salariés	EM-30
HAZEMEYER APPAREILLAGE SAS	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4652Z	1 à 2 Salariés	EM-30
Z PARTS DEVELOPPEMENT	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	9319Z	1 à 2 Salariés	EM-30
PROSPECTUS MAILING ADRESSE BAL GEOMARKET	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7311Z	20 à 49 Salariés	EM-30
IRRIJARDIN	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4752A	1 à 2 Salariés	EM-30
ISILIFE	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7729Z	10 à 19 Salariés	EM-30
ZEBORNE	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	3513Z	Non déclaré	EM-30
CHRONO PARE BRISE	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4520A	Pas de Salariés	EM-30
PROXISERVE	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4322B	50 à 99 Salariés	EM-30
FABO RESEAU	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4321A	10 à 19 Salariés	EM-30
MAVECO	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4120B	6 à 9 Salariés	EM-30
ENERGY DYNAMICS	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4321A	Non déclaré	EM-30
SOREBA	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4334Z	1 à 2 Salariés	EM-30
EUROSTYLE SYSTEMS LOGNES TECH CENTER	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	2932Z	3 à 5 Salariés	EM-30
ART ACADEMY FRANCE	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	5920Z	Non déclaré	EM-30
CQFD AUTOMOBILE	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4511Z	Non déclaré	EM-30
JSP OCCASION	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4511Z	1 à 2 Salariés	EM-30
PANORAMIS.SM	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4322A	10 à 19 Salariés	EM-30
AISSA EVENTS	35 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	9329Z	Non déclaré	EM-30
BOOMERANG	33 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4649Z	20 à 49 Salariés	EM-31
SPOUTNIK	33 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	8230Z	Non déclaré	EM-31
KDOFFSET	33 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7311Z	Non déclaré	EM-31
BP TRANSMANUTLEV	33 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4941B	Non déclaré	EM-31
PETIT FORESTIER LOCATION	29 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7712Z	20 à 49 Salariés	EM-33
SPTP	29 Bis Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4312A	Non déclaré	EM-33
POINT 4	27 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	2825Z	1 à 2 Salariés	EM-34
INNOVA	25/27 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4651Z	6 à 9 Salariés	EM-34
EMYS SOLUTIONS	25 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	6190Z	6 à 9 Salariés	EM-34
ICE CUBE ENERGIE	27 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4322B	Non déclaré	EM-34
MY HOME ENERGY	25 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4322B	Non déclaré	EM-34
ITTEC INGENIERIE	25 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7490A	Non déclaré	EM-34

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
GEAFI	25 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	6201Z	Non déclaré	EM-34
SICK	21 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4652Z	100 à 199 Salariés	EM-35
CARRIERES DU BOULONNAIS	11 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	4673A	1 à 2 Salariés	EM-36
YTERRES	11 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	3821Z	6 à 9 Salariés	EM-36
ESPACE ARTISAN	11 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	3832Z	Non déclaré	EM-36
ARROSAGE ET FONTAINERIE	7 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	8130Z	50 à 99 Salariés	EM-37
IDVERDE	7 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	8130Z	100 à 199 Salariés	EM-37
IDVERDE - ARROSAGE ET FONTAINERIE	7 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	8130Z	Non déclaré	EM-37
VEOLIA PROPTE ILE DE FRANCE	1 Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	3811Z	20 à 49 Salariés	EM-38
LAFARGE GRANULATS	Allée de la Briarde	ÉMERAINVILLE	0812Z	Non déclaré	EM-38
KUEHNE + NAGEL ROAD	6/8 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4941B	20 à 49 Salariés	EM-40
DISTRIDIRECT	6 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4941B	Non déclaré	EM-40
BRA VAN DYCK - LOGIC - COMPUTER EXPRESS	6 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4941B	Non déclaré	EM-40
VIR TRANSPORT	6/8 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4941B	100 à 199 Salariés	EM-41
CFA UTEC	Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	8559A	100 à 199 Salariés	EM-42
C.F.A.I. DE MARNE-LA-VALLEE	Rue Willy Brandt	ÉMERAINVILLE	8559A	10 à 19 Salariés	EM-42
HOYA LENS FRANCE	4 Rue Willy Brandt	ÉMERAINVILLE	3250B	100 à 199 Salariés	EM-43
SEIKO OPTICAL EUROPE	4 Rue Willy Brandt	ÉMERAINVILLE	4649Z	Non déclaré	EM-43
GL GREENLIFE XL - CR2J AQUALINE	28 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4673B	20 à 49 Salariés	EM-44
YEMA	Le Pavé Neuf	ÉMERAINVILLE	5610A	10 à 19 Salariés	EM-47
MICRONOR	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	2611Z	20 à 49 Salariés	EM-48
SUKA CLIM	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4322B	20 à 49 Salariés	EM-48
MV VALORISATION	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4334Z	3 à 5 Salariés	EM-48
FOUSSIER QUINCAILLERIE	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4674A	6 à 9 Salariés	EM-48
LA BOITE A FUN - LAURENT L'ANIMATEUR	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	9001Z	1 à 2 Salariés	EM-48
EST POMPAGE SERVICES	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7732Z	3 à 5 Salariés	EM-48
RAKOMAT	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	3311Z	3 à 5 Salariés	EM-48
GDV	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4531Z	1 à 2 Salariés	EM-48
AUTO SPORT EVOLUTION	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4520A	Non déclaré	EM-48
CHARLY'S GARAGE	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4520A	Non déclaré	EM-48
COTE MER	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4723Z	Non déclaré	EM-48
SUN CLIMAT	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4322B	6 à 9 Salariés	EM-48
CAREHO	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7490B	1 à 2 Salariés	EM-48
PRO CAR CHIPTUNING SOLUTIONS	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4520A	1 à 2 Salariés	EM-48
BETTA GENIE CLIMATIQUE	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4322B	10 à 19 Salariés	EM-48
MINERAL FLOOR	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4333Z	6 à 9 Salariés	EM-48
M.G. AUTO	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4532Z	Non déclaré	EM-48
AU BON ACCUEIL	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	5610A	Non déclaré	EM-48
TM2A ENVIRONNEMENT	62 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4331Z	1 à 2 Salariés	EM-48
FRAIKIN ASSETS	60 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7712Z	Non déclaré	EM-49
STRICHER	60 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	7711A	10 à 19 Salariés	EM-49
SKY HOTEL	1 Rue d'Emery	ÉMERAINVILLE	5510Z	10 à 19 Salariés	EM-50
INTERMARCHE	4 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4711D	20 à 49 Salariés	EM-51
AB SOLUTIONS PONTO GARE	1 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	9529Z	Pas de Salariés	EM-51
PHARMACIE LAMAISON	Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4773Z	6 à 9 Salariés	EM-51
ART ET SENS	Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	9602A	3 à 5 Salariés	EM-51
LAVAGE ELA	1 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4520A	Pas de Salariés	EM-51
VOIR & VUE	1 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4778A	1 à 2 Salariés	EM-51
CAROL	Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	4771Z	1 à 2 Salariés	EM-51
LE KIOSQUE A PIZZAS	4 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	5610C	1 à 2 Salariés	EM-51
SEMARJAN	4 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	7010Z	Pas de Salariés	EM-51
WOK ETOILE 77	1 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	5610A	6 à 9 Salariés	EM-51
PRISON ISLAND	2 Boulevard Olof Palme	ÉMERAINVILLE	9329Z	Non déclaré	EM-51
BEN HARRIZ SECURITE PRIVEE	2 Rue Willy Brandt	ÉMERAINVILLE	8010Z	Non déclaré	EM-59
MONSIEUR RAZAFINDRAKOTO DIMBINAY	2 Rue Willy Brandt	ÉMERAINVILLE	9001Z	Pas de Salariés	EM-59
MADAME BERTON VERONIQUE	2 Rue Willy Brandt	ÉMERAINVILLE	8690F	Non déclaré	EM-59
SSFP	26 Bis Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	8211Z	Non déclaré	EM-62
KP IMPRESSION	26 Bis Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	1812Z	1 à 2 Salariés	EM-62
APM FRANCE	26 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAINVILLE	4669C	20 à 49 Salariés	EM-63
REXEL FRANCE	26 Boulevard de Beaubourg	CROISSY-BEAUBOURG	4669A	20 à 49 Salariés	EM-63

Source : DGFI 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
DIRECT IMPRESSION	26 Bis Boulevard de Beaubourg	ÉMERAUVILLE	1812Z	10 à 19 Salariés	EM-63
LIS PHARMA	Allée Lech Walesa	LOGNES	6420Z	Non déclaré	Hors zonage
NTN-SNR	50 Boulevard de Beaubourg	ÉMERAUVILLE	4669B	Non déclaré	Hors zonage
GRAND FAUBOURG HOLDING	Boulevard du Courcerin	LOGNES	5610C	Non déclaré	Hors zonage
EUROPCAR	Boulevard du Courcerin	LOGNES	7711A	1 à 2 Salariés	LO-23
BETON DU GRAND PARIS	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	2363Z	Non déclaré	LO-35
BETON SOLUTIONS MOBILES	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	2363Z	100 à 199 Salariés	LO-35
INFRA SUP	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	7112B	20 à 49 Salariés	LO-35
DRIVING TEAM MOTORSPORT	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	8553Z	Non déclaré	LO-35
BTI SERVICE	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	4399A	6 à 9 Salariés	LO-35
AXE SEINE BETON	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	2363Z	1 à 2 Salariés	LO-35
SOCIETE DES LIANTS HYDRAULIQUES	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	2351Z	Pas de Salariés	LO-35
BETON DE PARIS	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	2361Z	Pas de Salariés	LO-35
BETON RHONE MEDITERRANEE	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	2361Z	Non déclaré	LO-35
LES TRANSPORTS ROSES	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	4941B	Non déclaré	LO-35
A2RSO	9 Allée Lech Walesa	LOGNES	7112B	Non déclaré	LO-35
SOFRILOG MARNE	33 Boulevard du Courcerin	LOGNES	5210A	50 à 99 Salariés	LO-37
TRANSPORTS BATAILLE PARIS	33 Boulevard du Courcerin	LOGNES	4941B	20 à 49 Salariés	LO-37
ENERGEL	33 Boulevard du Courcerin	LOGNES	3530Z	Non déclaré	LO-37
DHL FREIGHT FRANCE	19 Boulevard de Courcerin	LOGNES	4941B	200 à 249 Salariés	LO-38
DHL	19 Boulevard de Courcerin	LOGNES	8219Z	6 à 9 Salariés	LO-38
LA POSTE	13 Allée Lech Walesa	LOGNES	5310Z	50 à 99 Salariés	LO-39
COLIPOSTE	13 Allée Lech Walesa	LOGNES	7312Z	Non déclaré	LO-39
LOGISTA FRANCE	44 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	4635Z	100 à 199 Salariés	LO-40
ENTREPRISE D. PETRILLO	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	3320B	10 à 19 Salariés	LO-41
AGIDATA	Allée Lech Walesa	LOGNES	6202A	1 à 2 Salariés	LO-41
I.F.E. IMALAYA FRANCE EXPORT	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	4669B	6 à 9 Salariés	LO-41
ABITA	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	4321A	3 à 5 Salariés	LO-41
VS2E SAS	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	7112B	1 à 2 Salariés	LO-41
KO SECURITE PROTECTION	Allée Lech Walesa	LOGNES	8010Z	10 à 19 Salariés	LO-41
APPLICATIONS TOUT ELECTRIQUE	12/14 Allée Lech Walesa	LOGNES	4321A	10 à 19 Salariés	LO-41
LES PRESSES DU LION	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	1812Z	Non déclaré	LO-41
ICOM OFFICE	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	6202A	Pas de Salariés	LO-41
PCB	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	4399C	3 à 5 Salariés	LO-41
A.C.P	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	4332B	1 à 2 Salariés	LO-41
NATADMIN	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	8299Z	3 à 5 Salariés	LO-41
NC2E	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	4321A	Non déclaré	LO-41
QUIINSTAL	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	4321A	Non déclaré	LO-41
EVI AUDIO FRANCE SAS	Allée Lech Walesa	LOGNES	4652Z	3 à 5 Salariés	LO-42
BIOSYLVA	Allée Lech Walesa	LOGNES	4649Z	20 à 49 Salariés	LO-42
BET SERGIUS	12 Allée Lech Walesa	LOGNES	7112B	6 à 9 Salariés	LO-42
PCR	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	4120A	1 à 2 Salariés	LO-42
STT	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	3314Z	3 à 5 Salariés	LO-42
STT CUISINE	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	4669C	1 à 2 Salariés	LO-42
MABE POIDS LOURDS	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	4941A	10 à 19 Salariés	LO-42
DAVEGA	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	8299Z	Non déclaré	LO-42
MAZZ ENTREPRISE	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	4120A	Non déclaré	LO-42
TRANSPORTS MABE	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	4941B	10 à 19 Salariés	LO-42
POWER SURETE	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	8020Z	Non déclaré	LO-42
KEEP CLEAN	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	8121Z	Non déclaré	LO-42
CABINET LS CONSEIL	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	8219Z	1 à 2 Salariés	LO-42
BAY 2D FORMATION	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	8559A	Non déclaré	LO-42
MY EXCELLENT SCHOOL	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	8559A	Non déclaré	LO-42
ABA - CAB	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	4932Z	Non déclaré	LO-42
6KO SYSTEME	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	8122Z	Non déclaré	LO-42
CPM	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	4120A	Non déclaré	LO-42
SECURITE GUARD	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	8010Z	Non déclaré	LO-42
ILAPAK FRANCE	Allée Lech Walesa	LOGNES	4669B	20 à 49 Salariés	LO-43
CLAUGER	15 Allée Lech Walesa	LOGNES	3320B	20 à 49 Salariés	LO-44
GLOBAL PHARMA SERVICE	Allée Lech Walesa	LOGNES	4646Z	6 à 9 Salariés	LO-44

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
DIAGONALES	Allée Lech Walesa	LOGNES	4666Z	6 à 9 Salariés	LO-44
T.M.F.	Allée Lech Walesa	LOGNES	1814Z	3 à 5 Salariés	LO-44
ENAME	14 Allée Lech Walesa	LOGNES	9511Z	10 à 19 Salariés	LO-44
CLIMATPLUS	2 Allée Lech Walesa	LOGNES	4322B	20 à 49 Salariés	LO-44
ECO LOG OPTIC , CHRONO LAB OPTIC	Allée Lech Walesa	LOGNES	4941B	10 à 19 Salariés	LO-44
G2D PHARMA	Allée Lech Walesa	LOGNES	2120Z	1 à 2 Salariés	LO-44
MAXIPOLY	2 Allée Lech Walesa	LOGNES	2222Z	Pas de Salariés	LO-44
SPIND	2 Allée Lech Walesa	LOGNES	6201Z	Pas de Salariés	LO-44
S. N. O. TECHNIQUE	2 Allée Lech Walesa	LOGNES	9002Z	Non déclaré	LO-44
AMD CONCEPT	2 Allée Lech Walesa	LOGNES	8211Z	Non déclaré	LO-44
TRESORIENT	48 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	4649Z	3 à 5 Salariés	LO-45
ISEAM - Groupe HEMA	52 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	8542Z	20 à 49 Salariés	LO-46
ESM-A (Ecole Supérieure de Management en Alternance) - Groupe HEMA	54 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	8542Z	10 à 19 Salariés	LO-46
ECOLE SUPERIEURE DE COMMERCE INTERNATIONAL - Groupe HEMA	50 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	8542Z	1 à 2 Salariés	LO-46
STROHLEIN FRANCE	54 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	4669B	Non déclaré	LO-46
SEGO INTERNATIONAL	73/75 Boulevard de Courcerin	LOGNES	4651Z	3 à 5 Salariés	LO-48
DENTAURUM FRANCE	Allée des Voyageurs	LOGNES	4646Z	10 à 19 Salariés	LO-48
DETECTION ELECTRONIQUE FRANCAISE	2 Allée des Voyageurs	LOGNES	2630Z	20 à 49 Salariés	LO-48
TOPOCENTER LEICA	2 Allée des Voyageurs	LOGNES	4669B	3 à 5 Salariés	LO-48
AVEM	73/75 Boulevard du Courcerin	LOGNES	9511Z	20 à 49 Salariés	LO-48
PTA FRANCE	2 Allée des Voyageurs	LOGNES	9329Z	1 à 2 Salariés	LO-48
PARIS ECO ENERGIE	2 Allée des Voyageurs	LOGNES	4322B	6 à 9 Salariés	LO-48
SCALETOO	73/75 Boulevard du Courcerin	LOGNES	4669C	Non déclaré	LO-48
SARL ACV	2 Allée des Voyageurs	LOGNES	4334Z	1 à 2 Salariés	LO-48
VDSA SMA LOGNES	73/75 Boulevard du Courcerin	LOGNES	4531Z	Non déclaré	LO-48
MERCURION	73/75 Boulevard du Courcerin	LOGNES	5829C	Non déclaré	LO-48
ACTI BOIS	73/75 Boulevard du Courcerin	LOGNES	4120A	6 à 9 Salariés	LO-48
FMB POSE SERVICES	2 Allée des Voyageurs	LOGNES	7112B	1 à 2 Salariés	LO-48
HOTEL EUROPARC MARNE-LA-VALLÉE	106 Boulevard du Courcerin	LOGNES	5510Z	3 à 5 Salariés	LO-49
LEMEE ET FILS	46 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	4649Z	6 à 9 Salariés	LO-50
SERVAL IDF	46 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	4312A	Non déclaré	LO-50
DIRECTION GENERALE DE LA POSTE	27 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	5310Z	250 à 499 Salariés	LO-51
ELIOR ENTREPRISES	27 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	5629B	1 à 2 Salariés	LO-51
SOCCER 5	29 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	9311Z	10 à 19 Salariés	LO-52
THE FIGHT CLUB	29 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	9313Z	Non déclaré	LO-52
DYNATEC	33 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	7112B	6 à 9 Salariés	LO-53
LE VALLON	33 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	5610A	3 à 5 Salariés	LO-53
EUROBAT	37 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	4399C	50 à 99 Salariés	LO-53
UNION DES LABORATOIRES D'ANALYSES DU BATIMENT (ULAB)	39 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	7120B	3 à 5 Salariés	LO-53
AGENCE FRANCAISE D'INFORMATIQUE	35 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	6202B	20 à 49 Salariés	LO-53
GROUPE NOUVEAU CONCEPT	31 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	4120B	6 à 9 Salariés	LO-54
LE 31	31 Rue de la Maison Rouge	LOGNES	5610A	Non déclaré	LO-54
AERODROME DE LOGNES EMERAINVILLE	Aérodrome de Lognes	LOGNES	5223Z	10 à 19 Salariés	LO-55
S.E.E.S.	Aérodrome de Lognes	LOGNES	5814Z	3 à 5 Salariés	LO-55
LE BRIEFING	Aérodrome de Lognes	LOGNES	5610A	6 à 9 Salariés	LO-55
HYDROPEU TECHNOLOGIC	Aérodrome de Lognes	LOGNES	2812Z	10 à 19 Salariés	LO-55
EVA LIGHTING	Aérodrome de Lognes	LOGNES	4618Z	3 à 5 Salariés	LO-55
FLY AERO SERVICES	1 Aérodrome de Lognes	LOGNES	3316Z	3 à 5 Salariés	LO-55
FORCE V	Boulevard du Courcerin	LOGNES	4614Z	Pas de Salariés	LO-55
FLY ACADEMY	Boulevard du Courcerin	LOGNES	8553Z	1 à 2 Salariés	LO-55
CLUB AIR PILOT	Aérodrome de Lognes	LOGNES	8553Z	Pas de Salariés	LO-55
MONSIEUR DAMOULAKIS THIERRY	Aérodrome de Lognes	LOGNES	3316Z	Pas de Salariés	LO-55
POLYTECHNICS	Aérodrome de Lognes	LOGNES	7830Z	1 à 2 Salariés	LO-55
LOGNES STATION	Aérodrome de Lognes	LOGNES	8299Z	1 à 2 Salariés	LO-55
EGET AEROSPACE	Aérodrome de Lognes	LOGNES	3316Z	1 à 2 Salariés	LO-55
HORUS	Aérodrome de Lognes	LOGNES	2932Z	Pas de Salariés	LO-55
ENTREPRISE RENT-A-CAR	Aérodrome de Lognes	LOGNES	7711A	3 à 5 Salariés	LO-55

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MONSIEUR ANTHONY JEANPIERRE	Aérodrome de Lognes	LOGNES	7311Z	Pas de Salariés	LO-55
VITIRA	Aérodrome de Lognes	LOGNES	6831Z	Non déclaré	LO-55
ICS CONSULTANTS	Aérodrome de Lognes	LOGNES	7112B	Pas de Salariés	LO-55
EOL	Aérodrome de Lognes	LOGNES	7022Z	Pas de Salariés	LO-55
ALPHA LPO	Boulevard du Courcerin	LOGNES	8559B	Non déclaré	LO-55
AVENIR ECOLOGIE ENVIRONNEMENT	Aérodrome de Lognes	LOGNES	4329A	Non déclaré	LO-55
ARD	Boulevard du Courcerin	LOGNES	7112B	Non déclaré	LO-55
BKE	Aérodrome de Lognes	LOGNES	4329A	Non déclaré	LO-55
SUBARU	1 Bis Rue Pelloutier	CROISSY-BEAUBOURG	4520A	1 à 2 Salariés	LO-56
PARISDIF	25 Boulevard de Courcerin	LOGNES	4791A	50 à 99 Salariés	LO-57
LABORATOIRES COLOPLAST	35 Boulevard du Courcerin	LOGNES	5210B	20 à 49 Salariés	LO-83
ARCESE TRANSPORT FRANCE	35 Boulevard du Courcerin	LOGNES	5210B	20 à 49 Salariés	LO-83
SOGETREL	35 Boulevard du Courcerin	LOGNES	4222Z	100 à 199 Salariés	LO-83

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

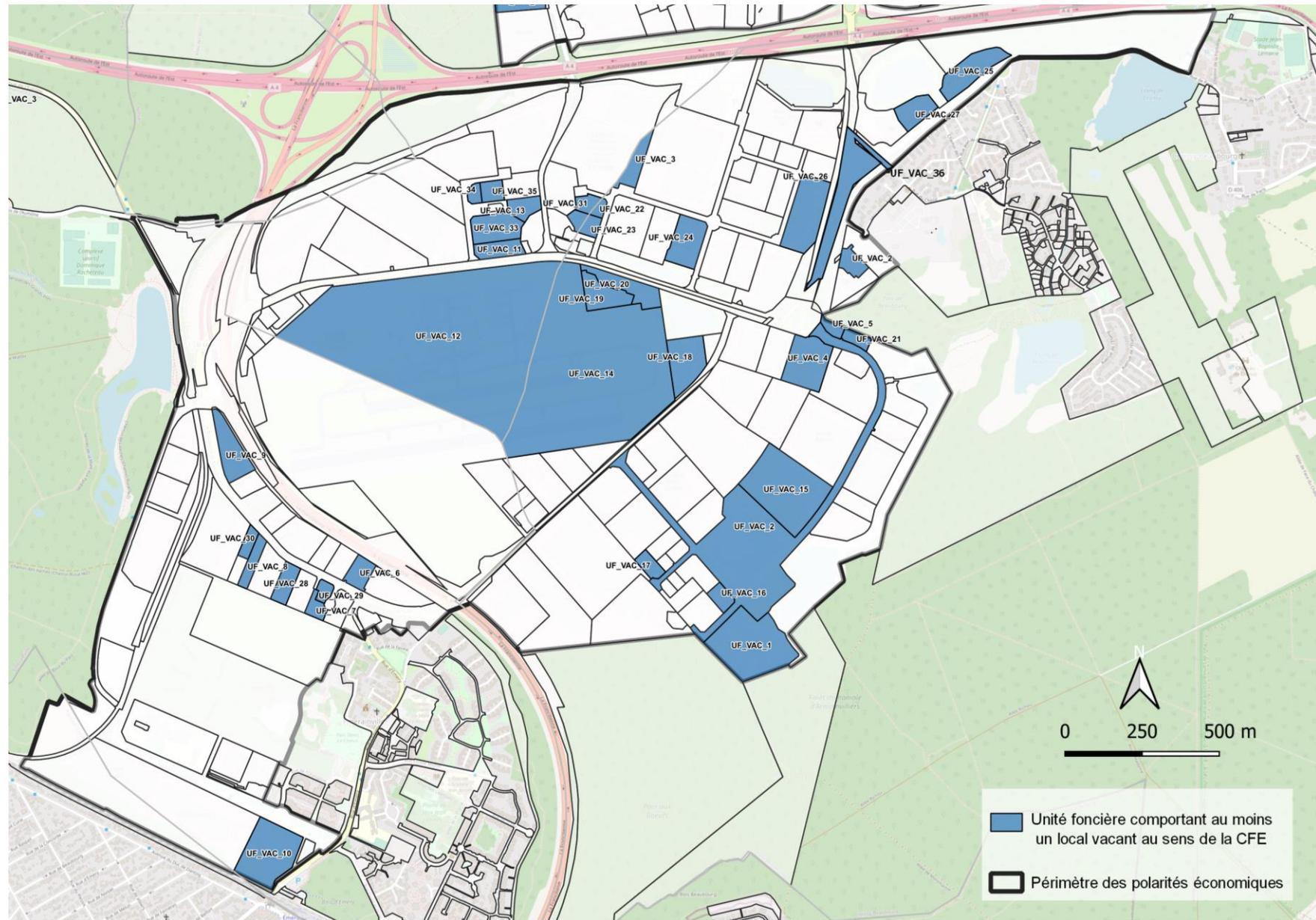
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAE Pariest compte **180 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **48 087 m²**

ZAE Centre du Lizard

Pôle Tertiaire Noisiel / Lognes

Noisiel

Données générales :

Date de création : 1975

Surface : 30 hectares

Nombre d'unités foncières : 51

Nombre de parcelles : 120

Surface bâtie au sol : 7,9 hectares

Surface bâtie totale : 15,2 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,1 hectares

Taux de vacance fiscale : 0,8%

Desserte : A4 sortie Noisiel / RER A sortie Noisiel / Bus RATP 211/213/220 et 421

Vocation de la zone :

Tertiaire

Spécificités :

Autres activités de services, Commerce de détail, Enseignement

Principaux établissements :

Ecole Nationale des Finances Publiques, Centre de formation de la RATP,

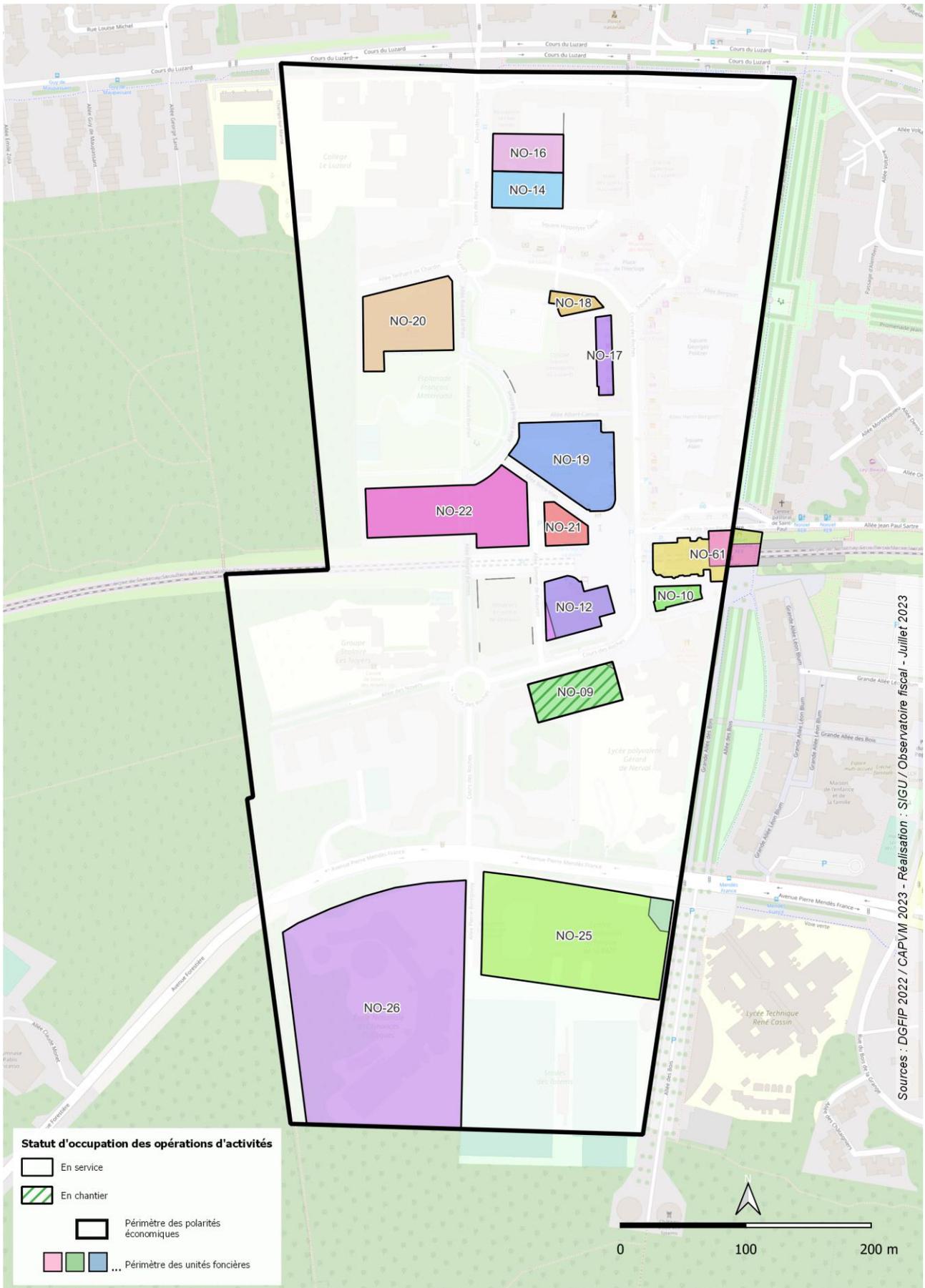
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 1 000

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 106

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	64	78	71	100	110

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants de la ZAE Centre du Lizard

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SMART SHIPPING	91 Cours des Roches	4941A	Non déclaré	NO-09
PHARMACIE DE LA GARE	85 Cours des Roches	4773Z	10 à 19 Salariés	NO-10
BIO VSM LAB	85 Cours des Roches	8690B	6 à 9 Salariés	NO-10
L'ESCALE	85 Cours des Roches	5610C	3 à 5 Salariés	NO-10
PRINTEMPS DE NOISIEL	85 Cours des Roches	5610A	6 à 9 Salariés	NO-10
CREDIT AGRICOLE	85 Cours des Roches	6419Z	Non déclaré	NO-10
MONSIEUR SAMPAIO Antonio	85 Cours des Roches	4399C	Pas de Salariés	NO-10
CREDIT COOPERATIF	60 Cours des Roches	6419Z	Non déclaré	NO-11
SCM DES BLEUETS	7 Cours des Roches	8219Z	1 à 2 Salariés	NO-14
Docteur DEBEAULIEU Muriel	7 Cours des Roches	8690F	Pas de Salariés	NO-14
Docteur ISRAEL Stéphanie	7 Cours des Roches	8690E	Non déclaré	NO-14
Docteur THIOUX Héloïse	7 Cours des Roches	8621Z	Pas de Salariés	NO-14
Docteur TUAL Marie-Hélène	7 Cours des Roches	8690E	Pas de Salariés	NO-14
MADAME BÉRTRAND Magali	7 Cours des Roches	8690D	Pas de Salariés	NO-14
MONSIEUR TRAN LE	7 Cours des Roches	8552Z	Pas de Salariés	NO-14
Docteur ROUILLON Clémence	7 Cours des Roches	8690E	Pas de Salariés	NO-14
MADAME CONFOLANT Laura	7 Cours des Roches	8690E	Pas de Salariés	NO-14
Docteur DOS SANTOS Laura	7 Cours des Roches	8690E	Pas de Salariés	NO-14
ASR SPORT	7 Cours des Roches	7022Z	Non déclaré	NO-14
CABINET D'INFIRMIERES	7 Cours des Roches	8690D	Non déclaré	NO-14
SSEFS LAURENT CLERC	7 Cours des Roches	8899A	20 à 49 Salariés	NO-14
Docteur BILLET Eric	7 Cours des Roches	8621Z	Non déclaré	NO-14
MADAME LUMINET Laurence	7 Cours des Roches	8690F	Non déclaré	NO-14
Docteur BITTON Elicheva	7 Cours des Roches	8690E	Non déclaré	NO-14
Docteur GOULEME Maëva	7 Cours des Roches	8690F	Non déclaré	NO-14
Docteur COUPOUX Céline	7 Cours des Roches	8621Z	Non déclaré	NO-14
MADAME GOMEZ MAGALI	7 Cours des Roches	8690F	Non déclaré	NO-14
Docteur SULTAN Francine	7 Cours des Roches	8690F	Non déclaré	NO-14
MADAME YALALI Zina	7 Cours des Roches	8690F	Pas de Salariés	NO-14
Docteur RATNAM Kasthury	7 Cours des Roches	8621Z	Non déclaré	NO-14
MADAME NOVAL-VITRE ALIX	7 Cours des Roches	9609Z	Pas de Salariés	NO-14
MONSIEUR COUDERC-DIDION ALEXANDRE	7 Cours des Roches	8690D	Non déclaré	NO-14
Docteur BLONDE Catherine	7 Cours des Roches	8621Z	Non déclaré	NO-14
UNALOME NETTOYAGE	7 Cours des Roches	8121Z	Non déclaré	NO-14
CENTRE DES IMPOTS DE MARNE LA VALLEE	3 Cours des Roches	8411Z	20 à 49 Salariés	NO-16
TRESORERIE DE MARNE LA VALLEE	3 Cours des Roches	8411Z	20 à 49 Salariés	NO-16
Docteur ELIOT Bernard	22 Cours des Roches	8623Z	Pas de Salariés	NO-17
Docteur BOIVIGNY Pierre-Arnaud	22 Cours des Roches	8623Z	Pas de Salariés	NO-17
ALPHA DELTA AUDIT	22 Cours des Roches	6920Z	6 à 9 Salariés	NO-17
WENG STYLE	20 Cours des Roches	4771Z	1 à 2 Salariés	NO-17
SCM CABINET DENTAIRE	22 Cours des Roches	8219Z	3 à 5 Salariés	NO-17
AUX DELICES DE NOISIEL	14 Cours des Roches	1071C	6 à 9 Salariés	NO-17
SAGA NOISIEL	30 Cours des Roches	4711B	3 à 5 Salariés	NO-17
SOFT ENERGIE	22 Cours des Roches	7112B	6 à 9 Salariés	NO-17
BEAUTY COIFF'	24 Cours des Roches	9602B	Non déclaré	NO-17
LE BAZAR DE NOISIEL	26 Cours des Roches	4778C	Non déclaré	NO-17
MONSIEUR AUBID SLIMANE	14 Cours des Roches	5320Z	Non déclaré	NO-17
MONSIEUR BUQUET Antonin	22 Cours des Roches	8690E	Non déclaré	NO-17
MONSIEUR LIGNEAU Grégory	22 Cours des Roches	8690E	Non déclaré	NO-17
AFOU - ALIMENTATION GENERALE	18 Cours des Roches	4711B	Non déclaré	NO-17
H FRAIS MARKET	28 Cours des Roches	4722Z	Non déclaré	NO-17

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
EXO NOISIEL	18 Cours des Roches	4711C	Non déclaré	NO-17
Docteur QUEAU Mireille	10 Cours des Roches	8690E	1 à 2 Salariés	NO-18
Docteur FRAENKEL Martine	10 Cours des Roches	8690F	Pas de Salariés	NO-18
Docteur BERNARDINI Patrick	10 Cours des Roches	8621Z	Pas de Salariés	NO-18
CARREFOUR CITY	12 Cours des Roches	4711C	10 à 19 Salariés	NO-18
FRANCE INTERVENTION	10 Cours des Roches	8010Z	20 à 49 Salariés	NO-18
MAS SERVICES	10 Cours des Roches	4399B	10 à 19 Salariés	NO-18
KOUBERT	10 Cours des Roches	4399B	6 à 9 Salariés	NO-18
MONSIEUR ANTOV NIKOLA	10 Cours des Roches	7112B	Non déclaré	NO-18
MADAME BERNARDINI Pauline	10 Cours des Roches	8690F	Pas de Salariés	NO-18
SUPDEFORM	10 Cours des Roches	8559A	Non déclaré	NO-18
MONSIEUR MANOLOV EMIL	10 Cours des Roches	4651Z	Non déclaré	NO-18
KOMBIC	10 Cours des Roches	6630Z	Non déclaré	NO-18
JLM ELECTRONICS	10 Cours des Roches	4321A	Non déclaré	NO-18
BULL MANAGEMENT AGENCY	10 Cours des Roches	7490B	Non déclaré	NO-18
ADMCG	10 Cours des Roches	7112B	Non déclaré	NO-18
GCS	10 Cours des Roches	6910Z	Non déclaré	NO-18
SIR & COH	10 Cours des Roches	8291Z	Non déclaré	NO-18
CAPVM / CONSERVATOIRE DU VAL MAUBUEE	14 Allée Boris Vian	8559B	50 à 99 Salariés	NO-19
INFORMATION NOISIEL JEUNES	1 Place Gaston Defferre	8899B	3 à 5 Salariés	NO-19
CAPVM / AUDITORIUM JEAN COCTEAU	34 Cours des Roches	9004Z	1 à 2 Salariés	NO-19
MJC MPT DE NOISIEL	34 Cours des Roches	9499Z	3 à 5 Salariés	NO-19
COMMUNE DE NOISIEL / MAIRIE ANNEXE	1 Place Gaston Defferre	8411Z	3 à 5 Salariés	NO-19
COMMUNE DE NOISIEL / POLICE MUNICIPALE	1 Place Gaston Defferre	8424Z	10 à 19 Salariés	NO-19
KIMA RETAIL	8 Allée Boris Vian	4711B	1 à 2 Salariés	NO-19
PHO 12	12 Allée Boris Vian	5610A	3 à 5 Salariés	NO-19
DELICES DE LA GARE	4 Allée Boris Vian	5610C	3 à 5 Salariés	NO-19
PHARMA MOBILE	42 Cours des Roches	4742Z	Non déclaré	NO-19
NEW LOOK COIFFURE	48 Cours des Roches	9602A	Non déclaré	NO-19
GLORIOSA BEAUTE	40 Cours des Roches	9602B	1 à 2 Salariés	NO-19
DENTTOOTH	42 Cours des Roches	8299Z	Pas de Salariés	NO-19
GA CORP	42 Cours des Roches	4673A	Non déclaré	NO-19
SEZAME	6 Allée Boris Vian	1812Z	Non déclaré	NO-19
BEAUTY QUEENS PARIS	42 Cours des Roches	7410Z	Non déclaré	NO-19
CDF LA MASSIA NOISIEL	46 Cours des Roches	8553Z	Non déclaré	NO-19
IMEX TRADING	6 Allée Boris Vian	4639B	Non déclaré	NO-19
CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES ILE-DE-FRANCE	6 Cours des Roches	8411Z	100 à 199 Salariés	NO-20
MEIJI SUSHI	3 Place Gaston Defferre	5610A	6 à 9 Salariés	NO-21
MADAME BUSHI ALLKUSHAJ NEVILA	3 Place Gaston Defferre	4511Z	Non déclaré	NO-21
HIPOTEL PARIS MARNE LA VALLEE	3 Place Gaston Defferre	5510Z	6 à 9 Salariés	NO-21
SERVICES CENTRAUX INFORMATIQUES DE LA DGI	7 Allée Simone de Beauvoir	8411Z	200 à 249 Salariés	NO-22
DIRECTION DES SERVICES INFORMATIQUES PARIS-CHAMPAGNE	7 Allée Simone de Beauvoir	8411Z	Non déclaré	NO-22
ECOLE NATIONALE DES FINANCES PUBLIQUES	7 Allée Simone de Beauvoir	8559A	10 à 19 Salariés	NO-22
CFA MUD (Mobilité Urbaine Durable)	3 Avenue Pierre Mendès France	4931Z	50 à 99 Salariés	NO-25
MADAME ANCEAUME THIDA	3 Avenue Pierre Mendès France	8219Z	Non déclaré	NO-25
ECOLE NATIONALE DES FINANCES PUBLIQUES	9 Avenue Pierre Mendès France	8542Z	100 à 199 Salariés	NO-26
MONSIEUR BOUZAYENE WAEI	1 Cours des Roches	7022Z	Non déclaré	NO-52
MADAME FRANCISCO HERMELINE	1 Cours des Roches	7022Z	Non déclaré	NO-52
MONSIEUR SOUK YANN	1 Cours des Roches	5320Z	Non déclaré	NO-52
MONSIEUR GRES KHALDOUNE	1 Cours des Roches	5320Z	Pas de Salariés	NO-52
MONSIEUR GRES KHALDOUNE	1 Cours des Roches	5320Z	Non déclaré	NO-52
MONSIEUR NDENDANI ESTIVEN	1 Cours des Roches	8299Z	Pas de Salariés	NO-52
MONSIEUR SACKO MAHAMADOU	1 Cours des Roches	5320Z	Pas de Salariés	NO-52
MADAME BARKAOUI SALMA	1 Cours des Roches	6202A	Non déclaré	NO-52
RATP - GARE RER A	Allée Jean-Paul Sartre	4931Z	10 à 19 Salariés	NO-61

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

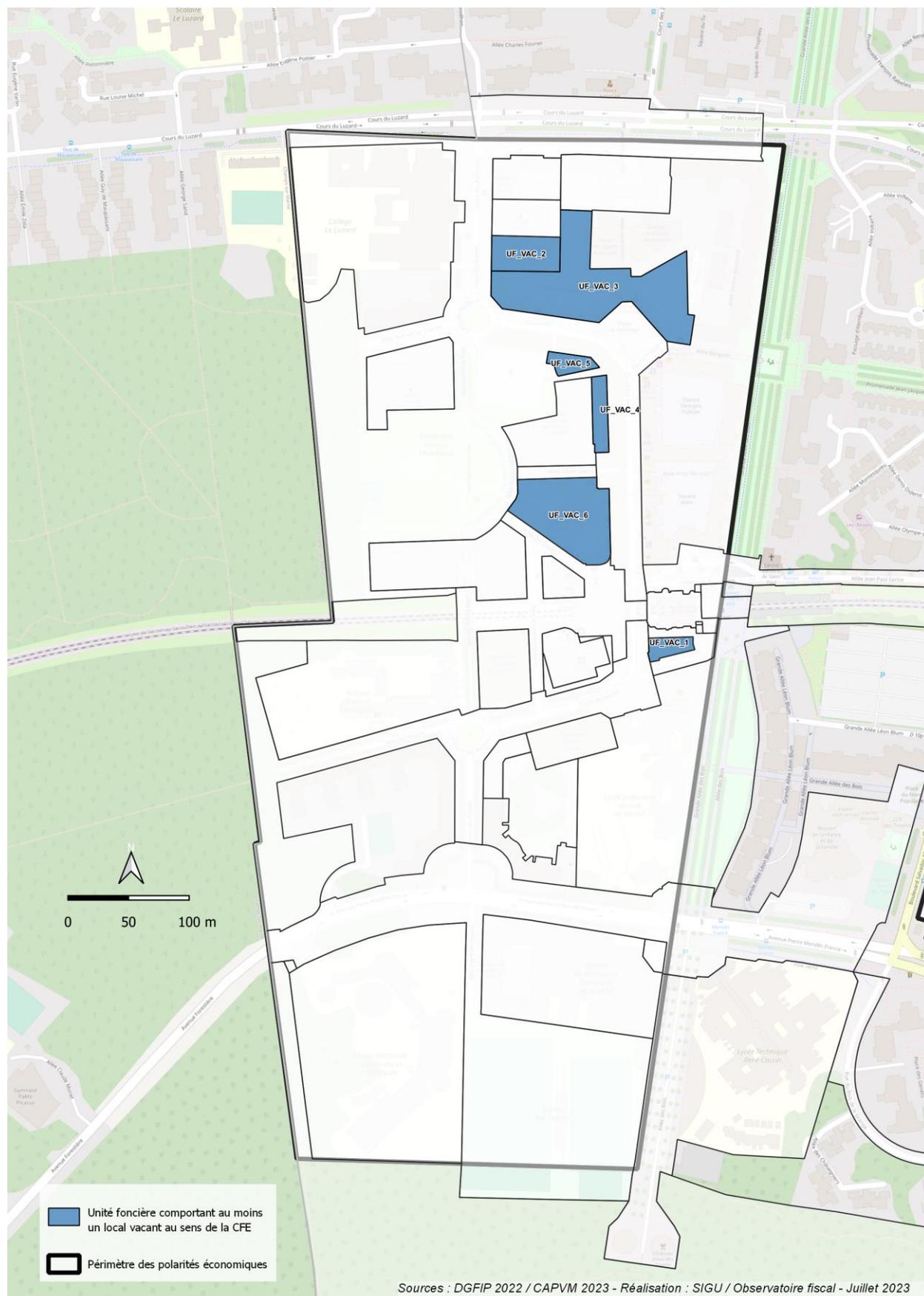
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAE Centre du Lizard compte **17 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **1 287 m²**

ZAE Centre du Mandinet

Pôle Tertiaire Noisiel / Lognes

Lognes

Données générales :

Date de création : 1977

Surface : 25 hectares

Nombre d'unités foncières : 38

Nombre de parcelles : 76

Surface bâtie au sol : 4,5 hectares

Surface bâtie totale : 16 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 1,3 hectare

Taux de vacance fiscale : 8,1%

Desserte : A4 sortie 10 Lognes / RER A sortie Lognes

Vocation de la zone :

Tertiaire

Spécificités :

Autres activités de services (Santé), Commerce de détail, Activités spécialisées

Principaux établissements :

Conforama, Orange, Onisep, Dalkia, Tang

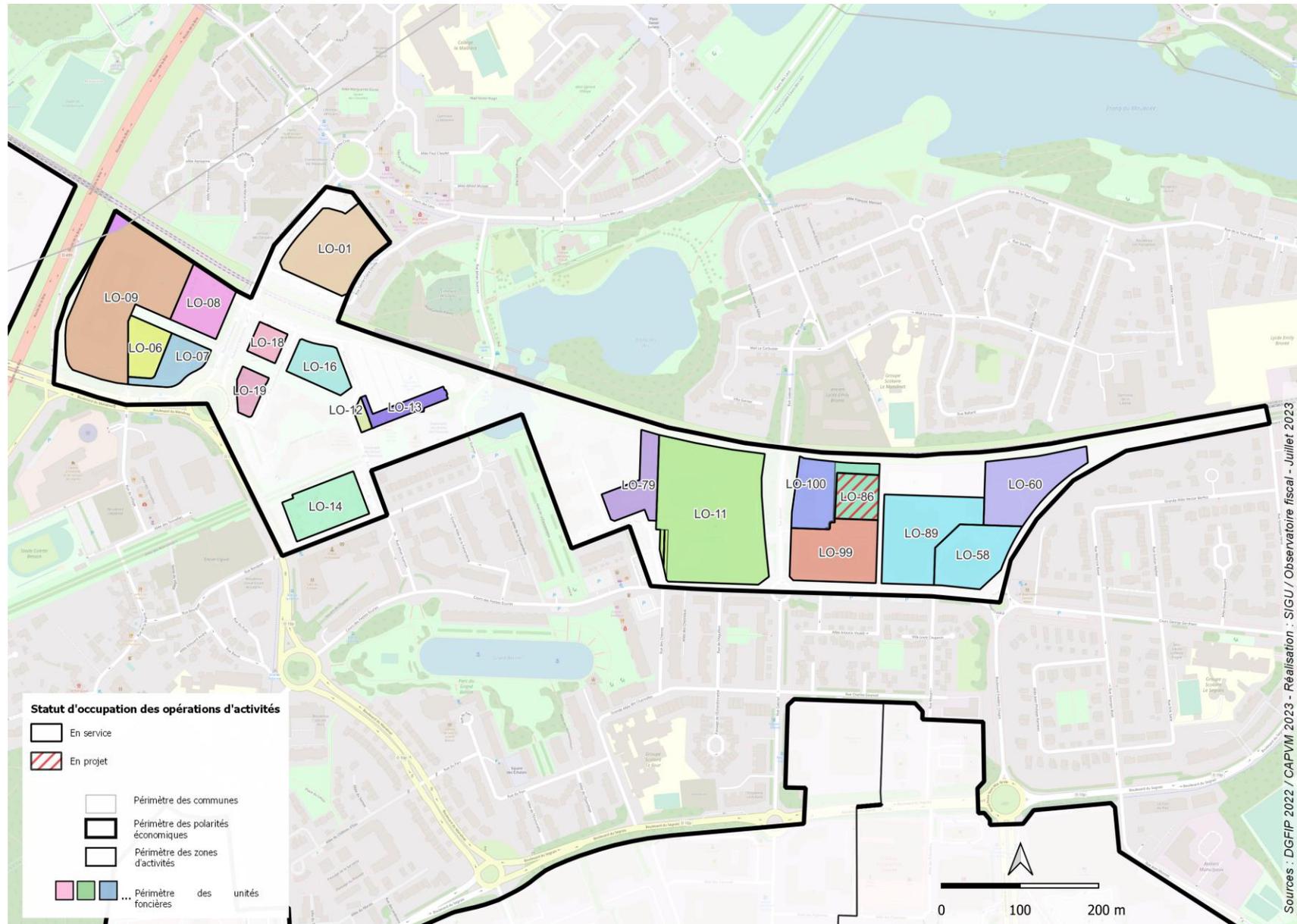
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 3 365

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 112

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	111	122	114	112	111

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de la ZAE Centre du Mandinet

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MAISON DES SYNDICATS - BOURSE DU TRAVAIL	4 Rue Sainte-Claire Deville	8413Z	6 à 9 Salariés	LO-01
CAPVM / MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT	4 Rue Sainte-Claire Deville	6910Z	3 à 5 Salariés	LO-01
SUNGARD AVAILABILITY SERVICES	8 Rue Sainte-Claire Deville	6203Z	Non déclaré	LO-01
FED LOGNES	4 Rue Sainte-Claire Deville	7820Z	6 à 9 Salariés	LO-01
INTERGROS	6 Rue Sainte-Claire Deville	9499Z	10 à 19 Salariés	LO-01
ENGIE AXIMA	8 Rue Sainte-Claire Deville	4322B	10 à 19 Salariés	LO-01
SELFEPARGNE GLOBAL CAPITAL	4 Rue Sainte-Claire Deville	6622Z	Non déclaré	LO-01
T & T FOODS	8 Rue Sainte-Claire Deville	4638B	Non déclaré	LO-01
ONISEP	12 Mail Barthélemy Thimonnier	6311Z	100 à 199 Salariés	LO-06
CAISSE D'EPARGNE ILE DE FRANCE	1 Boulevard de la Malvoisine	6419Z	6 à 9 Salariés	LO-07
CONFORAMA FRANCE	1 Boulevard de la Malvoisine	4759A	10 à 19 Salariés	LO-07
ETCE SERVICE	1 Boulevard de la Malvoisine	7112B	1 à 2 Salariés	LO-07
GROUP ETCE	1 Boulevard de la Malvoisine	6630Z	Non déclaré	LO-07
ORANGE	13 Mail Barthélemy Thimonnier	6110Z	50 à 99 Salariés	LO-08
ELIOR RESTAURATION ENTREPRISES	13 Mail Barthélemy Thimonnier	5629B	3 à 5 Salariés	LO-08
CONFORAMA	80 Boulevard du Mandinet	4759A	1000 à 1999 Salariés	LO-09
RESTAURATION COLLECTIVE CASINO	80 Boulevard du Mandinet	5629B	6 à 9 Salariés	LO-09
CONFO !	80 Boulevard du Mandinet	4759A	Non déclaré	LO-09
CONFORAMA DEVELOPPEMENT 7	80 Boulevard du Mandinet	4759A	Non déclaré	LO-09
CONFORAMA DEVELOPPEMENT 11	80 Boulevard du Mandinet	4759A	Pas de Salariés	LO-09
CONFORAMA DEVELOPPEMENT 12	80 Boulevard du Mandinet	4759A	Pas de Salariés	LO-09
CONFORAMA DEVELOPPEMENT 17	80 Boulevard du Mandinet	4759B	Pas de Salariés	LO-09
ALLIANCE	80 Boulevard du Mandinet	4619A	Non déclaré	LO-09
GIGA FRANCE	80 Boulevard du Mandinet	4619A	Non déclaré	LO-09
CONFORAMA VENDENHEIM	80 Boulevard du Mandinet	4759A	Non déclaré	LO-09
CONFORAMA CHALON	80 Boulevard du Mandinet	4759A	Non déclaré	LO-09
CONFORAMA LOUVROIL	80 Boulevard du Mandinet	4759A	Non déclaré	LO-09
CONFORAMA MORSBACH	80 Boulevard du Mandinet	4759A	Non déclaré	LO-09
RETAILIUM MEDIA	80 Boulevard du Mandinet	7312Z	Non déclaré	LO-09
MINISTERE DE L'INTERIEUR	27 Cours des Petites Ecuries	8411Z	500 à 999 Salariés	LO-11
YENNE COIFFURE	1 Esplanade des Droits de l'Homme	9602A	3 à 5 Salariés	LO-12
COMMUNE DE LOGNES / SERVICES MUNICIPAUX DE LA VILLE	17 Rue Nicolas Appert	8411Z	10 à 19 Salariés	LO-12
PHARMACIE YENG	1 Esplanade des Droits de l'Homme	4773Z	Pas de Salariés	LO-12
CIAMT - MEDECINE ET SANTE AU TRAVAIL	21 Rue Nicolas Appert	8621Z	Non déclaré	LO-12
SAIGON OI	13 Rue Nicolas Appert	5610A	6 à 9 Salariés	LO-12
Docteur DAHAN Daniel	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8621Z	Pas de Salariés	LO-13
Docteur PRUDHOMME François	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8622C	Pas de Salariés	LO-13
Docteur DEZAUBEAUX Philippe	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8623Z	Pas de Salariés	LO-13
Docteur PLANCHAIS Odile	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8622C	Pas de Salariés	LO-13
Docteur BUSSIÈRE Michel	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8622C	Pas de Salariés	LO-13
GROUPE MEDICAL LES ETANGS	7 Esplanade des Droits de l'Homme e	8219Z	3 à 5 Salariés	LO-13
Docteur PAUC Evelyne	9 Esplanade des Droits de l'Homme	8622C	6 à 9 Salariés	LO-13
COMMUNE DE LOGNES / MAIRIE - Centre Administratif	11 Esplanade des Droits de l'Homme	8411Z	50 à 99 Salariés	LO-13
CAISSE D'EPARGNE ILE DE FRANCE	13/15 Esplanade des Droits de l'Homme	6419Z	3 à 5 Salariés	LO-13
OPTIQUE DE LOGNES	5 Esplanade des Droits de l'Homme	4778A	1 à 2 Salariés	LO-13
PIZZA E PASTA CAFE	17 Esplanade des Droits de l'Homme	5610A	3 à 5 Salariés	LO-13
MONSIEUR JAWORSKI Jean	11 Esplanade des Droits de l'Homme	7022Z	Pas de Salariés	LO-13
NOVIE - BIOFUTUR LOGNES	9 Esplanade des Droits de l'Homme	8690B	10 à 19 Salariés	LO-13
MADAME PAGNI Corine	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8690D	3 à 5 Salariés	LO-13
CABINET DENTAIRE AVALLON	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8623Z	6 à 9 Salariés	LO-13
L'ADRESSE	3 Esplanade des Droits de l'Homme	6831Z	1 à 2 Salariés	LO-13
Docteur SY Eugénie	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8623Z	Pas de Salariés	LO-13
Docteur KOVACS Ovidiu	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8622C	Pas de Salariés	LO-13
Docteur MARC-ANTOINE JEAN	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8623Z	Pas de Salariés	LO-13
SPFPL DE CHIRURGIENS-DENTISTES AVALLON PARTICIPATIONS	7 Esplanade des Droits de l'Homme	6430Z	Non déclaré	LO-13
MADAME PEREIRA Cathy	7 Esplanade des Droits de l'Homme	8690D	Non déclaré	LO-13
MONSIEUR SIDIBE SEKOU	11 Esplanade des Droits de l'Homme	5320Z	Non déclaré	LO-13
AUDITION MARC BOULET	7 Esplanade des Droits de l'Homme	4774Z	Non déclaré	LO-13

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MONSIEUR ABETE EMMANUEL	11 Esplanade des Droits de l'Homme	5320Z	Non déclaré	LO-13
SOCIETE GENERALE	6/8 Place des Libertés Publiques	6419Z	6 à 9 Salariés	LO-14
TANG GOURMET DE LOGNES	3 Place des Libertés Publiques	5621Z	10 à 19 Salariés	LO-14
DALKIA	2/4 Rue du Suffrage Universel	3530Z	1 à 2 Salariés	LO-14
ASCENCIA MARNE LA VALLEE - RISE MARNE LA VALLEE OU ARCA	20 Rue du Suffrage Universel	8559A	20 à 49 Salariés	LO-14
ENGIE AXIMA	20 Rue du Suffrage Universel	4329B	Pas de Salariés	LO-14
GEOVAL	2 Rue du Suffrage Universel	3530Z	Pas de Salariés	LO-14
EGIS ROUTE-SCE TAURROUTE	2 Rue du Suffrage Universel	7112B	Non déclaré	LO-14
TANG FRERES	2 Rue du Suffrage Universel	4711D	50 à 99 Salariés	LO-14
LE SAINT VINCENT	15 Place des Libertés Publiques	5630Z	6 à 9 Salariés	LO-14
SERVICE ACCUEIL FAMILIAL-DEPART-LOGNES	2 Rue du Suffrage Universel	8790A	Non déclaré	LO-14
RESTAURANT WING HENG	1 Place des Libertés Publiques	5610A	3 à 5 Salariés	LO-14
MAMA 88	2 Place des Libertés Publiques	5610C	3 à 5 Salariés	LO-14
PANDA KITCHEN	11 Place des Libertés Publiques	5610C	1 à 2 Salariés	LO-14
RBI	2/4 Rue du Suffrage Universel	7112B	Non déclaré	LO-14
EUREXO	2/4 Rue du Suffrage Universel	6621Z	Non déclaré	LO-14
LEADER INTERIM PONTAULT	20 Rue du Suffrage Universel	7820Z	10 à 19 Salariés	LO-14
DELTA CE FORMATION	2/4 Rue du Suffrage Universel	8559A	1 à 2 Salariés	LO-14
DELTA CE	2/4 Rue du Suffrage Universel	5829C	20 à 49 Salariés	LO-14
LEADER LOGNES 2044	20 Rue du Suffrage Universel	7820Z	Non déclaré	LO-14
BNP PARIBAS	18 Rue Nicolas Appert	6419Z	20 à 49 Salariés	LO-16
CREDIT COOPERATIF	18 Rue Nicolas Appert	6419Z	3 à 5 Salariés	LO-16
HSBC CONTINENTAL EUROPE	3/5 Mail Barthelemy Thimonnier	6419Z	Pas de Salariés	LO-16
CCC ARCHITECTURE	18 Rue Nicolas Appert	7111Z	Non déclaré	LO-16
EUCLYDE DATA CENTERS	3 Mail Barthelemy Thimonnier	6311Z	Non déclaré	LO-16
ORANGE - CENTRE PRINCIPAL D'EXPLOITATION	7 Mail Barthelemy Thimonnier	6110Z	Non déclaré	LO-18
STONHARD FRANCE	7 Mail Barthelemy Thimonnier	4333Z	10 à 19 Salariés	LO-18
CARBOLINE FRANCE	7 Mail Barthelemy Thimonnier	4673B	6 à 9 Salariés	LO-18
ASCO SI - UPPER LINK	7 Mail Barthelemy Thimonnier	6202A	50 à 99 Salariés	LO-18
FOSECO SAS	7 Mail Barthelemy Thimonnier	4675Z	10 à 19 Salariés	LO-18
VIRFOLLET	7 Mail Barthelemy Thimonnier	4672Z	6 à 9 Salariés	LO-18
Docteur SARADOV Nicolas	7 Mail Barthelemy Thimonnier	8690E	Pas de Salariés	LO-18
BTB GENIE ELECTRIQUE & SERVICES	7 Mail Barthelemy Thimonnier	4321A	10 à 19 Salariés	LO-18
ACTIONET 77	7 Mail Barthelemy Thimonnier	8122Z	10 à 19 Salariés	LO-18
LA MAISON BLEUE - ILE-DE-FRANCE	7 Mail Barthelemy Thimonnier	7022Z	10 à 19 Salariés	LO-18
MAGIS SERVICES	7 C Mail Barthelemy Thimonnier	4941B	Pas de Salariés	LO-18
BTB GRANDS COMPTES	7 Mail Barthelemy Thimonnier	4321A	6 à 9 Salariés	LO-18
MONSIEUR MICELI AURELIEN	7 Mail Barthelemy Thimonnier	4791B	Non déclaré	LO-18
SAMSIC EMPLOI	7 Mail Barthelemy Thimonnier	7820Z	Non déclaré	LO-18
GROUPE MC77	7 Mail Barthelemy Thimonnier	9609Z	Non déclaré	LO-18
FAC HABITAT	8 Mail Barthelemy Thimonnier	9499Z	6 à 9 Salariés	LO-19
B.N.P. PARIBAS	1/3 Rue Louis de Chardonnet	6419Z	6 à 9 Salariés	LO-19
HACH	8 Mail Barthelemy Thimonnier	3320D	50 à 99 Salariés	LO-19
SETEMO IMAGINEERING	Mail Barthelemy Thimonnier	7112B	Non déclaré	LO-19
SUPPLAY	8 Mail Barthelemy Thimonnier	7820Z	3 à 5 Salariés	LO-19
VIANAL MANAGEMENT	8 Mail Barthelemy Thimonnier	4791B	10 à 19 Salariés	LO-19
PHARMACIE DE LA PAIX	8 Mail Barthelemy Thimonnier	4773Z	10 à 19 Salariés	LO-19
EXPERTMEDIA	11 Boulevard Frédéric Chopin	6190Z	3 à 5 Salariés	LO-60
EVERSIM	13 Place des Libertés Publiques	6201Z	6 à 9 Salariés	LO-79
ASSMANN ELECTRONIC	13 Place des Libertés Publiques	4652Z	1 à 2 Salariés	LO-79
KPMG	13 Place des Libertés Publiques	6920Z	Non déclaré	LO-79
PENTA PARIS SAS	91 Cours des Petites Ecuries	6203Z	Non déclaré	LO-89
HALLE O DISCOUNT	85 Cours des Petites Ecuries	4721Z	20 à 49 Salariés	LO-99
FESTOOL	33 Rue Gabriel	4614Z	50 à 99 Salariés	LO-100

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

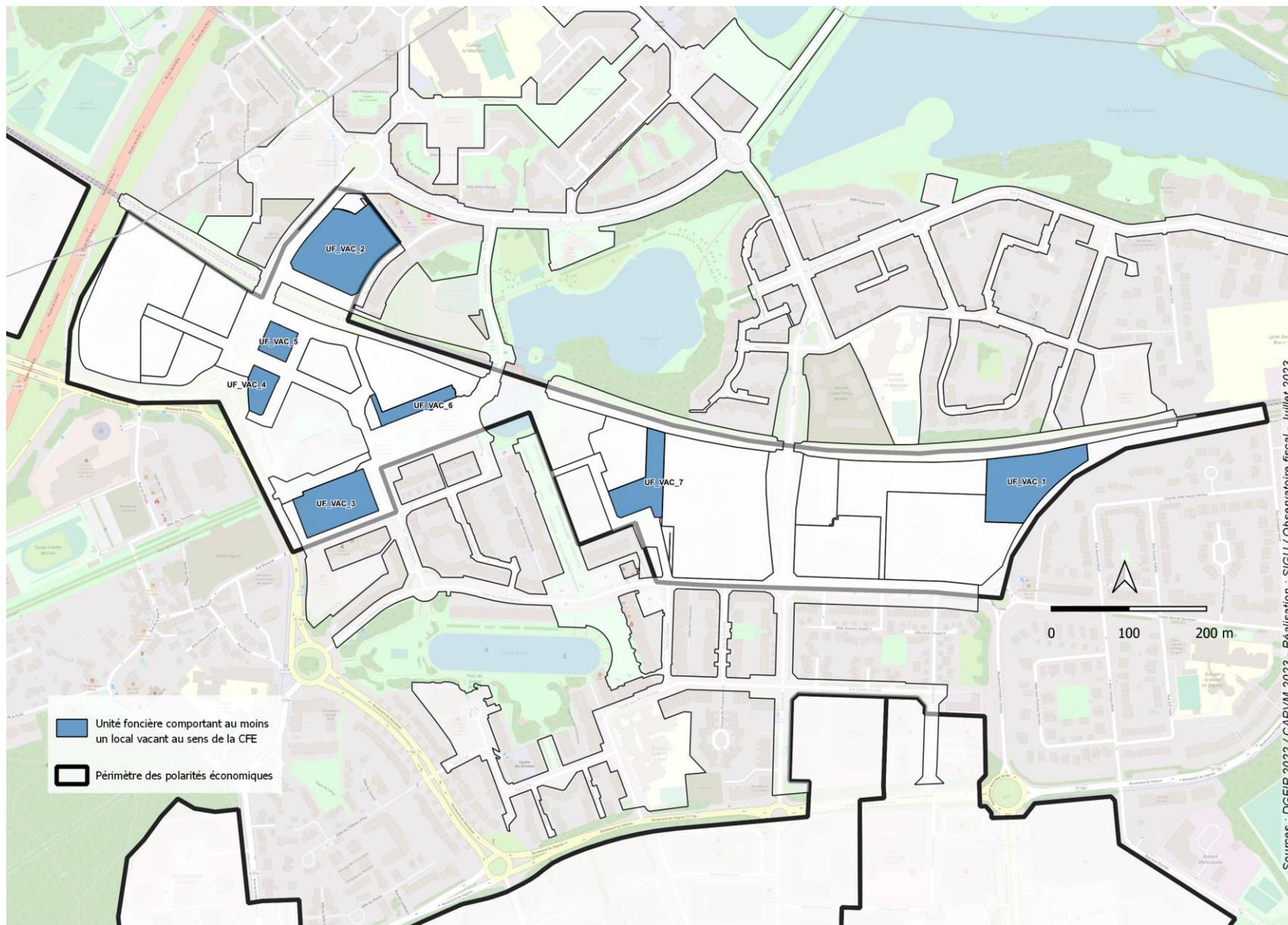
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAE Centre du Mandinet compte **37 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **12 584 m²**

ZAE Noisiel 2

Pôle Tertiaire Noisiel / Lognes

Noisiel, Lognes

Données générales :

Date de création : 1975

Surface : 10,2 hectares

Nombre d'unités foncières : 11

Nombre de parcelles : 30

Surface bâtie au sol : 3,7 hectares

Surface bâtie totale : 10,5 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,1 hectares

Taux de vacance fiscale : 1,2%

Desserte : A4 sortie Noisiel / Bus RATP 211/213 et 220

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Autres activités de services, Activités spécialisées, Construction

Principaux établissements :

Banque de France, De Neuville, Renault Brie-des-Nations, Shimadzu France

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 1 030

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 104

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	93	103	106	107	102

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants dans ZAE Noisiel 2

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SHIMADZU FRANCE	9 Grande Allée du 12 Février 1934	4669B	50 à 99 Salariés	NO-01
CAPVM / ESPACE ENTREPRENEURS	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8411Z	3 à 5 Salariés	NO-01
AFILE 77	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8299Z	10 à 19 Salariés	NO-01
PRO REACTIF	Grande Allée du 12 Février 1934	8122Z	10 à 19 Salariés	NO-01
AREX SECURITE PRIVEE	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8010Z	10 à 19 Salariés	NO-01
SECUPRO	Grande Allée du 12 Février 1934	8010Z	3 à 5 Salariés	NO-01
MONSIEUR ABIDH Axel	1 Grande Allée du 12 Février 1934	5911A	Pas de Salariés	NO-01
LE COCOONING SERVICES	23 Grande Allée du 12 Février 1934	8810A	Pas de Salariés	NO-01
HOLBAT	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4399C	1 à 2 Salariés	NO-01
LA POSTE	23 Grande Allée du 12 Février 1934	5310Z	50 à 99 Salariés	NO-01
MONSIEUR ZOHORE Dominique	1 Grande Allée du 12 Février 1934	6910Z	Pas de Salariés	NO-01
Maître SAVOLDI Philippe	Grande Allée du 12 Février 1934	6910Z	Pas de Salariés	NO-01
JPMI	1 Grande Allée du 12 Février 1934	3320B	Non déclaré	NO-01
BKCE	11 Grande Allée du 12 Février 1934	4941A	20 à 49 Salariés	NO-01
RESTAURANT LUZARD II	23 Grande Allée du 12 Février 1934	5629B	Non déclaré	NO-01
COCOONING DRIVE ET SERVICES	23 Grande Allée du 12 Février 1934	4932Z	Pas de Salariés	NO-01
LE JARDIN DES MERVEILLES	11 Grande Allée du 12 Février 1934	8891A	6 à 9 Salariés	NO-01
VUE D'ICI	23 Grande Allée du 12 Février 1934	1813Z	1 à 2 Salariés	NO-01
Docteur BICHAT Sarah	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8690E	Pas de Salariés	NO-01
I CONSEIL EXPERTISE ASSURANCES	23 Grande Allée du 12 Février 1934	6622Z	Pas de Salariés	NO-01
FASEYA	11 Grande Allée du 12 Février 1934	6202A	1 à 2 Salariés	NO-01
PROPRE CIEL	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8121Z	6 à 9 Salariés	NO-01
GOLD SERVICES	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8121Z	3 à 5 Salariés	NO-01
ADN TRANSPORTS	11 Grande Allée du 12 Février 1934	4941B	3 à 5 Salariés	NO-01
GISPI SECURITE	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8010Z	3 à 5 Salariés	NO-01
MONSIEUR ZENENSKI OLIVIER	23 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Non déclaré	NO-01
FINANCIERE CHARB	11 Grande Allée du 12 Février 1934	6630Z	Pas de Salariés	NO-01
LS CONSEIL	1 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	1 à 2 Salariés	NO-01
LS CONSEIL	1 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Non déclaré	NO-01
SN BATILIMA	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4120A	6 à 9 Salariés	NO-01
MSI FRANCE	23 Grande Allée du 12 Février 1934	8559A	Non déclaré	NO-01
GESTI-CONSEIL	23 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	3 à 5 Salariés	NO-01
HJ CLIM	23 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	1 à 2 Salariés	NO-01
MONSIEUR DJAFFEER NASSIM	11 Grande Allée du 12 Février 1934	5320Z	Non déclaré	NO-01
FOYAKA	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4690Z	Non déclaré	NO-01
GL INDUSTRIES	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4669B	1 à 2 Salariés	NO-01
LCPC & CO	1 Grande Allée du 12 Février 1934	7112B	10 à 19 Salariés	NO-01
VIGILUX SECURITE PRIVEE	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8010Z	Non déclaré	NO-01
SELGEF IEF	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4321A	3 à 5 Salariés	NO-01
STAN ENERGIE	23 Grande Allée du 12 Février 1934	4322A	1 à 2 Salariés	NO-01
MADAME TAPOLO Chantal	11 Grande Allée du 12 Février 1934	8690D	Non déclaré	NO-01
LQ GROUP	23 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	1 à 2 Salariés	NO-01
AR BTP IDF	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4674A	Pas de Salariés	NO-01
ECES	23 Grande Allée du 12 Février 1934	7112B	1 à 2 Salariés	NO-01
M.A. SANTE	23 Grande Allée du 12 Février 1934	8690A	1 à 2 Salariés	NO-01
FRANCE AVENIR ENERGIE	11 Grande Allée du 12 Février 1934	4329A	10 à 19 Salariés	NO-01
MONSIEUR BOUBA AMINOU	1 Grande Allée du 12 Février 1934	6910Z	Pas de Salariés	NO-01
PROFINET	1 Grande Allée du 12 Février 1934	8121Z	1 à 2 Salariés	NO-01
HM CABLE	Grande Allée du 12 Février 1934	4321A	10 à 19 Salariés	NO-01
LYNX LOGISTICS	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4941B	Non déclaré	NO-01
LES PEPITES D'A COTE	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4791B	Non déclaré	NO-01
MONSIEUR HADDAG AMOKRANE	1 Grande Allée du 12 Février 1934	6910Z	Pas de Salariés	NO-01
ISOBAT 77	23 Grande Allée du 12 Février 1934	4399C	3 à 5 Salariés	NO-01
SAREGA TRANS	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4941B	20 à 49 Salariés	NO-01
CLEAN UP ECO SERVICES PLUS	23 Grande Allée du 12 Février 1934	8122Z	Non déclaré	NO-01
ETOILE	21/23 Grande Allée du 12 Février 1934	4511Z	Non déclaré	NO-01

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
APONIA GESTION	1 Grande Allée du 12 Février 1934	6832A	Non déclaré	NO-01
UM SERVICES	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4511Z	Non déclaré	NO-01
UNIVERS PRO	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4334Z	Non déclaré	NO-01
QASSIL	Grande Allée du 12 Février 1934	6202A	Non déclaré	NO-01
TDA-INGENIERIE	1 Grande Allée du 12 Février 1934	7112B	Non déclaré	NO-01
NG INVEST	23 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Non déclaré	NO-01
MONSIEUR RAGOUBADY PRASANNARAJKUMAR	11 Grande Allée du 12 Février 1934	9511Z	Non déclaré	NO-01
ND CONSULTE	1 Grande Allée du 12 Février 1934	7490A	Non déclaré	NO-01
NEOSCHOOL	23 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Non déclaré	NO-01
TRAD CONSULT	23 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Non déclaré	NO-01
NETSPEED	1 Grande Allée du 12 Février 1934	6209Z	Non déclaré	NO-01
ATS PLUS	1 Grande Allée du 12 Février 1934	4321A	Non déclaré	NO-01
MONSIEUR SAINT-GERMAIN MARC-WILDOR	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7021Z	Non déclaré	NO-02
MONSIEUR BOUFTASS OTHMAN	33 Bis Grande Allée du 12 Février 1934	6910Z	Non déclaré	NO-02
MONSIEUR DIOUF SERIGNE	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7220Z	Non déclaré	NO-02
MONSIEUR NDOUR JEAN	33 Bis Grande Allée du 12 Février 1934	8560Z	Non déclaré	NO-02
EDNAO	33 Grande Allée du 12 Février 1934	4775Z	Pas de Salariés	NO-02
MONSIEUR SEKHI YOGURTHA	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Non déclaré	NO-02
MONSIEUR CLOUP GEOFFREY	33 Grande Allée du 12 Février 1934	5320Z	Pas de Salariés	NO-02
MONSIEUR LY MATH	33 Grande Allée du 12 Février 1934	5320Z	Pas de Salariés	NO-02
MONSIEUR CONTAT AURELIEN	33 Grande Allée du 12 Février 1934	5320Z	Pas de Salariés	NO-02
MONSIEUR BARRO ELHADJI	33 Grande Allée du 12 Février 1934	4772A	Non déclaré	NO-02
MONSIEUR DIAO ABDOUL	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7021Z	Pas de Salariés	NO-02
MONSIEUR GALLET AYMERIC	33 Grande Allée du 12 Février 1934	5320Z	Non déclaré	NO-02
MONSIEUR MARTIN SANCHEZ BENJAMIN	33 Grande Allée du 12 Février 1934	5320Z	Pas de Salariés	NO-02
MADAME ILIMI SAADIA	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Non déclaré	NO-02
MADAME BOUGUERA MAYA	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7021Z	Non déclaré	NO-02
MONSIEUR HAJJAM HAITAM	35 Grande Allée du 12 Février 1934	7021Z	Pas de Salariés	NO-02
MADAME MEGUELLATI YASMINE	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Pas de Salariés	NO-02
MONSIEUR OUAR BADEREDDINE	35 G Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Pas de Salariés	NO-02
MONSIEUR ABDERRAHMANE ZINEDDINE	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Pas de Salariés	NO-02
MONSIEUR BOUFROURA SALIM	33 Grande Allée du 12 Février 1934	7022Z	Non déclaré	NO-02
V. MANE FILS	43 Grande Allée du 12 Février 1934	2014Z	10 à 19 Salariés	NO-04
PROXI-LINE	45 Grande Allée du 12 Février 1934	8010Z	50 à 99 Salariés	NO-05
LOCABRIE DES NATIONS	4/6 Avenue Pierre Mendès France	7711B	Pas de Salariés	NO-06
GARAGE BRIE DES NATIONS	4 Avenue Pierre Mendès France	4511Z	100 à 199 Salariés	NO-06
RELAIS DE BRIE DES NATIONS	4/6 Avenue Pierre Mendès France	4520A	Non déclaré	NO-06
BANQUE DE FRANCE SUCCURSALE	2 Avenue Pierre Mendès France	6411Z	250 à 499 Salariés	NO-07
BANQUE DE FRANCE	2 Avenue Pierre Mendès France	0149Z	Non déclaré	NO-07
BANQUE DE FRANCE	2 Bis Avenue Pierre Mendès France	6411Z	Non déclaré	NO-07
MUT GEST MAISONS RETRAITE BANQUE DE FRANCE	2 Avenue Pierre Mendès France	6512Z	Pas de Salariés	NO-07
SOC MUTUALISTE CHIRURGIEN COMPLEMENT BDF	2 Avenue Pierre Mendès France	6512Z	Pas de Salariés	NO-07
CAISSE PREVOYANCE MALADIE BANQUE FRANCE	2 Avenue Pierre Mendès France	6512Z	1 à 2 Salariés	NO-07
DE NEUVILLE	8 Promenade de la Chocolaterie	4636Z	20 à 49 Salariés	NO-15
CASA DESIGN	6 Rue de la Mare Blanche	4120B	Non déclaré	NO-46
MADAME ZIRA ZIANI	4 Allée Buissonnière	7022Z	Non déclaré	NO-48
MONSIEUR TAZI YOUSSEF	Grande Allée du 12 Février 1934	7021Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR BENCHOUCHE YLIES	Grande Allée du 12 Février 1934	7410Z	Pas de Salariés	Hors zonage

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

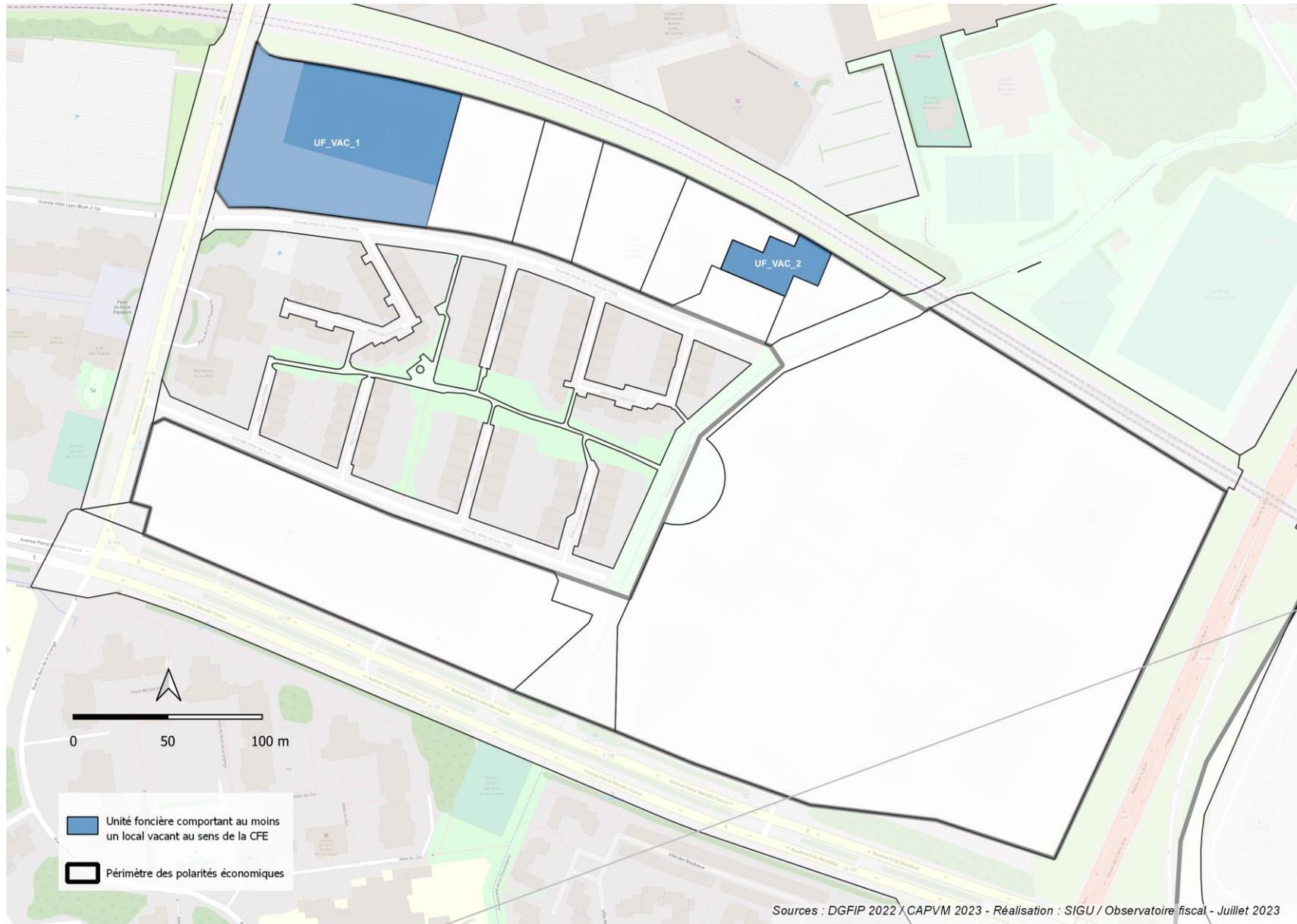
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAE Noisiel 2 compte **3 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **1 284 m²**

Pôle Commercial Bay 1

Pôle Torcy

Torcy

Données générales :

Date de création : 2004

Surface : 8 hectares

Nombre d'unités foncières : 9

Nombre de parcelles : 16

Surface bâtie au sol : 3,5 hectares

Surface bâtie totale : 8,6 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,3 hectare

Taux de vacance fiscale : 4%

Desserte : A4 sortie 10.1 / RER A sortie Torcy / RER E sortie Emerainville / Bus RATP 220 et 421

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Un multiplexe, une offre diversifiée de restaurants, des hôtels et un Pôle Santé

Principaux établissements :

Cinéma CGR, Au Bureau, Leclerc Drive, Kiabi, Hippopotamus

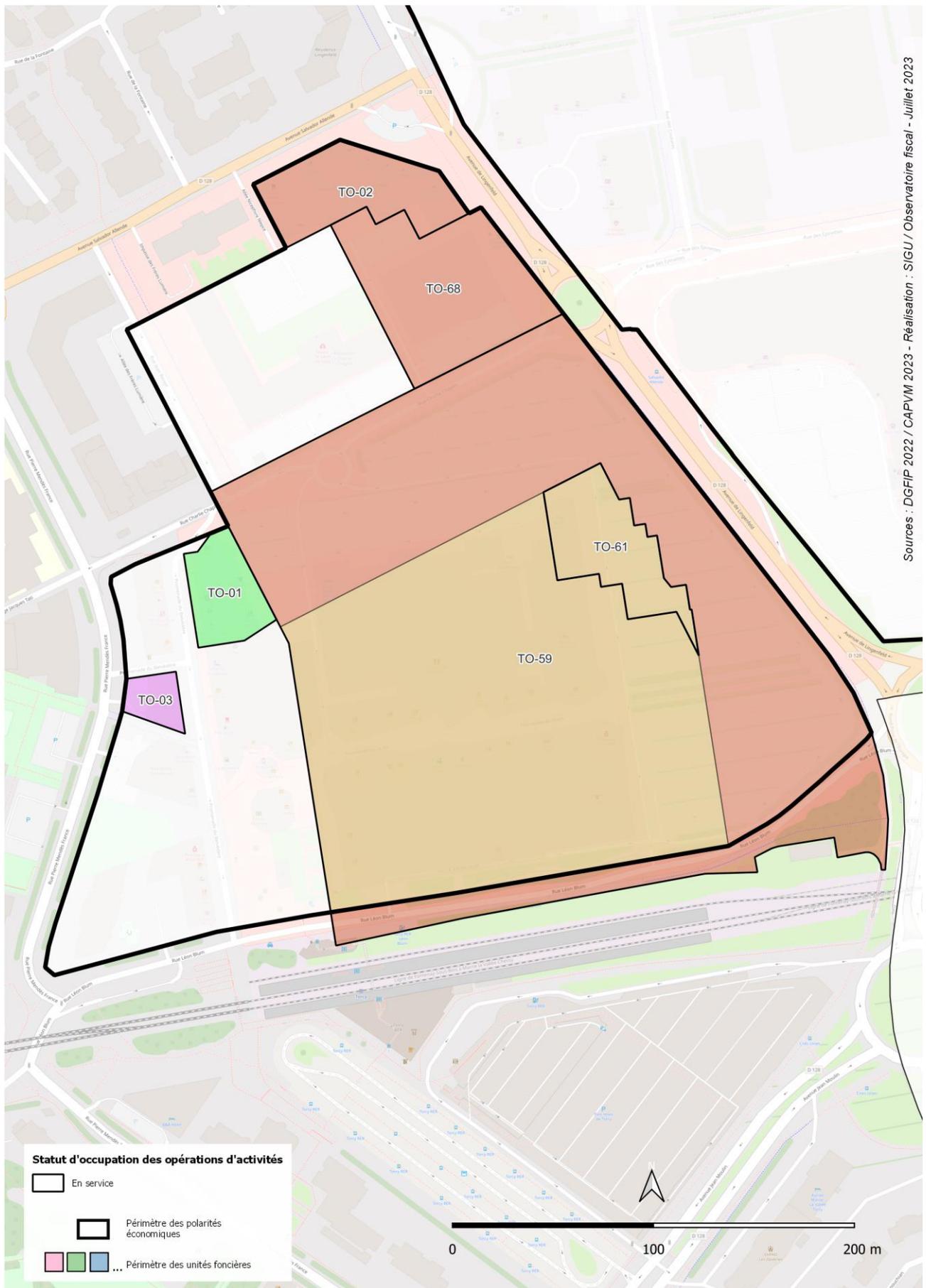
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 880

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 173

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	140	150	148	175	174

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Liste des occupants du Pôle Commercial Bay 1

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MAGIC POCKETS	1 Promenade du Belvédère	6201Z	10 à 19 Salariés	TO-01
PERSPECTIV	1 Promenade du Belvédère	7112B	1 à 2 Salariés	TO-01
C.I.B.C. 77	1 Promenade du Belvédère	8559A	3 à 5 Salariés	TO-01
MULTI SERVICES DE TORCY	1 Promenade du Belvédère	9523Z	1 à 2 Salariés	TO-01
LA TORCY LAVERIE	1 Promenade du Belvédère	9601B	Pas de Salariés	TO-01
TINGARI	1 Promenade du Belvédère	7022Z	6 à 9 Salariés	TO-01
GROUPEMENT APFK	1 Promenade du Belvédère	4618Z	1 à 2 Salariés	TO-01
MBC FORMATIONS INCENDIE	1 Promenade du Belvédère	8559A	3 à 5 Salariés	TO-01
AVER INFORMATION EUROPE BV	1 Promenade du Belvédère	7022Z	3 à 5 Salariés	TO-01
PIZZERIA LES 3 GRAINS	9 Promenade du Belvédère	5610C	3 à 5 Salariés	TO-01
3 NK SUPER MARKET	3 Promenade du Belvédère	4711C	3 à 5 Salariés	TO-01
TORCY'S HAIR CUT	1 Promenade du Belvédère	9602A	Non déclaré	TO-01
TRANSFCOM	3 Promenade du Belvédère	6203Z	Non déclaré	TO-01
FONBAIL	38 Avenue de Lingenfeld	6831Z	1 à 2 Salariés	TO-02
MATMUT	1 Allée Nicéphore Niepce	6512Z	10 à 19 Salariés	TO-02
MACIF ASSURANCES	42 Avenue de Lingenfeld	6512Z	10 à 19 Salariés	TO-02
LANBAIL	38 Avenue de Lingenfeld	6832A	6 à 9 Salariés	TO-02
Docteur COUTELLIER Anne-Marie	42 Avenue de Lingenfeld	8622C	1 à 2 Salariés	TO-02
SIMT MEDECINE ET SANTE AU TRAVAIL	40 Avenue de Lingenfeld	8621Z	6 à 9 Salariés	TO-02
SEMAFOR 77	40 Avenue de Lingenfeld	6110Z	20 à 49 Salariés	TO-02
POMPES GRUNDFOS DISTRIBUTION	40 Avenue de Lingenfeld	4669B	20 à 49 Salariés	TO-02
MONSIEUR LEMOINE Nicolas	42 Avenue de Lingenfeld	8690D	Pas de Salariés	TO-02
MONSIEUR TSEDRI ARNAUD	42 Avenue de Lingenfeld	9003B	Pas de Salariés	TO-02
MATMUT	40 Avenue de Lingenfeld	6512Z	10 à 19 Salariés	TO-02
MATMUT	1 Allée Nicéphore Niepce	6512Z	10 à 19 Salariés	TO-02
WKUS FRANCE	40 Avenue de Lingenfeld	4674A	6 à 9 Salariés	TO-02
MONSIEUR OUELHA Mohamed	42 Avenue de Lingenfeld	8690D	Pas de Salariés	TO-02
DG OPTIQUE	1 Allée Nicéphore Niepce	4778A	1 à 2 Salariés	TO-02
Docteur AUTIER Julien	42 Avenue de Lingenfeld	8622C	1 à 2 Salariés	TO-02
DERICHEBOURG INTERIM	40 Avenue de Lingenfeld	7820Z	6 à 9 Salariés	TO-02
P2-INGENIERIE	42 Avenue de Lingenfeld	7112B	3 à 5 Salariés	TO-02
SAONOISE DE MOBILIERS	38 Avenue de Lingenfeld	3101Z	6 à 9 Salariés	TO-02
Docteur PETIT Arnaud	42 Avenue de Lingenfeld	8622B	Non déclaré	TO-02
SEM@FOR 77	40 Avenue de Lingenfeld	6110Z	Non déclaré	TO-02
ALTITUDE INFRASTRUCTURE EXPLOITATION	40 Avenue de Lingenfeld	6110Z	Non déclaré	TO-02
ALTITUDE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION	40 Avenue de Lingenfeld	6110Z	Non déclaré	TO-02
BUREAU ALPES CONTROLES	40 Avenue de Lingenfeld	7120B	1 à 2 Salariés	TO-02
COVAGE INFRA	40 Avenue de Lingenfeld	6190Z	Non déclaré	TO-02
P2H	42 Avenue de Lingenfeld	6630Z	Non déclaré	TO-02
G.T.I.F. M.P.	38 Avenue de Lingenfeld	8559A	Non déclaré	TO-02
GESTION DES TECHNIQUES D'INGENIERIE ET DE FORMATION	38 Avenue de Lingenfeld	7112B	20 à 49 Salariés	TO-02
MBN GLOBAL EDUCATION	38 Avenue de Lingenfeld	7022Z	Non déclaré	TO-02
BIO VSM LAB	3 Rue Pierre Mendès France	8690B	10 à 19 Salariés	TO-03
CENTRE D'IMAGERIE MEDICALE DU GALILEE	3 Bis Rue Pierre Mendès France	8622C	50 à 99 Salariés	TO-03
CENTRE MEDICO PSYCHOLOGIQUE WINNICOTT	3 Bis Rue Pierre Mendès France	8610Z	10 à 19 Salariés	TO-03
Docteur LOUTFI KABILO Souad	3 Bis Rue Pierre Mendès France	8622A	Pas de Salariés	TO-03
Docteur BENHAÏM Jean-François	3 Bis Rue Pierre Mendès France	8622A	Pas de Salariés	TO-03
Docteur BENOIT CHERIFI Martina	3 Bis Rue Pierre Mendès France	8622A	Pas de Salariés	TO-03
RADIUS	3 bis Rue Pierre Mendès France	6619A	Pas de Salariés	TO-03
Docteur CALVO Elsa	3 Bis Rue Pierre Mendès France	8622A	Pas de Salariés	TO-03
Docteur ELBAZIS Virginie	3 Bis Rue Pierre Mendès France	8622A	Non déclaré	TO-03
Docteur RAMTOHUL Toulisie	3 Bis Rue Pierre Mendès France	8622A	Pas de Salariés	TO-03
CINEMA MEGA CGR	Promenade du 7ème Art	5914Z	20 à 49 Salariés	TO-59
SAVEURS DU MONDE	7 Promenade du 7ème Art	5610A	10 à 19 Salariés	TO-59
LE TUK TUK	1 Promenade du 7ème Art	5610C	10 à 19 Salariés	TO-59
LALQILA	Avenue de Lingenfeld	5610A	3 à 5 Salariés	TO-59
CREDIT MUTUEL	4 Promenade du 7ème Art	6419Z	Pas de Salariés	TO-59

KIABI	4 Rue Charlie Chaplin	4771Z	20 à 49 Salariés	TO-59
KOREA HOUSE	11 Promenade du 7ème Art	5610A	6 à 9 Salariés	TO-59
JOHN ROUX	50 Avenue de Lingenfeld	4772A	6 à 9 Salariés	TO-59
BESSON CHAUSSURES	50 Avenue de Lingenfeld	4772A	Non déclaré	TO-59
SUSHI KING	1 Promenade du 7ème Art	5610A	6 à 9 Salariés	TO-59
OLD WILD WEST	15 Promenade du 7ème Art	5610A	10 à 19 Salariés	TO-59
E.LECLERC DRIVE	1 Rue Léon Blum	4791A	20 à 49 Salariés	TO-59
CREDIT MUTUEL	4 Promenade du 7ème Art	6419Z	3 à 5 Salariés	TO-59
EIZOSUSHI	Promenade du 7ème Art	5610A	Pas de Salariés	TO-59
PHARMACIE KHUN BAY 1	52 Avenue de Lingenfeld	4773Z	20 à 49 Salariés	TO-59
WOK & DO	Promenade du 7ème Art	5610A	10 à 19 Salariés	TO-59
AU BUREAU	Promenade du 7ème Art	5610A	20 à 49 Salariés	TO-59
GYM PLACE	Promenade du 7ème Art	9313Z	10 à 19 Salariés	TO-59
SPEED PARK	1 Promenade du 7ème Art	9329Z	6 à 9 Salariés	TO-59
O'TACOS	Promenade du 7ème Art	5610C	3 à 5 Salariés	TO-59
DRAGONLAND	22 Promenade du 7ème Art	5610A	10 à 19 Salariés	TO-59
LE MENHIR	Promenade du 7ème Art	5610A	10 à 19 Salariés	TO-59
COQ AND COOK BY MADRAS	1 Promenade du 7ème Art	5610A	3 à 5 Salariés	TO-59
FIVE PIZZA	Promenade du 7ème Art	5610C	3 à 5 Salariés	TO-59
AMANDINE PERMANENT BEAUTY	7 Promenade du Belvédère	4775Z	Pas de Salariés	TO-59
231 EAST STREET	1 Promenade du 7ème Art	5610C	6 à 9 Salariés	TO-59
SUBWAY	20 Promenade du 7ème Art	5610C	6 à 9 Salariés	TO-59
HIPPOPOTAMUS	Promenade du 7ème Art	5610A	Non déclaré	TO-59
LAL QILA	1 Promenade du 7ème Art	5610A	Non déclaré	TO-59
APPARTHOTEL TORCY	6 Rue Charlie Chaplin	5510Z	6 à 9 Salariés	TO-61
HOTEL CODALYSA	2 Rue Charlie Chaplin	5510Z	10 à 19 Salariés	TO-61
MADAME YANDZI HAILE	4 Rue Charlie Chaplin	8121Z	Pas de Salariés	TO-61
MADAME CHRISTIANE N DAHO	4 Rue Charlie Chaplin	8121Z	Non déclaré	TO-61
MISTER BED CITY	4 Rue Charlie Chaplin	5510Z	Non déclaré	TO-61
MONSIEUR NASSOUROV YOUSSOUP	2 Rue Charlie Chaplin	5320Z	Non déclaré	TO-61
NORAUTO	Avenue de Lingenfeld	4532Z	20 à 49 Salariés	TO-68
SPAR SUPERMARCHE	18 Promenade du Belvédère	4711C	6 à 9 Salariés	Hors zonage
POLE EMPLOI	11 Promenade du Belvédère	8413Z	20 à 49 Salariés	Hors zonage
CAISSE D'EPARGNE ILE DE FRANCE PARIS	23/29 Promenade du Belvédère	6419Z	10 à 19 Salariés	Hors zonage
MONSIEUR MOHAMED NAIM	13 Promenade du Belvédère	4932Z	1 à 2 Salariés	Hors zonage
CAFE DE LA GARE	30 Promenade du Belvédère	5610A	1 à 2 Salariés	Hors zonage
CHEZ ALI BABA	2 Promenade du Belvédère	5610C	3 à 5 Salariés	Hors zonage
Docteur KOSKAS Julien	11 Promenade du Belvédère	8623Z	Pas de Salariés	Hors zonage
TOP ELEGANCE	32 Promenade du Belvédère	4775Z	1 à 2 Salariés	Hors zonage
TORCY GSM	21 Promenade du Belvédère	6190Z	3 à 5 Salariés	Hors zonage
TELLY IS CONSULTING	13 Promenade du Belvédère	6201Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME SERBERA Julie	13 Promenade du Belvédère	3213Z	Pas de Salariés	Hors zonage
CHHAN-SENG	34 Promenade du Belvédère	5610A	3 à 5 Salariés	Hors zonage
EXO GARE TORCY	36 Promenade du Belvédère	4711B	3 à 5 Salariés	Hors zonage
PHARMACIE KHUN	26 Promenade du Belvédère	4773Z	6 à 9 Salariés	Hors zonage
CAISSE D'EPARGNE ILE-DE-FRANCE	23 Promenade du Belvédère	6419Z	Non déclaré	Hors zonage
Docteur KOSKAS Julien	11 Promenade du Belvédère	8623Z	3 à 5 Salariés	Hors zonage
Docteur VALICOM BRUN Myriam	3 Rue Charlie Chaplin	8621Z	Pas de Salariés	Hors zonage
PALIBAT	27 Promenade du Belvédère	4120A	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME LY Sophie	3 Rue Charlie Chaplin	8690D	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAMOISELLE PAULY Bernadette	3 Rue Charlie Chaplin	8690D	Pas de Salariés	Hors zonage
Docteur FOURRE Karine	3 Rue Charlie Chaplin	8690E	Pas de Salariés	Hors zonage
Docteur SARTIN Sarah	3 Rue Charlie Chaplin	8690E	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME BOURLIER Marie	3 Rue Charlie Chaplin	8690E	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR ETIENNE Eric	3 Rue Charlie Chaplin	8690E	Non déclaré	Hors zonage
BOUCHERIE DE LA GARE	22 Promenade du Belvédère	4722Z	6 à 9 Salariés	Hors zonage
Natacha IAPTEFF	3 Rue Charlie Chaplin	8690F	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME FONDI DE NIORT Alma	27 Promenade du Belvédère	9602B	Non déclaré	Hors zonage
MAISON DE SANTE PLURIPROFESSIONNELLE UNIVERSITAIRE DE TORCY	3 Rue Charlie Chaplin	8621Z	3 à 5 Salariés	Hors zonage
MADAME BARRAULT Magalie	3 Rue Charlie Chaplin	8690D	Pas de Salariés	Hors zonage

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Docteur LE MAITRE Inès	3 Rue Charlie Chaplin	8690F	Pas de Salariés	Hors zonage
Docteur WEILIER Jean-Luc	3 Rue Charlie Chaplin	8621Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MY CLASS AUTO	12 Promenade du Belvédère	4511Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME LE QUANG Christine	32 Promenade du Belvédère	9003A	Pas de Salariés	Hors zonage
SWIFT	12 Promenade du Belvédère	5610C	1 à 2 Salariés	Hors zonage
MADAME NEGRE Audrey	3 Rue Charlie Chaplin	8690D	Pas de Salariés	Hors zonage
Docteur GILLES Aurélie	3 Rue Charlie Chaplin	8621Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR GUY-ANDRE RAINETTE	28 Promenade du Belvédère	9329Z	Pas de Salariés	Hors zonage
CER DU BELVEDERE	2 Bis Promenade du Belvédère	8553Z	3 à 5 Salariés	Hors zonage
Docteur MIRAT William	3 Rue Charlie Chaplin	8621Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR EVENO KEVIN	10 Promenade du Belvédère	3320A	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME PATRICIA JOCK - SAVEURS PELEENNES	27 Promenade du Belvédère	5621Z	Non déclaré	Hors zonage
NINA COIFFURE	6 Promenade du Belvédère	9602A	3 à 5 Salariés	Hors zonage
MADAME HABIB YASMINE	7 Rue Charlie Chaplin	9329Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR HOUHA KHALED	7 Rue Charlie Chaplin	9512Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR BONALAIR BAPTISTE	7 Rue Charlie Chaplin	7410Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR NZOUZI YVES-HENRI	27 Promenade du Belvédère	5320Z	Non déclaré	Hors zonage
CABINET BALLO SANTE	10 Promenade du Belvédère	8690D	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR KINTOMBO AARON	28 Promenade du Belvédère	5320Z	Non déclaré	Hors zonage
CER DU BELVEDERE	2 Bis Promenade du Belvédère	8553Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR MOUSSA ADAM MAHIEDINE	7 Rue Charlie Chaplin	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR AHMED SHAHRIA	7 Rue Charlie Chaplin	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
Docteur MENARD David	3 Rue Charlie Chaplin	8621Z	Non déclaré	Hors zonage
MADAME CABARRUS MELINDA	7 Rue Charlie Chaplin	4791A	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR SOW DIOW	13 Promenade du Belvédère	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR LOUKONDO EMMANUEL	20 Promenade du Belvédère	5320Z	Non déclaré	Hors zonage
MY CHEESE NAAN	15 Promenade du Belvédère	5610C	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR KOUAKOU TIEGNY DANIEL	7 Rue Charlie Chaplin	6619B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR PIVERT LEROY	4 Promenade du Belvédère	7410Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR TOYO LOUTEKILA ERGIE	7 Rue Charlie Chaplin	6499Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR MOURSAL MAHAMAT HAMD	28 Promenade du Belvédère	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
INTELLIGENTE TECHNOLOGIE FREENERGY SOLUTIONS	10 Promenade du Belvédère	4652Z	Non déclaré	Hors zonage
Docteur SAADOUN Raphaël	11 Promenade du Belvédère	8623Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR FOFANA MODIBO	13 Promenade du Belvédère	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR YACCOUB ABDALRAHMANE ADAM	7 Rue Charlie Chaplin	7410Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME BENAMMAR NADJAT	32 Promenade du Belvédère	8121Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR MEYER LOUIS	24 Promenade du Belvédère	8560Z	Non déclaré	Hors zonage
DIAMOND BLADE	10 Promenade du Belvédère	4778C	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR MOSTEFAOUI NABIL	20 Promenade du Belvédère	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME OUNAY KENZA	20 Promenade du Belvédère	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME ROBERT CORINE	20 Promenade du Belvédère	7021Z	Pas de Salariés	Hors zonage
Docteur ZIOUANI-TAIR Nawel	11 Promenade du Belvédère	8623Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR ESSOUSSI YOUSSEF	22 Promenade du Belvédère	7021Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR BAMBA DIMITRY	13 Promenade du Belvédère	5320Z	Non déclaré	Hors zonage
Docteur CECONI Aurore	3 Rue Charlie Chaplin	8621Z	Non déclaré	Hors zonage
LE BELVEDERE	17 Promenade du Belvédère	1071C	Non déclaré	Hors zonage
MADAME CENDRIER CHRISTELLE	7 Rue Charlie Chaplin	7022Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME TOGOLA SITA	10 Promenade du Belvédère	5621Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR SANA SOULEYMANE	7 Rue Charlie Chaplin	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MADAME BAMBA MASSANDJE	7 Rue Charlie Chaplin	4791B	Pas de Salariés	Hors zonage
MONSIEUR SAIDI AMAR	13 Promenade du Belvédère	5320Z	Pas de Salariés	Hors zonage
Docteur KRASNIANSKY Jascha	11 Promenade du Belvédère	8623Z	Pas de Salariés	Hors zonage
BAH VTC	13 Promenade du Belvédère	4932Z	Pas de Salariés	Hors zonage
MARIO VTC	7 Rue Charlie Chaplin	4932Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR DOUMBIA ADAMA	7 Rue Charlie Chaplin	7410Z	Non déclaré	Hors zonage
MONSIEUR NIAKATE MAHAMADOU	28 Promenade du Belvédère	8121Z	Pas de Salariés	Hors zonage

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

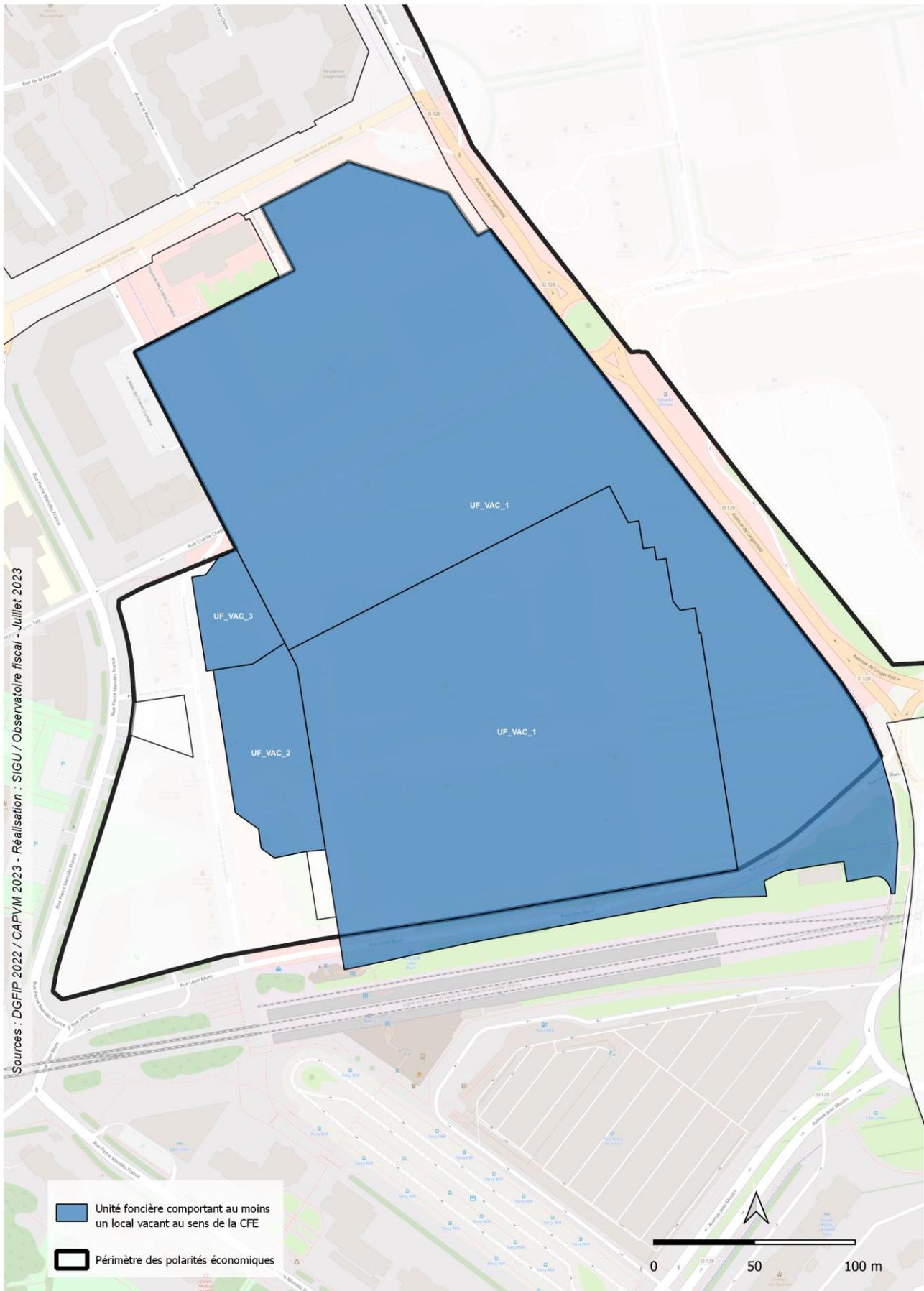
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Pôle Commercial Bay 1 compte **30 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **3 411 m²**

ZAE Chemin de Croissy

Pôle Torcy

Torcy

Données générales :

Date de création : 1982

Surface : 3,8 hectares

Nombre d'unités foncières : 22

Nombre de parcelles : 33

Surface bâtie au sol : 0,8 hectare

Surface bâtie totale : 2,3 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,4 hectare

Taux de vacance fiscale : 19%

Desserte : A4 sortie 10 Pariest / A4 sortie Torcy / RER A Torcy / RER E Emerainville et Ozoir / Bus RATP 421

Vocation de la zone :

Tertiaire

Spécificités :

Autres activités de services, Activités spécialisées, Construction

Principaux établissements :

Hôtel Campanile, Bio Vsm, Avantis Technology, Sotrellec

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 430

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 95

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	73	76	80	90	94

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants de la ZAE Chemin de Croissy

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
DAFICO	31 Avenue Jean Moulin	4939B	3 à 5 Salariés	TO-07
TEAM CONCEPT	31 Avenue Jean Moulin	7111Z	Pas de Salariés	TO-07
ATELIER CARPENTIER	31 Avenue Jean Moulin	4322A	Pas de Salariés	TO-07
MONSIEUR AMOGHO LEGNONGO Eugène	31 Avenue Jean Moulin	7430Z	Pas de Salariés	TO-07
A 6 R	31 Avenue Jean Moulin	6311Z	3 à 5 Salariés	TO-07
GTS ET CONSTRUCTIONS	31 Avenue Jean Moulin	4334Z	1 à 2 Salariés	TO-07
BRODE ET CO	31 Avenue Jean Moulin	4641Z	Pas de Salariés	TO-07
PRESTIGE NEGOCE LTD	31 Avenue Jean Moulin	4690Z	Pas de Salariés	TO-07
MONSIEUR GARET BENJAMIN	31 Avenue Jean Moulin	4329B	Pas de Salariés	TO-07
GLADYS BUROPARC	31 Avenue Jean Moulin	8121Z	1 à 2 Salariés	TO-07
DELTA MULTI SERVICES ASSISTANCE	31 Avenue Jean Moulin	8810A	6 à 9 Salariés	TO-07
ECHO PLAISIR	31 avenue Jean Moulin	7420Z	Non déclaré	TO-07
TERVITEC	31 Avenue Jean Moulin	7112B	1 à 2 Salariés	TO-07
INTEGR@PHONE	31 Avenue Jean Moulin	8020Z	6 à 9 Salariés	TO-07
SYLEEC	31 Avenue Jean Moulin	4321A	3 à 5 Salariés	TO-07
DRACO NETWORK SOLUTIONS	31 Avenue Jean Moulin	6203Z	6 à 9 Salariés	TO-07
JK CONSEILS	31 Avenue Jean Moulin	6920Z	1 à 2 Salariés	TO-07
FMJ CAPITAL / LEASY	31 Avenue Jean Moulin	7739Z	3 à 5 Salariés	TO-07
POLY K'DO	31 Avenue Jean Moulin	4690Z	1 à 2 Salariés	TO-07
AMAD MULTI-SERVICES	31 Avenue Jean Moulin	8122Z	3 à 5 Salariés	TO-07
A FREE WHEEL TRANSPORT	31 Avenue Jean Moulin	4941A	3 à 5 Salariés	TO-07
ADEX DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERS	31 Avenue Jean Moulin	7120B	1 à 2 Salariés	TO-07
TITANIUM SECURITE PRIVEE	31 Avenue Jean Moulin	8899B	20 à 49 Salariés	TO-07
MEDI-SUP	31 Avenue Jean Moulin	8542Z	Non déclaré	TO-07
D.P.S DELIVERY PICK UP	31 Avenue Jean Moulin	4941A	6 à 9 Salariés	TO-07
FMSA	31 Avenue Jean Moulin	8121Z	1 à 2 Salariés	TO-07
KOTECH	31 Avenue Jean Moulin	4222Z	3 à 5 Salariés	TO-07
BT SURE	31 Avenue Jean Moulin	4399C	3 à 5 Salariés	TO-07
SAPHIR ENERGIE	31 Avenue Jean Moulin	4120A	1 à 2 Salariés	TO-07
MONSIEUR LEVINTA ANATOLII	31 Avenue Jean Moulin	9609Z	Non déclaré	TO-07
R FRET INTERNATIONAL	31 Avenue Jean Moulin	4941A	Non déclaré	TO-07
LA FRANCLIENNE D'ASSAINISSEMENT	31 Avenue Jean Moulin	3700Z	Non déclaré	TO-07
GLOBAL CONSEIL FORMATION	31 Avenue Jean Moulin	8559A	Non déclaré	TO-07
EXPERIENCE	31 Avenue Jean Moulin	8299Z	Non déclaré	TO-07
LOCATRUCKS	31 Avenue Jean Moulin	4511Z	Non déclaré	TO-07
ALL HABITAT	31 Avenue Jean Moulin	7410Z	Non déclaré	TO-07
SEM PROPRETE & SERVICES	31 Avenue Jean Moulin	8122Z	10 à 19 Salariés	TO-07
GROUPE LOCATRUCKS	31 Avenue Jean Moulin	4519Z	Non déclaré	TO-07
IFAC	31 Avenue Jean Moulin	8559A	Non déclaré	TO-07
AD HUMAN SERVICES	31 Avenue Jean Moulin	8810A	3 à 5 Salariés	TO-07
AD HUMAN SERVICES (TRANSPORT)	31 Avenue Jean Moulin	4932Z	Pas de Salariés	TO-07
GROUPE ELIAS	31 Avenue Jean Moulin	6630Z	Non déclaré	TO-07
FRANCE RECHERCHE DE FUITES	31 Avenue Jean Moulin	7112B	Non déclaré	TO-07
INSTITUT NATIONAL DE FORMATION ET CONSEIL	31 Avenue Jean Moulin	8559A	Non déclaré	TO-07
ABIS-FRANCE	31 Avenue Jean Moulin	4334Z	Non déclaré	TO-07
PAM HOUSE IMMOBILIERE	31 Avenue Jean Moulin	5520Z	Non déclaré	TO-07
HOLDING GROUP ID'O	31 Avenue Jean Moulin	4941B	Non déclaré	TO-07
ID'O RENOVATIONS	31 Avenue Jean Moulin	4673A	Non déclaré	TO-07
ID'O FERMETURES	31 Avenue Jean Moulin	4673A	Non déclaré	TO-07
ID'O INSTALLATIONS	31 Avenue Jean Moulin	4332A	Non déclaré	TO-07
SFM BAT	31 Avenue Jean Moulin	4120A	Non déclaré	TO-07
MOOVE FORMATION COACHING	31 Avenue Jean Moulin	8559A	Pas de Salariés	TO-07
DHF CONSEIL	31 Avenue Jean Moulin	7022Z	Non déclaré	TO-07
SYMDEC	31 Avenue Jean Moulin	4321A	Non déclaré	TO-07
WATCH SECURITE	31 Avenue Jean Moulin	8010Z	Non déclaré	TO-07
SAS MONTEX 77	31 Avenue Jean Moulin	4673A	Non déclaré	TO-07
MAWALY	31 Avenue Jean Moulin	8122Z	Non déclaré	TO-07

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
NOOR BATIMENT	31 Avenue Jean Moulin	4334Z	Non déclaré	TO-07
MONSIEUR STILLA ALESSANDRO	31 Avenue Jean Moulin	8690E	Non déclaré	TO-07
SK CONSULTING	31 Avenue Jean Moulin	7022Z	Non déclaré	TO-07
BATID	31 Avenue Jean Moulin	4321A	Non déclaré	TO-07
SCPS	31 Avenue Jean Moulin	4662Z	Non déclaré	TO-07
LILA VADI	31 Avenue Jean Moulin	9604Z	3 à 5 Salariés	TO-07
LCGV	31 Avenue Jean Moulin	4690Z	Non déclaré	TO-07
BATID TCE	31 Avenue Jean Moulin	4321A	1 à 2 Salariés	TO-07
BENS TELECOM & INSTALLATION	31 Avenue Jean Moulin	4321A	Non déclaré	TO-07
TECH EXPRESS	31 Avenue Jean Moulin	4941A	Non déclaré	TO-07
ITMC MULTI-TECHNIQUE	31 Avenue Jean Moulin	3320A	Non déclaré	TO-07
E2A	31 Avenue Jean Moulin	4329B	3 à 5 Salariés	TO-07
OUI MOOVE CENTER	31 Avenue Jean Moulin	9512Z	Non déclaré	TO-07
TYGROO GLASS	31 Avenue Jean Moulin	4520A	Non déclaré	TO-07
HOTEL RESTAURANT CAMPANILE	34 Rue du Général de Gaulle	5510Z	20 à 49 Salariés	TO-08
HOTEL PREMIERE CLASSE	5 Rue Anne Frank	5510Z	10 à 19 Salariés	TO-08
INFREP	4 Allée Emile Reynaud	8559A	6 à 9 Salariés	TO-11
BIO VSM PLATEAU TECHNIQUE	14 Allée Emile Reynaud	8690B	20 à 49 Salariés	TO-11
AVANTIS TECHNOLOGY	2 Allée Emile Cohl	7112B	20 à 49 Salariés	TO-11
ADOVA GROUP	3 Allée Emile Reynaud	8211Z	20 à 49 Salariés	TO-11
T2 TECHNOLOGY	2 Allée Emile Cohl	6201Z	10 à 19 Salariés	TO-11
T2 TECHNOLOGY	4 Allée Emile Reynaud	6201Z	Non déclaré	TO-11
POINT CONTROLES	1 Allée Emile Cohl	7120B	10 à 19 Salariés	TO-11
DAMEL	1 Allée Emile Cohl	7022Z	Pas de Salariés	TO-11
LE BUREAU DE L'IMMO	1 Allée Emile Cohl	6831Z	Non déclaré	TO-11
VIATEC ECO	1 Allée Emile Cohl	7112B	10 à 19 Salariés	TO-11
CD IMMOBILIER	1 Allée Emile Cohl	7022Z	Pas de Salariés	TO-11
SOTRELEC	3 Allée Emile Reynaud	4321A	50 à 99 Salariés	TO-11
FLUIDEX INGENIERIE	1 Allée Emile Cohl	7112B	6 à 9 Salariés	TO-11
E.D.I.T.A.S	1 Allée Emile Cohl	7112B	Non déclaré	TO-11
FRANCE DETECTION	1 Allée Emile Cohl	7112B	Non déclaré	TO-11
EKOCONCEPT	1 Allée Emile Cohl	7112B	Non déclaré	TO-11
GOLD MULTI ASSISTANCES	1 Allée Emile Cohl	4120A	Non déclaré	TO-11
TRAVAUX BATIMENT SERVICE	4 Allée Emile Reynaud	4120A	Non déclaré	TO-11
ARPENTIS	1 Allée Emile Cohl	7112A	Non déclaré	TO-11
ATM GROUPE	1 Allée Emile Cohl	4741Z	3 à 5 Salariés	TO-11
M.F.C. GESTION	3 Allée Emile Reynaud	6630Z	Non déclaré	TO-11
VALCOOP	4 Allée Emile Reynaud	4639B	Non déclaré	TO-11

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAE Chemin de Croissy compte **26 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **4 352 m²**

ZAI Torcy – Bay 3

Pôle Torcy

Torcy

Données générales :

Date de création : 1973 ZAI Torcy / 2012 Bay 3

Surface : 35 hectares

Nombre d'unités foncières : 55

Nombre de parcelles : 88

Surface bâtie au sol : 11,9 hectares

Surface bâtie totale : 15,5 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 1,5 hectare

Taux de vacance fiscale : 9,7%

Desserte : A4 /A104 sortie Torcy / RER A Torcy / RER E Emerainville / Bus RATP 220 et 421 / Bus PEP'S 25 et 29

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Gardiennage de la zone, restaurant inter-entreprises
Commerce de gros, Autres activités de services, Construction

Principaux établissements :

Sthil France, Conforama, Leuze Electronic, Kfc, Liftasud

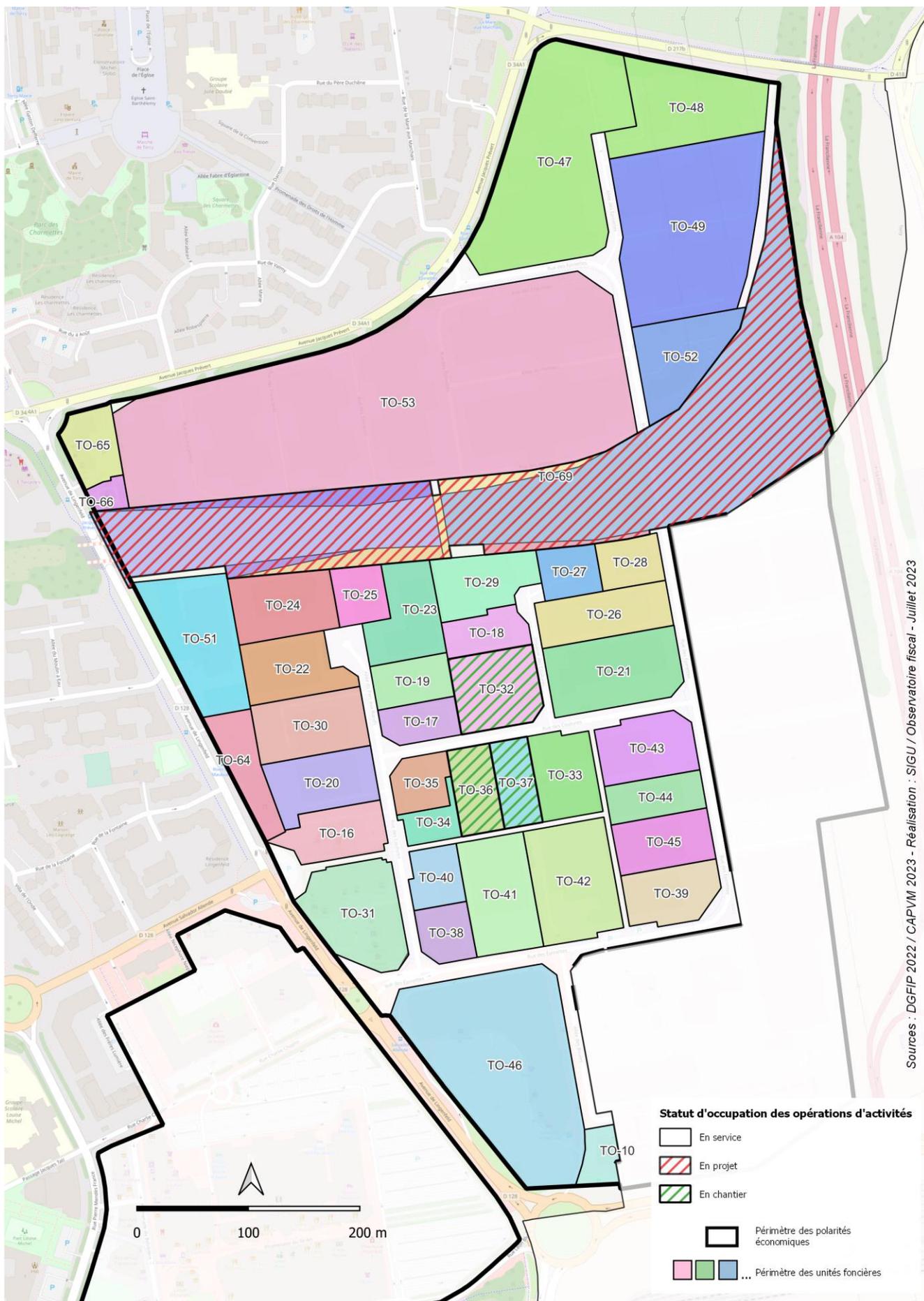
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 1 860

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 153

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	151	153	149	149	152

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants de la ZAI Torcy – Bay 3

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
KFC	17 Avenue de Lingenfeld	5610C	20 à 49 Salariés	TO-10
L'ARDOISE	7 Rue des Coutures	5629B	6 à 9 Salariés	TO-16
SARL LY	7 Rue des Coutures	1013A	Non déclaré	TO-16
SIP 19	19 Rue des Coutures	4649Z	20 à 49 Salariés	TO-17
ETABLISSEMENTS FAVARD	Allée du Parc aux Boeufs	2511Z	10 à 19 Salariés	TO-19
T M S IDF	18 Impasse des Coutures	4941A	6 à 9 Salariés	TO-21
ELIOT ET CIE	18 Allée du Parc aux Boeufs	2512Z	20 à 49 Salariés	TO-22
A THEOBALD	4 Allée du Parc aux Boeufs	2651B	50 à 99 Salariés	TO-23
ACTIMAIL	Allée du Parc aux Boeufs	8219Z	10 à 19 Salariés	TO-24
GARDEN SERVICE	77 Allée du Parc aux Boeufs	8130Z	10 à 19 Salariés	TO-25
ARCADE SECURITE	77 Allée du Parc aux Boeufs	8010Z	6 à 9 Salariés	TO-25
E G N HOTELLERIE	77 Allée du Parc aux Boeufs	8121Z	100 à 199 Salariés	TO-25
ARCADE NETTOYAGE	77 Allée du Parc aux Boeufs	8121Z	Non déclaré	TO-25
ARCADE ACCUEIL & SERVICES	77 Allée du Parc aux Boeufs	7830Z	Non déclaré	TO-25
SELF-CLIMAT MORVAN	17 Rue des Epinettes	4674B	20 à 49 Salariés	TO-26
ECO'GUEST	Impasse des Coutures	4778C	Non déclaré	TO-27
FAKRO	13 Bis Impasse des Coutures	4673A	10 à 19 Salariés	TO-29
FAKRO	13 Rue des Coutures	7739Z	Pas de Salariés	TO-29
RUUALT EVENEMENTS	35 Rue des Coutures	8230Z	1 à 2 Salariés	TO-29
RUUALT DESIGN	35 Rue des Coutures	4799B	Pas de Salariés	TO-29
JOH FRIEDRICH BEHRENS FRANCE	6 Allée du Parc aux Boeufs	4669B	20 à 49 Salariés	TO-30
CARGLASS PARE-BRISE TORCY	1 Rue des Coutures	4520A	6 à 9 Salariés	TO-31
CIC	3 Rue des Coutures	6419Z	10 à 19 Salariés	TO-31
GMF ASSURANCES	3 Rue des Coutures	6512Z	3 à 5 Salariés	TO-31
GLASTINT M.L.V.	1 Rue des Coutures	4520A	3 à 5 Salariés	TO-31
CREDIT MUTUEL GESTION	3 Rue des Coutures	6630Z	1 à 2 Salariés	TO-31
TORCY PIECES AUTO	1 Rue des Coutures	4531Z	Pas de Salariés	TO-31
VULCO AUTOTORCY	1 Rue des Coutures	4520A	6 à 9 Salariés	TO-31
AUTOVISION	1 Rue des Coutures	7120A	1 à 2 Salariés	TO-31
MON VETO IDF EST	3 Rue des Coutures	7500Z	6 à 9 Salariés	TO-31
CARROSSERIE TORCY	1 Rue des Coutures	4520A	3 à 5 Salariés	TO-31
CARGLASS PARE-BRISE TORCY	Avenue de Lingenfeld	4520A	Non déclaré	TO-31
EASYDISTR	Rue des Coutures	4791B	Non déclaré	TO-32
STUDIO PRINT	Rue des Coutures	7311Z	Pas de Salariés	TO-33
VASSEUR	Rue des Coutures	4399E	3 à 5 Salariés	TO-35
T M S IDF	Rue des Coutures	4941B	6 à 9 Salariés	TO-35
CORDEL DIFFUSION	28 Rue des Coutures	3109B	20 à 49 Salariés	TO-36
C.G.P. EUROPE	1 Rue des Epinettes	4669B	1 à 2 Salariés	TO-38
PINTAGA	1 Rue des Epinettes	5520Z	Non déclaré	TO-38
COLBER LOCATION	86 Rue des Coutures	7732Z	Non déclaré	TO-38
DECHENAUD	1 Rue des Epinettes	1082Z	Non déclaré	TO-38
LIFTASUD	7 Rue des Epinettes	4674B	20 à 49 Salariés	TO-39
EUROP COSMETICS	3 Rue des Epinettes	2042Z	20 à 49 Salariés	TO-41
ALKAHEST	3 Rue des Epinettes	4645Z	3 à 5 Salariés	TO-41
DISTRIBUTION CONCEPT INNOVATION "DCI"	3/5 Rue des Epinettes	7311Z	6 à 9 Salariés	TO-41
BAMA	14 Rue des Coutures	2229A	20 à 49 Salariés	TO-43
CORDELLIER	11 Rue des Epinettes	3109B	20 à 49 Salariés	TO-44
ACTIMAIL	9 Rue des Epinettes	8219Z	10 à 19 Salariés	TO-45
PARKAGE	Rue des Epinettes	4791B	Pas de Salariés	TO-45
CONFORAMA	17 Avenue de Lingenfeld	4759B	20 à 49 Salariés	TO-46
GENERALE D'OPTIQUE	17 Avenue de Lingenfeld	4778A	6 à 9 Salariés	TO-46
ACTION	17 Avenue de Lingenfeld	4711D	20 à 49 Salariés	TO-46
MAXI ZOO	Rue des Epinettes	4776Z	3 à 5 Salariés	TO-46
MOBALPA	17 Avenue de Lingenfeld	4759A	Non déclaré	TO-46
STIHL VIKING	Rue des Epinettes	4661Z	100 à 199 Salariés	TO-47
T.T.L.M.	24 Rue des Epinettes	4941B	3 à 5 Salariés	TO-49
EUROTEXTILE	24 Allée des Epinettes	4690Z	20 à 49 Salariés	TO-49

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
DOOR SYSTEMES	22 Rue des Epinettes	2512Z	6 à 9 Salariés	TO-49
CHAUVIN	22 Rue des Epinettes	4332B	20 à 49 Salariés	TO-49
E.S.T.B.	24 Rue des Epinettes	4399C	10 à 19 Salariés	TO-49
ELISA	10 Allée des Epinettes	4649Z	Non déclaré	TO-49
LVF LA VENTILATION FRANCILIENNE	24 Rue des Epinettes	4690Z	10 à 19 Salariés	TO-49
FRANCE DAY	22 Rue des Epinettes	4690Z	3 à 5 Salariés	TO-49
LEVAGE SERVICE	10 Allée des Epinettes	2822Z	3 à 5 Salariés	TO-49
LA MACHINE A BOIS	10 Allée des Epinettes	4669C	1 à 2 Salariés	TO-49
DARKFIBRE	Rue des Epinettes	4321A	Non déclaré	TO-49
BFC CONSTRUCTION	22 Rue des Epinettes	4399C	1 à 2 Salariés	TO-49
PMC-MILLIOT	Allée des Epinettes	4662Z	20 à 49 Salariés	TO-49
WAOU FACTORY	24 Rue des Epinettes	4690Z	Non déclaré	TO-49
CONSEIL GENERAL CENTRE D'EXPLOITATION	13 Rue des Epinettes	8413Z	10 à 19 Salariés	TO-52
ETIQUETTES ADHESIVES PUBLICITAIRES MEZIERE.	Allée du Plateau	1729Z	6 à 9 Salariés	TO-53
LEUZE ELECTRONIQUE	Rue des Tanneurs	4669B	20 à 49 Salariés	TO-53
S.L.P.I.	4 Rue des Tisserands	4669B	3 à 5 Salariés	TO-53
3CI SOLUTIONS	6 Rue des Forgerons	9511Z	20 à 49 Salariés	TO-53
DECO 77	5 Rue des Forgerons	4334Z	10 à 19 Salariés	TO-53
EVENEMENTIELS	27 Rue des Métiers	8230Z	3 à 5 Salariés	TO-53
CAFES FOLLLET	Allée du Plateau	4637Z	20 à 49 Salariés	TO-53
M. ALU	27 Rue des Métiers	2512Z	1 à 2 Salariés	TO-53
UNIVERSAL TRANSPORT EXPRESS	27 Rue des Métiers	4941A	1 à 2 Salariés	TO-53
HYGIEN'YL AZ ACHATS WEBTEK	Rue des Tanneurs	4644Z	3 à 5 Salariés	TO-53
AGENCEMENT DECORATION PEINTURE D'OR	5 Rue des Métiers	4334Z	1 à 2 Salariés	TO-53
SERTRONIC	3 Rue des Ebénistes	7112B	10 à 19 Salariés	TO-53
ALU RC	6 Rue des Forgerons	4332A	10 à 19 Salariés	TO-53
KNAPP AG	Rue des Epinettes	2822Z	6 à 9 Salariés	TO-53
TIMTECH	38 Rue des Ebénistes	6202A	1 à 2 Salariés	TO-53
DANI	1 Allée du Plateau	4333Z	10 à 19 Salariés	TO-53
COOK SERVICES	18 Rue des Epinettes	4941A	Pas de Salariés	TO-53
PODOFRANCE	4 Rue des Tisserands	3250A	20 à 49 Salariés	TO-53
WAN SEN	5 Rue des Tisserands	1089Z	Non déclaré	TO-53
NOE	Allée du Plateau	6820B	Non déclaré	TO-53
MONSIEUR RICOUX BORIS	Allée du Plateau	1624Z	1 à 2 Salariés	TO-53
KD SERVICES	1 Allée du Plateau	4322A	1 à 2 Salariés	TO-53
ABIO PLAST	Rue des Ebénistes	2222Z	1 à 2 Salariés	TO-53
KHANAAN	Allée du Plateau	4649Z	3 à 5 Salariés	TO-53
MOINS CHER CUISINE - BALTIC MEUBLES	4 Rue des Tisserands	4690Z	3 à 5 Salariés	TO-53
A.P.I.I.	5 Rue des Tisserands	4399C	Non déclaré	TO-53
KABELEM	3 Rue des Tanneurs	4652Z	10 à 19 Salariés	TO-53
HYGIA	Rue des Tanneurs	7022Z	Pas de Salariés	TO-53
HOXHA	38 Rue des Ebénistes	9511Z	3 à 5 Salariés	TO-53
WAN SEN	5 Rue des Tisserands	1085Z	20 à 49 Salariés	TO-53
SOCIETE SPECIALISEE EN PEINTURE ET SOLS	1 Allée du Plateau	4334Z	20 à 49 Salariés	TO-53
OZDEN	Allée du Plateau	4334Z	10 à 19 Salariés	TO-53
ALL TOLERIE	27 Rue des Métiers	2511Z	20 à 49 Salariés	TO-53
CLIM ONE	Rue des Tisserants	4322B	Pas de Salariés	TO-53
ENTREPRISE CLIMAGELEC	Le Parc aux Boeufs	4321A	3 à 5 Salariés	TO-53
CLIMAGE	Rue des Tisserants	4322B	6 à 9 Salariés	TO-53
CAMPION	4 Rue des Tanneurs	4669C	3 à 5 Salariés	TO-53
LA CAVE - WINE GUARDS	1 Allée du Plateau	5210B	Non déclaré	TO-53
ERDS	Allée du Plateau	4333Z	10 à 19 Salariés	TO-53
CORIOLIS - BALADEO	Rue des Ebénistes	4649Z	20 à 49 Salariés	TO-53
A M P	5 Rue des Forgerons	4331Z	20 à 49 Salariés	TO-53
GANDAN YOURTE	Allée du Plateau	7721Z	Non déclaré	TO-53
J M F - JEAN MARC FOUCHET	5 Rue des Forgerons	4332A	20 à 49 Salariés	TO-53
CLIM INVEST	Rue des Tisserands	6630Z	Pas de Salariés	TO-53
SEMFIX - LE COMPTOIR DU FUMISTE	5 Rue des Métiers	4613Z	3 à 5 Salariés	TO-53

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
BIGFOOT PRODUCTION	6 Rue des Forgerons	9002Z	3 à 5 Salariés	TO-53
HARMONIE MEDICAL SERVICE	2 Rue des Métiers	4774Z	10 à 19 Salariés	TO-53
SEMFIX LE COMPTOIR DU FUMISTE	Rue des Métiers	4673A	3 à 5 Salariés	TO-53
DEMENAGEMENT & CO	25 Rue des Ebénistes	4942Z	3 à 5 Salariés	TO-53
FARIA BATIMENT CONCEPT	5 Rue des Forgerons	4331Z	10 à 19 Salariés	TO-53
APLYLED	6 Rue des Forgerons	2740Z	Pas de Salariés	TO-53
UNIVERSAL SCIENCE	6 Rue des Forgerons	4652Z	1 à 2 Salariés	TO-53
RECTIFICATION BRETONNE	27 Rue des Métiers	2562B	6 à 9 Salariés	TO-53
PROMETAL	Rue des Métiers	4332B	3 à 5 Salariés	TO-53
GETCE	Allée du Plateau	4120B	Non déclaré	TO-53
SPFERROVIAIRE	27 Rue des Métiers	7490B	Non déclaré	TO-53
MAUTO	Rue des Ebénistes	7711A	Non déclaré	TO-53
GFER	Allée du Plateau	4673A	6 à 9 Salariés	TO-53
SOLUTION63HZ	5 Rue des Tisserands	7219Z	Non déclaré	TO-53
A2NF	Allée du Plateau	4332B	3 à 5 Salariés	TO-53
FICOM	3 Rue des Tanneurs	4652Z	Non déclaré	TO-53
S2E 77	3 Rue des Tanneurs	4321A	10 à 19 Salariés	TO-53
MTP	5 Rue des Tisserands	4311Z	Non déclaré	TO-53
CHR EQUIPEMENTS	Allée du Plateau	4669C	Non déclaré	TO-53
DENIS PAPIN COLLECTIVITES	Rue des Métiers	4665Z	50 à 99 Salariés	TO-53
OMNIUM PLOMBERIE MODERNE	38 Rue des Ebénistes	4322A	3 à 5 Salariés	TO-53
BYOS CONSULTING	38 Rue des Ebénistes	7022Z	6 à 9 Salariés	TO-53
SERTRONIC	Allée du Plateau	7112B	Non déclaré	TO-53
BIHM	38 Rue des Ebénistes	7022Z	Non déclaré	TO-53
ATHO	Allée du Plateau	4673A	1 à 2 Salariés	TO-53
S.A.M.C.	38 Rue des Ebénistes	4120B	Non déclaré	TO-53
A.M.I	1 Allée du Plateau	3109B	Non déclaré	TO-53
W INGENIERIE	38 Rue des Ebénistes	7112B	Non déclaré	TO-53
LMN	3 Rue des Tanneurs	7490A	1 à 2 Salariés	TO-53
S2B ENTREPRISE	27 Rue des Métiers	4332A	3 à 5 Salariés	TO-53
AMD	5 Rue des Forgerons	4221Z	Non déclaré	TO-53
ANTIK BATIK	6 Rue des Forgerons	5210B	Non déclaré	TO-53
ECOLOGIA	Rue des Epinettes	4120B	Non déclaré	TO-53
WOK GRILL	15 Avenue de Lingenfeld	5610A	20 à 49 Salariés	TO-64
HAVAS VOYAGES	9 Avenue de Lingenfeld	7911Z	3 à 5 Salariés	TO-65
JEREMIE KEMPKA Notaire	9 Avenue de Lingenfeld	6910Z	1 à 2 Salariés	TO-65
CENTER PIECES AUTO	9 Avenue de Lingenfeld	4532Z	3 à 5 Salariés	TO-65
MONSIEUR MAATI Ammar	11 Avenue de Lingenfeld	4520A	Pas de Salariés	TO-66
NE'EAU	11 Avenue de Lingenfeld	4520A	1 à 2 Salariés	TO-66

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

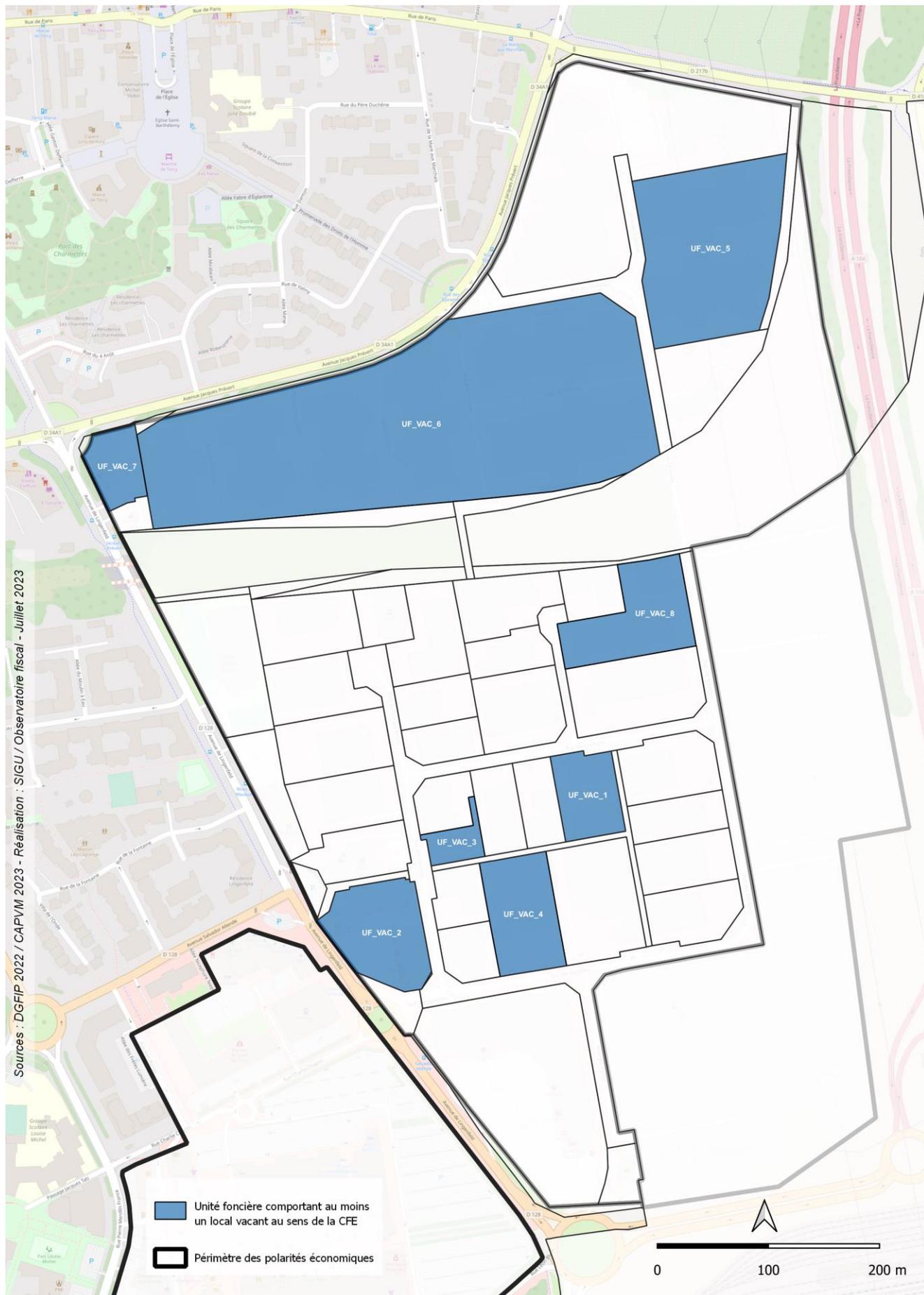
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAI Torcy - Bay 3 compte **51 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **14 957**

EAE La Tuilerie

Pôle Tuilerie / Trentaine

Chelles

Données générales :

Date de création : 1989

Surface : 55 hectares

Nombre d'unités foncières : 132

Nombre de parcelles : 179

Surface bâtie au sol : 12,3 hectares

Surface bâtie totale : 19,1 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 1,2 hectare

Taux de vacance fiscale : 6,5%

Desserte : A104 sortie 7

Vocation de la zone :

Productif

Spécificités :

Pôle de services (Chambre de Métiers et de l'Artisanat 77, restauration, offre hôtelière)
Construction, Commerce de gros, Industrie

Patrimoine communautaire :

Ateliers locatifs pour les artisans et la petite industrie

Principaux établissements :

Viapost, Jean Lefebvre, Cookies Créations, Brûleur AEM, Chapon

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 2 200

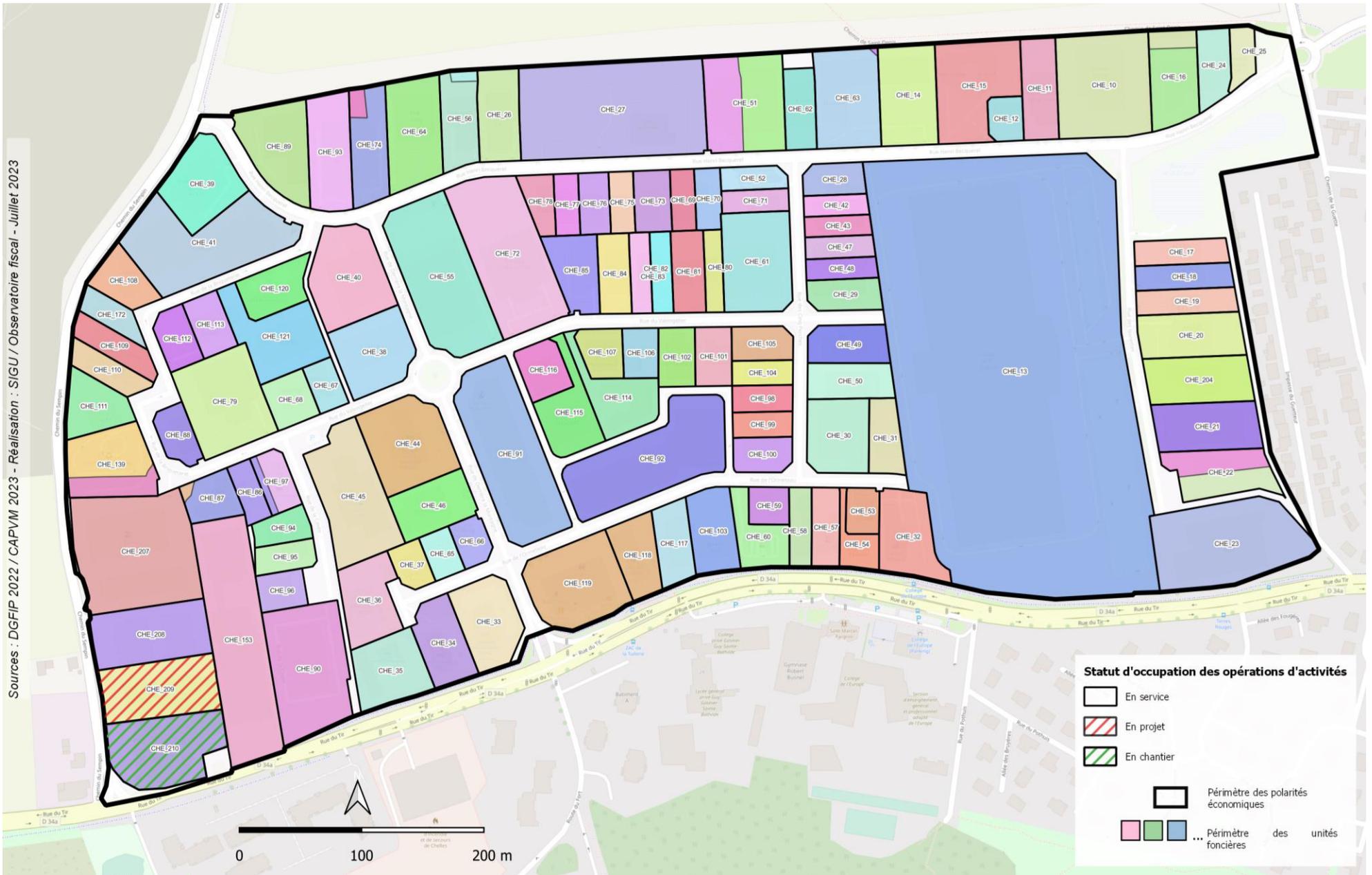
Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 286

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	239	250	265	285	281

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières

Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de l'EAE La Tuilerie

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
ORANGELO	35 Rue Henri Becquerel	4647Z	3 à 5 Salariés	CHE 10
ARCH.DESIGN	35 Rue Henri Becquerel	4665Z	20 à 49 Salariés	CHE 10
AO PLUS	35 Rue Henri Becquerel	6630Z	1 à 2 Salariés	CHE 10
KROMM GROUP	35 Rue Henri Becquerel	4669B	6 à 9 Salariés	CHE 10
AZEVEDO RACCORDEMENT TERRASSEMENT	33 Rue Henri Becquerel	4312A	10 à 19 Salariés	CHE 11
REUSSIR	31 Rue Henri Becquerel	7112B	Non déclaré	CHE 12
AVB	31 Rue Henri Becquerel	4321A	20 à 49 Salariés	CHE 12
AVB DISTRIBUTION	31 Rue Henri Becquerel	7022Z	6 à 9 Salariés	CHE 12
VIAPOST	2 Rue des Nonettes	5310Z	250 à 499 Salariés	CHE 13
RANDSTAD INHOUSE	2 Rue des Nonettes	7820Z	1 à 2 Salariés	CHE 13
GNVERT	2 Rue des Nonettes	3522Z	Non déclaré	CHE 13
TRANS LIVE	25 Rue Henri Becquerel	4941B	10 à 19 Salariés	CHE 14
TRANS LIVE EXPRESS	25 Rue Henri Becquerel	4941B	6 à 9 Salariés	CHE 14
VEOLTA	29 Rue Henri Becquerel	4321A	3 à 5 Salariés	CHE 15
DBE	29 Rue Henri Becquerel	6630Z	1 à 2 Salariés	CHE 15
EUROTECHNIC PROTECTION	29 Rue Henri Becquerel	4669B	6 à 9 Salariés	CHE 15
ARFINOX	37 Rue Henri Becquerel	2599B	3 à 5 Salariés	CHE 16
SOLARO BAT	1 Rue des Nonettes	4333Z	Non déclaré	CHE 17
EQUIPMAT	3 Rue des Nonettes	4669C	6 à 9 Salariés	CHE 18
SEVEN BURGER	3 Rue des Nonettes	1089Z	Non déclaré	CHE 18
CLM TRAITEUR	3 Rue des Nonettes	5621Z	Non déclaré	CHE 18
AFRICAN LABS	3 Rue des Nonettes	5610C	Non déclaré	CHE 18
BECI	5 Rue des Nonettes	2611Z	6 à 9 Salariés	CHE 19
YATALIE	7 Rue des Nonettes	4639B	1 à 2 Salariés	CHE 20
AMDS INVESTISSEMENTS	11 Rue des Nonettes	6430Z	Pas de Salariés	CHE 21
BAZZI	11 Rue des Nonettes	4334Z	20 à 49 Salariés	CHE 21
KA INSTITUT	11 Rue des Nonettes	9602B	Non déclaré	CHE 21
UBALDI	13 Rue des Nonettes	4332B	3 à 5 Salariés	CHE 22
BRULEUR AEM	6 Rue des Nonettes	2821Z	20 à 49 Salariés	CHE 23
DDA-MPC	6 Rue des Nonettes	2562A	6 à 9 Salariés	CHE 23
CAMPUS&CO. FRANCE	39 Rue Henri Becquerel	4711C	Non déclaré	CHE 24
DENKO	41 Rue Henri Becquerel	4774Z	Non déclaré	CHE 25
ARQUIP	41 Rue Henri Becquerel	4333Z	Non déclaré	CHE 25
PROMAX LOCATION	11 Rue Henri Becquerel	4511Z	Non déclaré	CHE 26
ENTREPRISE JEAN LEFEBVRE ILE DE FRANCE	15 Rue Henri Becquerel	4211Z	100 à 199 Salariés	CHE 27
ENTREPRISE JEAN LEFEBVRE ILE DE FRANCE	15 Rue Henri Becquerel	4211Z	Non déclaré	CHE 27
MONSIEUR TAMATA ALAN	13 Rue Henri Becquerel	6312Z	Pas de Salariés	CHE 27
TERRA CITY	52 Rue Henri Becquerel	6810Z	1 à 2 Salariés	CHE 28
KARTEK	52 Rue Henri Becquerel	4511Z	Non déclaré	CHE 28
TERRA BATP	20 Rue des Cinq Perches	4399C	Non déclaré	CHE 28
SOCIETE NOUVELLE PEINY	43 Rue de Valengelier	4322B	6 à 9 Salariés	CHE 29
ISATHY FINANCE	37 Rue de l'Ormeteau	2512Z	6 à 9 Salariés	CHE 30
ASC	37 Rue de l'Ormeteau	4520A	3 à 5 Salariés	CHE 30
CHD CHELLES	39 Rue de l'Ormeteau	6920Z	10 à 19 Salariés	CHE 31
CHD CR2A	39 Rue de l'Ormeteau	6920Z	6 à 9 Salariés	CHE 31
PRESTIGE MEDICAL	40 Rue de l'Ormeteau	4774Z	1 à 2 Salariés	CHE 32
GROUPE PRESTIGE	40 Rue de l'Ormeteau	6420Z	Pas de Salariés	CHE 32
EURO TRANS	40 Rue de l'Ormeteau	4939B	20 à 49 Salariés	CHE 32
PRESTIGE AMBULANCES	40 Rue de l'Ormeteau	8690A	3 à 5 Salariés	CHE 32
B&B HOTEL MARNE LA VALLE CHELLES	6 Rue de l'Ormeteau	5510Z	3 à 5 Salariés	CHE 33
HOTEL PREMIERE CLASSE	4 Rue de l'Ormeteau	5510Z	3 à 5 Salariés	CHE 34
WELCOMOTEL CHELLES	2 Rue de l'Ormeteau	5510Z	Non déclaré	CHE 35
WELCOMOTEL CHELLES	2 Rue de l'Ormeteau	5510Z	1 à 2 Salariés	CHE 35
3 C MENUISERIE	1 Rue de l'Ormeteau	4332A	10 à 19 Salariés	CHE 36
M.D.R	3 Rue de l'Ormeteau	4399C	6 à 9 Salariés	CHE 37
PEINTURES A CHELLES	3 Rue de l'Ormeteau	4334Z	1 à 2 Salariés	CHE 37

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
YBM SERVICES	3 Rue de l'Ormeteau	4520A	Non déclaré	CHE 37
RCG	5 Rue de Valengelier	4540Z	1 à 2 Salariés	CHE 38
MEL FLUIDES & SERVICES	5 Rue de Valengelier	3320B	1 à 2 Salariés	CHE 38
AEVB	5 Rue de Valengelier	3109B	Non déclaré	CHE 38
ETABLISSEMENT VILLENEUVE	5 Rue de Valengelier	2932Z	Non déclaré	CHE 38
WOODARTIKA	5 Rue de Valengelier	4332A	Non déclaré	CHE 38
ETABLISSEMENTS BARIOT ET CIE	2 Rue Henri Becquerel	2562B	Non déclaré	CHE 39
PIPE FITTINGS VALVES	2 Rue Henri Becquerel	4672Z	Non déclaré	CHE 39
PERICA LA TUILERIE	15 Rue de Derrière la Montagne	6832A	Pas de Salariés	CHE 40
SDEZ PARIS NORD EST	15 Rue de Derrière la Montagne	9601A	50 à 99 Salariés	CHE 40
COOKIE CREATIONS	4 Rue Henri Becquerel	1071A	50 à 99 Salariés	CHE 41
STAAL	18 Rue des Cinq Perches	4332B	Non déclaré	CHE 42
PHOENIX RH	18 Rue des Cinq Perches	7022Z	Non déclaré	CHE 42
GAZ MOTORS	16 Rue des Cinq Perches	4520A	Non déclaré	CHE 43
GAM AUTO 77	16 Rue des Cinq Perches	4520A	10 à 19 Salariés	CHE 43
HOTEL IBIS BUDGET MARNE LA VALLEE CHELLES	9 Rue de Derrière la Montagne	5510Z	6 à 9 Salariés	CHE 44
MONSIEUR KONE ISSOUFOU	9 Rue de Derrière la Montagne	5320Z	Non déclaré	CHE 44
CHAPON	2-4 Rue de Valengelier	1082Z	20 à 49 Salariés	CHE 45
DIRECTION GENERALE DE LA POSTE	5 Rue de Derrière la Montagne	5310Z	1 à 2 Salariés	CHE 46
STEPHANE	14 Rue des Cinq Perches	4742Z	1 à 2 Salariés	CHE 47
MONSIEUR RAUTUREAU Philippe	14 Rue des Cinq Perches	7112B	Pas de Salariés	CHE 47
BSK IMMOBILIER	14 Rue des Cinq Perches	4619B	Non déclaré	CHE 47
INFORMATIKA TEAM SERVICES	14 Rue des Cinq Perches	9511Z	6 à 9 Salariés	CHE 47
SM BAT	14 Rue des Cinq Perches	4334Z	1 à 2 Salariés	CHE 47
SERVEDIS-IT	14 Rue des Cinq Perches	6202A	Non déclaré	CHE 47
YCS CARS	14 Rue des Cinq Perches	4511Z	Non déclaré	CHE 47
BATIL'OR	14 Rue des Cinq Perches	4322A	Non déclaré	CHE 47
JEREN NETTOYAGE	14 Rue des Cinq Perches	8121Z	Non déclaré	CHE 47
STARTER TP	12 Rue des Cinq Perches	4312A	Non déclaré	CHE 48
NS CUSTOM	12 Rue des Cinq Perches	4520A	1 à 2 Salariés	CHE 48
TGM	8 Rue des Cinq Perches	4941B	10 à 19 Salariés	CHE 49
CHELLES EMBALLAGES	6 Rue des Cinq Perches	4676Z	3 à 5 Salariés	CHE 50
STADE RECORD 2.0	21 Rue Henri Becquerel	4771Z	3 à 5 Salariés	CHE 51
KIP SPORT	21 Rue Henri Becquerel	4649Z	6 à 9 Salariés	CHE 51
VEKA	21 Rue Henri Becquerel	4618Z	10 à 19 Salariés	CHE 51
ONESCHOOL GLOBAL PARIS CAMPUS	50 Rue Henri Becquerel	8559B	6 à 9 Salariés	CHE 52
CREATIV'CHELLES	36 Rue de l'Ormeteau	6621Z	Non déclaré	CHE 54
CRISTAL MARBRE	7 Rue de Valengelier	4333Z	Non déclaré	CHE 55
CRISTAL MARBRE	16 Rue Henri Becquerel	4673A	1 à 2 Salariés	CHE 55
CRISTAL MARBRE	16 Rue Henri Becquerel	4333Z	6 à 9 Salariés	CHE 55
PRECISAL	7 Rue de Valengelier	4332A	Non déclaré	CHE 55
VISSELECT	9 Rue Henri Becquerel	4674A	6 à 9 Salariés	CHE 56
RIC'AUTO	34 Rue de l'Ormeteau	4511Z	10 à 19 Salariés	CHE 57
FRANC FACADES	32 Rue de l'Ormeteau	4329A	Non déclaré	CHE 58
GIULIA AMBULANCES	30 Rue de l'Ormeteau	8690A	6 à 9 Salariés	CHE 59
SARL AMBULANCES DU MANOIR	30 Rue de l'Ormeteau	8690A	10 à 19 Salariés	CHE 59
LOC CARS	30 Rue de l'Ormeteau	4511Z	Non déclaré	CHE 59
AMBULANCES ETOILES	30 Rue de l'Ormeteau	8690A	Non déclaré	CHE 59
IF CARS	28 Rue de l'Ormeteau	4520A	1 à 2 Salariés	CHE 60
ESAT ELISA	41 Rue de Valengelier	8810C	50 à 99 Salariés	CHE 61
EUROFAC	23 Rue Henri Becquerel	4531Z	10 à 19 Salariés	CHE 62
L'ATELIER MAGASIN AGENCEMENT	23 Bis Rue Henri Becquerel	4332A	10 à 19 Salariés	CHE 62
ISOTOP FL	23 Bis Rue Henri Becquerel	4391B	3 à 5 Salariés	CHE 62
APB SAFETY	7 Rue Henri Becquerel	4642Z	10 à 19 Salariés	CHE 64
ASTRAK FRANCE	7 Rue Henri Becquerel	4669B	10 à 19 Salariés	CHE 64
DIAMTEC	7 Rue Henri Becquerel	4674A	3 à 5 Salariés	CHE 64
ASEM FRANCE	5 Bis Rue de l'Ormeteau	4669B	6 à 9 Salariés	CHE 66

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
ASEM FRANCE	3 Rue de Derrière la Montagne	4669B	Non déclaré	CHE 66
DECOR ISOLATION	3 Bis Rue de Valengelier	4339Z	10 à 19 Salariés	CHE 67
SOUDAGE CENTER	3 Rue de Valengelier	2790Z	3 à 5 Salariés	CHE 68
TON DIRECT	46 Rue Henri Becquerel	4619B	1 à 2 Salariés	CHE 69
SECURITEST	48 Rue Henri Becquerel	7120A	3 à 5 Salariés	CHE 70
NUMATIC INTERNATIONAL SAS	13 Rue de Valengelier	4669B	20 à 49 Salariés	CHE 72
LE MARGEUR AUTOMATIQUE	42/44 Rue Henri Becquerel	4669B	1 à 2 Salariés	CHE 73
ALMECA SERVICES	5 Rue Henri Becquerel	4399B	20 à 49 Salariés	CHE 74
CITY GOM	5 Rue Henri Becquerel	4334Z	3 à 5 Salariés	CHE 74
LOR ARTISOL	40 Rue Henri Becquerel	4329A	10 à 19 Salariés	CHE 75
LENAUD	38 Rue Henri Becquerel	4322B	10 à 19 Salariés	CHE 76
ITS IVEBAT TRAVAUX SPECIAUX	36 Rue Henri Becquerel	4399C	10 à 19 Salariés	CHE 77
MONSIEUR CHARTRAIN Claude	36 Rue Henri Becquerel	7022Z	Pas de Salariés	CHE 77
LES JARDINS DE FLORENCE	34 Rue Henri Becquerel	8130Z	3 à 5 Salariés	CHE 78
G3 DISTRIBUTION	1 Bis Rue de Valengelier	4676Z	10 à 19 Salariés	CHE 79
VEGETORPIN	1 Rue de Valengelier	8130Z	Non déclaré	CHE 79
OSSOTECH	39 Rue de Valengelier	2630Z	Pas de Salariés	CHE 80
ALMARIGO	39 Rue de Valengelier	4669B	Non déclaré	CHE 80
ATELIER DE L'OISEAU MAGIQUE - ATELIER DE L OISEAU MAGIQUE	37 Rue de Valengelier	5819Z	20 à 49 Salariés	CHE 81
LOFT WAY	33 Rue de Valengelier	4321A	Non déclaré	CHE 82
DIAGONALE FACADES	33 Rue de Valengelier	4391B	10 à 19 Salariés	CHE 82
MONSIEUR SUEUR PHILIPPE	33 Rue de Valengelier	4752B	Pas de Salariés	CHE 82
MED&SKIN	33 Rue de Valengelier	4775Z	Non déclaré	CHE 82
MEETRIX	31 Rue de Valengelier	6202A	6 à 9 Salariés	CHE 83
BASE SECURITE PRIVEE SAS	31 Rue de Valengelier	8010Z	10 à 19 Salariés	CHE 83
MELIA FORMATION	31 Rue de Valengelier	8559B	Non déclaré	CHE 83
HQAIR IDFE	31 Rue de Valengelier	8122Z	Non déclaré	CHE 83
S.D EMBALLAGES	19 Rue de Valengelier	4669B	3 à 5 Salariés	CHE 85
COFFEE CHOC	2 Bis Rue de Valengelier	4799B	10 à 19 Salariés	CHE 86
BR2A	6 Rue de la Briqueterie	4120A	Non déclaré	CHE 87
CEHISA FRANCE	4 Rue de la Briqueterie	4662Z	3 à 5 Salariés	CHE 88
FAUN ENVIRONNEMENT	11 Rue de la Cavée	2920Z	10 à 19 Salariés	CHE 90
SIMT MEDECINE ET SANTE AU TRAVAIL	22 Rue de Derrière la Montagne	8621Z	1 à 2 Salariés	CHE 91
STARELEC	8 Rue de Derrière la Montagne	3320D	3 à 5 Salariés	CHE 91
SOCIETE EXECUTIVE CORPORATE TRANSPORT	10 Rue de Derrière la Montagne	4939B	Non déclaré	CHE 91
AVENTI	8 Rue de Derrière la Montagne	7740Z	Non déclaré	CHE 91
MAMIAS	16 Rue de Derrière la Montagne	3313Z	10 à 19 Salariés	CHE 91
T.P.L	12 Rue de Derrière la Montagne	4332A	3 à 5 Salariés	CHE 91
AMD	6 Rue de Derrière la Montagne	4520A	Non déclaré	CHE 91
MARNEAUVAL	14 Rue de Derrière la Montagne	3700Z	10 à 19 Salariés	CHE 91
WORKING LOFT	6 Rue de Derrière la Montagne	8299Z	Non déclaré	CHE 91
EROL SOLS	20 Rue de Derrière la Montagne	4333Z	3 à 5 Salariés	CHE 91
SELECTA	27 Rue de l'Ormeteau	4799B	Non déclaré	CHE 92
ESAT PIERRE BOREL LA TUILERIE	25 Rue de l'Ormeteau	8810C	Non déclaré	CHE 92
AMCO ENGINEERING	19 Rue de l'Ormeteau	4531Z	3 à 5 Salariés	CHE 92
O G	31 Bis Rue de l'Ormeteau	7112B	1 à 2 Salariés	CHE 92
AO FINANCIERE	31 Bis Rue de l'Ormeteau	6630Z	Non déclaré	CHE 92
ASH ENERGIE	17 Rue de l'Ormeteau	4321A	10 à 19 Salariés	CHE 92
IXION	23 Rue de l'Ormeteau	4652Z	1 à 2 Salariés	CHE 92
E-N-R-GIE	13/15 Rue de l'Ormeteau	4322B	Non déclaré	CHE 92
INDUSTRELEC	21 Rue de l'Ormeteau	4321A	Non déclaré	CHE 92
BOB RENOV	29 Rue de l'Ormeteau	4332A	6 à 9 Salariés	CHE 92
ELYSEE ALU BOB	29 Rue de l'Ormeteau	2511Z	1 à 2 Salariés	CHE 92
CASS'ENERGIE	17 Rue de l'Ormeteau	4321A	Non déclaré	CHE 92
ENR'GIE SERVICES	13/15 Rue de l'Ormeteau	4322B	Non déclaré	CHE 92
TEAMINOX	3 Rue Henri Becquerel	2561Z	6 à 9 Salariés	CHE 93
ALC SERVICES RP	3 Rue Henri Becquerel	4332C	3 à 5 Salariés	CHE 93

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
A. C.M.2.I	3 Rue Henri Becquerel	4120B	3 à 5 Salariés	CHE 93
AM PROMOTION	3 Rue Henri Becquerel	4120A	Pas de Salariés	CHE 93
PENSEA	3 Rue Henri Becquerel	4690Z	1 à 2 Salariés	CHE 93
ONR AUTOS	3 Rue Henri Becquerel	2562B	Non déclaré	CHE 93
OSLO AUTO	3 Rue de la Cavée	4511Z	Non déclaré	CHE 94
BRUN AUTO	3 Rue de la Cavée	4520A	3 à 5 Salariés	CHE 94
SR BAT	7 Rue de la Cavée	4334Z	Pas de Salariés	CHE 96
EURO DOUANES CONSEILS	7 Rue de la Cavée	7022Z	3 à 5 Salariés	CHE 96
KAILLA COIFFURE	7 Rue de la Cavée	9602A	Non déclaré	CHE 96
LORIO BAT	7 Rue de la Cavée	4399C	1 à 2 Salariés	CHE 96
AUORE	7 Rue des Cinq Perches	4120A	Non déclaré	CHE 98
D.S.S	7 Rue des Cinq Perches	4120B	10 à 19 Salariés	CHE 98
MONSIEUR VIANA LORENZO	33 Bis Rue de l'Ormeteau	4941A	Pas de Salariés	CHE 100
SPLIFF CONCEPT	3 Rue des Cinq Perches	7410Z	Non déclaré	CHE 100
NEUTRONIC	34 Rue de Valengelier	2790Z	20 à 49 Salariés	CHE 101
DEL'ENERGIES	30 Rue de Valengelier	4322B	6 à 9 Salariés	CHE 102
FENETRIER DE FRANCE	30 Rue de Valengelier	4759B	3 à 5 Salariés	CHE 102
PROFIBRE	30 Rue de Valengelier	6110Z	10 à 19 Salariés	CHE 102
DEL'ENERGIES	30 Rue de Valengelier	4322B	Non déclaré	CHE 102
BIEBER PVC	26 Rue de l'Ormeteau	2223Z	10 à 19 Salariés	CHE 103
CONSTRUCTION RODRIGUES LOPES	9 Rue des Cinq Perches	4120A	6 à 9 Salariés	CHE 104
REV'DECO	9 Rue des Cinq Perches	4120B	10 à 19 Salariés	CHE 104
REALISATIONS SAF	13 Rue des Cinq Perches	4399C	10 à 19 Salariés	CHE 105
ETS PUZIO JC	28 Rue de Valengelier	4322B	10 à 19 Salariés	CHE 106
CMC NETTOYAGES	20 Rue de Valengelier	8121Z	3 à 5 Salariés	CHE 107
CRBV	20 Rue de Valengelier	4120A	1 à 2 Salariés	CHE 107
JENNY BEAUTY	20 Rue de Valengelier	9602A	Non déclaré	CHE 107
FIRSTLANE SERVICES	20 Rue de Valengelier	4932Z	Non déclaré	CHE 107
B.M PRESTATIONS	5 Rue de la Briqueterie	8299Z	Non déclaré	CHE 108
PRESTATIONS SERVICES POMPAGES FIXES	5 Rue de la Briqueterie	7732Z	Non déclaré	CHE 108
MONSIEUR ADALTON SILVA MOTA IGOR	5 Rue de la Briqueterie	5320Z	Pas de Salariés	CHE 108
C.T DEPAN	9 Rue de la Briqueterie	2812Z	6 à 9 Salariés	CHE 109
PROLEAD	9 Rue de la Briqueterie	4652Z	Pas de Salariés	CHE 109
KLAUS MULTIPARKING FRANCE	9 Rue de la Briqueterie	7112B	1 à 2 Salariés	CHE 109
ASKA'Z	11 Rue de la Briqueterie	3312Z	3 à 5 Salariés	CHE 110
GARAGE DE L'EST PARISIEN	11 Rue de la Briqueterie	4520A	1 à 2 Salariés	CHE 110
MTP	13 Rue de la Briqueterie	4399C	6 à 9 Salariés	CHE 111
MACONNERIE GENERALE DUARTE	2 Bis Rue de la Briqueterie	4399C	6 à 9 Salariés	CHE 113
CRISMOVEL	2 Bis Rue de la Briqueterie	4647Z	Non déclaré	CHE 113
EMEOS	2 Bis Rue de la Briqueterie	4322A	3 à 5 Salariés	CHE 113
SCI LA JOIE	18 Rue de Valengelier	6820B	Non déclaré	CHE 114
ARTE CASA CARRELAGE	18 Rue de Valengelier	4673A	Non déclaré	CHE 114
JDS BATI'SERVICES	16 Rue de Valengelier	4322A	Pas de Salariés	CHE 115
BRO RENOVATION	16 Rue de Valengelier	4399C	3 à 5 Salariés	CHE 115
LUDIA - SAVOIR-JOUER.COM	16 Rue de Valengelier	5819Z	Non déclaré	CHE 115
L.R.FERMETURE	16 Rue de Valengelier	4399C	1 à 2 Salariés	CHE 115
LES MERVEILLES DU PORTUGAL	10 Rue de Valengelier	5210B	Non déclaré	CHE 116
MERVEILLES DU PORTUGAL 91	10 Rue de Valengelier	5210B	Non déclaré	CHE 116
LES MERVEILLES DU PORTUGAL 77	10 Rue de Valengelier	5210B	10 à 19 Salariés	CHE 116
ITEM INVEST HOLDING	22 Rue de l'Ormeteau	6630Z	Non déclaré	CHE 117
COBAT	22 Rue de l'Ormeteau	4399A	20 à 49 Salariés	CHE 117
FLD TRANSPORT	20 Rue de l'Ormeteau	4941B	6 à 9 Salariés	CHE 118
ETANCHEITE DU NORD	20 Rue de l'Ormeteau	4399A	3 à 5 Salariés	CHE 118
CROSSFIT CHELLES	20 Rue de l'Ormeteau	9313Z	1 à 2 Salariés	CHE 118
BIOSUMMER 3D	20 Rue de l'Ormeteau	4651Z	Non déclaré	CHE 118
SOCIETE DES GARAGES DE CHELLES	20 Rue de l'Ormeteau	8211Z	3 à 5 Salariés	CHE 118
EAUX & O 2 SERVICES	20 Rue de l'Ormeteau	4321A	3 à 5 Salariés	CHE 118

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
CFA WEC	20 Rue de l'Ormeteau	8299Z	Non déclaré	CHE 118
BIGLIONE JEAN-LUC IMMOBILIER	20 Rue de l'Ormeteau	6831Z	Non déclaré	CHE 118
LES NOUVEAUX FORMATEURS	20 Rue de l'Ormeteau	8559A	Non déclaré	CHE 118
LES COMPAGNONS PROFESSIONNELS REUNIS	20 Rue de l'Ormeteau	4399C	3 à 5 Salariés	CHE 118
NOUVELLE CONSTRUCT	20 Rue de l'Ormeteau	4334Z	Non déclaré	CHE 118
LM AUTO	20 Rue de l'Ormeteau	4511Z	Non déclaré	CHE 118
PONCTUEL	20 Rue de l'Ormeteau	7820Z	6 à 9 Salariés	CHE 118
E3C INGENIERIE	20 Rue de l'Ormeteau	7112B	Non déclaré	CHE 118
FRANCE LOGISTIQUE DISTRIBUTION	20 Rue de l'Ormeteau	4941B	Non déclaré	CHE 118
LE JARDIN DE LA TUILERIE	16 Rue de l'Ormeteau	5610A	10 à 19 Salariés	CHE 119
ACTIONS SPORTS INITIATIVES	16 Rue de l'Ormeteau	9313Z	Non déclaré	CHE 119
TECHNIC AUTO SPORT	18 Rue de l'Ormeteau	4511Z	1 à 2 Salariés	CHE 119
E2C77	16 Rue de l'Ormeteau	9499Z	10 à 19 Salariés	CHE 119
MONSIEUR HELIER Jacques	16 Rue de l'Ormeteau	8690E	Non déclaré	CHE 119
MADAME RIVALAN Orianne	16 Rue de l'Ormeteau	8690E	Non déclaré	CHE 119
Docteur LEDRU Melvin	16 Rue de l'Ormeteau	8690E	Non déclaré	CHE 119
MONSIEUR SCHMITT Ulrich	16 Rue de l'Ormeteau	8690E	1 à 2 Salariés	CHE 119
MONSIEUR LEQUEUX Yann	16 Rue de l'Ormeteau	8690E	Non déclaré	CHE 119
BEAUTY ROOM	16 Rue de l'Ormeteau	4771Z	Non déclaré	CHE 119
ENTREPRISE CLIMATISATION INSTALLATION DEPANNAGE ENTRETIEN (ECIDE)	18 Rue de l'Ormeteau	4322B	Non déclaré	CHE 119
CHEZ ARY	18 Rue de l'Ormeteau	5610C	Non déclaré	CHE 119
ALERTIM DIAGNOSTICS	2 Rue de la Briqueterie	7120B	1 à 2 Salariés	CHE 120
A.G.T 77	2 Rue de la Briqueterie	6209Z	Non déclaré	CHE 120
JIFTEL FORMATION	2 Rue de la Briqueterie	8559A	Non déclaré	CHE 120
COMTRATEL	2 Rue de la Briqueterie	4321A	Non déclaré	CHE 120
ENTRE SOEURS	2 Rue de la Briqueterie	8810A	Non déclaré	CHE 120
MM AUTO	2 Rue de la Briqueterie	7711B	Non déclaré	CHE 120
HDELEC	2 A Rue de la Briqueterie	4321A	1 à 2 Salariés	CHE 121
S.I PRO SERVICE	2 A Rue de la Briqueterie	4321A	3 à 5 Salariés	CHE 121
CCTR	2 A Rue de la Briqueterie	4391A	Non déclaré	CHE 121
TSA FERMETURES	2 A Rue de la Briqueterie	4332A	3 à 5 Salariés	CHE 121
IAJ FACILITY	2 A Rue de la Briqueterie	8121Z	Pas de Salariés	CHE 121
SAMTECH SYSTEME	2 A Rue de la Briqueterie	9511Z	1 à 2 Salariés	CHE 121
DECHETTERIE DU SIETREM	15 Rue de la Briqueterie	3811Z	Non déclaré	CHE 139
BJF	59 Rue du Tir	4399C	50 à 99 Salariés	CHE 153
JERONIMO	59 Rue du Tir	4673A	Non déclaré	CHE 153
BCI	7 Rue de la Briqueterie	4666Z	Non déclaré	CHE 172
AMBIANCE BUREAU	9 Rue des Nonettes	4665Z	3 à 5 Salariés	CHE 204
VALBAT CONFORT	17 Rue de la Briqueterie	4120B	10 à 19 Salariés	CHE 207
A+ GLASS	17 Rue de la Briqueterie	4520A	Non déclaré	CHE 207
MARQUES SIMOES	17 Rue de la Briqueterie	4399C	Non déclaré	CHE 207
MP METAUX	203 Chemin du Sempin	4672Z	1 à 2 Salariés	CHE 207
LJS PLOMBERIE	17 Rue de la Briqueterie	4322B	1 à 2 Salariés	CHE 207
MAB	17 Rue de la Briqueterie	4339Z	3 à 5 Salariés	CHE 207
AVF-IDF	17 Rue de la Briqueterie	8129B	1 à 2 Salariés	CHE 207
AMBULANCES DU PARC	17 Rue de la Briqueterie	8690A	10 à 19 Salariés	CHE 207
E-N-R-GIE	17 Rue de la Briqueterie	4322B	Non déclaré	CHE 207
L'AIR SEREIN SIGNATURE	17 Rue de la Briqueterie	3312Z	3 à 5 Salariés	CHE 207
L'AIR SEREIN	17 Rue de la Briqueterie	3312Z	6 à 9 Salariés	CHE 207
OCD	17 Rue de la Briqueterie	6630Z	3 à 5 Salariés	CHE 207
ETS RODRIGUES	17 Rue de la Briqueterie	4399C	1 à 2 Salariés	CHE 207
BATI FJ	17 Rue de la Briqueterie	4399C	3 à 5 Salariés	CHE 207
HEALTHY BAT	17 Rue de la Briqueterie	4334Z	1 à 2 Salariés	CHE 207
MS CONSTRUCTION	17 Rue de la Briqueterie	4120B	1 à 2 Salariés	CHE 207
PRIMEVERE PROPRETE ET ESPACE VERT	17 Rue de la Briqueterie	8121Z	Non déclaré	CHE 207
SOPRELEC	17 Rue de la Briqueterie	4321A	Non déclaré	CHE 207
PROXI HABITAT	207 Chemin du Sempin	4120A	6 à 9 Salariés	CHE 208

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SILOTTO	207 Chemin du Sempin	4332A	Non déclaré	CHE_208
NEG-EV	207 Chemin du Sempin	4674B	Non déclaré	CHE_208

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

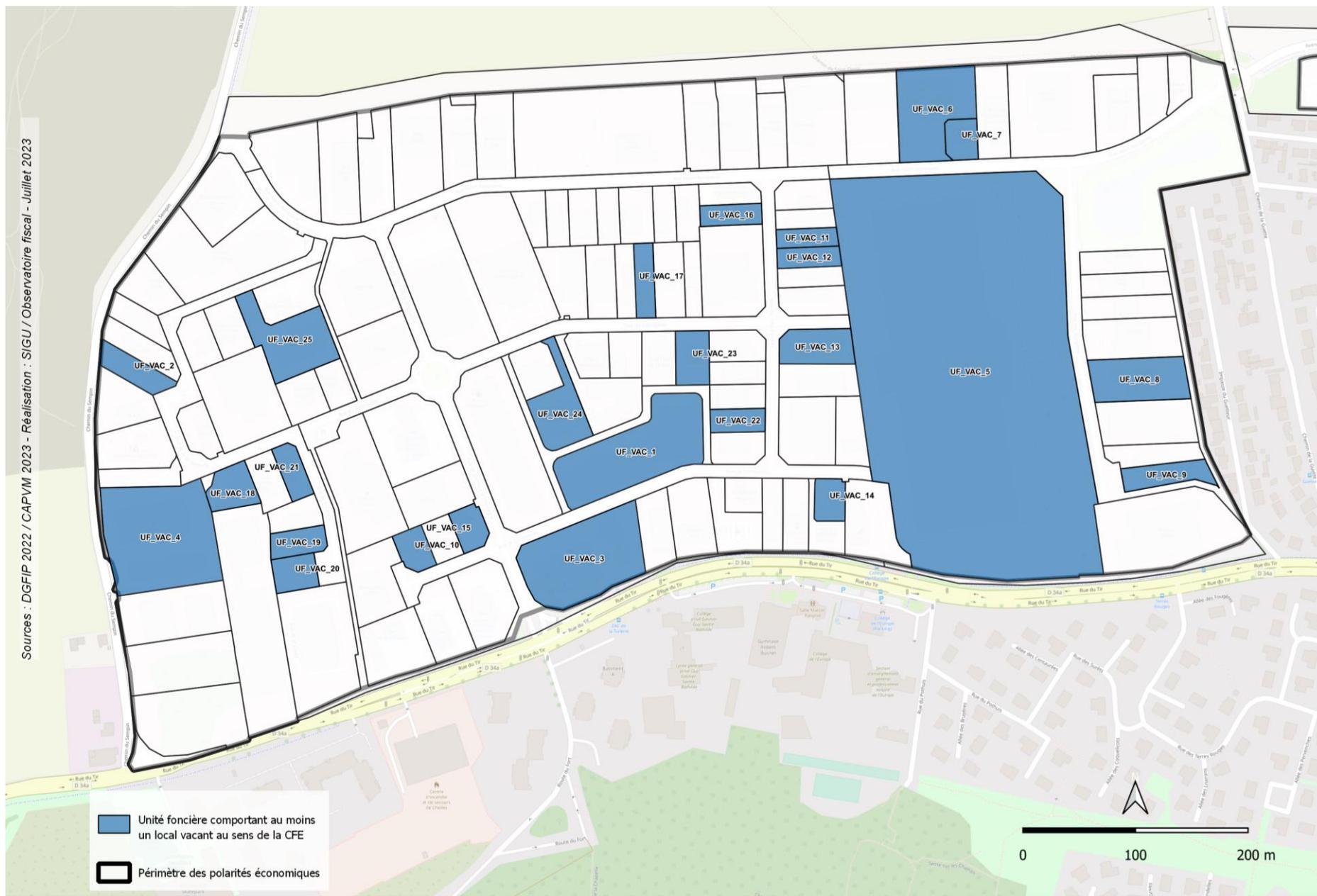
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

L'EAE La Tuilerie compte **51 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **12 434 m²**

ZAC de la Madeleine

Pôle Tuilerie / Trentaine

Chelles

Données générales :

Date de création : 2003

Surface : 2,5 hectares

Nombre d'unités foncières : 5

Nombre de parcelles : 11

Surface bâtie au sol : 1 hectare

Surface bâtie totale : 1,1 hectare

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : Nulle

Taux de vacance fiscale : 0%

Desserte : N104 sortie 7

Vocation de la zone :

Productif

Spécificités :

Commerce de gros, Industrie

Principaux établissements :

Marposs, G3 Concept, Technifab, Theben

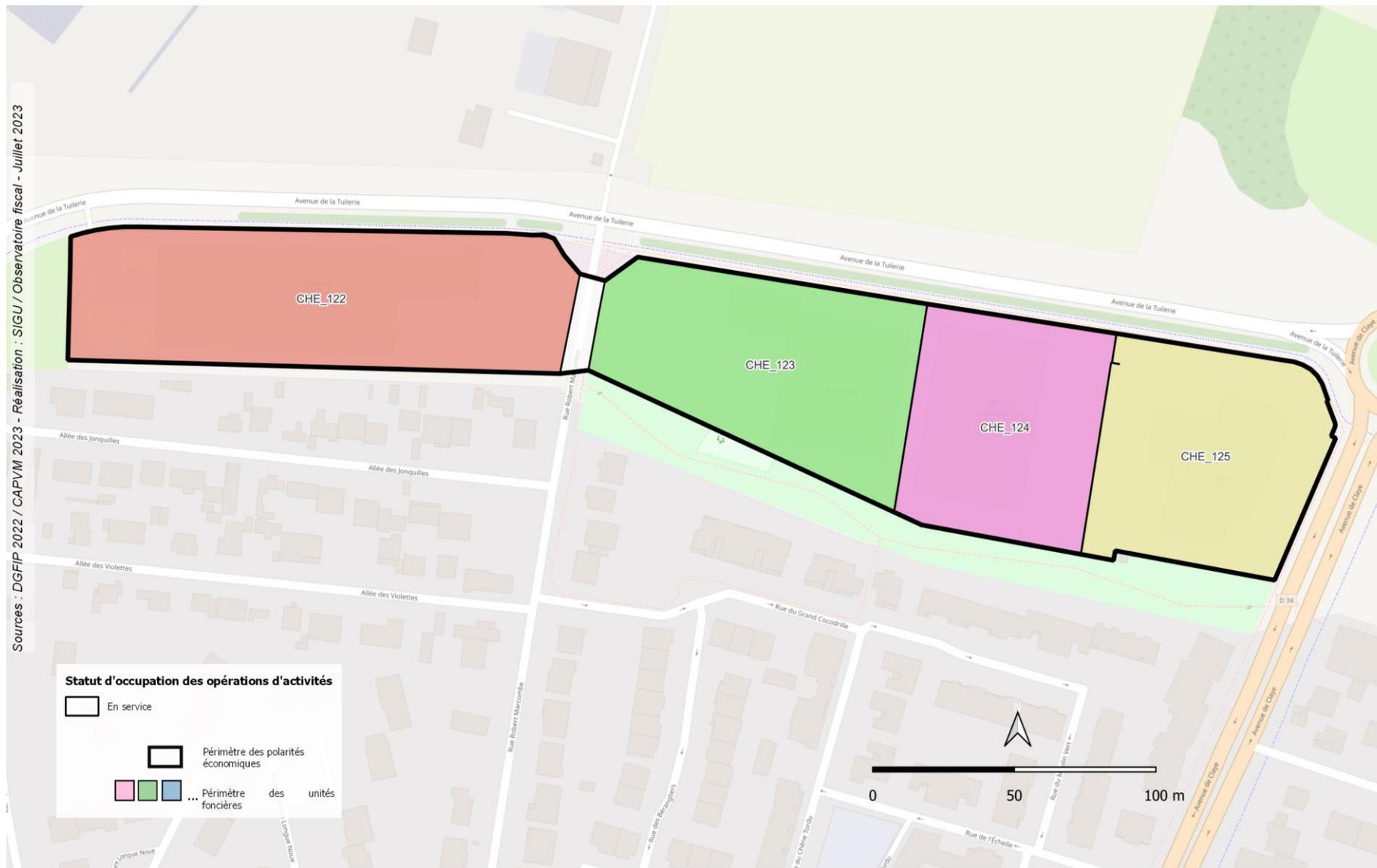
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 240

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 9

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	10	11	11	11	10

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de la ZAC de la Madeleine

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MARPOSS	3/7 Rue de la Tuilerie	2651B	50 à 99 Salariés	CHE_122
G3 CONCEPTS	9/11 Rue de la Tuilerie	4643Z	50 à 99 Salariés	CHE_123
G3 CONCEPT	11 Rue de la Tuilerie	4649Z	1 à 2 Salariés	CHE_123
GIE BUSINESS	9 Rue de la Tuilerie	4615Z	1 à 2 Salariés	CHE_123
C G CONCEPTS	9/11 Rue de la Tuilerie	4649Z	Pas de Salariés	CHE_123
G3 SERVICES	9 Rue de la Tuilerie	4643Z	10 à 19 Salariés	CHE_123
TECHNIFAB	13 Rue de la Tuilerie	2512Z	20 à 49 Salariés	CHE_124
MB TECH	13 Avenue de la Tuilerie	4332B	1 à 2 Salariés	CHE_124
THEBEN	15 Rue de la Tuilerie	4669A	20 à 49 Salariés	CHE_125

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAC de la Madeleine ne compte aucun local vacant au sens de la CFE en 2022

ZI La Trentaine

Pôle Tuilerie / Trentaine

Chelles, Vaires-sur-Marne

Données générales :

Date de création : 1948

Surface : 55 hectares

Nombre d'unités foncières : 105

Nombre de parcelles : 207

Surface bâtie au sol : 15,8 hectares

Surface bâtie totale : 16,9 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,8 hectare

Taux de vacance fiscale : 4,6%

Desserte : A104 sortie 10

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Industrie, Pôle commercial et alimentaire, Construction

Principaux établissements :

TSO, Géodis, Lescot, Motul, Les Dauphins, Auchan, Lidl

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 3 460

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 117

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	123	123	118	127	115

Liste des occupants dans la ZI La Trentaine

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
CHELLES AUTOVISION	131 Chemin du Corps de Garde	CHELLES	7120A	1 à 2 Salariés	CHE 126
HDI AUTOS	131 Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4520A	Pas de Salariés	CHE 126
MONSIEUR SEBASTIEN ZUCCONI	131 Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4520A	Pas de Salariés	CHE 126
D2M AUTO	131 Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4520A	10 à 19 Salariés	CHE 126
AUTO RESEAU	131 Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4531Z	3 à 5 Salariés	CHE 126
CENTRALE PIECES AUTO	131 Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4532Z	Non déclaré	CHE 126
ELECTRO PRICE	131 Chemin du Corps de Garde	VAIRES-SUR-MARNE	4754Z	Non déclaré	CHE 126
BOX PLUS	131 Chemin du Corps de Garde	CHELLES	5210B	Non déclaré	CHE 126
LES DAUPHINS	1 Avenue de la Trentaine	CHELLES	6831Z	Pas de Salariés	CHE 127
ANTARGAZ ENERGIES	7 Rue Philippe Lebon	CHELLES	4671Z	1 à 2 Salariés	CHE 129
RENT A CAR	7 Rue Pierre Martin	CHELLES	7711A	1 à 2 Salariés	CHE 131
CONTROLE TECHNIQUE DE CHELLES	7 Rue Pierre Martin	CHELLES	7120A	Non déclaré	CHE 131
CHARLES SERVICES	3 Rue Pierre Martin	CHELLES	4669B	20 à 49 Salariés	CHE 132
ATRIA METAL	7 Rue Henri Moissan	CHELLES	8299Z	3 à 5 Salariés	CHE 133
COANUS	7 Rue Henri Moissan	CHELLES	4391B	Non déclaré	CHE 133
LEORDEAN CONCEPT	5 Rue Pierre Martin	CHELLES	4399D	1 à 2 Salariés	CHE 133
ETABLISSEMENTS KEMP ET FILS	8 Rue Pierre Martin	CHELLES	2599B	20 à 49 Salariés	CHE 134
CEG-EX	5/7 Rue Henri Moissan	CHELLES	4941A	Non déclaré	CHE 134
IDEAL DAIM	19 Avenue de la Trentaine	CHELLES	9601B	20 à 49 Salariés	CHE 136
TSO CATENAIRES	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4222Z	250 à 499 Salariés	CHE 137
FRASCA	12 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	4212Z	10 à 19 Salariés	CHE 137
TSO	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4212Z	500 à 999 Salariés	CHE 137
FVF	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4212Z	100 à 199 Salariés	CHE 137
SIFEL	12 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	3317Z	Non déclaré	CHE 137
ETABLISSEMENTS OFFROY	12 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	4212Z	Non déclaré	CHE 137
TSO SIGNALISATION	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4222Z	100 à 199 Salariés	CHE 137
TRAVAUX JEAN FRANCOIS ROUCHET	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4212Z	Non déclaré	CHE 137
AURIGAMI GIE	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	7112B	1 à 2 Salariés	CHE 137
GIE BARRAGE DE NACHTIGAL	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	7490A	Pas de Salariés	CHE 137
GIE GRAND PARIS TRAVAUX FERROVIAIRES	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	8299Z	Non déclaré	CHE 137
CIMENTS CALCIA	Chemin du Corps de Garde	CHELLES	4673A	1 à 2 Salariés	CHE 138
SOMM	5 Rue Gustave Eiffel	CHELLES	2562B	10 à 19 Salariés	CHE 140
ART ET LUMIERE	5 Rue Gustave Eiffel	CHELLES	7739Z	1 à 2 Salariés	CHE 140
LOXAM	8 Avenue de la Trentaine	CHELLES	7732Z	6 à 9 Salariés	CHE 141
SOFINTHER	6 Avenue de la Trentaine	CHELLES	4674B	10 à 19 Salariés	CHE 142
M2S	14 Avenue de la Trentaine	CHELLES	7022Z	1 à 2 Salariés	CHE 144
DM SERVICES	14 Avenue de la Trentaine	CHELLES	7022Z	50 à 99 Salariés	CHE 144
DM CONSTRUCTION	14 Avenue de la Trentaine	CHELLES	2511Z	Pas de Salariés	CHE 144
A. MARQUES OUTILLAGE	14 Bis Avenue de la Trentaine	CHELLES	2573B	1 à 2 Salariés	CHE 145
SOCIETE DES GARAGES DE CHELLES	10/12 Rue Philippe Lebon	CHELLES	4511Z	3 à 5 Salariés	CHE 146
UN CINQUIEME	6 Rue Philippe Lebon	CHELLES	7111Z	Non déclaré	CHE 146
CIG	11 Avenue de la Trentaine	CHELLES	3700Z	100 à 199 Salariés	CHE 147
FIRST PLAST FRANCE	10 Avenue de la Trentaine	CHELLES	4673A	20 à 49 Salariés	CHE 148
MODERNE MECANIQUE	13 Avenue de la Trentaine	CHELLES	2899B	20 à 49 Salariés	CHE 149
CIEP	8 Rue Gustave Eiffel	CHELLES	2219Z	6 à 9 Salariés	CHE 150
EAU PLUS	2 Rue Philippe Lebon	CHELLES	4322A	10 à 19 Salariés	CHE 151
HOMETICA	2 Rue Philippe Lebon	CHELLES	4791B	1 à 2 Salariés	CHE 151
GARAGE DE LA TRENTAINE	9 Avenue de la Trentaine	CHELLES	4520A	1 à 2 Salariés	CHE 151
REVAUTO 77	9 Avenue de la Trentaine	CHELLES	4520A	1 à 2 Salariés	CHE 151
DM3	9 Avenue de la Trentaine	CHELLES	4942Z	1 à 2 Salariés	CHE 151
CRT CONSTRUCTION RENOVATION TRADITIONNELLE	9 Avenue de la Trentaine	CHELLES	4399C	3 à 5 Salariés	CHE 151
MADAME BONNET-GARON SANDRINE	9 Avenue de la Trentaine	CHELLES	0149Z	Non déclaré	CHE 151
- ICM - JACOB CINTRAGE -	9 Avenue de la Trentaine	CHELLES	7112B	6 à 9 Salariés	CHE 152
ROTISOL INTERNATIONAL	2 Rue Gustave Eiffel	CHELLES	7830Z	10 à 19 Salariés	CHE 154
ROTISOL	2 Rue Gustave Eiffel	CHELLES	2893Z	20 à 49 Salariés	CHE 154
TRANSPORTS MAURIN	8 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	4941C	10 à 19 Salariés	CHE 155
MIRE - METRES IMPLANTATIONS RELEVES ETUDES	Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	7112A	50 à 99 Salariés	CHE 156

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
DJ AUTOMOBILE	2 Rue Marc Seguin	CHELLES	4520A	3 à 5 Salarisés	CHE 158
ECOMAT	2 Rue Marc Seguin	CHELLES	4673A	6 à 9 Salarisés	CHE 158
HDP	2 Rue Marc Seguin	CHELLES	4334Z	Pas de Salarisés	CHE 158
TERR'EAU	1 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	8130Z	6 à 9 Salarisés	CHE 159
DMF	3 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	4669C	10 à 19 Salarisés	CHE 160
AGENCE MAG PARIS	3 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	4332C	Non déclaré	CHE 160
ETABLISSEMENTS FOURNIE	8 Rue Marc Séguin	CHELLES	2550B	10 à 19 Salarisés	CHE 162
HERDEGEN	6 Rue Marc Seguin	CHELLES	4646Z	100 à 199 Salarisés	CHE 162
EDGAR'S FILING	10 Rue Marc Seguin	CHELLES	4942Z	20 à 49 Salarisés	CHE 163
VANESSE - BAUS INT'L - AMARI DEMENAGEMENTS	10 Rue Marc Seguin	CHELLES	4941A	20 à 49 Salarisés	CHE 163
N.S.A	13 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	9601A	3 à 5 Salarisés	CHE 164
SUPAC	9 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	4322B	3 à 5 Salarisés	CHE 165
AIRFLUX	11 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	4669B	Pas de Salarisés	CHE 165
EJ FAB	11 Rue Eugène Freyssinet	CHELLES	2825Z	Non déclaré	CHE 165
CASA - DIFEMA	8 Rue Philippe Lebon	CHELLES	4669B	3 à 5 Salarisés	CHE 167
SEGEDE INDUSTRIE	8 Rue Philippe Lebon	CHELLES	2599B	20 à 49 Salarisés	CHE 167
UNI VERT MANAGEMENT	8 Rue Philippe Lebon	CHELLES	7022Z	1 à 2 Salarisés	CHE 167
UNIVERSAL PAYSAGE	8 Rue Philippe Lebon	CHELLES	8130Z	50 à 99 Salarisés	CHE 168
LES DAUPHINS	1 Avenue de la Trentaine	CHELLES	2910Z	50 à 99 Salarisés	CHE 169
MONSIEUR CAVIC SERGE	2 Avenue de la Trentaine	CHELLES	9003B	Pas de Salarisés	CHE 170
STOCK-IT	81 Rue de la Belle Ile	CHELLES	5210B	3 à 5 Salarisés	CHE 170
ECO RENOV	81 Rue de la Belle Ile	CHELLES	4322B	6 à 9 Salarisés	CHE 170
TRANSPORTS RAPIDES AUTOMOBILES	4 Avenue de la Trentaine	CHELLES	4931Z	50 à 99 Salarisés	CHE 171
TECHNIDEC	17 Avenue de la Trentaine	CHELLES	2550B	10 à 19 Salarisés	CHE 174
A.V. RECYCLAGE	3 Rue Marc Seguin	CHELLES	3832Z	Non déclaré	CHE 174
EMBOUTISSAGE ROBARDEY	42 Rue du Vieux Moulin	CHELLES	2550B	3 à 5 Salarisés	CHE 180
ROUSSEAU ET COMPAGNIE	42 Rue du Vieux Moulin	CHELLES	2550B	3 à 5 Salarisés	CHE 180
ETABLISSEMENTS VIAL	42 Rue du Vieux Moulin	CHELLES	2550B	Pas de Salarisés	CHE 180
ETABLISSEMENTS VIAL	42 Chemin du Vieux Moulin	CHELLES	2550B	3 à 5 Salarisés	CHE 180
FINANCIERE ROBARDEY	42 Chemin du Vieux Moulin	CHELLES	8211Z	3 à 5 Salarisés	CHE 180
FRANCE ETUVES	65/67 Rue Auguste Meunier	CHELLES	2821Z	20 à 49 Salarisés	CHE 181
LONG STORY SHORT	65/67 Rue Auguste Meunier	CHELLES	5911C	1 à 2 Salarisés	CHE 181
SOCIETE FINANCIERE DU PLAT	6 Avenue de Sylvie	CHELLES	8299Z	Non déclaré	CHE 182
MARBRERIE CREA	52 Rue de la Belle Ile	CHELLES	2370Z	3 à 5 Salarisés	CHE 183
SYND MIXTE GEOTHERMIE DE CHELLES	62 Rue de la Belle Ile	CHELLES	3530Z	3 à 5 Salarisés	CHE 184
CHELLES CHALEUR	62 Rue de la Belle Ile	CHELLES	3530Z	Pas de Salarisés	CHE 184
LIDL	37/39 Rue du Vieux Moulin	CHELLES	4711D	20 à 49 Salarisés	CHE 186
LES ETABLISSEMENTS THIBOUT	7 Avenue de Sylvie	CHELLES	2229A	6 à 9 Salarisés	CHE 188
MOTO CONCEPT 77	7 Avenue de Sylvie	CHELLES	4540Z	6 à 9 Salarisés	CHE 188
LARIVIERE	54 Rue de la Belle Ile	CHELLES	4673A	6 à 9 Salarisés	CHE 189
BEUGNIET - INTRANSPRESS - EUROPRESS - TR	58 Rue de la Belle Ile	CHELLES	5229B	20 à 49 Salarisés	CHE 191
FL DISTRIBUTION	58 Rue de la Belle Ile	CHELLES	4941C	20 à 49 Salarisés	CHE 191
CHELLES CHALEUR	45 Rue du Vieux Moulin	CHELLES	3530Z	Pas de Salarisés	CHE 192
AUCHAN	Avenue de Sylvie	CHELLES	4711F	100 à 199 Salarisés	CHE 195
SUSHI GOURMET CHELLES	Avenue de Sylvie	CHELLES	5621Z	Non déclaré	CHE 195
LE KIOSQUE A PIZZAS	Rue Auguste Meunier	CHELLES	5610C	Non déclaré	CHE 195
SEGEDE	11 Avenue de Sylvie	CHELLES	7010Z	1 à 2 Salarisés	CHE 196
SEGEDE INDUSTRIE	11 Avenue de Sylvie	CHELLES	2599B	20 à 49 Salarisés	CHE 196
ACTION	12 Avenue de Sylvie	CHELLES	4719B	20 à 49 Salarisés	CHE 197
BOULANGERIE LOUISE	12 Avenue de Sylvie	CHELLES	1071C	10 à 19 Salarisés	CHE 197
LA ROMAINVILLE	14 Avenue de Sylvie	CHELLES	4724Z	1 à 2 Salarisés	CHE 198
SKC	14 Avenue de Sylvie	CHELLES	5610A	6 à 9 Salarisés	CHE 198
AREZKI VIANDES	14 Avenue de Sylvie	CHELLES	4722Z	10 à 19 Salarisés	CHE 198
E. LECLERC	18 Avenue de Sylvie	CHELLES	4711F	50 à 99 Salarisés	CHE 200
TOTALENERGIES PROXI NORD EST	31 Chemin du Corps de Garde	VAIRES-SUR-MARNE	4671Z	6 à 9 Salarisés	VAI 02
LESCOT	Chemin du Corps de Garde	VAIRES-SUR-MARNE	2059Z	6 à 9 Salarisés	VAI 04
MOTUL	Chemin du Corps de Garde	VAIRES-SUR-MARNE	1920Z	100 à 199 Salarisés	VAI 05
BRICO DEPOT	Chemin du Corps de Garde	VAIRES-SUR-MARNE	4752B	50 à 99 Salarisés	VAI 06

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Commune	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
YCARS	5 Ruelle aux Loups	VAIRES-SUR-MARNE	4321A	20 à 49 Salariés	VAI_09
LCM	Chemin du Corps de Garde	VAIRES-SUR-MARNE	3109B	Non déclaré	Hors zonage

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

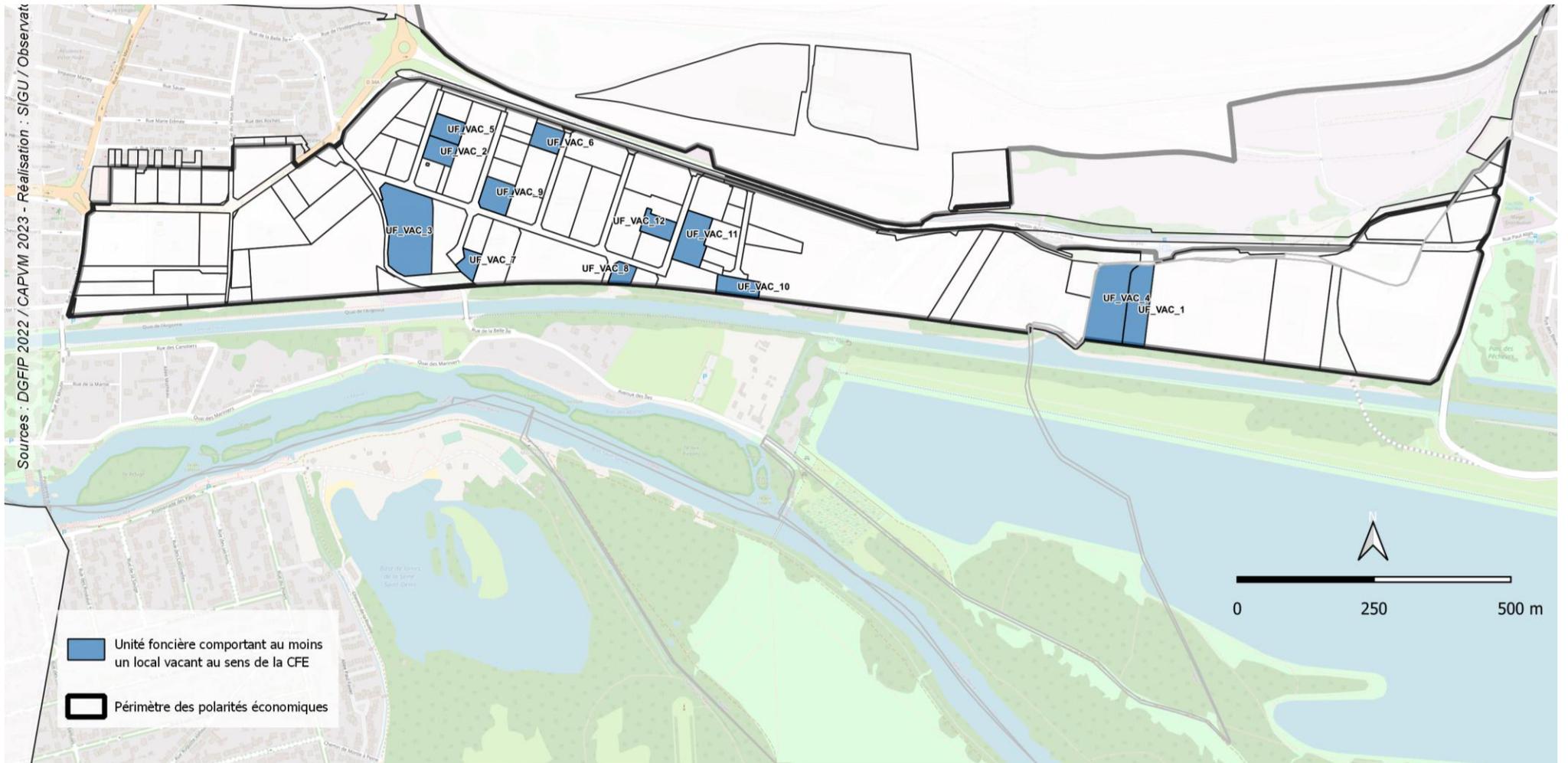
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZI La Trentaine compte **17 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **7 786 m²**

ZI La Trentaine Nord

Pôle Tuilerie / Trentaine

Chelles

Données générales :

Date de création : 1948

Surface : 22 hectares

Nombre d'unités foncières : 12

Nombre de parcelles : 23

Surface bâtie au sol : 1,6 hectare

Surface bâtie totale : 2,7 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : Nulle

Taux de vacance fiscale : 0%

Desserte : A104 sortie 10

Vocation de la zone :

Productif

Spécificités :

Pôle industriel avec une importante zone de triage

Principaux établissements :

Generis, Eqiom, DAC, Vicat

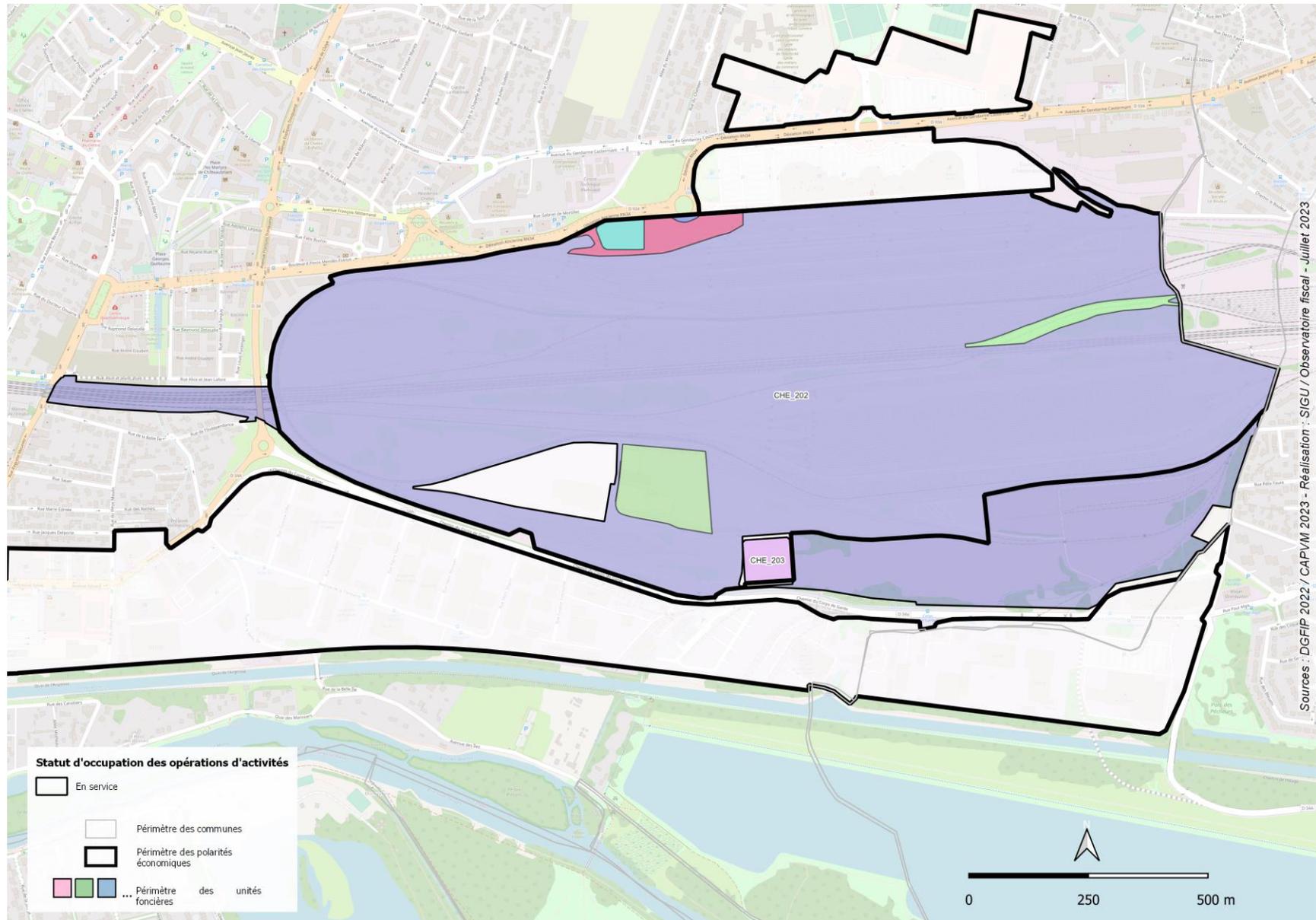
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 80

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 7

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	80	8	7	7	7

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de la ZI La Trentaine Nord

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
EQIOM	Chemin du Corps de Garde	5210B	20 à 49 Salariés	CHE_202
VICAT	Chemin du Corps de Garde	2351Z	3 à 5 Salariés	CHE_202
GENERIS	3 Chemin du Corps de Garde	3821Z	1 à 2 Salariés	CHE_202
LAFARGEHOLCIM BETONS	Chemin du Corps de Garde	2363Z	6 à 9 Salariés	CHE_202
REVIVAL - DERICHEBOURG ENVIRONNEMENT	Chemin du Corps de Garde	3832Z	10 à 19 Salariés	CHE_202
EQIOM BETONS	Chemin du Corps de Garde	5210B	3 à 5 Salariés	CHE_202
DEPOLLUTION AUTOMOBILE CHELLOISE	Chemin du Corps de Garde	4677Z	10 à 19 Salariés	CHE_203

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZI La Trentaine Nord ne compte aucun local vacant au sens de la CFE en 2022

ZAC du Gué de Launay

Vaires-sur-Marne

Données générales :

Date de création : 2009

Surface : 22 hectares / 13 hectares cessibles

Nombre d'unités foncières : 7

Nombre de parcelles : 31

Surface bâtie au sol : 1,7 hectare

Surface bâtie totale : 2,1 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : Nulle

Taux de vacance fiscale : 0%

Desserte : A104 sortie 9 / Ligne P du Transilien

Vocation de la zone :

Productif

Spécificités :

Industrie, Autres activités de services, Commerce de gros

Principaux établissements :

Centrale Thermique EDF, IFMS Tractel, Baunit

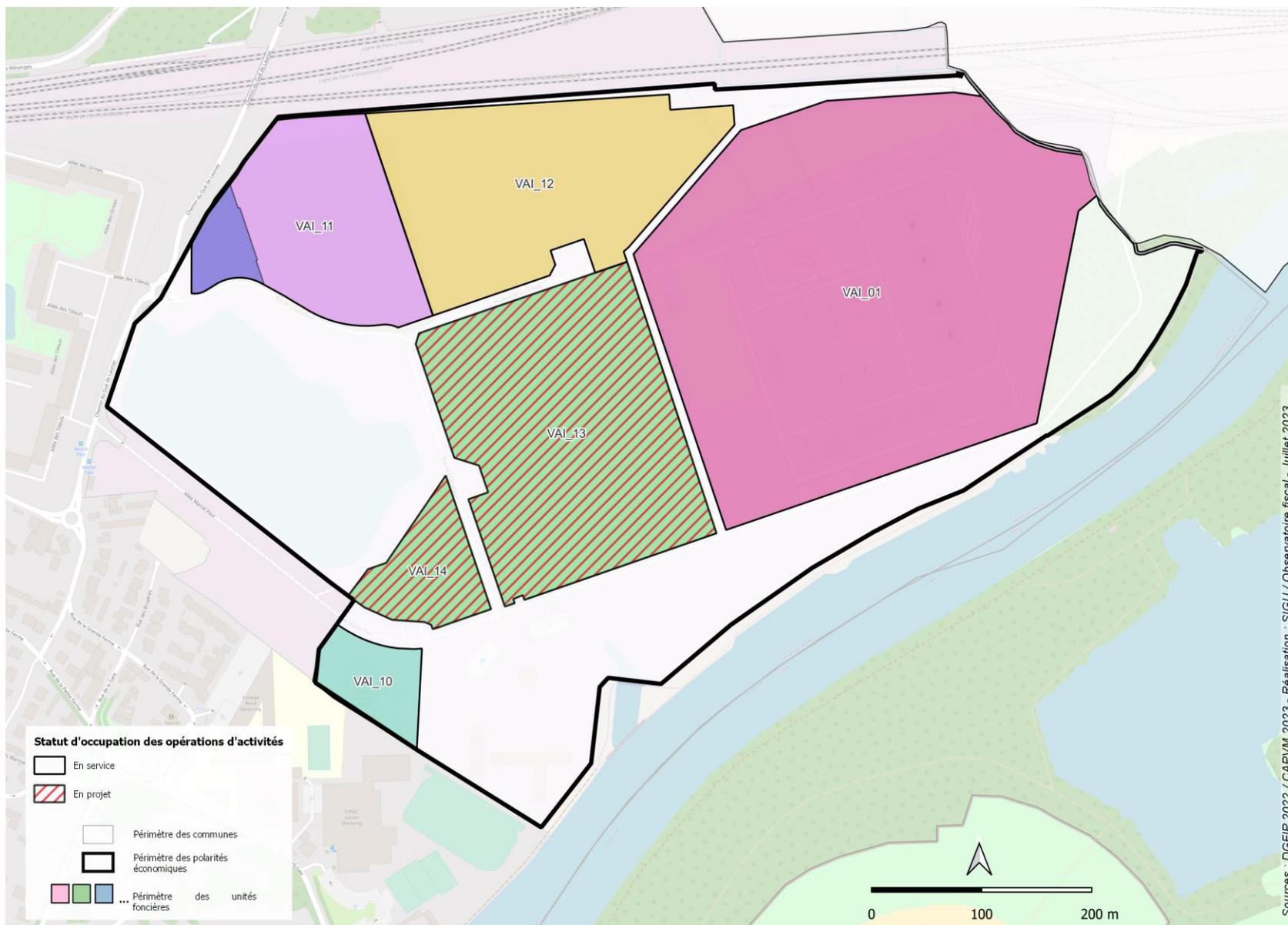
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 26

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 240

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	6	8	7	12	21

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de la ZAC du Gué de Launay

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
ELECTRICITE DE FRANCE	Chemin du Gué de Launay	3513Z	Non déclaré	VAL_01
ELECTRICITE DE FRANCE	Chemin du Gué de Launay	3513Z	Non déclaré	VAL_01
ELECTRICITE DE FRANCE	Chemin du Gué de Launay	3511Z	Non déclaré	VAL_01
UPTI - EDF	Chemin du Gué de Launay	3511Z	Non déclaré	VAL_01
EDF	16 Allée Marcel Paul	3511Z	50 à 99 Salariés	VAL_01
ENR PORTFOLIO 1	Allée Marcel Paul	3511Z	Non déclaré	VAL_01
DUPONT RESTAURATION	16 Allée Marcel Paul	5629B	Non déclaré	VAL_01
ADM LASER - Atelier Décoration Métal	3 Impasse de la Centrale	2599B	3 à 5 Salariés	VAL_11
IFMS TRACTEL	3 Rue de Champfleuri	8299Z	20 à 49 Salariés	VAL_11
TRACTEL LOCATION SERVICE	3 Rue de Champfleuri	7732Z	20 à 49 Salariés	VAL_11
BAUMIT SAS	1 Impasse de la Centrale	2364Z	50 à 99 Salariés	VAL_11
DEVCOMWEB MICROLOGICIEL	1 Rue de Champfleuri	6201Z	Non déclaré	VAL_11
LE CHEF EN BOX	3 Rue de Champfleuri	8532Z	1 à 2 Salariés	VAL_11
SEINE ET MARNE OPHTALMOLOGIE	1 Rue de Champfleuri	8622C	Non déclaré	VAL_11
TOUTIN SERVICE	3 Rue de Champfleuri	4669B	6 à 9 Salariés	VAL_11
TS ONDULE	3 Rue de Champfleuri	3511Z	Non déclaré	VAL_11
TS COMPACT	3 Rue de Champfleuri	4669B	Non déclaré	VAL_11
KT-FERRO	1 Rue de Champfleuri	7112B	Non déclaré	VAL_11
M-CADOR	3 Rue de Champfleuri	6201Z	3 à 5 Salariés	VAL_11
JUSTLASER FRANCE	3 Rue de Champfleuri	4669B	Non déclaré	VAL_11
A2C-TF	1 Rue de Champfleuri	7112B	Non déclaré	VAL_11
REHABILYS	3 Rue de Champfleuri	4321A	Non déclaré	VAL_11
MADAME PARIMANAME MAYA	1 Rue de Champfleuri	8690E	Pas de Salariés	VAL_11
WE ARE ROAD	3 Rue de Champfleuri	9002Z	Non déclaré	VAL_11
MGSI-FRANCE	5 Impasse de la Centrale	4663Z	6 à 9 Salariés	VAL_12
OPEN SERVICES	5 Impasse de la Centrale	4322B	Non déclaré	VAL_12

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAC du Gué de Launay ne compte aucun local vacant au sens de la CFE en 2022

Centre Commercial Gecko – Super U

ZAE Roissy-en-Brie

Roissy-en-Brie

Données générales :

Date de création : 2010

Surface : 19 hectares

Nombre d'unités foncières : 5

Nombre de parcelles : 1

Surface bâtie au sol : 1,7 hectare

Surface bâtie totale : 4 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 292 m²

Taux de vacance fiscale : 0,7%

Desserte : N104 sortie 14

Vocation de la zone :

Mixte productif / commerce

Spécificités :

Alimentaire, Autre commerce spécialisé, Soins et beauté

Principaux établissements :

Super U, Picard Surgelés, Biocoop, Magic Form

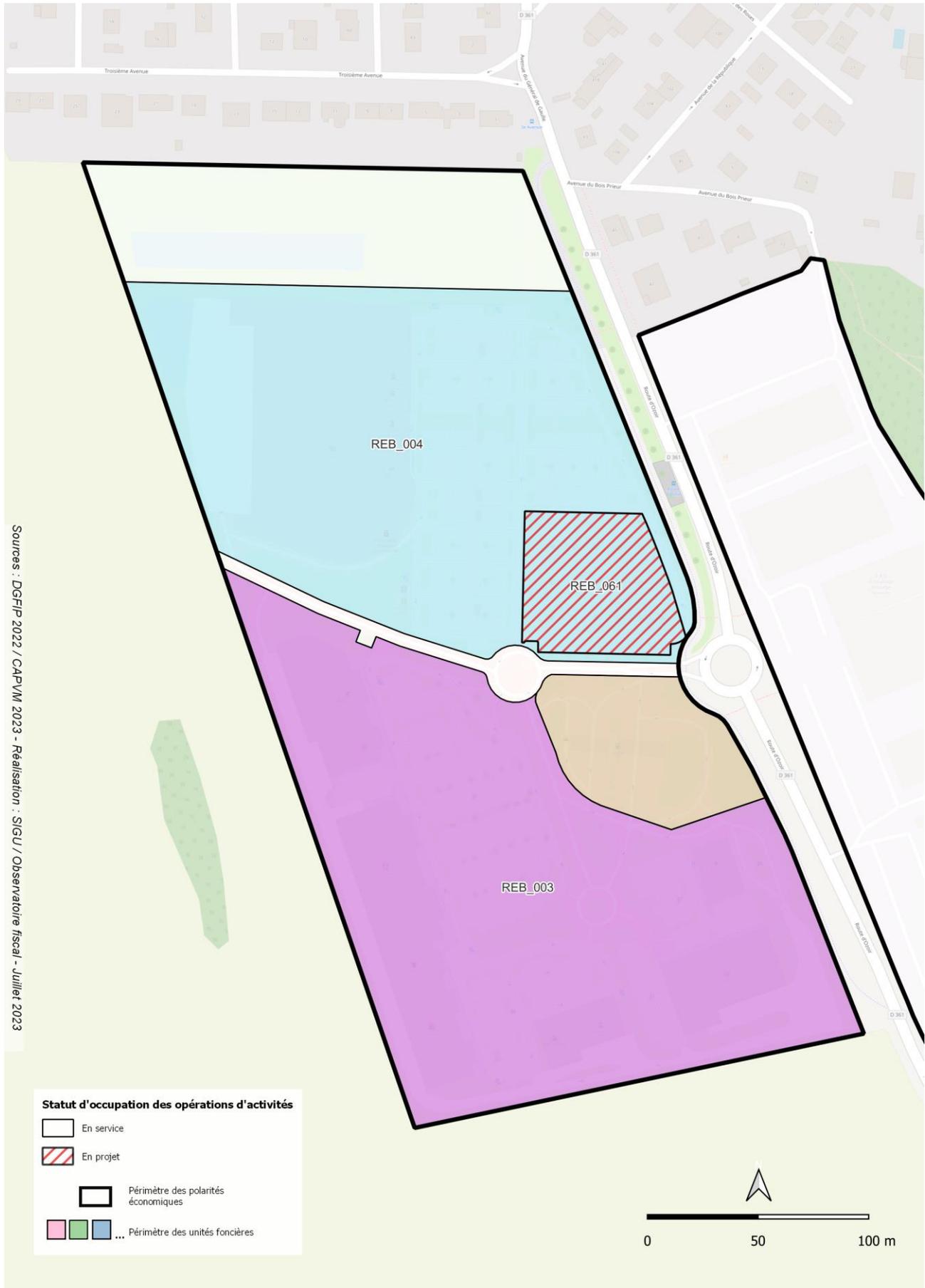
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 135

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 21

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	16	17	17	19	20

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Liste des occupants du Centre Commercial Gecko – Super U

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
PICARD SURGELES	2 Rue de la Canarderie	4711A	6 à 9 Salariés	REB_003
ALDI MARCHE	2 Rue de la Canarderie	4711D	6 à 9 Salariés	REB_003
MIDAS	Rue d'Ozoir	4520A	3 à 5 Salariés	REB_003
CENTRAKOR	2 Rue de la Canarderie	4778C	6 à 9 Salariés	REB_003
MAGIC FORM	2 Rue de la Canarderie	9313Z	3 à 5 Salariés	REB_003
BIOCOOP	2 Rue de la Canarderie	4711C	6 à 9 Salariés	REB_003
LE KIOSQUE A PIZZAS	2 Rue de la Canarderie	5610C	1 à 2 Salariés	REB_003
DEKRA - CONTROLE AUTOMOBILE ROISSY EN BRIE	Rue d'Ozoir	7120A	3 à 5 Salariés	REB_003
ACTION	2 Rue de la Canarderie	4719B	Non déclaré	REB_003
ZEEMAN	2 Rue de la Canarderie	4771Z	Non déclaré	REB_003
COMME UNE FLEUR	2 Rue de la Canarderie	4776Z	1 à 2 Salariés	REB_004
CORDONNERIE HAM	Rue d'Ozoir	9523Z	Pas de Salariés	REB_004
LES CHOCOLATS D'EMMA	2 Rue de la Canarderie	4724Z	1 à 2 Salariés	REB_004
DYS RH	2 Rue de la Canarderie	8299Z	6 à 9 Salariés	REB_004
SUPER U	2 Rue de La Canarderie	4711F	50 à 99 Salariés	REB_004
GECKO OPTIQUE	Rue d'Ozoir	4778A	3 à 5 Salariés	REB_004
PHARMACIE NGUYEN	2 Rue de la Canarderie	4773Z	1 à 2 Salariés	REB_004
MOMENT CHEZ SOI	2 Rue de la Canarderie	9602B	1 à 2 Salariés	REB_004
SAINT ALGUE	2 Rue de la Canarderie	9602A	Non déclaré	REB_004
CODYS	2 Rue de la Canarderie	4711F	Non déclaré	REB_004
ZBB	2 Rue de la Canarderie	4774Z	Non déclaré	REB_004

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Centre Commercial Gecko – Super U compte **4 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **292 m²**

ZAE Mare Blanche

Noisiel

Données générales :

Date de création : 1975

Surface : 12,9 hectares

Nombre d'unités foncières : 25

Nombre de parcelles : 36

Surface bâtie au sol : 3,9 hectares

Surface bâtie totale : 4,5 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,9 hectare

Taux de vacance fiscale : 20%

Desserte : A4 et A199 / RER A Noisiel et Torcy / Bus RATP 220

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Autres Activités de services, Commerce de gros, Construction

Principaux établissements :

Veolia Eau, Grand Frais, Exela Technologies, Groupe Nlp, Basic Fit

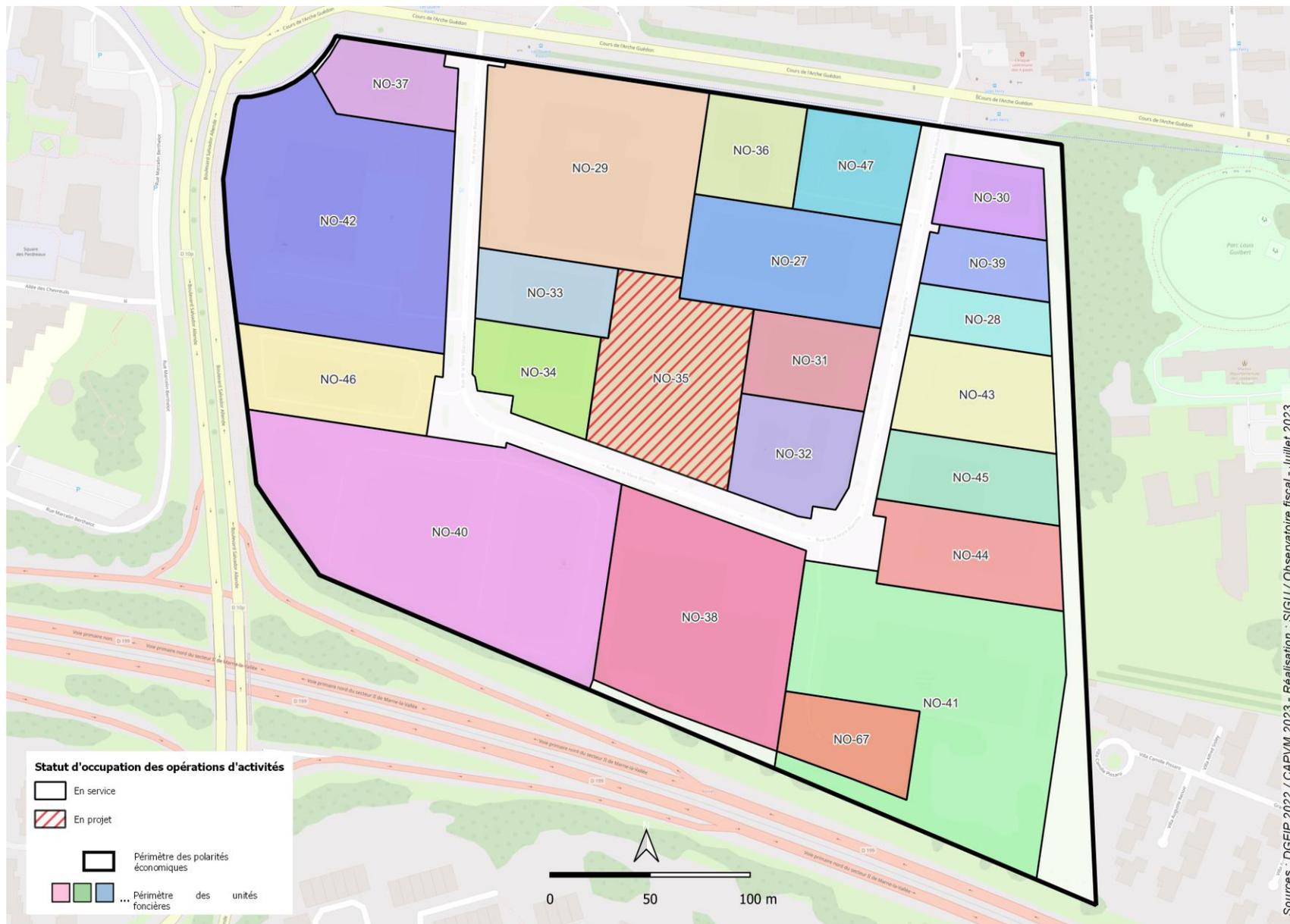
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 1 030

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 92

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	90	90	94	91	90

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de la ZAE Mare Blanche

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MADAME DORIANE DUCHE	13 Rue de la Mare Blanche	4619B	Pas de Salariés	NO-27
TOUFLLET BOULANGER	13 Rue de la Mare Blanche	1071A	Non déclaré	NO-27
L'ATELIER 2UP	22 Rue de la Mare Blanche	1813Z	3 à 5 Salariés	NO-28
EPICERIE VIVRE MIEUX	22 Rue de la Mare Blanche	8899B	Pas de Salariés	NO-28
JACEL	22 Rue de la Mare Blanche	4329A	1 à 2 Salariés	NO-28
LPF	22 Rue de la Mare Blanche	4110A	Non déclaré	NO-28
MAMY THERASSE	22 Rue de la Mare Blanche	5610A	Non déclaré	NO-28
EXELA TECHNOLOGIES	1 Rue de la Mare Blanche	3312Z	20 à 49 Salariés	NO-29
EXELA TECHNOLOGIES SERVICES	1 Rue de la Mare Blanche	6311Z	100 à 199 Salariés	NO-29
ASTERION FRANCE	1 Rue de la Mare Blanche	6311Z	50 à 99 Salariés	NO-29
EMMECI EUROPA	26 Rue de la Mare Blanche	4662Z	10 à 19 Salariés	NO-30
ISOGARD (PIC)	1 Rue de la Mare Blanche	4669B	20 à 49 Salariés	NO-31
VEOLIA EAU AGENCE DE NOISIEL	9 Rue de la Mare Blanche	3600Z	100 à 199 Salariés	NO-32
EQUALIA SERVICES	9 Rue de la Mare Blanche	3700Z	Pas de Salariés	NO-32
SOCIETE FRANCAISE DE DISTRIBUTION D'EAU	9 Rue de la Mare Blanche	3600Z	Non déclaré	NO-32
SAS LAMAJ	3/5 Rue de la Mare Blanche	2599B	10 à 19 Salariés	NO-33
BAUS INTL - AMARI DEMENAGEMENTS	3 Rue de la Mare Blanche	5210B	Non déclaré	NO-33
AFTRAL	15 Rue de la Mare Blanche	8559A	10 à 19 Salariés	NO-36
PLM	2 Rue de la Mare Blanche	4641Z	6 à 9 Salariés	NO-37
APS COATING SOLUTIONS - PLETECH APPLIFRANCE	12 Rue de la Mare Blanche	2561Z	50 à 99 Salariés	NO-38
GRUPE NLP	24 Rue de la Mare Blanche	4334Z	20 à 49 Salariés	NO-39
ATELIER DE MENUISERIE JACKY LOPES	10 Rue de la Mare Blanche	4332A	6 à 9 Salariés	NO-40
AECC	8/10 Rue de la Mare Blanche	4322B	1 à 2 Salariés	NO-40
CENTRE TECHNIQUE EN CFA	8/10 Rue de la Mare Blanche	8559A	6 à 9 Salariés	NO-40
S.P.M. CONSTRUCTION	10 Rue de la Mare Blanche	4399C	10 à 19 Salariés	NO-40
NPK FRANCE	10 Rue de la Mare Blanche	4663Z	3 à 5 Salariés	NO-40
SAMMOB BATIMENT INDUSTRIES	8/10 Rue de la Mare Blanche	4339Z	6 à 9 Salariés	NO-40
ALLIANCE AUTOMOTIVE PARIS NORD CENTRE	8/10 Rue de la Mare Blanche	4531Z	Pas de Salariés	NO-40
ACOUSTIC DECO	8 Rue de la Mare Blanche	7410Z	Pas de Salariés	NO-40
CAP SAMBP	10 Rue de la Mare Blanche	4332B	6 à 9 Salariés	NO-40
AUTOSUR	10 Rue de la Mare Blanche	7120A	Non déclaré	NO-40
PROJET RAVALEX	8/10 Rue de la Mare Blanche	4399C	6 à 9 Salariés	NO-40
BK HOLDING	10 Rue de la Mare Blanche	6630Z	Non déclaré	NO-40
VVS GROUP	8/10 Rue de la Mare Blanche	5920Z	Non déclaré	NO-40
C.D.F	8/10 Rue de la Mare Blanche	4322B	Non déclaré	NO-40
COMMUNE DE NOISIEL / CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	14 Rue de la Mare Blanche	8411Z	50 à 99 Salariés	NO-41
GRAND FRAIS	4 Rue de la Mare Blanche	4729Z	3 à 5 Salariés	NO-42
LE POTAGER DE NOISIEL	4 Rue de la Mare Blanche	4721Z	10 à 19 Salariés	NO-42
LE FROMAGER DE NOISIEL	4 Rue de la Mare Blanche	4729Z	3 à 5 Salariés	NO-42
GIE NOISIEL - GRAND FRAIS	4 Rue de la Mare Blanche	8299Z	20 à 49 Salariés	NO-42
BOULANGERIE MARIE BLACHERE	4 Rue de la Mare Blanche	1071C	20 à 49 Salariés	NO-42
IDF NOISIEL	4 Rue de la Mare Blanche	4722Z	10 à 19 Salariés	NO-42
PENNON	20 Rue de la Mare Blanche	4690Z	6 à 9 Salariés	NO-43
ZPARE	20 Rue de la Mare Blanche	4531Z	Non déclaré	NO-43
ADS	16 Rue de la Mare Blanche	4520A	10 à 19 Salariés	NO-44
CONCEPTIONS PUBLICITAIRES INFO DRAGO	16 Rue de la Mare Blanche	7311Z	Pas de Salariés	NO-44
ELEC PARIS EST	18 Rue de la Mare Blanche	4652Z	10 à 19 Salariés	NO-45
ACOFI	6 Rue de la Mare Blanche	6920Z	1 à 2 Salariés	NO-46
BRICOL'HOME	6 Rue de la Mare Blanche	9529Z	Non déclaré	NO-46
AD FORCE	6 Rue de la Mare Blanche	7022Z	Pas de Salariés	NO-46
MEDIA COURSES	6 Rue de la Mare Blanche	5320Z	6 à 9 Salariés	NO-46
CENTRE D'AFFAIRES NEOPOLE	6 Rue de la Mare Blanche	7430Z	Non déclaré	NO-46
CENTRALISME	6 Rue de la Mare Blanche	4618Z	1 à 2 Salariés	NO-46
A.C.E.M.	6 Rue de la Mare Blanche	9499Z	1 à 2 Salariés	NO-46
TPR	6 Rue de la Mare Blanche	4331Z	Pas de Salariés	NO-46
VITASSISTANCE	6 Rue de la Mare Blanche	8810A	10 à 19 Salariés	NO-46

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
DISTRILAN	6 Rue de la Mare Blanche	4618Z	Pas de Salariés	NO-46
BIOCONCEPT NETTOYAGE	6 Rue de la Mare Blanche	8121Z	20 à 49 Salariés	NO-46
CBS FRANCE	6 Rue de la Mare Blanche	4690Z	1 à 2 Salariés	NO-46
INERSIS	6 Rue de la Mare Blanche	6202A	Pas de Salariés	NO-46
MATEC	6 Rue de la Mare Blanche	7111Z	10 à 19 Salariés	NO-46
DAMPERE	6 Rue de la Mare Blanche	4663Z	6 à 9 Salariés	NO-46
FM FINANCES	6 Rue de la Mare Blanche	6499Z	Non déclaré	NO-46
BEPROTECT SECURITE PRIVEE	6 Rue de la Mare Blanche	8010Z	10 à 19 Salariés	NO-46
LES MAITRES DU PIANO	6 Rue de la Mare Blanche	8299Z	Non déclaré	NO-46
DE BONISYS	6 Rue de la Mare Blanche	6202A	Non déclaré	NO-46
NB CONSULTING	6 Rue de la Mare Blanche	6202A	Pas de Salariés	NO-46
INFINITY SERVICES	6 Rue de la Mare Blanche	8121Z	10 à 19 Salariés	NO-46
DIEBLAST (SAS)	6 Rue de la Mare Blanche	4669B	1 à 2 Salariés	NO-46
TECHNOCLIMAT	6 Rue de la Mare Blanche	3320B	Non déclaré	NO-46
MADAME ELENA CHERECHES - LENA NETTOYAGE	6 Rue de la Mare Blanche	8122Z	3 à 5 Salariés	NO-46
ARMONID	6 Rue de la Mare Blanche	4332A	1 à 2 Salariés	NO-46
NETWORK COOL SARL	6 Rue de la Mare Blanche	4120A	Pas de Salariés	NO-46
MEDIA COURSES	6 Rue de la Mare Blanche	5320Z	6 à 9 Salariés	NO-46
30SA STUDIO	6 Rue de la Mare Blanche	6202A	Pas de Salariés	NO-46
I.P.P.A.C.	6 Rue de la Mare Blanche	4531Z	Non déclaré	NO-46
MONSIEUR GONZALEZ-MICHEJDA KORNEL	6 Rue de la Mare Blanche	8219Z	Non déclaré	NO-46
AGENDA SERVICE	6 Rue de la Mare Blanche	8219Z	Non déclaré	NO-46
HOGOON SECURITY	6 Rue de la Mare Blanche	8010Z	Non déclaré	NO-46
RINKIT SAS	6 Rue de la Mare Blanche	4791A	Non déclaré	NO-46
EDEM SERVICES	6 Rue de la Mare Blanche	8122Z	Non déclaré	NO-46
SOCIETE DE DIAGNOSTIC ET DE MAINTENANCE	6 Rue de la Mare Blanche	4520B	Non déclaré	NO-46
BASIC FIT NOISIEL	6 Rue de la Mare Blanche	9313Z	Non déclaré	NO-46
STAR FORMATION	6 Rue de la Mare Blanche	8559A	Non déclaré	NO-46
ENERGIK	6 Rue de la Mare Blanche	3514Z	Non déclaré	NO-46
TRD	6 Rue de la Mare Blanche	4674B	Non déclaré	NO-46
AMMATECK	6 Rue de la Mare Blanche	4741Z	Non déclaré	NO-46
MORGADES ARCHITECTE	6 Rue de la Mare Blanche	7111Z	Non déclaré	NO-46
ORFEU SECURITE INCENDIE	6 Rue de la Mare Blanche	4669C	Non déclaré	NO-46
CENTRALE BATI 77	6 Rue de la Mare Blanche	4322A	Non déclaré	NO-46
PIZZA DEL ARTE	15 Rue de la Mare Blanche	5610A	10 à 19 Salariés	NO-47
DECHETTERIE DU SIETREM	14 Rue de la Mare Blanche	3811Z	1 à 2 Salariés	NO-67

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZAE Mare Blanche compte **61 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **8 978 m²**

Centre Commercial Intermarché – La Frette

ZAE Roissy-en-Brie

Roissy-en-Brie

Données générales :

Date de création : 2013

Surface : 5 hectares

Nombre d'unités foncières : 6

Nombre de parcelles : 27

Surface bâtie au sol : 1,2 hectare

Surface bâtie totale : 2,6 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 1,9 hectare

Taux de vacance fiscale : 7,4%

Desserte : N104 sortie 14 / Bus Sit'Bus Ligne D

Vocation de la zone :

Mixte productif / commerce

Spécificités :

Commerce de détail, Autres activités de services

Principaux établissements :

Intermarché, McDonald's, Fitness Park, Urban Jump

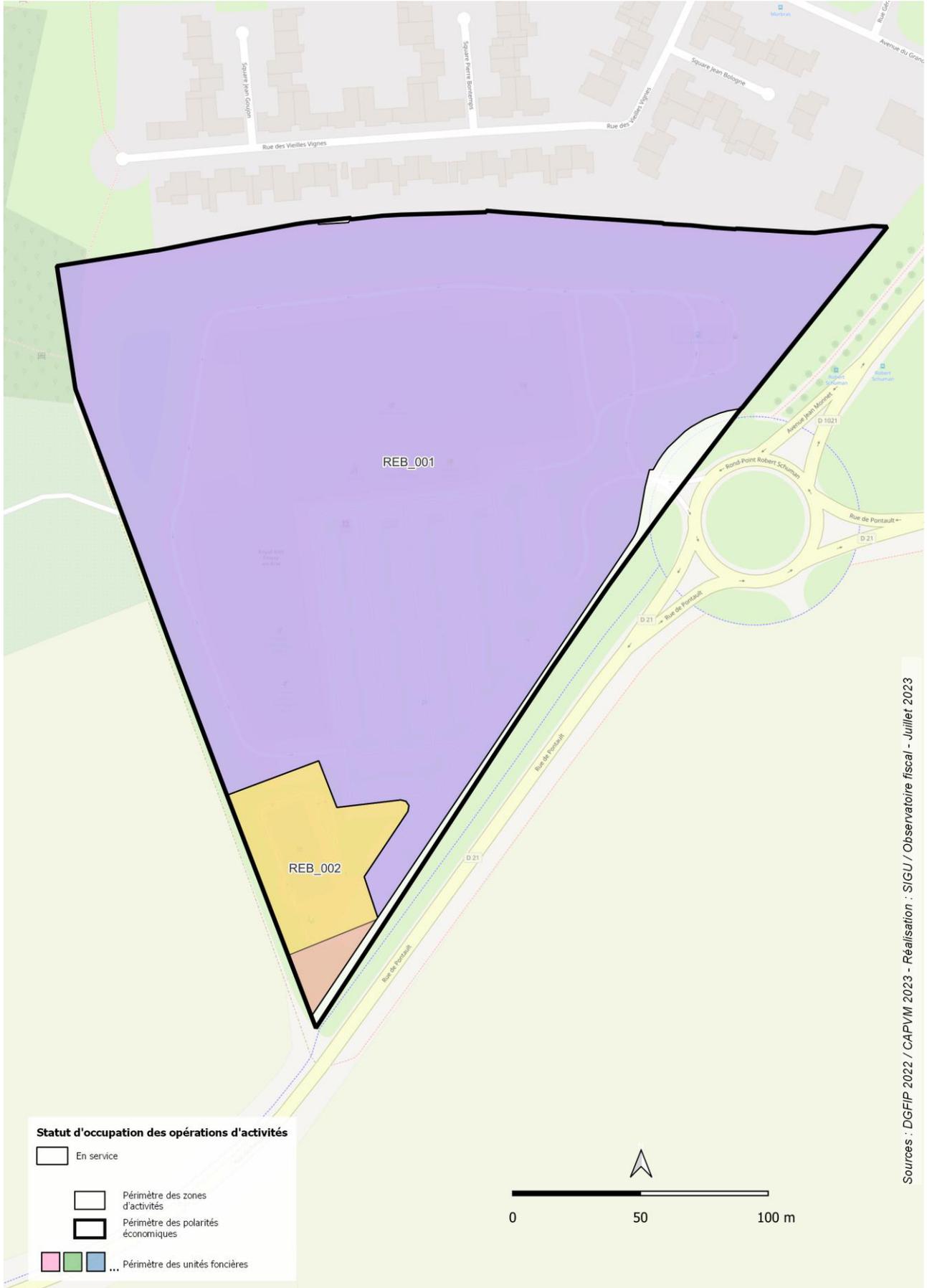
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 175

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 9

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	11	9	9	9	9

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants du Centre Commercial Intermarché – La Frette

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MB COIFFURE	Rue Jean Monnet	9602A	3 à 5 Salariés	REB_001
FITNESS PARK	Avenue du Moulin	8551Z	3 à 5 Salariés	REB_001
INTERMARCHE	La Forge - ZAC du Rû du Moulin	4711D	20 à 49 Salariés	REB_001
ROYAL KIDS	1 Avenue Jean Monnet	9329Z	3 à 5 Salariés	REB_001
BEST WOK	1 Avenue Jean Monnet	5610A	10 à 19 Salariés	REB_001
INTERMARCHE	Rond-point Robert Schumann	4711D	20 à 49 Salariés	REB_001
URBAN JUMP	1 Avenue Jean Monnet	9321Z	3 à 5 Salariés	REB_001
MAC DONER	1 Avenue Jean Monnet	5610C	1 à 2 Salariés	REB_001
MCDONALD'S	Avenue Jean Monnet	5610C	50 à 99 Salariés	REB_002

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Centre Commercial Intermarché – La Frette compte **5 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'au moins **1 944 m²**

Parc d'Activités de la Forge

ZAE Roissy-en-Brie

Roissy-en-Brie

Données générales :

Date de création : 2005

Surface : 3,1 hectares

Nombre d'unités foncières : 8

Nombre de parcelles : 17

Surface bâtie au sol : 0,5 hectare

Surface bâtie totale : 0,7 hectare

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : Nulle

Taux de vacance fiscale : 0%

Desserte : N104 sortie 14 / Bus Sit'Bus Lignes D/E

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Industrie, Construction, Commerce de détail

Principaux établissements :

Euro Catering, RMC Marc Guittard, Autovisio

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 115

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 11

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	12	12	11	11	12

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants du Parc d'Activités de la Forge

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
FREWINGLAS	1 Rue des Champs de Blé	2511Z	1 à 2 Salariés	REB_014
LELANDAIS FERMETURES	1 Rue des Champs de Blé	4332B	Non déclaré	REB_014
GEOLAB	3 Impasse de la Lièvrerie	7120B	6 à 9 Salariés	REB_015
ALLIECO ENVIRONNEMENT - RFM	3 Impasse de la Lièvrerie	3832Z	20 à 49 Salariés	REB_015
RFM-BENNES SERVICES	3 Impasse de la Lièvrerie	3832Z	Pas de Salariés	REB_015
C MATER	3 Impasse de la Lièvrerie	3832Z	10 à 19 Salariés	REB_015
EURO CATERING	4 Impasse de la Lièvrerie	5621Z	10 à 19 Salariés	REB_016
RMC MARC GUITTARD	3 Rue des Champs de Blé	2896Z	10 à 19 Salariés	REB_017
TRANSPORTS PASCAL FAVRE	1 Impasse de la Lièvrerie	4941A	10 à 19 Salariés	REB_018
MON PATRIMOINE	1 Impasse de la Lièvrerie	4391B	3 à 5 Salariés	REB_018
AUTOVISIO	2 Rue des Champs de Blé	4511Z	6 à 9 Salariés	REB_019

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Parc d'Activités de la Forge ne compte aucun local vacant au sens de la CFE en 2022

Parc d'Activités du Moulin

ZAE Roissy-en-Brie

Roissy-en-Brie

Données générales :

Date de création : 1990

Surface : 2,3 hectares

Nombre d'unités foncières : 1

Nombre de parcelles : 1

Surface bâtie au sol : 0,8 hectare

Surface bâtie totale : 1 hectare

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,1 hectare

Taux de vacance fiscale : 9,8%

Desserte : N104 sortie 14 / Bus Sit'Bus Lignes D/E

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Commerce de gros, Construction, Autres activités de services

Principaux établissements :

Supramiante, Courteille, Pro'Coupe Industries

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 260

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 23

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	27	30	29	29	23

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants du Parc d'Activités du Moulin

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
COURTEILLE	39 Rue de Pontault-Combault	4322B	20 à 49 Salariés	REB_020
LA BELLA	16/18 Rue de Pontault-Combault	5621Z	6 à 9 Salariés	REB_020
SUPRAMIANTE	16/18 Rue de Pontault-Combault	3900Z	20 à 49 Salariés	REB_020
AD CLIM	16/18 Rue de Pontault-Combault	3320B	10 à 19 Salariés	REB_020
PRO'COUPE INDUSTRIES	16/18 Rue de Pontault-Combault	4669B	10 à 19 Salariés	REB_020
FLOOR'IN PARQUET	16/18 Rue de Pontault-Combault	4673A	3 à 5 Salariés	REB_020
ALDELEC	18 Rue de Pontault-Combault	9522Z	3 à 5 Salariés	REB_020
ACOMA - CENTRAVER	16 Rue de Pontault-Combault	4669B	1 à 2 Salariés	REB_020
KIEFEL FRANCE	16 Rue de Pontault-Combault	4669B	6 à 9 Salariés	REB_020
A GE BA	30 Rue de Pontault-Combault	4332A	10 à 19 Salariés	REB_020
E A G C	Rue de Pontault-Combault	2825Z	50 à 99 Salariés	REB_020
EUROCOM BROADCAST	16/18 Rue de Pontault-Combault	4652Z	10 à 19 Salariés	REB_020
JM PINHO	16 Rue de Pontault-Combault	4120A	3 à 5 Salariés	REB_020
TACT TRANSPORT	16 Rue de Pontault-Combault	4941A	3 à 5 Salariés	REB_020
MG HALLES	16 Rue de Pontault-Combault	4711B	Pas de Salariés	REB_020
ENTREPRISE FRANCLIENNE DE BATIMENT	18 Rue de Pontault-Combault	4120A	Non déclaré	REB_020
IMMO PARQUET	16 Rue de Pontault-Combault	4673A	1 à 2 Salariés	REB_020
LAFTRANS	16 Rue de Pontault-Combault	7712Z	1 à 2 Salariés	REB_020
R. LEGACY	16 Rue de Pontault	6630Z	1 à 2 Salariés	REB_020
ROBIN ROUSSEL MANAGEMENT	16/18 Rue de Pontault-Combault	7021Z	Pas de Salariés	REB_020
SPORT ET MEDIA CONSULTING	16/18 Rue de Pontault	4649Z	Pas de Salariés	REB_020
4B DISTRIB	16/18 Rue de Pontault-Combault	4669B	10 à 19 Salariés	REB_020
VERT VOUS	Rue de Pontault-Combault	4311Z	1 à 2 Salariés	REB_020

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

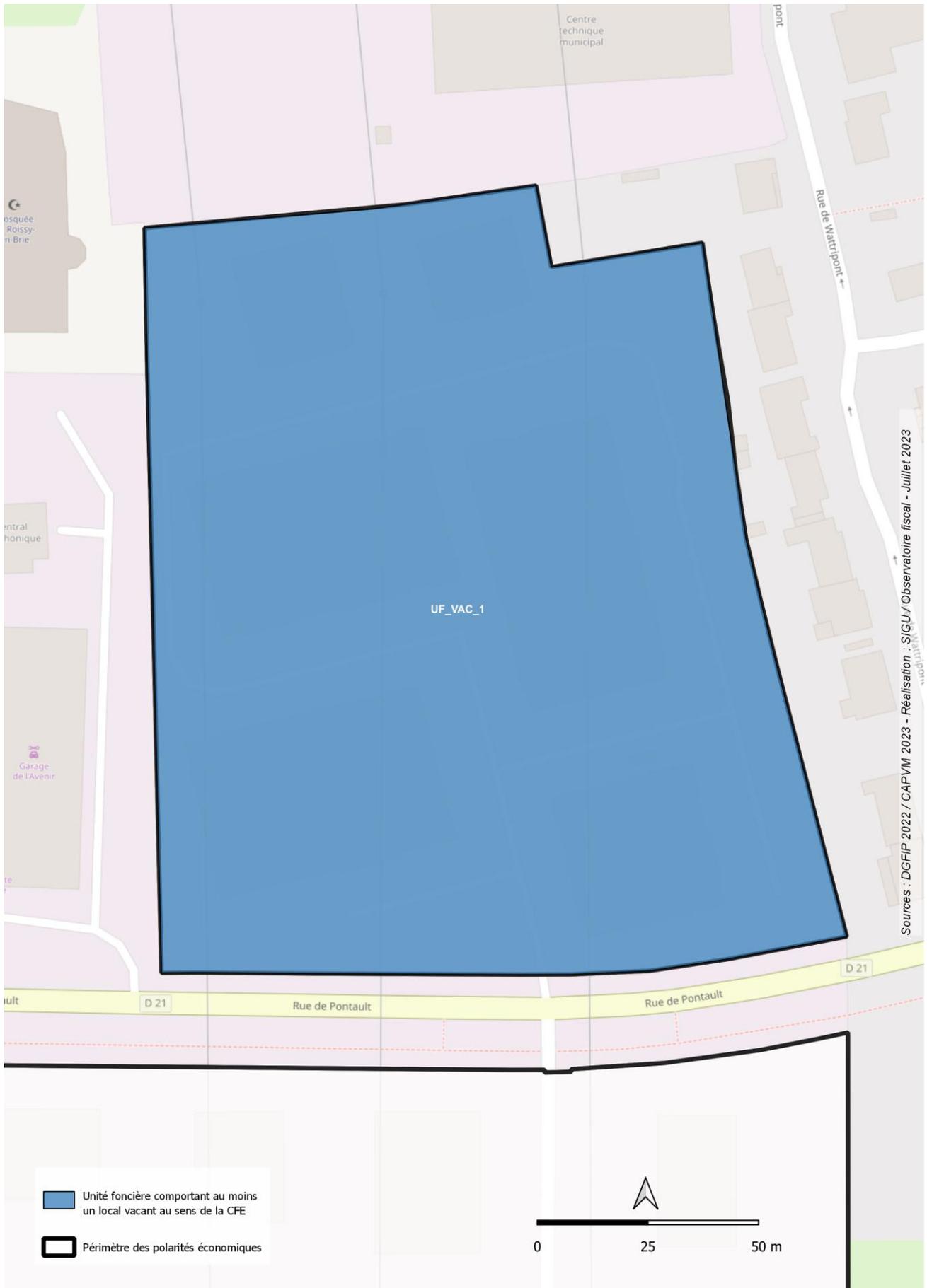
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Parc d'Activités du Moulin compte **4 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **972**

Techniparc La Vallée

ZAE Roissy-en-Brie

Roissy-en-Brie

Données générales :

Date de création : 1990

Surface : 1,5 hectare

Nombre d'unités foncières : 6

Nombre de parcelles : 12

Surface bâtie au sol : 0,9 hectares

Surface bâtie totale : 2,1 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 388 m²

Taux de vacance fiscale : 2%

Desserte : N104 sortie 14 / RER E / Bus Sit'Bus Lignes A/D/E

Vocation de la zone :

Mixte

Spécificités :

Autres activités de services à prédominance Santé, Commerce de détail

Principaux établissements :

Maison de Santé « Le Village Médical », Pharmacie de la Gare, Biopath

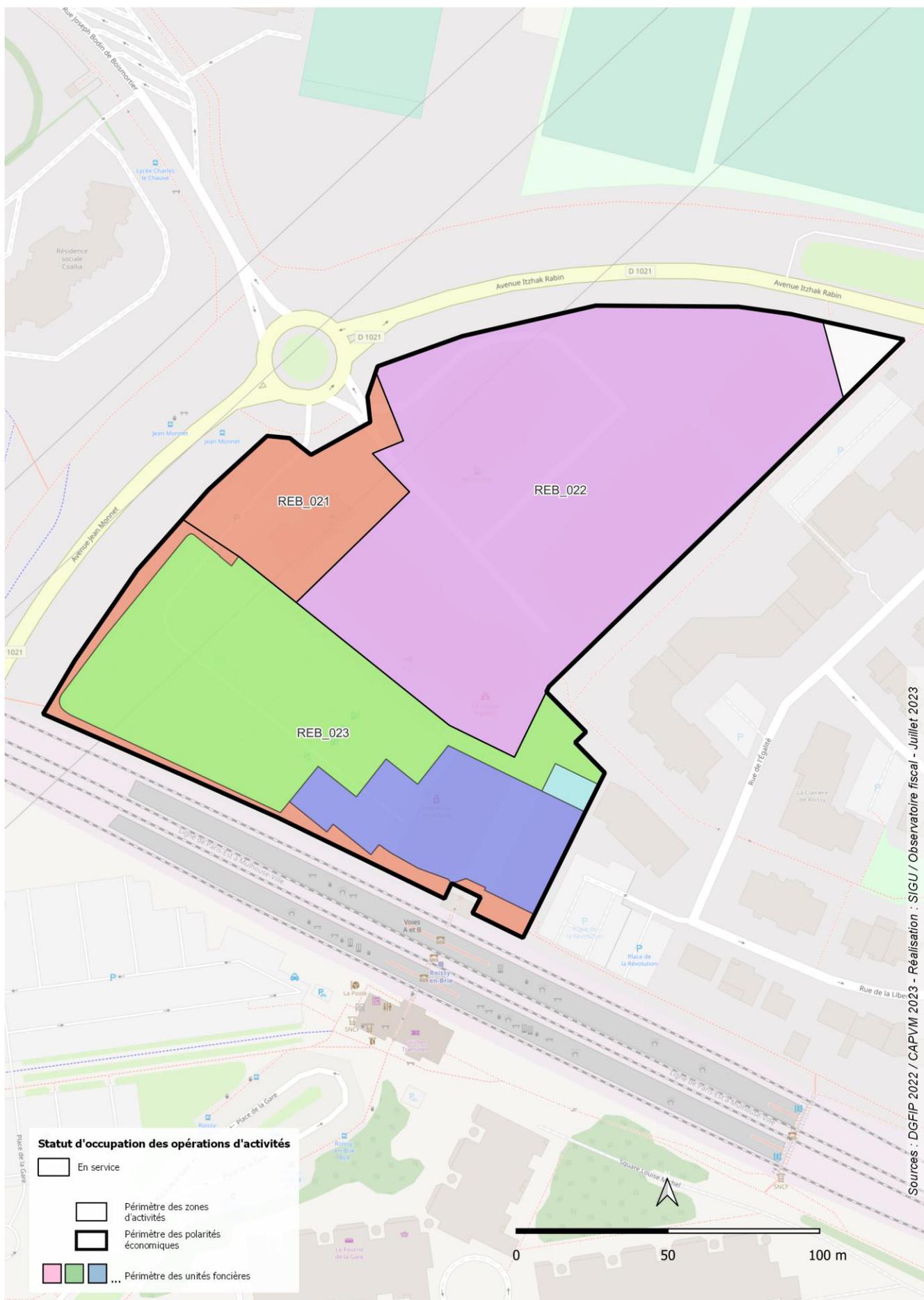
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 240

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 54

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	44	57	49	47	52

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants du Techniparc La Vallée

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
SE2N NEVEU	22/24 Rue Lavoisier	4322B	10 à 19 Salariés	REB_022
DIGITAL-VILLAGE	6 Rue Lavoisier	6201Z	Pas de Salariés	REB_022
MADAME KARAMANE Aurore	14 Rue Lavoisier	8690D	Pas de Salariés	REB_022
CABINET DENTAIRE HAYOUN ATTIACH ET ASSOCIES	14 Rue Lavoisier	8623Z	10 à 19 Salariés	REB_022
Docteur CHAMPION Fanny	14 Rue Lavoisier	8690E	Pas de Salariés	REB_022
AUTOVISION - ROISSY AUTO CONTROLE	3 Rue Lavoisier	7120A	1 à 2 Salariés	REB_022
SISA LE VILLAGE MEDICAL	16 Rue Lavoisier	8621Z	Non déclaré	REB_022
MADAME ANNE-LAURE FREANT	6 Rue Lavoisier	4791A	Pas de Salariés	REB_022
Docteur CASTILAN Lucile	16 Rue Lavoisier	8690E	Non déclaré	REB_022
MADAME CHARTRAIRE Magali	16 Rue Lavoisier	8690D	Pas de Salariés	REB_022
MADAME PARSY Christelle	16 Rue Lavoisier	8690D	Pas de Salariés	REB_022
Docteur IROLLO Bruno	16 Rue Lavoisier	8621Z	Pas de Salariés	REB_022
Docteur BLANDENET Vanessa	16 Rue Lavoisier	8690E	Non déclaré	REB_022
Docteur JAIS Benjamin	14 Rue Lavoisier	8623Z	Pas de Salariés	REB_022
MADAME OLIVAN Alexandra	16 Rue Lavoisier	8690E	Pas de Salariés	REB_022
Docteur LOUZOUN Audrey	14 Rue Lavoisier	8623Z	Pas de Salariés	REB_022
EXEJURIS	28 Rue Lavoisier	6910Z	6 à 9 Salariés	REB_022
Docteur QUERUEL Thomas	16 Rue Lavoisier	8621Z	Pas de Salariés	REB_022
I.D.W. PARIS	30 Rue Lavoisier	4669C	3 à 5 Salariés	REB_022
SEINE ET MARNE OPHTALMOLOGIE	10 Rue Lavoisier	8622C	Non déclaré	REB_022
Docteur PENAUD Benjamin	10 Rue Lavoisier	8622C	Non déclaré	REB_022
Docteur OUANEZAR Sofiane	10 Rue Lavoisier	8622C	Non déclaré	REB_022
Docteur HRARAT Linda	10 Rue Lavoisier	8622C	Non déclaré	REB_022
MADAME NEAU Barbara	16 Rue Lavoisier	8690E	Non déclaré	REB_022
PASCAL INVEST	30 Rue Lavoisier	6420Z	Non déclaré	REB_022
MADAME BOECKLER Floriane	16 Rue Lavoisier	8690F	Non déclaré	REB_022
CABINET INFIRMIER	11 Rue Lavoisier	8690D	Non déclaré	REB_022
BIEN ETRE ET TRANQUILLITE	11 Rue Lavoisier	9609Z	10 à 19 Salariés	REB_022
BIOPATH	14 Rue Lavoisier	8690B	10 à 19 Salariés	REB_022
Docteur CHEMOUL Yohan	14 Rue Lavoisier	8623Z	Non déclaré	REB_022

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
MADAME MARJOT Caroline	14 Rue Lavoisier	8690F	Pas de Salariés	REB_022
MADAME LOPES WEINBERG AUDREY	14 Rue Lavoisier	8690D	Pas de Salariés	REB_022
KRYS	12 Rue Lavoisier	4778A	1 à 2 Salariés	REB_022
Docteur HAZAN Lauren	14 Rue Lavoisier	8623Z	Pas de Salariés	REB_022
Docteur ROUIMI Fabien	10 Rue Lavoisier	8622C	Pas de Salariés	REB_022
Docteur PEDINIELLI Alexandre	10 Rue Lavoisier	8622C	Pas de Salariés	REB_022
DREAM LUXURY CAR	11 Rue Lavoisier	4511Z	Non déclaré	REB_022
MADAME TALBOT ANNELEISE	11 Rue Lavoisier	9609Z	Pas de Salariés	REB_022
VARELA ELECTRICITE	11 Rue Lavoisier	4321A	10 à 19 Salariés	REB_022
MONSIEUR ALMEIDA EVENISE NAIR	11 Rue Lavoisier	9609Z	Non déclaré	REB_022
Docteur BARANES Serge	16 Rue Lavoisier	8621Z	Non déclaré	REB_022
RC EXPERTISES	11 Rue Lavoisier	6621Z	Non déclaré	REB_022
Docteur CALINSKI Benjamin	14 Rue Lavoisier	8623Z	Pas de Salariés	REB_022
2C CONSEIL	11 Rue Lavoisier	7022Z	Non déclaré	REB_022
Docteur KNAFO Yohann	16 Rue Lavoisier	8621Z	Non déclaré	REB_022
Docteur BUCHERON Stéphanie	16 Rue Lavoisier	8621Z	Pas de Salariés	REB_022
Docteur HAZIZA Rudy	14 Rue Lavoisier	8623Z	Pas de Salariés	REB_022
BACKSTAGE CAFE	11 Rue Lavoisier	5610C	Non déclaré	REB_022
GIE CHAMPS SUR MARNE	10 Rue Lavoisier	8622C	Non déclaré	REB_022
Docteur HADDAD Benjamin	14 Rue Lavoisier	8623Z	Non déclaré	REB_022
Docteur BENZAKEN Gérard	16 Rue Lavoisier	8621Z	Pas de Salariés	REB_022
ARROW-BAT	11 Rue Lavoisier	4339Z	Non déclaré	REB_022
Docteur LIANCE Baptiste	16 Rue Lavoisier	8621Z	Pas de Salariés	REB_022
PHARMACIE DE LA GARE	5 Place de la Révolution	4773Z	100 à 199 Salariés	REB_023

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

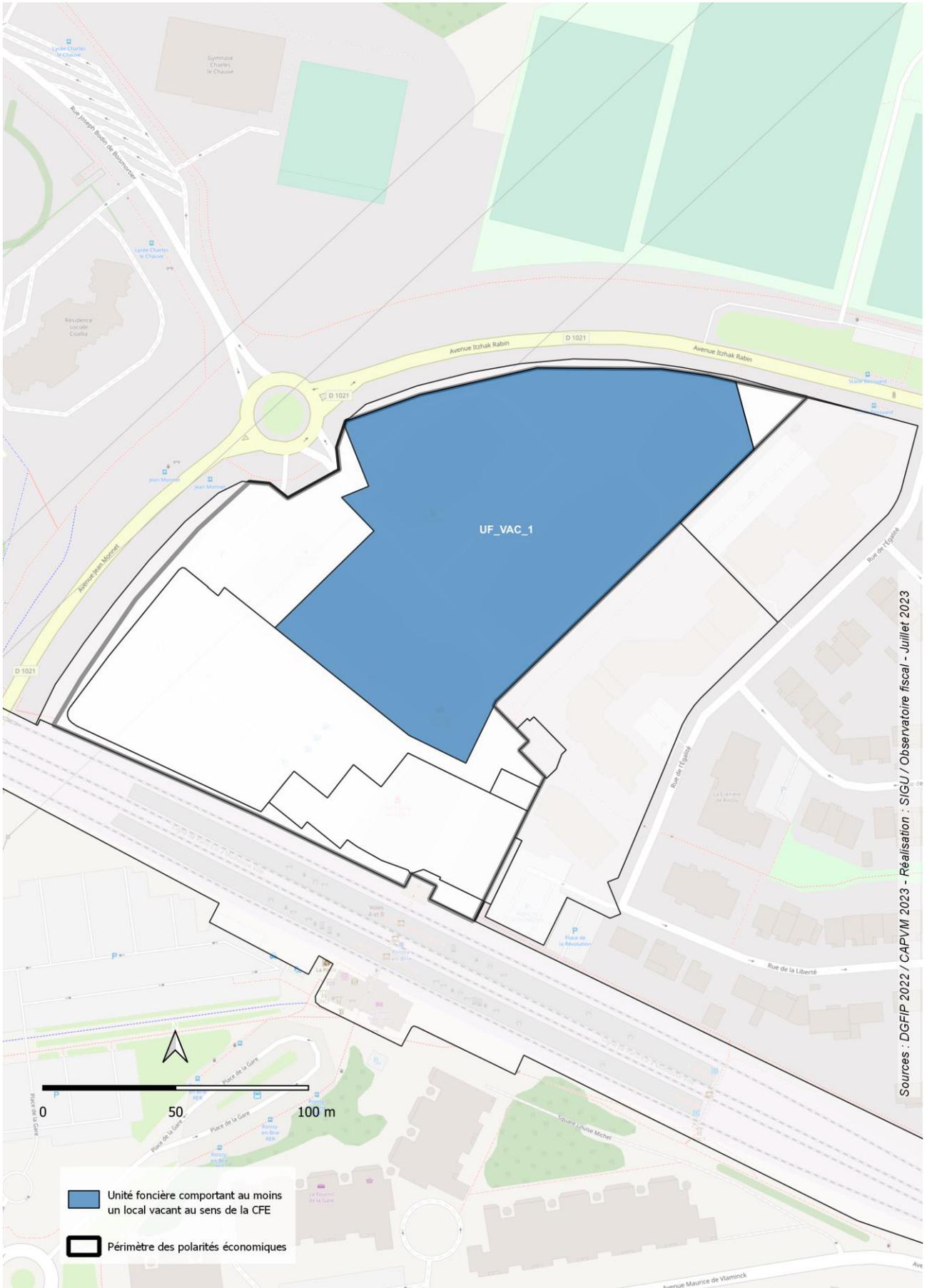
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Source : DGFiP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

Le Techniparc La Vallée compte **1 local vacant** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **388m²**

Zone Artisanale des Essarts et de l'Habitat

ZAE Roissy-en-Brie

Roissy-en-Brie

Données générales :

Date de création : 1975

Surface : 7,8 hectares

Nombre d'unités foncières : 9

Nombre de parcelles : 47

Surface bâtie au sol : 1,5 hectare

Surface bâtie totale : 2,7 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 810 m²

Taux de vacance fiscale : 3%

Desserte :

N104 sortie 16

Vocation de la zone :

Productif

Spécificités :

Commerce de détail, Construction, Autres activités de services

Principaux établissements :

Altrad Plettac Mefran, Point P, AP2L

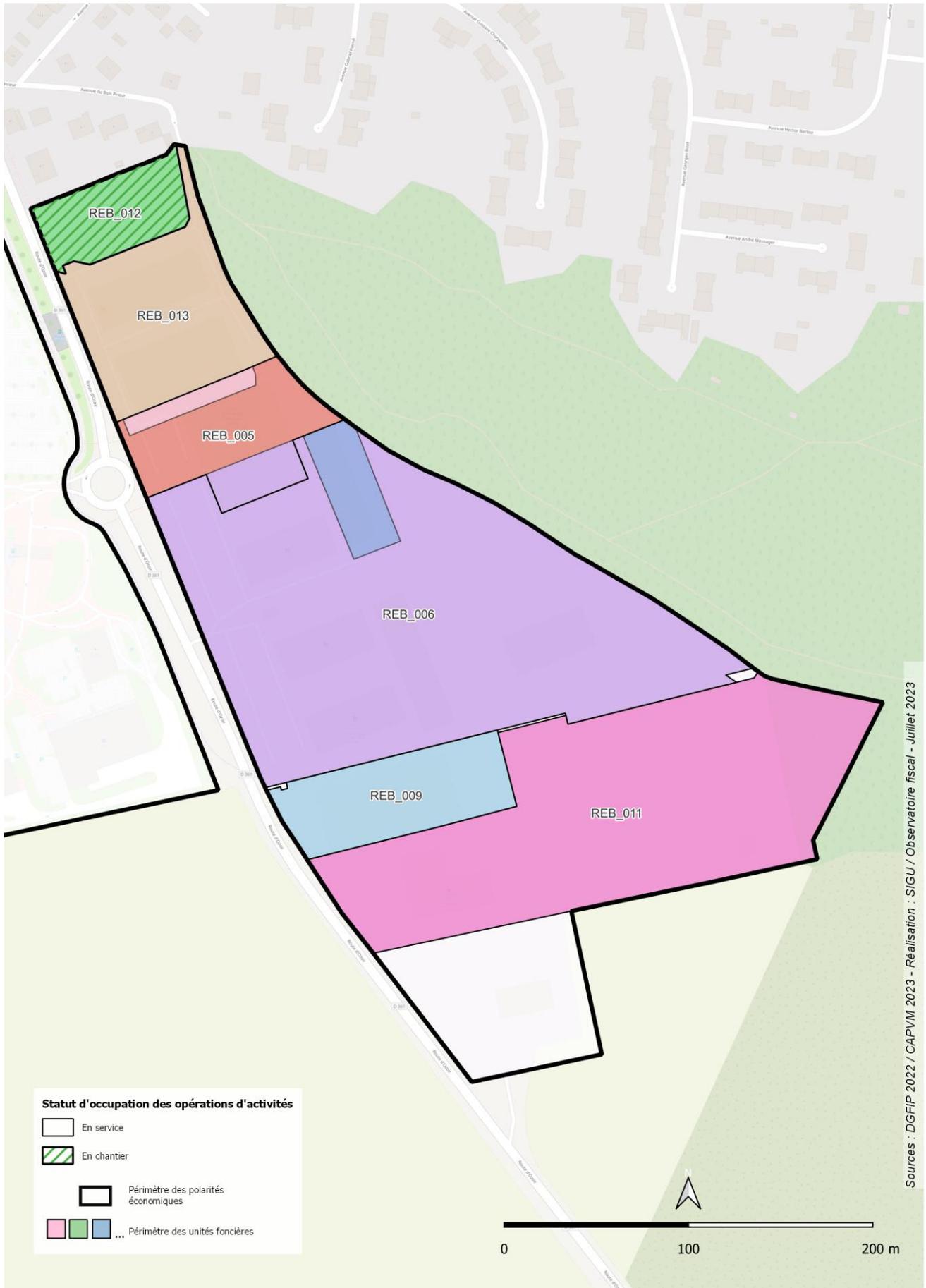
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 125

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 21

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	23	21	18	21	21

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Liste des occupants de la Zone Artisanale des Essarts et de l'Habitat

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
LOCATION TVM	1 Rue d'Ozoir	7729Z	1 à 2 Salariés	REB_005
ATTILA	7 Rue d'Ozoir	4391B	6 à 9 Salariés	REB_006
POINT P	7/9 Rue d'Ozoir	4673A	10 à 19 Salariés	REB_006
UMHS ROISSY	15 Rue d'Ozoir	4669B	3 à 5 Salariés	REB_006
ALTRAD PLETTAC MEFRAN	19 Rue d'Ozoir	4399B	50 à 99 Salariés	REB_011
MAWHITI	1 Rue d'Ozoir	4511Z	1 à 2 Salariés	REB_013
IDELICE	10 Rue d'Ozoir	5621Z	3 à 5 Salariés	REB_013
CGS	18 Rue d'Ozoir	8010Z	10 à 19 Salariés	REB_013
CHEZ TINI SAS	1 Rue d'Ozoir	4729Z	Pas de Salariés	REB_013
BELLISSIMA	1 Rue d'Ozoir	9602B	1 à 2 Salariés	REB_013
LE GARDEN	1 Route d'Ozoir	5610C	Non déclaré	REB_013
MC AUTOMOBILES	Rue d'Ozoir	4520A	Non déclaré	REB_013
A & Z - CONSTRUCTION	18 Rue d'Ozoir	4334Z	Non déclaré	REB_013
GARAGE LAFIA	Route d'Ozoir	4511Z	Non déclaré	REB_013
ERPAK	1 Route d'Ozoir	4639B	Non déclaré	REB_013
THE BEAUTY FACTORY	1 Route d'Ozoir	4775Z	1 à 2 Salariés	REB_013
KRYSTAL PRODUCTION	1 Route d'Ozoir	2060Z	Non déclaré	REB_013
AP2I	1 Route d'Ozoir	4321A	Non déclaré	REB_013
DIGDASDIM	1 Rue d'Ozoir	4399D	Non déclaré	REB_013
LE PETIT BUCHERON	1 Route d'Ozoir	5610A	Non déclaré	REB_013
LA SOURCE TRANSPORT	Route d'Ozoir	4941B	Non déclaré	REB_013

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

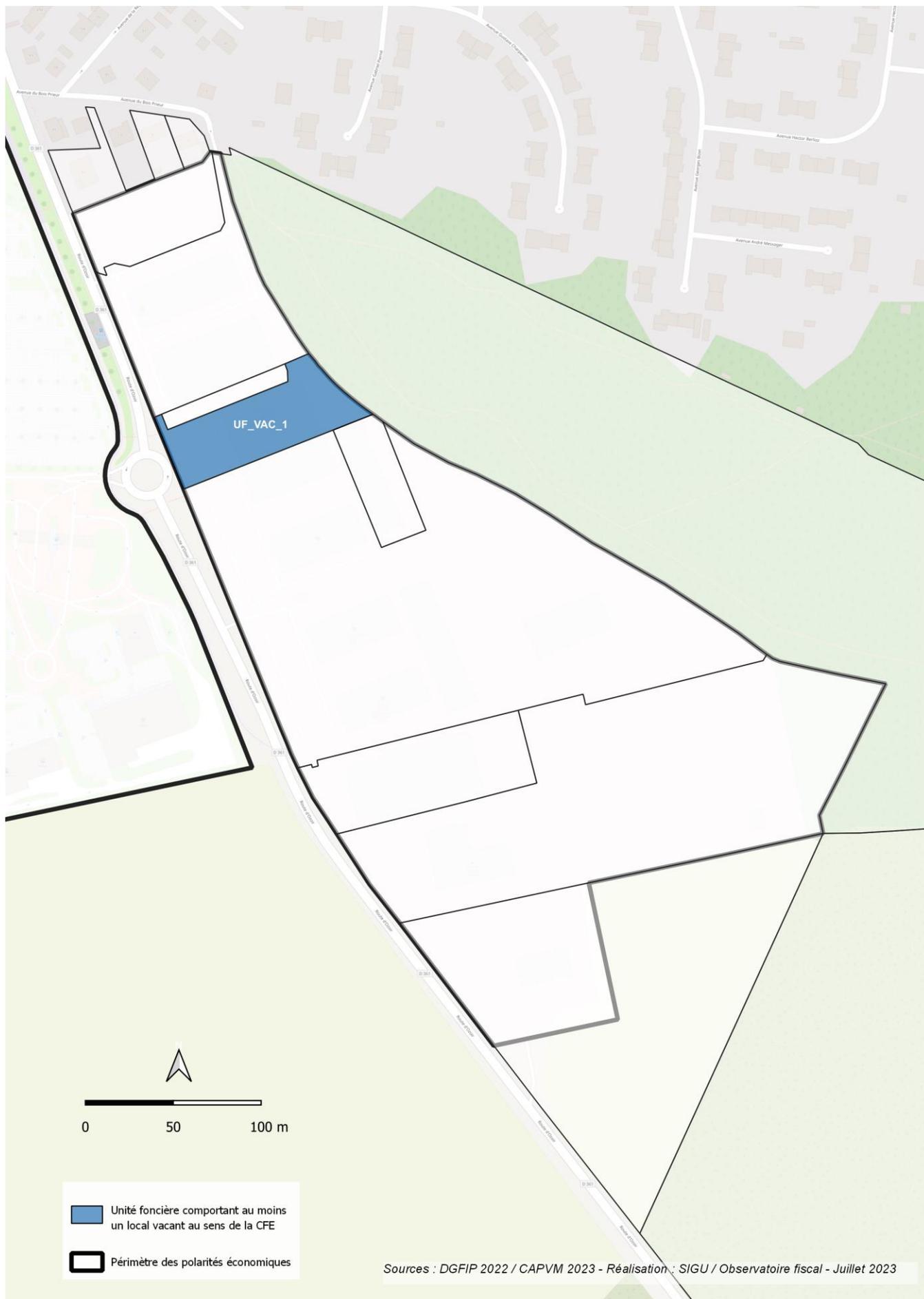
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La Zone Artisanale des Essarts et de l'Habitat compte **1 local vacant** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **810 m²**

ZI Jean Cocteau

Pontault-Combault

Données générales :

Date de création : 2005

Surface : 15,4 hectares

Nombre d'unités foncières : 27

Nombre de parcelles : 102

Surface bâtie au sol : 1,2 hectare

Surface bâtie totale : 11,6 hectares*

*Sont prises en compte les surfaces de stockage extérieur, ce qui n'est pas le cas dans la surface bâtie au sol.

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,1 hectare

Taux de vacance fiscale : 0,9%

Desserte : N104 sortie 16

Vocation de la zone :

Productif

Spécificités :

Industrie, Construction, Autres activités de services

Principaux établissements :

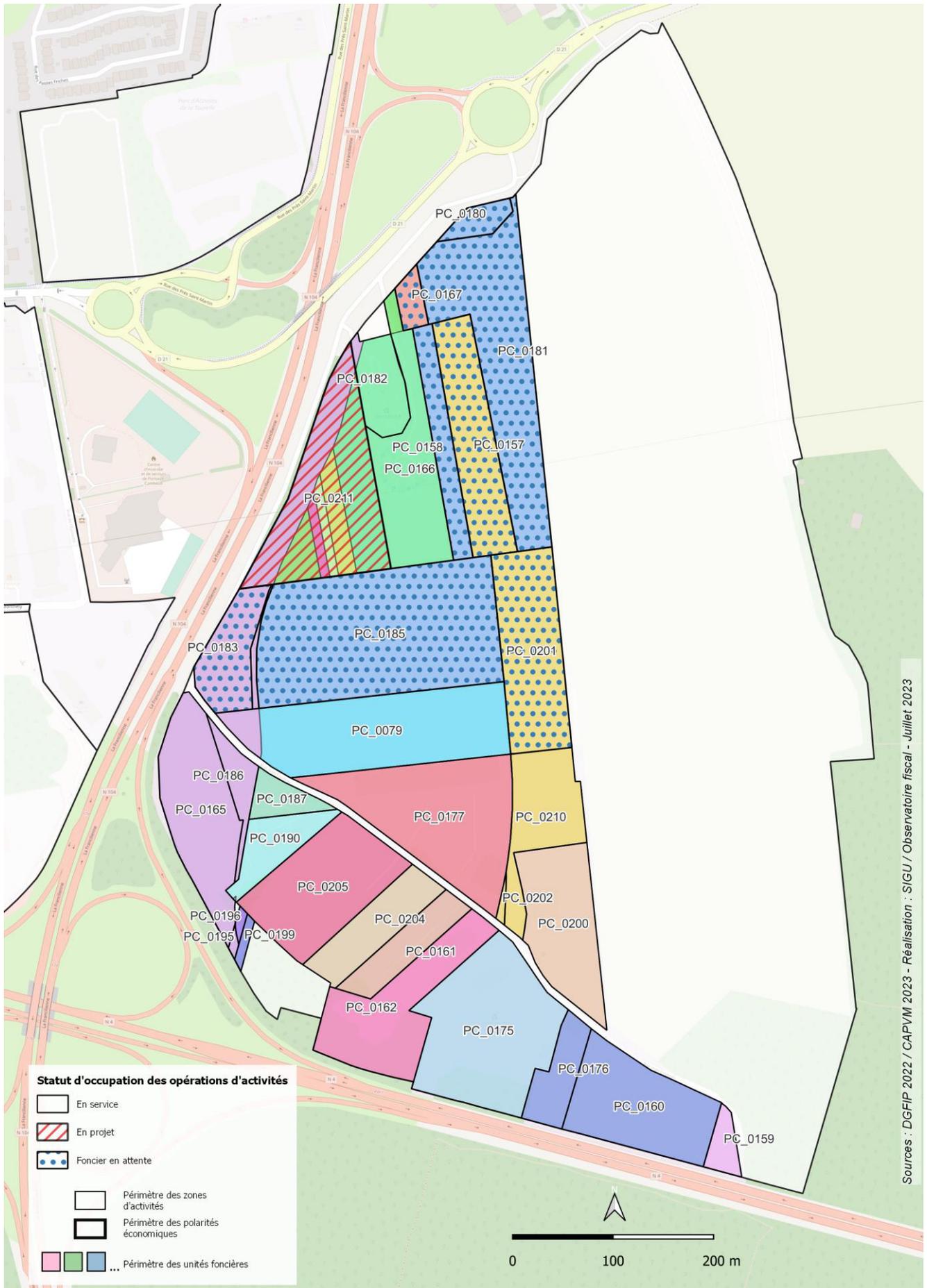
Armabessaire, Betag 77, Trans Tp, Sanfor, Arcueil Métaux

Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 155

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 15

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	9	10	12	14	14

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Liste des occupants de la ZI Jean Cocteau

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
TERAF	1 Rue Jean Cocteau	4211Z	20 à 49 Salariés	PC_0079
TCI BAT	20 Rue Jean Cocteau	4399C	Non déclaré	PC_0160
RENAISSANCE ECHAFAUDAGES	20 Rue Jean Cocteau	7732Z	Non déclaré	PC_0160
TCI OUEST	20 Rue Jean Cocteau	4312A	Non déclaré	PC_0160
ARMALUXE	20 Rue Jean Cocteau	2593Z	Non déclaré	PC_0160
SANFOR	8 Rue Jean Cocteau	4221Z	20 à 49 Salariés	PC_0161
LUSO MAT	10 Rue Jean Cocteau	4673A	Non déclaré	PC_0162
SOFRAT	2 Rue Jean Cocteau	0812Z	Non déclaré	PC_0165
ARMABESSAIRE	12 Rue Jean Cocteau	3832Z	20 à 49 Salariés	PC_0175
COMMUNE DE PONTAULT COMBAULT / DECHETTERIE MUNICIPALE	Rue Jean Cocteau	3811Z	Non déclaré	PC_0182
TRANS TP	Rue Jean Cocteau	4941C	20 à 49 Salariés	PC_0190
ARCUEIL METAUX	Croix Saint-Claude	3832Z	Non déclaré	PC_0201
P2A SERVICES	6 Rue Jean Cocteau	5221Z	6 à 9 Salariés	PC_0204
SIFRAL	6 Rue Jean Cocteau	3832Z	1 à 2 Salariés	PC_0204
BETAG 77	6 Rue Jean Cocteau	2363Z	6 à 9 Salariés	PC_0205

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

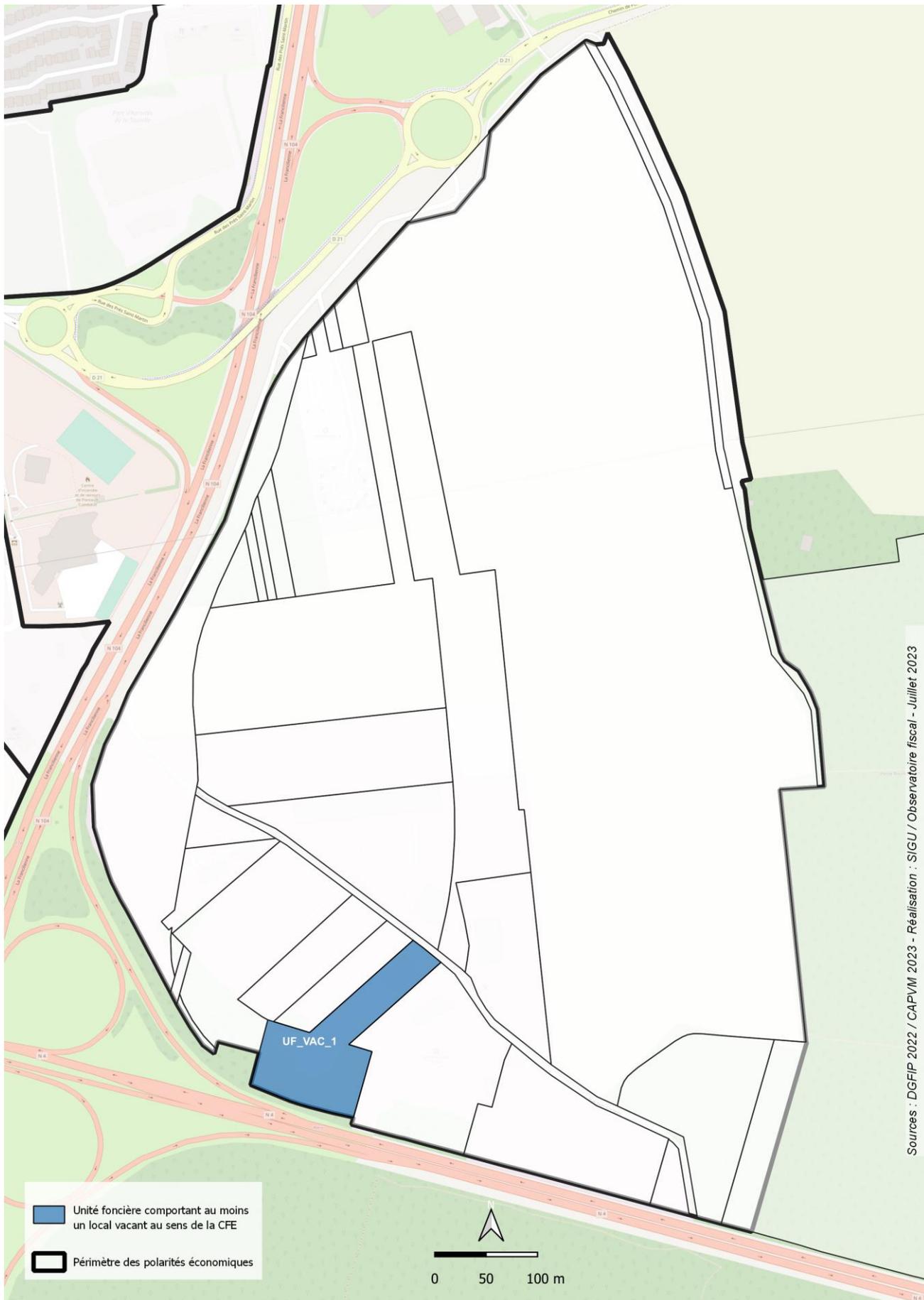
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

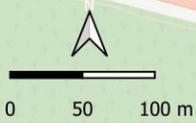
Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



-  Unité foncière comportant au moins un local vacant au sens de la CFE
-  Périmètre des polarités économiques



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Sources : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZI Jean Cocteau compte **1 local vacant** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **1 000 m²**

ZI La Régale

Courtry

Données générales :

Date de création : 1980 / Extension 2007

Surface : 33 hectares

Nombre d'unités foncières : 84

Nombre de parcelles : 147

Surface bâtie au sol : 5,8 hectares

Surface bâtie totale : 8,4 hectares

Surfaces vacantes (vacance fiscale) : 0,1 hectare

Taux de vacance fiscale : 1%

Desserte : A104 sortie 7/ Bus Apolo 7 Lignes D et 13

Vocation de la zone :

Productif

Spécificités :

Construction, Autres activités de services, Commerce de détail

Principaux établissements :

Société MAP, Culture Indoor, Lidl, Groupe Cristal, VDSTP, Arc

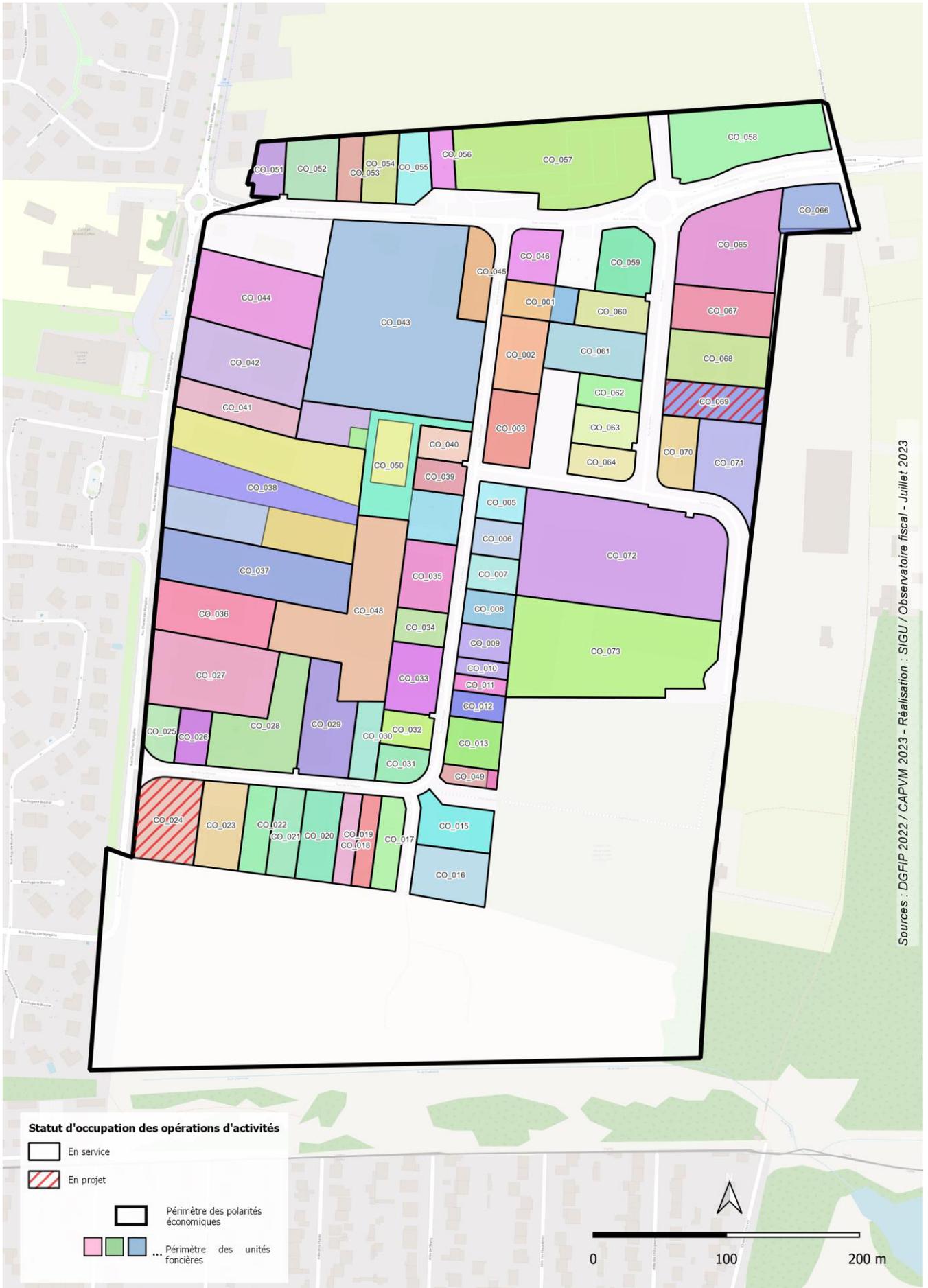
Nombre d'emplois estimés au 30 juin 2023 : 770

Nombre d'établissements au 30 juin 2023 : 147

Evolution du nombre d'établissements :

Economie	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Etablissements	84	79	83	109	134

Statut des opérations d'activités et périmètre des unités foncières



Sources : DGFP 2022 / CAPVM 2023 - Réalisation : SIGU / Observatoire fiscal - Juillet 2023

Liste des occupants de la ZI La Régale

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
NET CUV	3 Rue de la Régale	8122Z	10 à 19 Salariés	CO 001
S.M.R.B.SEINE MARNAISE RENOV BATIMENT	5 Rue de la Régale	4120B	3 à 5 Salariés	CO 002
MALLES BERTAULT	5 Rue de la Régale	1512Z	Non déclaré	CO 002
DISTRICONTI	7 Rue de la Régale	4669A	3 à 5 Salariés	CO 003
C.JP	7 Rue de la Régale	5210B	1 à 2 Salariés	CO 003
MCZ PRESTIGE CARS 1986	11 Rue de la Régale	4511Z	3 à 5 Salariés	CO 005
MONSIEUR JEREMY MARKARIAN	13 Rue de la Régale	4799B	Pas de Salariés	CO 006
VINTAGE MOTOR SPORT	13 Rue de la Régale	4520A	1 à 2 Salariés	CO 006
C' BATIR	15 Rue de la Régale	4399C	6 à 9 Salariés	CO 007
DECOT CONCEPT EBENISTERIE	17 Rue de la Régale	3109B	6 à 9 Salariés	CO 008
AGSE ANDLAUER GRAVURE SOCIETE D'EXPLOITATION	19 Rue de la Régale	2561Z	6 à 9 Salariés	CO 009
ATELIER MMC	21 Rue de la Régale	4332B	1 à 2 Salariés	CO 010
TVMC INDUSTRIE	23 Rue de la Régale	4322B	10 à 19 Salariés	CO 011
HAXO ENERGIE	23 Rue de la Régale	4322B	Non déclaré	CO 011
CODAITEC	25 Rue de la Régale	3312Z	10 à 19 Salariés	CO 012
SMG HYDRAULIQUE	27 Rue de la Régale	4673A	Non déclaré	CO 013
SEHZADE MEKANIK GROUP	27 Rue de la Régale	7732Z	Non déclaré	CO 013
SBC	27 Rue de la Régale	4312A	Non déclaré	CO 013
BELIMO	33 Rue de la Régale	4669B	10 à 19 Salariés	CO 015
ETCI	33 Rue de la Régale	7022Z	Pas de Salariés	CO 015
TRANSPORTS RANNOU	33 Rue de la Régale	4941B	6 à 9 Salariés	CO 015
ECCA EXPERTISE COMPTABLE CONSEIL ET AUDI	33 Rue de la Régale	7022Z	Pas de Salariés	CO 015
RANNOU EXPRESS	33 Rue de la Régale	4941B	3 à 5 Salariés	CO 015
ACC	33 Rue de la Régale	6920Z	3 à 5 Salariés	CO 015
MJA	33 Rue de la Régale	7732Z	Non déclaré	CO 015
CRALSAW	33 Rue de la Régale	6630Z	Non déclaré	CO 015
LOU VENTOLET	33 Rue de la Régale	6630Z	Non déclaré	CO 015
M.G.B.	35 Rue de la Régale	4399C	1 à 2 Salariés	CO 016
SPORTVILLIERS	35 Rue de la Régale	7311Z	Pas de Salariés	CO 016
SERMAT	35 Rue de la Régale	4312A	3 à 5 Salariés	CO 016
SERELEC	35 Rue de la Régale	4321A	1 à 2 Salariés	CO 016
AZ BTP	37 Rue de la Régale	4312B	20 à 49 Salariés	CO 017
JEANJEAN.VTC	37 Rue de la Régale	4932Z	Pas de Salariés	CO 017
SGTP EUROPE	39 Rue de la Régale	4941C	6 à 9 Salariés	CO 018
C.A.M.T.P.	45 Rue de la Régale	4312A	20 à 49 Salariés	CO 021
MONSIEUR MARTINS DE ALMEIDA FLORENTINO	45 Rue de la Régale	9329Z	Non déclaré	CO 021
MONSIEUR DE GREEF DAMIEN	47 Rue de la Régale	4332A	Pas de Salariés	CO 022
MONSIEUR ANDRZEJ STOF	47 Rue de la Régale	4334Z	Pas de Salariés	CO 022
MILA O.C	49 Rue de la Régale	4619B	3 à 5 Salariés	CO 023
MONSIEUR ILITA MIHAIL	40 Rue de la Régale	4391A	Non déclaré	CO 026
M.A BTP	40 Rue de la Régale	4391B	1 à 2 Salariés	CO 026
ROBERT RENAULT ET COMPAGNIE	113 Rue Charles Van Wvngène	1729Z	10 à 19 Salariés	CO 027
SOCIETE MAP	36 Rue de la Régale	4673A	20 à 49 Salariés	CO 028
C.I.S.	32/34 Rue de la Régale	4791A	20 à 49 Salariés	CO 029
CANTOLIVA FRANCE	30 Rue de la Régale	4617B	Pas de Salariés	CO 030
MIRABOLOS	30 Rue de la Régale	1071C	3 à 5 Salariés	CO 030
DTRL	28 Rue de la Régale	4312A	1 à 2 Salariés	CO 031
MADAME KANNAN ANNUSHA	28 Rue de la Régale	8299Z	Pas de Salariés	CO 031
MONSIEUR RIVIERE FRANCK	26 Rue de la Régale	4781Z	1 à 2 Salariés	CO 032

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
RENOSTYLES	24 Rue de la Régale	4332A	3 à 5 Salariés	CO 033
RENOSTYLES	24 Rue de la Régale	4332A	6 à 9 Salariés	CO 033
RENOSTYLES BATIMENT	24 Rue de la Régale	4120A	3 à 5 Salariés	CO 033
JESA DEVELOPPEMENT	24 Rue de la Régale	4332A	3 à 5 Salariés	CO 033
MACONNERIE D'ART DU PATRIMOINE	22 Rue de la Régale	4399C	Non déclaré	CO 034
ALUMINIUM FABRICATION DIFFUSION	20 Rue de la Régale	2512Z	Non déclaré	CO 035
CRM	20 Rue de la Régale	4332B	10 à 19 Salariés	CO 035
BATIMO MGA	20 Bis Rue de la Régale	4332A	6 à 9 Salariés	CO 035
NUOVA NAPOLI STREET FOOD	20 Rue de la Régale	4639B	Non déclaré	CO 035
DS CONSTRUCTION	18/20 Rue de la Régale	4120B	Non déclaré	CO 035
MECAPRE TECHNOLOGIE	109 Rue Charles Van Wyngène	2562B	6 à 9 Salariés	CO 036
BONNET SA	107 Rue Charles Van Wyngène	4672Z	6 à 9 Salariés	CO 037
POINCONNAGE 4 F	107 Rue Charles Van Wyngène	4662Z	Pas de Salariés	CO 037
HOLDING BFFC	107 Rue Charles Van Wyngène	8211Z	Pas de Salariés	CO 037
ROUFFIGNAC	105 Rue Charles Van Wyngène	4676Z	6 à 9 Salariés	CO 038
D K D	101/103 Rue Charles Van Wyngène	4941B	Non déclaré	CO 038
D I M A	16 Rue de la Régale	4332A	6 à 9 Salariés	CO 039
SOCIETE DES GARAGES DE COUNTRY	14 Rue de la Régale	4520A	6 à 9 Salariés	CO 040
THERMITEK	99 Rue Charles Van Wyngène	2825Z	Pas de Salariés	CO 041
LOUY'EVENEMENTIEL	97 Rue Charles Van Wyngène	7729Z	1 à 2 Salariés	CO 042
BOUQUET DE VIE	97 Rue Charles Van Wyngène	8810A	10 à 19 Salariés	CO 042
JMC	97 Rue Charles Van Wyngène	4399C	20 à 49 Salariés	CO 042
Docteur LEVY Jonathan	97 Rue Charles Van Wyngène	8621Z	Non déclaré	CO 042
Docteur SAUNIER Jordane	97 Rue Charles Van Wyngène	8690E	Non déclaré	CO 042
ADSP CONSTRUCTION	97 Rue Charles Van Wyngène	4399C	Non déclaré	CO 042
T R T P TRANS REPRIS TERRASS PARISIEN	4 Rue de la Régale	4312A	Non déclaré	CO 043
VDSTP	6 Rue Louis Osteng	4312B	20 à 49 Salariés	CO 043
DE FACTO	95 Rue Van Wyngène	4690Z	Non déclaré	CO 044
COUNTRY CLUB 77	8 Rue de la Régale	9329Z	Pas de Salariés	CO 045
COMMUNE DE COUNTRY / CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	1 Rue de la Régale	8411Z	Non déclaré	CO 046
CULTURE INDOOR	111 Rue Charles Van Wyngène	4776Z	1 à 2 Salariés	CO 048
T R T P TRANSPORT REPRISE TERRASSEMENT PARISIEN	12 Rue de la Régale	7732Z	10 à 19 Salariés	CO 050
EVL	12 Rue de la Régale	4520B	3 à 5 Salariés	CO 050
OBC RAIZES BRASIL	18/20 Rue de la Régale	5610A	6 à 9 Salariés	CO 050
RESTO DEPOT	12 Bis Rue de la Régale	4719B	Pas de Salariés	CO 050
MONSIEUR VOLCOVSCHI IURIE	12 Bis Rue de la Régale	4399C	Pas de Salariés	CO 050
ATELIER 77	12 Bis Rue de la Régale	4520A	Non déclaré	CO 050
R.A.S AUTO	12 Bis Rue de la Régale	4520A	Non déclaré	CO 050
EXOVEL	1 Rue Louis Osteng	7500Z	3 à 5 Salariés	CO 051
SOCIETE D'EXPLOITATION AU BOIS FLEURI	3 Rue Louis Osteng	8130Z	10 à 19 Salariés	CO 052
EPIFANI ASSURANCE CONSEIL	5 Rue Louis Osteng	6622Z	1 à 2 Salariés	CO 053
NEO GLASS FRANCE	7 Rue Louis Osteng	4520A	Non déclaré	CO 054
GLASS AND BIO	7 Rue Louis Osteng	4531Z	Non déclaré	CO 054
REFERENCE AUTO	7 Rue Louis Osteng	4520B	Non déclaré	CO 054
GAZ SOUDURES OBTURATIONS	9 Rue Louis Osteng	4322A	Non déclaré	CO 055
LIDL	11 Rue Louis Osteng	4711D	Non déclaré	CO 057
REGALE	13/15 Rue Louis Osteng	5610A	Non déclaré	CO 058
CM PIECES AUTO 77	13/15 Rue Louis Osteng	4532Z	Non déclaré	CO 058
LE RÉGAL COUNTRY	15 Rue Louis Osteng	5610C	Non déclaré	CO 058
L'ATELIER FLEURI	13 Rue Louis Osteng	4776Z	Non déclaré	CO 058
Docteur JORGE Camille	13 Rue Louis Osteng	8623Z	Pas de Salariés	CO 058
DYR VIEW	15 Rue Louis Osteng	4778A	Non déclaré	CO 058
FOODIIT	15 Rue Louis Osteng	5610A	Non déclaré	CO 058
ENVIRONNEMENT CREATIF	13/15 Rue Louis Osteng	8130Z	3 à 5 Salariés	CO 058
MADAME LOREN PAREDES EVA	15 Rue Louis Osteng	8690E	Pas de Salariés	CO 058
ACCES PERMIS 77	13/15 Rue Louis Osteng	8553Z	1 à 2 Salariés	CO 058
MADAME KARTOUTI CELINE	15 Rue Louis Osteng	9609Z	Non déclaré	CO 058
PIZZA WOOD FIRE	13 Rue Louis Osteng	5610C	Non déclaré	CO 058

Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Nom courant/Dénomination	Adresse - numéro et voie	Code NAF	Tranche effectif étab.	Opération activité
CRISTAL AIR	2 Rue du Poteau	4322B	10 à 19 Salariés	CO 059
SIMOES	4 Rue du Poteau	4120A	6 à 9 Salariés	CO 060
SO -PROTECT	4 Rue du Poteau	8010Z	10 à 19 Salariés	CO 060
AEI 93-77	6 Rue du Poteau	4669B	Non déclaré	CO 061
DH EVENTS	2/6 Rue du Poteau	4332C	Pas de Salariés	CO 061
MOKRANE FRANCE ELECTRICITE	6 Rue de Poteau	4321A	Non déclaré	CO 061
ROUGNON	6 Rue du Poteau	4322B	Non déclaré	CO 061
ARC	10 Rue du Poteau	4399C	3 à 5 Salariés	CO 063
SOMERIV	12 Rue du Poteau	3320A	Non déclaré	CO 064
DISTRIFERMETURES	1 Rue du Poteau	4674A	Non déclaré	CO 065
AFD POSE	1 Rue du Poteau	4332B	20 à 49 Salariés	CO 065
BON PLIAGE	12 Rue Louis Osteng	4673A	Non déclaré	CO 066
MONSIEUR BEJENARU ROMAN	12 Rue Louis Osteng	4339Z	Non déclaré	CO 066
CF SERVICES	5 Rue du Poteau	4329A	10 à 19 Salariés	CO 068
CIOCAN CONSTRUCTION	9 Rue du Poteau	4120A	1 à 2 Salariés	CO 070
ALU INDUSTRIE	11 Rue du Poteau	4673A	3 à 5 Salariés	CO 071
EM BAT ETANCHEITE	11 Rue du Poteau	4399A	6 à 9 Salariés	CO 071
CIDDECO	14 Rue du Poteau	4690Z	Non déclaré	CO 072
B.MAT	14 Rue du Poteau	4669C	Non déclaré	CO 072
LUSOMOTORSPOORT 77	14 Rue du Poteau	4532Z	Non déclaré	CO 072
FLUIDES CLIMAT SERVICES	14 Rue du Poteau	4322B	6 à 9 Salariés	CO 072
DYM CONSTRUCTION	14 Rue du Poteau	4120A	3 à 5 Salariés	CO 072
ECOLED WAVE CONCEPT	14 Rue du Poteau	4669A	Non déclaré	CO 072
BAT SERVICES RENOVATION	14 Rue du Poteau	4334Z	Non déclaré	CO 072
GEAT	14 Rue du Poteau	4322B	20 à 49 Salariés	CO 072
ALVES NET	16 Rue du Poteau	8121Z	6 à 9 Salariés	CO 073
AXYSLASER	16 Rue du Poteau	4652Z	3 à 5 Salariés	CO 073
EGI METALLERIE	16 Rue du Poteau	4332B	6 à 9 Salariés	CO 073
MILD	16 Rue du Poteau	8020Z	Non déclaré	CO 073
GMC TABLEAUX	16 Rue du Poteau	2712Z	Non déclaré	CO 073
EC ET ING	16 Rue du Poteau	4331Z	10 à 19 Salariés	CO 073
GMC DISTRIBUTION	16 Rue du Poteau	4669A	1 à 2 Salariés	CO 073
ESF ISOL	16 Rue du Poteau	4329A	10 à 19 Salariés	CO 073
PORTELEC	16 Rue du Poteau	4321A	10 à 19 Salariés	CO 073
STEEL PAINT	16 Rue du Poteau	4334Z	10 à 19 Salariés	CO 073
ASTORG	16 Rue du Poteau	4321A	10 à 19 Salariés	CO 073
CF CONSEIL	16 Rue du Poteau	8219Z	Non déclaré	CO 073
MCT GROUPE	16 Rue du Poteau	4673A	1 à 2 Salariés	CO 073
PEINTURE RESINE EPOXY	16 Rue du Poteau	4333Z	1 à 2 Salariés	CO 073
ETANSUR	16 Rue du Poteau	4399C	Non déclaré	CO 073

Limites du fichier LOCOMVAC et de la notion de vacance fiscale

Le fichier LOCOMVAC est produit par la DGFIP chaque année. Il recense les locaux commerciaux et professionnels (locaux classés dans une des 38 catégories de locaux) non imposés à la CFE l'année précédente.

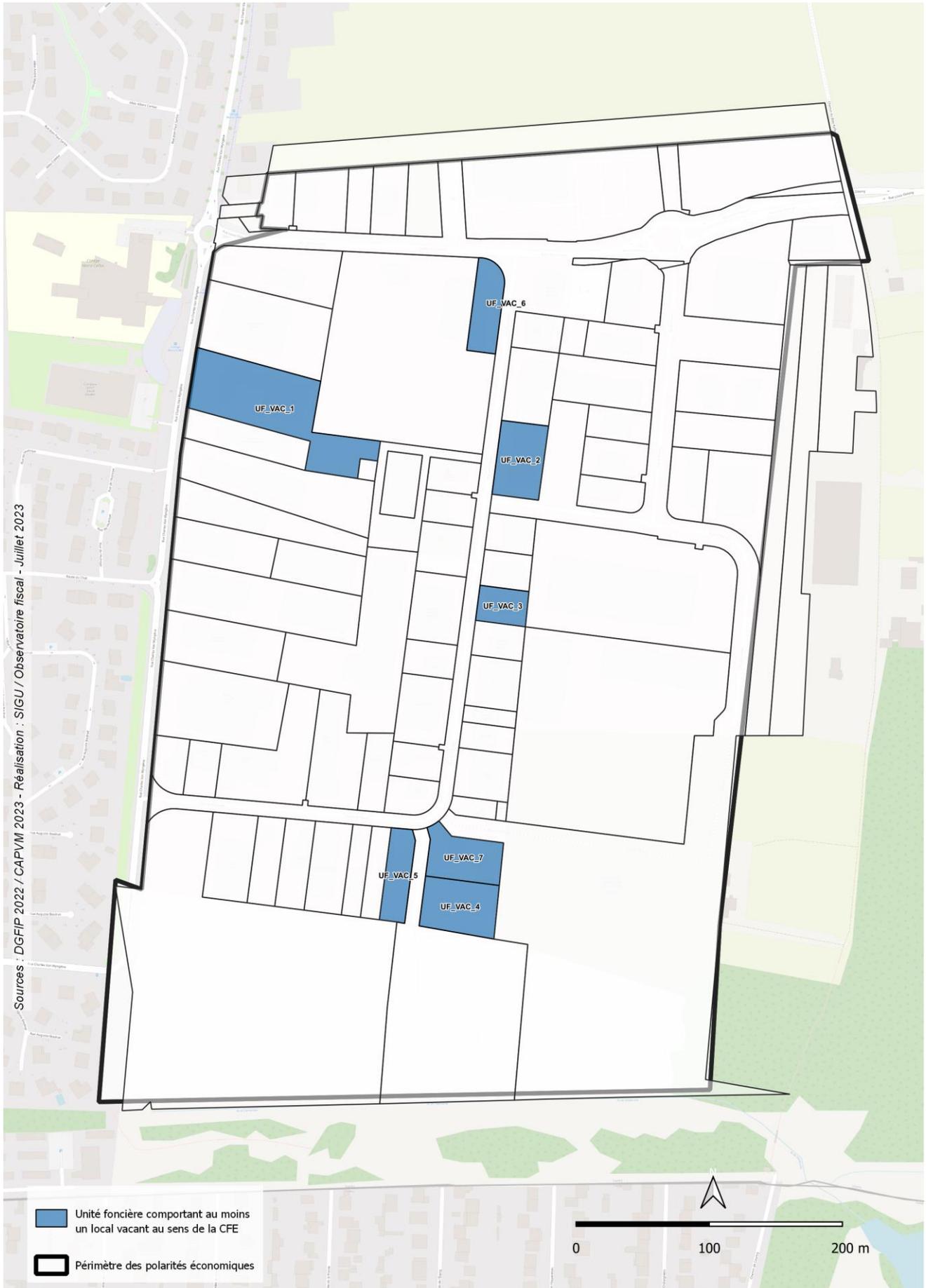
Ce fichier ne permet pas de déterminer de façon certaine qu'un local est vacant mais uniquement que ce local n'a pas donné lieu au versement de CFE pour une année donnée. Il peut donc arriver qu'un local accueillant une activité apparaisse dans ce fichier. C'est le cas, par exemple :

- Des locaux accueillant une activité exonérée de CFE (services publics, crèches, maisons de retraite, ...).
- Lorsqu'un décalage survient entre la création de locaux au niveau du cadastre et l'imposition de l'occupant à la CFE. Dans ce cas, le local peut apparaître comme vacant alors qu'une activité imposable s'y est installée.
- Lorsqu'un local cadastré (un parking par exemple) n'est rattaché à aucun contribuable CFE.

Un travail de retraitement a été réalisé par l'observatoire fiscal afin de retirer les locaux faussement vacants (ou supposés comme tels) de la base initiale. **La vacance fiscale issue de ce fichier peut malgré tout différer de la vacance réellement constatée sur le terrain.**

Dans le cadre de notre travail d'inventaire des zones d'activité économique, nous vous remercions par avance de nous faire remonter toutes remarques éventuelles afin d'améliorer celui-ci : eco@agglo-pvm.fr

Localisation des unités foncières vacantes au sens de la CFE



Source : DGFIP 2022 / CAPVM 2023 – Traitement : SIGU 08/2023

Inventaire des locaux vacants au sens fiscal

Liste des locaux commerciaux et professionnels vacants issue du fichier LOCOMVAC 2022 après retraitement

La ZI la Régale compte **12 locaux vacants** (au sens de la CFE) pour une surface d'environ **1 230 m²**