

CENTRE AQUATIQUE 
INTERCOMMUNAL PARIS-VALLÉE DE LA MARNE

OUVERTURE DU **CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL** PARIS - VALLÉE DE LA MARNE





COÛT DES TRAVAUX 29 690 797 €

- > 25 623 434 € de l'Agglomération Paris - Vallée de la Marne
- > 1 666 666 € du Département de Seine-et-Marne
- > 1 000 000 € de l'Agence Nationale du Sport
- > 800 000 € de la Région Île-de-France
- > 600 697 € de l'État



LA GENÈSE D'UN PROJET AMBITIEUX p. 4 et 5

2 ANS D'UN CHANTIER MAÎTRISÉ p. 6 et 7

5 400 M² DÉDIÉS AUX SPORTS ET AUX LOISIRS p. 8 et 9

UNE POLITIQUE D'ANIMATIONS DYNAMIQUE p. 10 et 11





Guillaume Le Lay-Felzine

président
de la communauté d'agglomération
Paris - Vallée de la Marne

Le centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne constitue un investissement important pour l'Agglomération, de près de 30 millions d'euros, qui vise à répondre aux besoins aquatiques sur notre territoire et proposer une offre complémentaire et diversifiée. C'est un investissement à la hauteur de l'ambition que nous portons pour notre territoire et une vitrine des politiques publiques que nous menons en direction de nos habitants. S'il répond à des besoins locaux, le centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne est aussi l'un des plus importants de la région Île-de-France qui fera rayonner notre Agglomération au-delà de ses frontières. Nous attendons des visiteurs de tous les environs, notamment grâce à sa très bonne desserte en transports, à sa connexion aux abords du RER A et, fin 2025, à la ligne 15 du Grand Paris Express, mais aussi par sa situation au sein de la cité Descartes. Cet équipement est aussi un symbole fort de notre engagement dans la transition écologique, colonne vertébrale des projets que nous portons au sein de l'Agglomération. Dès le départ, nous avons souhaité réaliser un équipement exemplaire en matière de développement durable, qui soit également un lieu d'expérimentation sur les nouvelles énergies. Cette volonté nous a conduits à privilégier un système de chauffage en géothermie profonde, respectueux de l'environnement et vertueux. Dans le contexte d'explosion des coûts énergétiques que nous connaissons, nous favorisons ici une énergie produite localement, pour une grande partie, et non soumise aux fluctuations du marché liées au contexte géopolitique.

Genèse d'un projet ambitieux

Une offre aquatique enrichie pour répondre aux besoins des habitants

Jusqu'à présent, l'agglomération Paris - Vallée de la Marne, comptant 235 000 habitants, disposait de 5 équipements aquatiques, soit une dizaine de bassins ludiques ou de nage : le réseau de 4 piscines, à Chelles, Émerainville, Torcy et Vaires-sur-Marne, et Le Nautil, équipement sportif et de loisirs à Pontault-Combault.

Considérant les attentes fortes et les tensions en termes d'accueil des scolaires, des associations du territoire et des habitants, les élus de l'ancienne agglomération du Val Maubuée (regroupant les villes de Champs-sur-Marne, Noisiel, Torcy, Lognes, Émerainville et Croissy-Beaubourg) ont entrepris la construction d'un centre aquatique moderne et innovant au sein de la cité universitaire Descartes, à Champs-sur-Marne. Après la fusion du Val Maubuée avec les agglomérations de Marne-et-Chanteraine et de la Brie Francilienne en 2016 au sein de Paris - Vallée de la Marne, les élus ont renouvelé leur adhésion au projet dont les travaux ont démarré fin 2020.

Avec l'ouverture du Centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne, l'Agglomération améliore son maillage territorial en matière d'équipement et propose une offre aquatique variée et complémentaire à destination de tous les habitants du territoire. La Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne poursuit ainsi son objectif de favoriser l'apprentissage de la natation et l'accès à la pratique aquatique pour tous (scolaires, associations et grand public).



L'ouverture de ce centre aquatique intercommunal, moderne et à la qualité de prestations exceptionnelle, s'inscrit dans la politique sportive ouverte et accessible que nous menons en direction des habitants de notre territoire.

À Paris - Vallée de la Marne, nous soutenons et encourageons la pratique du sport sous toutes ses formes, tant pour ses bienfaits sur la santé que pour les valeurs éducatives et sociales qu'il véhicule.

Dans le nouveau centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne, 5 bassins seront accessibles, en intérieur et en extérieur, permettant d'accueillir simultanément des scolaires, des associations, des clubs sportifs et des usagers. Ce brassage des publics permettra non seulement d'accueillir plus de monde au même moment, ce qui est impossible dans nos piscines actuelles, mais aussi de proposer davantage de créneaux à tous ceux qui pratiquent une activité aquatique. Nous développons ainsi les possibilités et répondons aux tensions d'accueil que nous rencontrons sur l'ensemble de nos équipements.

En complément de cette offre ludique et sportive, nous avons souhaité réserver un espace de détente et de bien-être pour diversifier les usages du lieu et attirer un public nouveau. Il sera ainsi possible dans ce centre aquatique de nager, jouer en famille dans le bassin à eau vive, profiter de l'espace fitness/musculation ou encore se détendre dans le sauna ou le hammam...

Nous pouvons être fiers de compter un équipement d'une telle qualité sur notre territoire qui a d'ailleurs été retenu comme Centre de préparation pour les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, ce qui permettra d'accueillir des délégations étrangères de natation pour leurs entraînements.

Gilles Bord
Vice-président
chargé des
équipements sportifs,
de la politique sportive
communautaire et des
Jeux Olympiques
et Paralympiques de
Paris 2024



Deux ans d'un chantier maîtrisé



Mathieu Viskovic
Vice-président
chargé des travaux,
des réseaux
de la voirie
communautaire
et de l'entretien
du patrimoine

L'Agglomération a supervisé l'important chantier de construction du centre aquatique intercommunal qui a démarré fin 2020 et s'est achevé voilà quelques jours. La superficie des travaux représente plus de 11 000 m², soit l'équivalent de 2 terrains de football à aménager depuis les fondations jusqu'à la sortie du gros œuvre.

Après une première phase de terrassement, le bâtiment principal est sorti de terre en 2021. La même année, en extérieur, la dalle supportant le futur bassin nordique de 50 mètres a été coulée. Une fois ces travaux de gros œuvre achevés, l'année 2022 a été consacrée aux aménagements intérieurs. Nous avons particulièrement veillé, avec le maître d'œuvre et les entreprises chargées des travaux à ce que ce chantier ambitieux ne subisse pas de retard important. Malgré la crise sanitaire, les confinements successifs et les difficultés d'approvisionnement en matières premières, nous avons relevé le défi de respecter les délais.

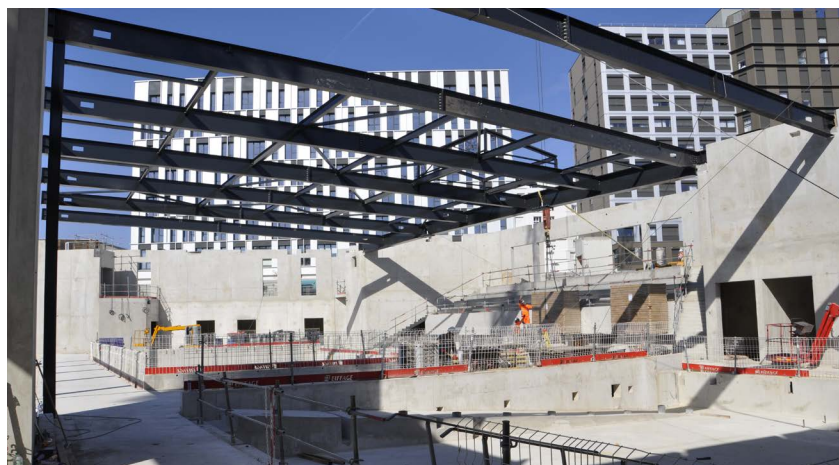
Désormais, l'Agglomération aura la charge d'entretenir ce magnifique équipement, comme elle entretient l'ensemble des équipements aquatiques sur son territoire.



Après le terrassement, une grue a surplombé le site entre mars et novembre 2021



La dalle supportant le futur bassin nordique de 50 mètres a été coulée fin août 2021



La charpente métallique a été installée entre septembre et novembre 2021



Les murs et cloisons de grande hauteur ainsi que les planchers des rez-de-jardin et rez-de-chaussée ont été achevés en septembre 2021.



Le bâtiment a été mis hors d'eau et hors d'air depuis la fin 2021, après l'installation de toutes les surfaces vitrées



Le chantier s'est achevé avec la pose de la façade, diverses interventions intérieures et les plantations en extérieur.

UN ÉQUIPEMENT À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

La mise en place d'une couverture thermique sur le bassin extérieur permet de réduire de près de 50 % les besoins de chauffage. Par ailleurs, la mise en œuvre d'un système d'ultrafiltration permet de récupérer une large partie des eaux de lavage des filtres, de les traiter et de les réutiliser pour les futures opérations de lavage. Ceci permet notamment d'atteindre un niveau de performance très élevé, avec une cible de consommation inférieure à 40 l/baigneur, pour le poste de traitement d'eau (hors arrosage, eau chaude et froide sanitaire, etc.).



Daniel Guillaume
conseiller délégué
chargé des grands
projets de la Cité
Descartes

La cité Descartes est un berceau foisonnant comprenant des locaux universitaires et des écoles supérieures bien sûr, mais aussi de l'activité économique, des logements, des commerces de proximité et des lieux de vie.

L'ouverture du Centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne vient renforcer une offre de service diversifiée avec un équipement public d'une très grande qualité qui bénéficiera aux étudiants, aux habitants de notre agglomération et notamment à ceux de Champs-sur-Marne. L'arrivée prochaine de la ligne 15 de la Gare du Grand Paris Express au sein de la cité Descartes renforcera le rayonnement de l'université mais bénéficiera aussi à l'affluence du centre aquatique. Tous ces grands projets rappellent que Paris-Vallée de la Marne est un territoire attractif, au développement maîtrisé mais ambitieux, au service de ses habitants.

5 400 m² dédiés aux sports et loisirs

OFFRE AQUATIQUE EXTÉRIEURE

- **1 bassin nordique chauffé** de 50 mètres, à 8 couloirs de nage de 1 038 m²
- **1 village finlandais** de 200 m²
- **Jeux d'eau**
- **1 solarium végétal** et des plages minérales

ESPACE SPORTIF COUVERT

- **1 bassin de nage** de 25 mètres à 6 couloirs de 375 m²
- **1 bassin d'activités "eau calme"** de 158 m²
- **1 bassin d'activités "eau agitée"** de 203 m²
- **1 pataugeoire** pour les enfants de 48 m²
- **1 espace fitness/musculation** de 300 m²
- **1 espace bien-être** (jacuzzis, hammam, saunas, douches à jets et jardin finlandais)

UN ÉQUIPEMENT MODERNE ET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Le Centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne est un équipement vertueux qui a recours à la géothermie profonde. Issue de la chaleur naturelle contenue en sous-sol, cette énergie propre et renouvelable est utilisée pour chauffer l'eau des bassins et des sanitaires ainsi que les espaces sportifs. Située à proximité du Centre aquatique intercommunal, la centrale géothermique puise, à 1 900 mètres de profondeur, une eau naturellement chaude, acheminée jusqu'à l'équipement via un réseau de chaleur. Par une gestion rigoureuse des consommations d'eau et le recours à la géothermie pour la production de chaleur, le Centre aquatique intercommunal est ancré dans le développement durable.





CAPACITÉ D'ACCUEIL DE
1 600 nageurs
ET DE
1 800 usagers
EN CUMUL

16 000 m²
D'ESPACES EXTÉRIEURS

À MOINS DE
10 minutes
DE LA GARE
NOISY-CHAMPS (RER A)

AU SEIN DE LA CITÉ
DESCARTES COMPRENANT

18 000
étudiants et
chercheurs
À PROXIMITÉ DIRECTE

UN ÉQUIPEMENT À LA MESURE
DES JEUX OLYMPIQUES ET
PARALYMPIQUES PARIS 2024

Le Centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne, situé à une vingtaine de kilomètres du futur village olympique, a été sélectionné comme Centre de Préparation aux Jeux de Paris 2024 pour la natation olympique et paralympique. Des délégations étrangères pourront, en amont des épreuves, choisir de venir s'entraîner dans ce nouvel équipement qui regroupe toutes les caractéristiques d'un centre de préparation de haut niveau.

Présentation de l'offre

La Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne a retenu la société Vert Marine pour assurer la gestion et l'animation du complexe pour une durée de six ans.

Vert Marine sera chargé d'assurer l'exploitation et la gestion du Centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne, et notamment de l'accueil du public, des établissements scolaires du territoire et des clubs et associations utilisateurs du complexe. La société assurera également la sécurité, l'hygiène, l'animation, l'organisation des activités et la promotion de l'équipement, ainsi que le bon fonctionnement, l'entretien et la maintenance technique de l'équipement.

Créée en 1992, la société Vert Marine est spécialisée dans la gestion déléguée des équipements sport-loisirs, pour le compte de collectivités territoriales. À la tête d'un réseau de près de 80 équipements en gestion, et forte d'un effectif de plus de 1800 collaborateurs, Vert Marine est le leader français du marché de la gestion déléguée des piscines et des patinoires publiques.



UN VASTE PROGRAMME D'ACTIVITÉS

Le Centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne proposera un vaste panel d'activités à destination de tous les publics. De la pataugeoire à l'école de natation, les enfants pourront découvrir le milieu aquatique et apprendre les rudiments de la natation avec l'école de natation Vert Marine, puis se perfectionner dans les différentes techniques de nage.

Les adultes pourront pratiquer toutes les activités du "Club Aquagym" (Aquacycling, Aquafitness, Aquaslim, etc.), adaptées aux capacités de chacun et encadrées par les coaches sportifs de Vert Marine. Efficacité, plaisir et convivialité seront au cœur des pratiques sportives, dans des ambiances musicales variées et avec une vraie dynamique de groupe. Des cours de natation spécialement conçus pour tous les niveaux sont également dédiés aux adultes.

Les abonnés de l'espace fitness pourront pratiquer toutes sortes de cours collectifs, depuis les grands "classiques" (Body barre, Cross training, Pilates, stretch, etc.) jusqu'aux activités "tendance" du moment, encadrés par des coaches professionnels et motivés.

UNE ACCESSIBILITÉ MAXIMALE POUR TOUS LES PUBLICS

Grâce à ses nombreux bassins permettant l'accueil en simultané du grand public et des scolaires, et une amplitude d'ouverture très grande, le complexe sera largement accessible pour tous les publics.

DES ANIMATIONS TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

Tout au long de l'année, le Centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne proposera un programme d'animations destiné à tous les publics. Événements spéciaux, fêtes du calendrier, soirées à thèmes, nuits de l'aquagym, soirées zen, jeux, tournois et challenges pour les enfants, et bien d'autres événements encore ! Pour que la piscine soit aussi une fête et une occasion de cultiver le sport, la découverte, la convivialité et les loisirs en famille.

UNE TARIFICATION SOUPLE ADAPTÉE À TOUS

La grille tarifaire a été pensée pour satisfaire tous les publics, qu'ils soient occasionnels, pratiquants plus réguliers ou fidèles de l'établissement. Pour

ces différents usages, seront donc proposées des entrées unitaires, des cartes 10 entrées, ou encore des formules d'abonnement pour profiter en illimité, les "PASS"*.

Les activités seront également proposées à la séance, les activités organisées en "cycles" (natation enfants et adultes, etc.) étant quant à elles proposées exclusivement au trimestre ou à l'année, sur la base d'une séance hebdomadaire.

* formules d'abonnements payables par mensualités, frais d'adhésion en sus

Plus d'informations sur le site internet du Centre aquatique intercommunal Paris - Vallée de la Marne :

www.vert-marine.com/centreaquatiqueintercommunalpvm

RETENEZ CES DATES

Inauguration

vendredi 9 décembre 2022 à 11 h

Portes ouvertes à tous

samedi 10 et dimanche 11 décembre 2022 de 10 h à 16 h

Ouverture officielle

Lundi 12 décembre 2022

CENTRE AQUATIQUE
INTERCOMMUNAL PARIS-VALLÉE DE LA MARNE

12 DÉC

OUVERTURE

PORTES OUVERTES
10 & 11 DÉCEMBRE / 10H-16H

1 RUE GALILÉE
77420 CHAMPS-SUR-MARNE

Paris Vallée de la Marne

#agglo-pvm

Suivez-nous!



**Restez informé en vous
abonnant à la newsletter
www.agglo-pvm.fr**

CONTACT PRESSE

Nicolas Cheyrezy

Attaché de presse • Cabinet du président
n.cheyrezy@agglo-pvm.fr • Tél. : 01 60 37 24 06