

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU :**  
**25 JUIN 2020**

**DEPARTEMENT** : DIRECTION DES RESSOURCES FINANCIERES

**RAPPORTEUR** : Jean-Claude GANDRILLE

**OBJET** : COMPTE DE GESTION ET COMPTE ADMINISTRATIF -BUDGET  
IMMEUBLES DE RAPPORT- EXERCICE 2019

**NOTE EXPLICATIVE ET DE SYNTHÈSE**

\*\*\*\*\*

En concordance avec le compte de gestion établi par le comptable public, le compte administratif 2019 du budget annexe des immeubles de rapport fait apparaître un résultat de clôture excédentaire de 389 632,99 € (contre 459 797,27 € au 31 décembre 2018) qu'il convient d'ajuster avec le solde des restes à réaliser ( -238 520,40 €).

Schématiquement, ce résultat se décompose de la manière suivante :

<b><u>RESULTAT DE L'EXERCICE</u></b> <b><u>INVESTISSEMENT</u></b>	<b><u>RESULTAT DE L'EXERCICE</u></b> <b><u>FONCTIONNEMENT</u></b>
Excédent reporté au 31/12/2018 18 507,04 €	Excédent reporté au 31/12/2018 390 722,04 €
Résultat de l'exercice 2019 (Déficit) -79 991,09 €	Résultat de l'exercice 2019 (Excédent) 60 395,00 €
<b>Déficit à reporter</b> <b>-61 484,05 €</b>	<b>Excédent à reporter</b> <b>451 117,04 €</b>

  

<b><u>RESULTAT DE CLOTURE</u></b>	<b>389 632,99 €</b>
<b><u>SOLDE DES RESTES A REALISER</u></b> <b><u>(Déficiaire)</u></b>	<b>-238 520,40 €</b>
<b><u>RESULTAT CUMULE</u></b>	<b>151 112,59 €</b>

Au regard de ces éléments, il vous est proposé d'approuver le compte de gestion et le compte administratif 2019 annexés à la présente note.