

Le projet en détail

Le quartier des Deux Parcs Lizard comprend différentes zones, gérés par des bailleurs distincts.

Les zones de travaux par maître d'ouvrage - Source CAPVM sur base Google Maps



- Maître d'ouvrage **Noisiel**
- Maître d'ouvrage **Champs-sur-Marne**
- Secteur **Opération neuve**
- Maître d'ouvrage **Aménageur**
- Maître d'ouvrage **Trois Moulins Habitat**
- Maître d'ouvrage **Habitat 77**
- Maître d'ouvrage **Seqens**
- Secteur **1001 Vies Habitat**

HABITAT 77

Le patrimoine d'Habitat 77 comporte 282 logements. 12 logements seront démolis et 270 réhabilités. Habitat 77 prévoit un investissement de près de 9,1 M€ H.T. pour des travaux échelonnés sur au moins 3 ans. L'étiquette énergétique devrait passer, au terme des travaux, de D à B.

Les principaux travaux prévus par le bailleur sont :

- Démolition de l'immeuble du 3, Square des Garennes (12 logements)
- Requalification du parking souterrain, réouverture et commercialisation
- Réhabilitation énergétique avec isolation par l'extérieur
- Installation d'une VMC
- Résidentialisation des pieds d'immeubles
- Accès secours en pieds de bâtiments (dont voie pompier de pourtour)
- Dispositifs d'effacement de la dalle (talus, végétalisation)...

SECTEURS TROIS MOULINS HABITAT

Le patrimoine de Trois Moulins Habitat comporte 425 logements. 12 logements seront démolis et 413 réhabilités. Trois Moulins Habitat prévoit un investissement de près de 12,3 M€ H.T. pour des travaux échelonnés sur 3 ans. L'étiquette énergétique devrait passer, au terme des travaux, de E à B.

Les principaux travaux prévus par le bailleur sont :

- Isolation thermique par l'extérieur (ITE) sur l'ensemble des logements
- Remplacement des menuiseries extérieures, occultation et fermeture des loggias
- Réfection des parties communes et changement des portes palières
- Refonte des voiries lourdes et légères sur le périmètre
- Aménagement de rampes pour personnes à mobilité réduite
- Travaux paysagers d'accompagnement

SEQENS (EX. FRANCE HABITATION)

Seqens investit actuellement 8,46 M€ T.T.C. dans la rénovation des 168 logements de son patrimoine.

Les principaux travaux prévus par le bailleur sont :

- La rénovation énergétique des façades par l'extérieur (avec une cible de performance énergétique HPE)
- Le remplacement des menuiseries extérieures
- La mise en place de grilles de sécurisation pour les loggias en rez-de-chaussée.

Le projet de résidentialisation des espaces extérieurs est en cours d'étude.

